

# **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

**NAZWA ZADANIA:**

**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA 3  
BUDYNKÓW SZKOLNYCH W GMINIE WIŃSKO**

**ZAKRES OPRACOWANIA:**

**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. ŚWIĘTEGO MIKOŁAJA Z MIRY W  
KRZELOWIE**

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

- I. NAZWA ZAMÓWIENIA :** **KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA 3 BUDYNKÓW SZKOLNYCH W GMINIE WIŃSKO**
- II. OBIEKT:** **BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ**
- III. ADRES OBIEKTU:** **KRZELÓW 125, 56-160 KRZELÓW, GMINA WIŃSKO**
- IV. NAZWY I KODY:**

### **Kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień):**

#### **DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE**

##### **GRUPY ROBÓT:**

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO  
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA  
71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

##### **KLASY ROBÓT:**

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH  
71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIAŁ ELEKTRYCZNAŁ

#### **DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE**

##### **GRUPY ROBÓT :**

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ  
45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.  
45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH  
45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

##### **KLASY ROBÓT:**

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE  
45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW  
45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZE  
45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE  
45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE  
45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE  
45410000-4-TYNKOWANIE  
45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE  
45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE  
45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

##### **KATEGORIE ROBÓT:**

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE  
45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIEŹLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH  
45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA  
45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ  
45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH  
45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ  
45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH  
45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

## A. DEFINICJE

Użyte w Wymaganiach Zamawiającego, wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1. **polskie Prawo budowlane** - oznacza ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami wraz z aktami wykonawczymi i przepisami związanymi;
2. **obiekt budowlany** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury;
3. **Obiekt** – budynek szkoły podstawowej stanowiący przedmiot inwestycji;
4. **budynek** – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
5. **budowa** – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego;
6. **remont** – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
7. **urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania i gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
8. **prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych;
9. **pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
10. **dokumentacja wykonawcza** – oznacza uszczegółowienie Projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa i obejmuje m.in. projekty wykonawcze i montażowe. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego, warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Wymaganiach Zamawiającego;
11. **poprawa efektywności energetycznej** - oznacza termomodernizację Obiektu, wymianę instalacji oświetleniowej na energooszczędną wraz z niezbędną wymianą okablowania i przełączników, montaż instalacji fotowoltaicznej oraz montaż systemu zarządzania energią.

## B. ROZDZIAŁ I. Część opisowa

### 1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Poniższe opracowanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj-wybuduj przedsięwzięcia „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA 3 BUDYNKÓW SZKOLNYCH W GMINIE WIŃSKO - Szkoła Podstawowa w Krzelowie”, złożonego z zadań:

- Docieplenie stropu poddasza bud nr 1
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne
- Roboty budowlane uzupełniające, związane z w/w zadaniami

Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcja emisji szkodliwych substancji do środowiska.

#### 1.1 Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych

##### 1.1.1 Podstawowe dane dotyczące obiektu

L.p.	Nazwa pom. na rzucie	Pow. Użytkowa
1	Powierzchnia zabudowy	980,5 m <sup>2</sup>
2	Powierzchnia użytkowa ogrzewana	1240,82 m <sup>2</sup>
	w tym pow. użytkowa przedszkola	189,82 m <sup>2</sup>
	w tym pow. użytkowa świetlicy	72,0 m <sup>2</sup>
3	Kubatura użytkowa ogrzewana	4 473,70 m <sup>3</sup>
4	Wysokość budynku nr 1 do kalenicy	15,50 m
5	Wysokość budynku nr 3 (sala gimnastyczna)	5,00 m
6	Wysokość wieży (bez iglicy)	22,45 m
7	Wysokość budynku świetlicy	3,90 m

Obiekt składa się z kilku budynków wybudowanych w różnym czasie (plan zespołu na fot. 1).

