

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

NAZWA ZADANIA:

**KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA 3
BUDYNKÓW SZKOLNYCH W GMINIE WIŃSKO**

ZAKRES OPRACOWANIA:

**BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. JANA MARKIEWICZA W
ORZESZKOWIE**

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

- I. NAZWA ZAMÓWIENIA :** KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA 3 BUDYNKÓW SZKOLNYCH W GMINIE WIŃSKO
- II. OBIEKT:** BUDYNEK SZKOŁY PODSTAWOWEJ
- III. ADRES OBIEKTU:** ORZESZKÓW 9, 56-160 ORZESZKÓW, GMINA WIŃSKO
- IV. NAZWY I KODY:**

Kody CPV (Wspólny Słownik Zamówień):

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA
71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIAŁ ELEKTRYCZNAŁ

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ
45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.
45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH
45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE
45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW
45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZE
45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE
45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE
45330000-9-ROBOTY INSTALACYNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE
45410000-4-TYNKOWANIE
45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE
45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE
45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE
45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH
45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA
45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ
45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczych, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH
45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ
45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH
45453000-7-ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

A. DEFINICJE

Użyte w Wymaganiach Zamawiającego, wymienione poniżej określenia należy rozumieć w każdym przypadku następująco:

1. **polskie Prawo budowlane** - oznacza ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. z późniejszymi zmianami wraz z aktami wykonawczymi i przepisami związanymi;
2. **obiekt budowlany** - budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury;
3. **Obiekt** – budynek szkoły podstawowej stanowiący przedmiot inwestycji;
4. **budynek** – obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;
5. **budowa** – wykonywanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowa, rozbudowa, nadbudowa oraz przebudowa obiektu budowlanego;
6. **remont** – wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a nie stanowiących bieżącej konserwacji, przy czym dopuszcza się stosowanie wyrobów budowlanych innych niż użyto w stanie pierwotnym;
7. **urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym** – urządzenia techniczne zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne, w tym oczyszczania i gromadzenia ścieków, przejazdy, ogrodzenia, place postojowe, place pod śmietniki;
8. **prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane** – tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót budowlanych;
9. **pozwolenie na budowę** – decyzja administracyjna zezwalająca na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonywanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego;
10. **dokumentacja wykonawcza** – oznacza uszczegółowienie Projektu budowlanego dla potrzeb wykonawstwa i obejmuje m.in. projekty wykonawcze i montażowe. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego, warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach, jak również w Wymaganiach Zamawiającego;
11. **poprawa efektywności energetycznej** - oznacza termomodernizację Obiektu, wymianę instalacji oświetleniowej na energooszczędną wraz z niezbędną wymianą okablowania i przełączników, montaż instalacji fotowoltaicznej oraz montaż systemu zarządzania energią.

B. ROZDZIAŁ I. Część opisowa

1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Poniższe opracowanie ma na celu przygotowanie w systemie zaprojektuj-wybuduj przedsięwzięcia „KOMPLEKSOWA MODERNIZACJA ENERGETYCZNA 3 BUDYNKÓW SZKOLNYCH W GMINIE WIŃSKO - Szkoła Podstawowa w Orzeszkowie”, złożonego z zadań:

- Izolacja termiczna przegród stanowiących obudowę strefy ogrzewanej budynku;
- Wymiana stolarki okiennej i drzwi zewnętrznych;
- Modernizacja instalacji CO i CUW;
- Poprawa systemu wentylacji w budynku
- Wymiana oświetlenia na energooszczędne
- Roboty budowlane uzupełniające związane z w/w zadaniami

Celem inwestycji jest poprawa efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcja emisji szkodliwych substancji do środowiska.