Budynek 1 stanowi najstarszą część obiektu - dawny pałac, wybudowany w latach 30-tych XVIII w. i przebudowany w latach 80-tych XIXw. Główna bryła pałacu założona na planie prostokąta, dwukondygnacyjna, z podpiwniczeniem, przekryta dachem czterospadowym o małym kącie nachylenia połaci. Od zachodu przylega do niego kwadratowa, czterokondygnacyjna wieża będąca dominantą zespołu, podpiwniczona, z hełmem zwieńczonym iglicą. W poziomie parteru, przy wieży półkolisty ganek. Fasada (elewacja północna) siedmioosiowa, z centralnym trzyosiowym ryzalitem pozornym, ujętym pilastrami i zwieńczonym trójkątnym przyczółkiem. Okna w prostych obramieniach. Układ wewnątrz dwutraktowy z centralnym holem, w nim klatka schodowa. Obiekt jest wpisany do ewidencji zabytków.

W budynku pierwotnie mieściły się pomieszczenia szkolne. W 1968 roku dobudowano do niego salę gimnastyczną (nr 2) a w 1975 roku wykonano adaptację strychu pałacu na pomieszczenia szkolne. W 1978 roku rozbudowano szkołę o parterową dobudówkę przekrytą dachami płaskimi (nr 2 i 3), w której obecnie mieści się oddział przedszkolny.

Do zespołu budynków szkoły należy również wolnostojący budynek świetlicy (budynek 5).

##### 1.1.2 Ogólny zakres zamówienia

- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z zakupem ze środków własnych oraz montażem niezbędnych materiałów i wyposażenia,

Teren inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego)

Wykaz opracowań projektowych podano w pkt 5.2. nin. opracowania.

### **1.1.3 Zakres prac budowlano-remontowych związanych z termomodernizacją budynku Szkoły:**

- Docieplenie stropu poddasza – wełna mineralna w grubości stropu drewnianego wraz z remontem sufitów podwieszanych – bud. nr 1
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne obejmująca:
  - demontaż istniejących opraw oświetlenia halogenowych
  - montaż opraw LED we wszystkich pomieszczeniach
  - w Sali gimnastycznej oprawy ze sterownikiem umożliwiającym płynną regulację i zabezpieczeniem przed uderzeniem piłką,
  - wymiana okablowania i przełączników.

### **1.1.4 Roboty uzupełniające niezbędne do wykonania w związku z w/w pracami**

Pozostałe roboty budowlane niezbędne do wykonania ze względu na realizację wyżej wymienionego zakresu prac:

- Roboty wykończeniowe - naprawa tynków, elewacji, posadzek, malowanie ścian i sufitów, likwidacja bruzd i przekuć powstałych w wyniku wykonania w/w prac instalacyjnych.