1.1 Charakterystyczne parametry obiektu i zakres robót budowlanych

1.1.1 Podstawowe dane dotyczące obiektu

L.p.	Nazwa pom. na rzucie	Pow. Użytkowa
1	Powierzchnia zabudowy	543,8 m ²
2	Powierzchnia całkowita	893,50 m ²
2	Powierzchnia użytkowa ogrzewana	747,92 m ²
4	Powierzchnia użytkowa przedszkola	50,35 m ²
5	Kubatura użytkowa ogrzewana	2 299,13 m ³
6	Wysokość budynku nr 1	8,50 m
7	Wysokość łącznika	5,85 m
8	Wysokość budynku nr 2	9,30 m

Obiekt składa się z kilku budynków wybudowanych w różnym czasie.

Budynek 1, dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, stanowi nowszą część obiektu, wybudowaną w roku 1965. Składał się on pierwotnie z części dwukondygnacyjnej z salami lekcyjnymi oraz części jednokondygnacyjnej mieszczącej niewielką salę gimnastyczną. Obie części, na planie prostokąta, były przekryte dachami płaskimi. W 2000 roku do części niższej dobudowano korytarz wzdłuż sali gimnastycznej, łączący budynek S1 z budynkiem S2, przekryty stropodachem stromym, jednospadowym. W piwnicy mieszczą się magazyny opału, z kotłownia i pomieszczenia magazynowe.

Budynek 2, dwukondygnacyjny, w części podpiwniczony, na planie prostokąta, z dachem wielospadowym, został wybudowany przed rokiem 1945. Znajdują się w nim pomieszczenia szkolne: sale lekcyjne, biblioteka, kuchnia i stołówka szkolna oraz pomieszczenia oddziału przedszkolnego na poddaszu, z oddzielną szatnią i jadalnią. W piwnicy budynku 2 znajdują się pomieszczenia piwniczne bez funkcji.

1.1.2 Ogólny zakres zamówienia

Teren inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do potrzeb należy uzyskać właściwe uzgodnienia i decyzje administracyjne.

- opracowanie harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji,
- uzyskanie wymaganych prawem i przepisami decyzji administracyjnych, uzgodnień i opinii,
- wykonanie robót zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego dokumentacją projektową wraz z zakupem ze środków własnych oraz montażem niezbędnych materiałów i wyposażenia,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej

Wszelkie rozwiązania projektowo – wykonawcze należy przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji (wymaga się pisemnej akceptacji Zamawiającego)

Wykaz opracowań projektowych podano w pkt 5.2. nin. opracowania.

1.1.3 Zakres prac budowlano-remontowych związanych z poprawą efektywności energetycznej

- Modernizacja systemu grzewczego wraz z wymianą źródła ciepła, w tym:
 - Wymiana instalacji C.O.
 - wymiana grzejników na nowe z zaworami termostatycznymi
- Wymiana istniejącej drewnianej stolarki okiennej i zamontowanie okien w istniejących otworach w ścianach piwnic
- Wymiana drzwi zewnętrznych
- Wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych styropianem o gr. 16cm. wraz z wykonaniem nowych wypraw elewacyjnych,
- Wykonanie remontu ocieplenia stropodachu - styropapa, gr. min. 23cm,
- Sprawdzenie i poprawa systemu wentylacji grawitacyjnej w budynku
- Wymiana oświetlenia w całym budynku na energooszczędne obejmująca:
 - demontaż istniejących opraw oświetlenia
 - montaż opraw LED
 - sprawdzenie ew. wymiana okablowania i przełączników.
-

1.1.4 Roboty uzupełniające niezbędne do wykonania w związku z w/w pracami

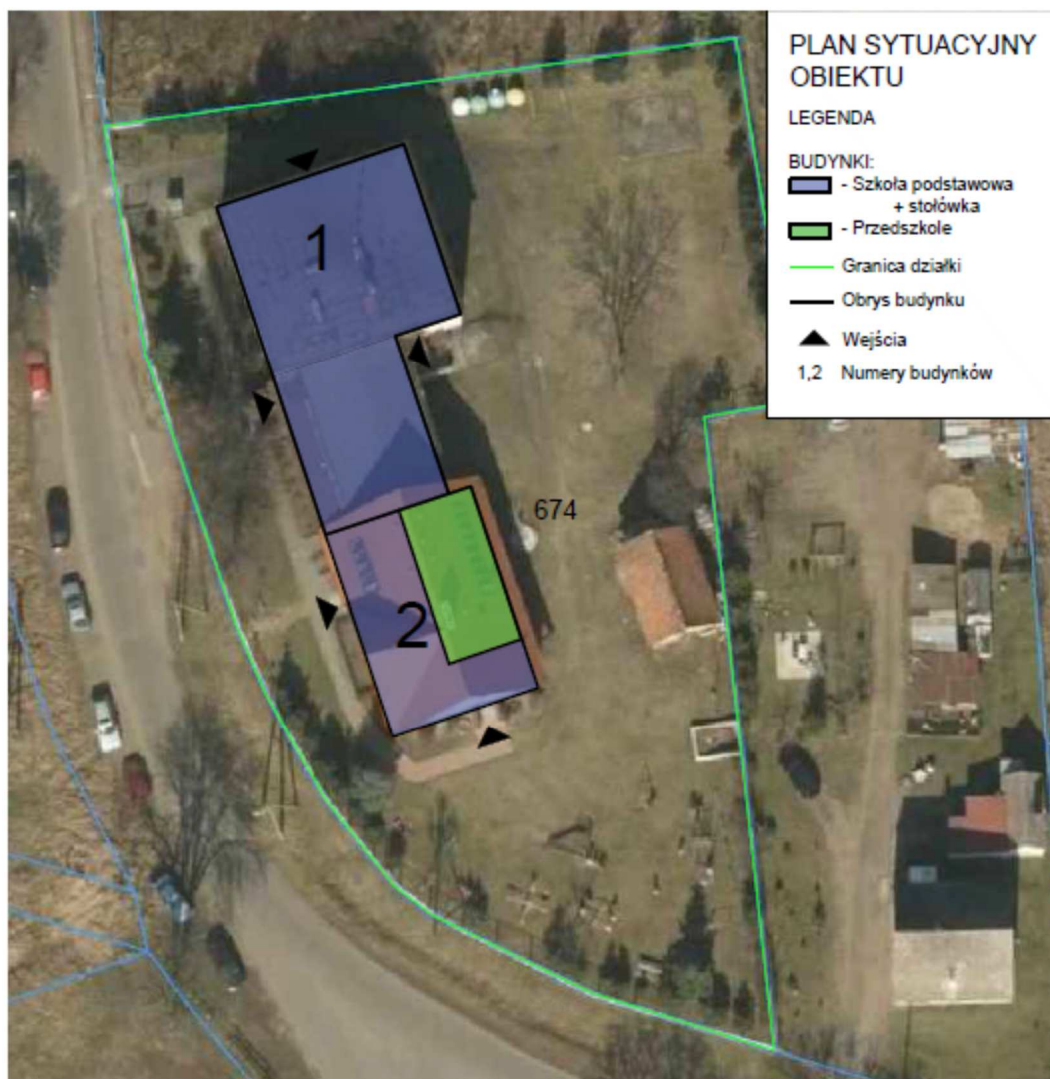
Pozostałe roboty budowlane niezbędne do wykonania ze względu na realizację wyżej wymienionego zakresu prac:

- Roboty wykończeniowe - naprawa tynków, elewacji, posadzek, malowanie ścian i sufitów, likwidacja bruzd i przekuć powstałych w wyniku wykonania w/w prac dociepleniowych i instalacyjnych.
- Przebudowa instalacji odgromowej na budynku nr 1

2 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1 Lokalizacja obiektu

Obiekt zlokalizowany jest w gminie Wińsko we wsi Orzeszków pod numerem 9, na działce nr 674. Od strony południowo-zachodniej budynek graniczy z drogą gminną.