## **2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **2.1 Lokalizacja obiektu**

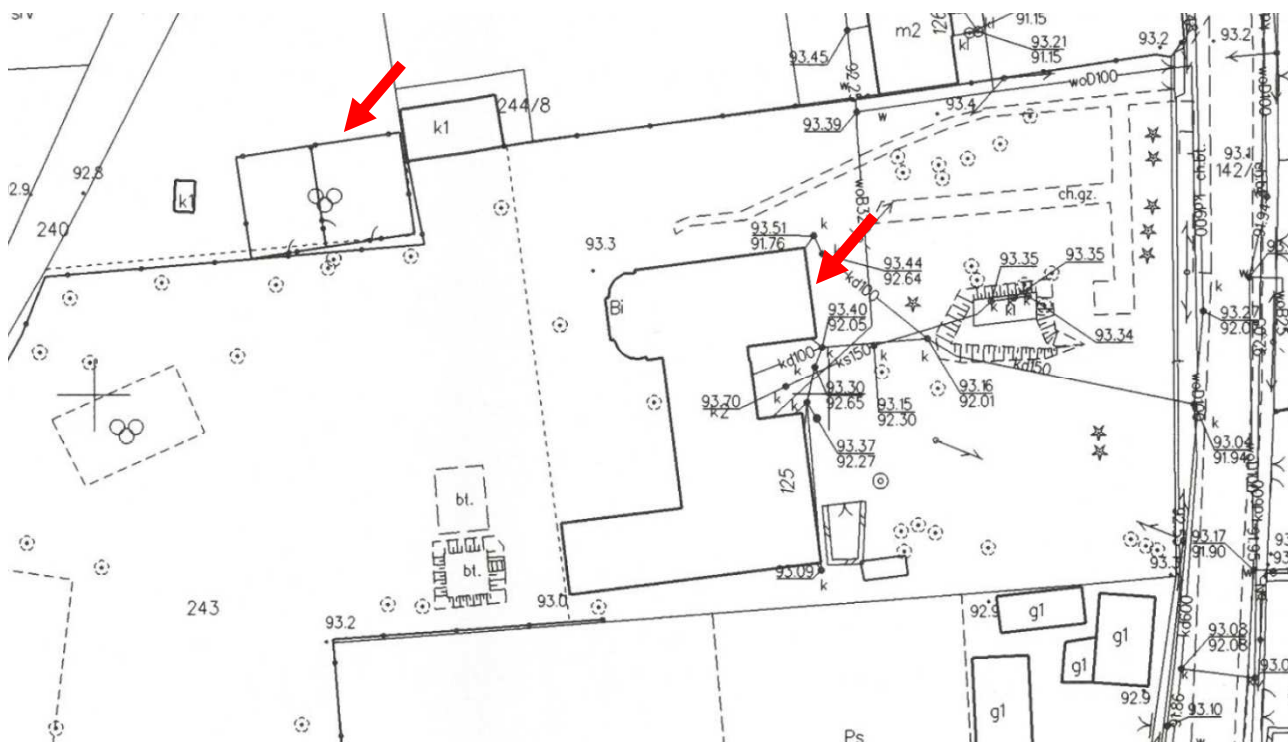
Obiekt zlokalizowany jest w gminie Wińsko we wsi Krzelów pod numerem 125, na działce nr 243. Wjazd na teren szkoły od strony wschodniej z drogi o nawierzchni asfaltowej (dz. 142/3).



### Plan sytuacyjny

- 1 - Szkoła podstawowa budynek główny
- 2 - Sala gimnastyczna z zapleczem
- 3 - Przedszkole
- 4 - Kotłownia
- 5 - Świetlica

Fot. 1. Lokalizacja inwestycji, opr.własne, mapa: źródło: <https://www.google.pl>



## 2.2 Stan obecny obiektu

Budynek 1 stanowi najstarszą część obiektu - dawny pałac, wybudowany w latach 30-tych XVIII w. i przebudowany w latach 80-tych XIXw. Główna bryła pałacu założona na planie prostokąta, dwukondygnacyjna, z podpiwniczeniem, przekryta dachem czterospadowym o małym kącie nachylenia połaci. Od zachodu przylega do niego kwadratowa, czterokondygnacyjna wieża, podpiwniczona, z hełmem zwieńczonym iglicą. W poziomie parteru, przy wieży półkolisty ganek. Elewacja frontowa z głównym wejściem (północna) ozdobiona została centralnym trzyosiowym ryzalitem, ujętym pilastrami i zwieńczonym trójkątnym przyczółkiem. Okna w prostych obramieniach. Układ wnętrz dwutraktowy z centralnym holem, w nim klatka schodowa. Obiekt jest wpisany do ewidencji zabytków.

W budynku pierwotnie mieściły się pomieszczenia szkolne. W 1968 roku dobudowano do niego salę gimnastyczną (budynek nr 2) a w 1975 roku wykonano adaptację strychu pałacu na pomieszczenia szkolne. W 1978 roku rozbudowano szkołę o parterową dobudówkę przekrytą dachami płaskimi (nr 2 i 3), w której obecnie mieści się oddział przedszkolny.

Do zespołu budynków szkoły należy również wolnostojący budynek świetlicy (budynek 5).

Wszystkie budynki zostały wykonane w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi. Przekrycie poszczególnych części obiektu zróżnicowane: budynek 1 - dach stromy na konstrukcji drewnianej, budynek dobudowany parterowy (3, 4 i 5) - dachy płaskie. Wolnostojący budynek świetlicy szkolnej (nr 5) na planie prostokąta, przekryty dachem płaskim.