Rys. 1 Lokalizacja inwestycji, źródło: <https://www.google.pl>

Na działce, oprócz szkoły znajduje się niewielki budynek gospodarczy, zaadaptowany na muzeum – nie będący przedmiotem opracowania.

Teren szkoły jest położony w obszarze historycznego układu ruralistycznego miejscowości Orzeszków wpisanego do ewidencji zabytków.



Fot. 1a i 1b Widoki budynków szkolnych od strony ulicy.



2.2 Stan obecny obiektu

Obiekt jest obecnie użytkowany jako szkoła z wydzielonym oddziałem przedszkolnym i jeśli chodzi o elementy budowlane jest ogólnie w dobrym i średnim stanie technicznym.

Natomiast wiele elementów instalacji wewnętrznych jest zużytych technicznie i wymaga wymiany. Dotyczy to szczególnie instalacji c.o. oraz instalacji oświetleniowej, aluminiowo-miedzianej z przestarzałymi oprawami i zabezpieczeniami prądowymi.

W ostatnim okresie przeprowadzono kilka remontów budynku: w latach 2009-2010 remont poddasza starej części budynku (nr 2) z adaptacją na oddział przedszkolny, od 2006 roku wymieniano sukcesywnie okna na PCV (część z nich to okna odzyskane z wymiany okien w szkole w Wińsku), w 2016 roku - remont pokrycia dachu budynku nr 2 wraz z ociepleniem.



Fot. 2. Widok Obiektu od strony północno-wschodniej (od podwórza). Widoczne od lewej: budynek nr 2 z oddziałem przedszkolnym, parterowy łącznik, budynek nr 1.



Fot. 3. Fotografia budynku nr 1 od strony ulicy z bramą wjazdową na podwórze (wjazd gospodarczy). Na dachu budynku planowane jest zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej.

Obiekt wykonany w technologii murowanej, tradycyjnej.

Ściany zewnętrzne budynków jednowarstwowe, wykonane w technologii tradycyjnej, murowane z cegły ceramicznej pełnej, na zaprawie cement.- wapiennej, obustronnie tynkowane tynkiem cement.- wapiennym.

Ściany wewnętrzne nośne i działowe w większości murowane z cegły pełnej obustronnie tynkowane tynkiem cement.- wapiennym.

Stropy budynek 1 - gęstożebrowe DZ3.

Stropy budynek 2 - nad piwnicą ceramiczny strop Kleina na belkach stalowych, strop nad piętrem drewniany, docieplony wełną.

Konstrukcja dachu budynku nr 1 – stropodach płaski (spadek dachu ok. 5%) z warstwą wypełniającą (prawdopodobnie żużłobeton), kryty papą, nieocieplony.

Konstrukcja dachu budynku nr 2 – dach stromy, dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną, ocieplony wełną mineralną ułożoną pomiędzy krokwiami.

Dachy parterowego łącznika: część główna - stropodach płaski, z warstwą wypełniającą (prawdopodobnie żużłobeton), kryty papą, część nad korytarzem - daszek o konstrukcji drewnianej, stromy, kryty blacho dachówką, ocieplony wełną mineralną.

Kominy murowane z cegły pełnej.

Podłogi na gruncie nieocieplone - posadzka lastriko lub płytki ceramiczne na podkładzie cementowym 5 cm.

Stolarka okienna PVC i drewniana. Brak nawietrzaków podokiennych.

Odwodnienie dachu za pomocą rynien i rur spustowych na teren działki.

Schody wewnętrzne i zewnętrzne żelbetowe.

Wyposażenie w instalacje - budynek wyposażony w instalacje: wodociagową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektryczną, odgromową, c.o. zasilaną z lokalnej kotłowni węglowej. Ciepła woda użytkowa realizowana z kotłowni węglowej usytuowanej w piwnicy budynku lub z grzejników przepływowych elektrycznych. Wentylacja naturalna, grawitacyjna.