*Fot. 2. Widok pałacu wpisanego do rejestru zabytków (budynek nr 1) od strony północnej. Po lewej widoczny komin kotłowni.*



*Fot. 3. Fotografia parterowej części obiektu (budynek nr 2 i nr 3 (sala gimnastyczna). Na dachach tych budynków planowane jest zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej.*





*Fot. 4. Fotografia budynku kotłowni – widok od strony północno-wschodniej.*



*Fot. 5. Fotografia budynku pałacu od południa – z dachu budynku nr 2. Po prawej stronie ściana Sali gimnastycznej*



Fot. 6. Fotografia budynku świetlicy (nr 5)

#### Ściany zewnętrzne obiektu:

Budynek główny (1) - ściany zewnętrzne jednowarstwowe z cegły ceramicznej pełnej, nieocieplone o grubości 70 cm, obustronnie tynkowane tynkiem cement.- wapiennym.

Budynek parterowy (2, 3, 4) ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 38 cm ocieplone styropianem o gr. 12cm.

Budynek 5 – ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej pełnej o grubości 50 cm, ocieplone styropianem o gr. 16cm .

#### Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne i działowe w większości murowane z cegły pełnej obustronnie tynkowane tynkiem cement.- wapiennym.

#### Stropy

Budynek główny (1)

Nad piwnicami sklepienia klasztorne na łęgach, ocieplone żużlem ok. 8cm, powyżej stropy odcinkowe Kleina typu półciężkiego.

Budynek parterowy (2, 3, 4).

Strop z płyt panwiowych.

Budynek świetlicy (5) Strop z drobnowymiarowych elementów prefabrykowanych.

#### Dach

Budynek główny (1) - dach stromy, czterospadowy o konstrukcji drewnianej, kryty blacho dachówką, ocieplony wełną mineralną o gr. 14 cm. Kominy murowane z cegły pełnej.

Budynki 2 i 3, parterowe – stropodach płaski, niewentylowany na stropie z płyt panwiowych , ocieplony styropianem, pokrycie papowe. Kominy murowane z cegły pełnej.

Budynek 5 – stropodach wentylowany ocieplony styropianem gr. 14 cm, pokrycie papowe. Kominy murowane z cegły pełnej..

Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki.

#### Podłogi na gruncie

Budynek główny (1) - Podłogi na gruncie nieocieplone - posadzka na podłożu cementowym grubości 10cm .

Pozostałe budynki – podłogi na podłożu betonowym grubości 10cm, od góry parkiet.

W kotłowni (4) podłoga na podłożu betonowym grubości 10cm.

#### Stolarka

Okna w ścianach zewnętrznych we wszystkich budynkach z PCV. Szyby jednokomorowe. Brak nawietrzaków podokiennych.

Okna połaciowe w budynku 1 z PCV.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne – żelbetowe –

Wentylacja naturalna, grawitacyjna –

Wyposażenie w instalacje - obiekt wyposażony w instalacje: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, odgromową, c.o. zasilaną z lokalnej kotłowni węglowej w parterowej części budynku. Ciepła woda użytkowa realizowana z kotłowni węglowej lub z grzejników przepływowych elektrycznych. Wentylacja naturalna, grawitacyjna.

#### Instalacje zewnętrzne

Budynek włączony do istniejących sieci uzbrojenia terenu.

## **2.3 Stan formalno-prawny przygotowania Inwestycji**

### **2.3.1 Prawo do terenu**

Właścicielem terenu inwestycji (obiektu wraz z otoczeniem) jest gmina Wińsko.

### **2.3.2 Obowiązujące prawo miejscowe.**

Teren Inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla północnej części miejscowości Krzelów zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy w Wińsku z dn. 22.02.202r. i oznaczony w tym planie symbolem UO. Teren ten jest przeznaczony dla obiektu usług oświatowych i zabytkowego parku przypałacowego.

### **2.3.3 Ochrona zabytków**

Teren inwestycji prawie w całości objęty jest strefą A i B ochrony konserwatorskiej, a znajdujący się w jego granicach park jest wpisany jednostkowo do rejestru zabytków.