Budynek włączony do istniejących sieci uzbrojenia terenu.

2.3 Stan formalno-prawny przygotowania Inwestycji

2.3.1 Prawo do terenu

Właścicielem terenu inwestycji (objektu wraz z otoczeniem) jest gmina Wińsko.

2.3.2 Obowiązujące prawo miejscowe.

Teren Inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Natomiast jest położony na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Jezierzycy objętego ochroną na podstawie Uchwały nr XVI/328/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy”.

2.3.3 Ochrona zabytków

Obiekt nie jest wpisany jednostkowo do rejestru zabytków. Ochronie konserwatorskiej podlega natomiast historyczny układ ruralistyczny wsi Orzeszków. Z tego względu decyzje o warunkach zabudowy wydaje się po uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków. W obszarze ochrony rozwiązań dotyczące budowy i przebudowy obiektów powinny respektować zachowanie wartości kulturowe obszaru a parametry techniczne dla inwestycji, w tym jej forma, winny być ustalane w zgodzie z zasadami ochrony zabytkowego terenu.

Ponadto, na obszarze działek nr 688/2 i 688/3 znajduje się stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

2.3.4 Ochrona dóbr kultury

Ewentualne wykonywanie prac ziemnych (np. wykopy pod instalacje) będzie wymagało przeprowadzenia badań archeologicznych będzie wymagało uzyskania zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

2.3.5 Przyłącza zewnętrzne i warunki dostawy energii

Energia

Do obiektu jest wykonane przyłącze energii elektrycznej.

3 Ogólne Właściwości funkcjonalno-użytkowe wymagane dla przedmiotu zamówienia

3.1 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

Obiekt pełni funkcję szkoły podstawowej. W budynku został wydzielony oddział przedszkolny. W budynku szkoły zlokalizowane są sale lekcyjne, szatnia, zespół sanitarny, niewielka sala gimnastyczna, biblioteka, kuchnia i stołówka szkolna. Oddział przedszkolny na piętrze mieści sale zajęć, jadalnię i szatnię. W piwnicy budynku nr 1 mieszczą się pomieszczenia magazynowe i pomieszczenie techniczne z kotłownią a w piwnicy budynku nr 2 - pomieszczenia magazynowe.

Po wykonaniu termomodernizacji i pozostałych robót będących przedmiotem zamówienia nie przewiduje się zasadniczych zmian w funkcjonowaniu obiektu.

Zadanie obejmuje wykonanie projektu budowlanego i realizację całości zamierzenia inwestycyjnego wraz z uzyskaniem wszelkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, opinii i pozwoleń oraz wykonanie dokumentacji wykonawczej remontu i przebudowy budynku wraz z dostawą i montażem urządzeń.

Planowana inwestycja ma za zadanie poprawę efektywności energetycznej obiektu, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcję emisji szkodliwych substancji do środowiska.

3.1.1 Zamierzone efekty dotyczące efektywności energetycznej

Planowana inwestycja ma za zadanie poprawę efektywności energetycznej obiektu, obniżenie kosztów eksploatacyjnych oraz redukcję emisji szkodliwych substancji do środowiska.

Wymagane wskaźniki dotyczące efektywności energetycznej zostały zestawione w podsumowaniu audytów energetycznych dla planowanego zamierzenia.

4 Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe i wymagania dla przedmiotu zamówienia

Podstawowe gabaryty obiektu, rzut parteru, elewacje i zestawienia powierzchni poszczególnych pomieszczeń zamieszczone są w dokumentacji inwentaryzacyjnej budynku wykonanej dla potrzeb audytu, stanowiącej **Załącznik nr 1** do niniejszego programu funkcjonalno – użytkowego oraz na rysunkach archiwalnych stanowiących **Załącznik nr 2**.