Budynek nr 1 (dawny pałac) jest wpisany do ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej. Z tego względu projekt budowlany remontu/przebudowy obiektu podlega uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

### **2.3.4 Ochrona dóbr kultury**

W sąsiedztwie inwestycji występują stanowiska archeologiczne ze śladami osadnictwa z epoki neolitu, brązu i średniowiecza. Wykonywanie prac ziemnych o głębokości przekraczającej 0,5m (np. wykopy pod instalacje) wymaga uzyskania zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

### **2.3.5 Ochrona przyrody**

Obszar inwestycji leży w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórz Trzebnickich. Z tej racji na tym obszarze wycinkę drzew innych niż owocowe należy ograniczyć do niezbędnego minimum.

### **2.3.6 Przyłącza zewnętrzne i warunki dostawy energii**

#### ***Energia***

Do obiektu jest wykonane przyłącze energii elektrycznej.

## **3 Ogólne Właściwości funkcjonalno-użytkowe wymagane dla przedmiotu zamówienia**

### **3.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

Obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej od roku 1948. Część pomieszczeń została zaadaptowana dla funkcji oddziału przedszkolnego.

W budynku szkoły zlokalizowane są sale lekcyjne, szatnia, zespół sanitarny, sala gimnastyczna, gabinet pielęgniarski, kuchnia i stołówka szkolna. Oddział przedszkolny mieści sale zajęć i szatnię. W piwnicy



budynku nr 1 mieszczą się pomieszczenia magazynowe. Pomieszczenia techniczne z kotłownią mieszczą się w budynku nr 4.

Po wykonaniu termomodernizacji i pozostałych robót będących przedmiotem zamówienia nie przewiduje się zasadniczych zmian w funkcjonowaniu obiektu.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i realizację całości zamierzenia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej remontu i przebudowy budynku wraz z dostawą i montażem urządzeń i uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

Planowana inwestycja ma za zadanie poprawę efektywności energetycznej obiektu, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcję emisji szkodliwych substancji do środowiska.

### **3.1.1 Zamierzone efekty dotyczące efektywności energetycznej**

Planowana inwestycja ma za zadanie poprawę efektywności energetycznej obiektu, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcję emisji szkodliwych substancji do środowiska.

Wymagane wskaźniki dotyczące efektywności energetycznej zostały zestawione w podsumowaniu audytów energetycznych dla planowanego zamierzenia.

## **4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe i wymagania dla przedmiotu zamówienia**

Podstawowe gabaryty obiektu, rzut parteru, elewacje, przekrój i zestawienia powierzchni poszczególnych pomieszczeń zamieszczone są w dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku wykonanej dla potrzeb audytu, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz na rysunkach archiwalnych stanowiących **Załącznik nr 2**

Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić (sprawdzić) wykonując pomiary w rzeczywistości.

## **5 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy**

Zamawiający wymaga, aby termomodernizacja budynku była dostosowana do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

**Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptowania Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego**

### **5.1 Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy**

- dokonać wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji instalacji w zakresie niezbędnym do modernizacji instalacji c.o. i wymiany źródła ciepła,
- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń (wymagana pisemna akceptacja Zamawiającego),
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia oraz harmonogram rzeczowo-finansowy (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych,
- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- odpady budowlane, zdemontowane urządzenia (po ustaleniu z Zamawiającym) wywieźć na koncesjonowane wysypisko komunalne,

- dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia i wyposażenia,
- przygotować wszystkie protokoły niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź, ew. uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego

#### **UWAGA:**

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty zarówno zespół projektowy jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu Szkoły zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującego zakresu zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

## **5.2 Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji**

- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji  
– 3 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych w odpowiednim Urzędzie, bądź uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę

## **5.3 Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych**

### **5.3.1 Przygotowanie terenu budowy**

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego. Materiały zdemontowane, do zagospodarowania w gestii Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz ustalonych z Zamawiającym.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać, umieścić oraz utrzymywać w dobrym stanie i na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne.

### **5.3.2 Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia**

#### Termomodernizacja przegród budowlanych

#### Docieplenie stropu poddasza

- Docieplenie stropu poddasza - wełna minealna gr 25cm w grubości stropu.
- Odtworzenie podłogi drewnianej na strychu
- Remont sufitów podwieszanych

### 5.3.3 Roboty towarzyszące i odtworzeniowe

W ramach ceny ryczałtowej Wykonawca wykona wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe związane z pracami instalacyjnymi w szczególności :

- roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia przebicia, itp.),
- wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska),
- roboty odtworzeniowe pokrycia dachu, tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac

#### UWAGA:

Wszystkie przegrody budowlane (ściany, stropy, okna, drzwi) po termomodernizacji mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku do WT 2021.

### 5.4 Oświetlenie wewnętrzne

- We wszystkich pomieszczeniach oraz nad drzwiami zewnętrznymi zamontować nowe oświetlenie wewnętrzne ze źródłem światła LED, na włącznikach zmierzchowych. Rodzaj opraw i kolorystykę dostosować do kolorystyki i wykończenia wnętrza i elewacji budynku i przedstawić do akceptacji Zamawiającego.
- W Sali gimnastycznej zastosować oprawy ze sterownikiem umożliwiające płynną regulację oświetlenia oraz osłony zabezpieczające przed uderzeniem piłką.

Przewiduje się wymianę okablowania, przełączników i rozdzielnic oświetlenia.

## 6 Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, audytem energetycznym oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

### 6.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji.

W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaże Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Działka przeznaczona na plac budowy posiada zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową

#### Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy tj.:

- rozbiórkę zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy,
- wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną pobór wody, oraz odprowadzania ścieków,
- przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z wykonaniem budowy.



### Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.

### Ochrona Środowiska

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie ochrony środowiska stawiane przez normę PN-EN ISO 14001:2005.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowanie planu BIOZ,
- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),
- wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

### Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),
- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

### Zaplecze dla Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów.

Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

Organizacja ruchu, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

### Dziennik Budowy:

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzone datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej

oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. 2018, poz. 963 z późn. zm.).

Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie na budowę / lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Ponadto:

Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt. Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywiezienia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach. Zdemontowaną istniejącą instalację centralnego ogrzewania oraz istniejący kocioł grzewczy wynieść z budynku, złożyć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Zamawiającego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

## **6.2 Kontrole i odbiory**

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku w Urzędzie, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy i audytu.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy
- Odbiór końcowy

#### Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

#### Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót po zakończeniu wyznaczonych uprzednio etapów. Zakres i ilość etapów ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

#### Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego

Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Powyższe odbiory będą dokonywane na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

## **6.3 Inne wymagania**

- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych obiekt będzie użytkowany; Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie powodować utrudnień w funkcjonowaniu budynku oraz nie stwarzać zagrożeń dla użytkowników i ich mienia.
- Wykonanie wszelkich prac modernizacyjnych (montażu rozruchu, prób i odbiorów) w zakresie instalacji grzewczej i źródła ciepła należy przeprowadzić przed rozpoczęciem okresu grzewczego
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 5 lat (60 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji zamówienia.

## C. ROZDZIAŁ II. Część informacyjna

### 7 Informacja dotycząca prawa miejscowego

Dla terenu inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 8 Zgodność z przepisami odrębnymi

#### Oddziaływanie na środowisko

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie negatywnie na środowisko. Jednym z celów inwestycji jest redukcja emisji szkodliwych substancji do środowiska.

#### Interesy osób trzecich

Zamierzenie inwestycyjne nie wpływa na interesy osób trzecich.

#### Ochrona zabytków

Cały teren inwestycji leży w strefie ochrony konserwatorskiej. Park wokół szkoły został wpisany do rejestru zabytków a budynek nr 1 (dawny pałac) jest wpisany do ewidencji zabytków.

Z tego względu rozwiązania dotyczące remontu i przebudowy obiektu powinny być uzgadniane z Dolnośląskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Zgody konserwatora wymagają również prace ziemne i wycinka drzew.

### 9 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane stanowi załącznik do nin. PFU.

### 10 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2014, poz. 1200 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2019, poz. 155).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007, poz. 1002).
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji (CO, źródła ciepła, wentylacji).
- Polskie Normy

## **11 Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:**

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

## **12 Załączniki**

Następujące dokumenty i opracowania stanowią załącznik do nin. PFU:

1. inwentaryzacja dla celów audytu energetycznego i ocena techniczna możliwości montażu instalacji PV na dachach obiektu