Wszelkie wartości niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej lub innych działań związanych z realizacją zamówienia należy potwierdzić (sprawdzić) wykonując pomiary w rzeczywistości.

5 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu umowy

Zamawiający wymaga, aby poprawa efektywności energetycznej budynku była dostosowana do obowiązujących norm i przepisów prawa polskiego, przy użyciu materiałów budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych zapewniających użytkowanie budynku w sposób bezpieczny, zgodny z określoną funkcją.

Zamawiający wymaga przyjęcia rozwiązań technicznych opartych na nowoczesnych, wysokiej jakości technologiach, materiałach i standardach.

Wszelkie rozwiązania zawarte w dokumentacji budowlanej i wykonawczej dotyczące przedmiotowej inwestycji należy konsultować i przedstawiać do akceptowania Zamawiającemu. Bezwzględnie wymagana jest pisemna akceptacja Zamawiającego

5.1 Ogólne wymagania w stosunku do Wykonawcy

- dokonać wizji lokalnej obiektu, oceny stanu technicznego oraz inwentaryzacji instalacji w zakresie niezbędnym do modernizacji instalacji c.o.
- wykonać opinię kominiarską w celu stwierdzenia drożności poszczególnych istniejących kanałów wentylacji grawitacyjnej oraz uzupełnić przedstawioną przez Zamawiającego dokumentację inwentaryzacyjną w zakresie niezbędnym do wykonania projektów: budowlanego i wykonawczego, w tym o dane zawarte w opinii kominiarskiej.

- uzgodnić z Zamawiającym koncepcję wszystkich rozwiązań projektowych, materiałowych oraz rodzajów i typów urządzeń,
- uzyskać wszelkie niezbędne dokumenty, opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane w zakresie wykonania projektu i realizacji przedmiotowej inwestycji,
- wykonać i przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt budowlany i wykonawczy wraz z zestawieniem urządzeń i wyposażenia oraz harmonogram rzeczowo-finansowy (przed zamiarem zgłoszenia robót bądź złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę),
- złożyć we właściwym Urzędzie kompletny wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia robót budowlanych i uzyskać, odpowiednią dla wnioskowania, prawomocną zgodę na rozpoczęcie prac budowlanych – jeżeli wymagane,
- wykonać roboty budowlano-montażowe,
- odpady budowlane, zdemontowane urządzenia (po ustaleniu z Zamawiającym) wywieźć na koncesjonowane wysypisko komunalne,
- dostarczyć i zamontować wszelkie niezbędne urządzenia i wyposażenia,
- dokonać odbiorów, rozruchu i szkoleń obsługi w zakresie instalacji oraz systemu zarządzania energią
- przygotować wszystkie protokoły niezbędne do zgłoszenia zakończenia robót budowlanych w Inspektoracie Nadzoru Budowlanego bądź, ew. uzyskać pozwolenia na użytkowanie obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego
- po wykonaniu robót budowlanych wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację powykonawczą oraz świadectwa charakterystyki energetycznej.

UWAGA:

Wymaga się, aby przed złożeniem oferty zarówno zespół projektowy jak i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania zadania, dla uzyskania efektu końcowego umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie obiektu Szkoły zgodnie z wymaganiami Zamawiającego. Oferta powinna obejmować wszystkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące do sporządzenia dokumentacji projektowej, do uzyskania pozwolenia na budowę w warunkach lokalnych Zamawiającego oraz do prowadzenia robót budowlano-montażowych.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu realizacji przedmiotowej inwestycji.

PFU nie rości sobie pretensji do miana wyczerpującego zakres zadania i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy składaniu oferty i realizacji przedmiotu zamówienia. Wymagania mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania dokumentacji wymienionych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji.

5.2 Ogólny zakres opracowania dokumentacji projektowej dla inwestycji

- opinia kominiarska dla przewodów wentylacji grawitacyjnej
- projekt budowlany i wykonawczy wraz z projektem kolorystyki i wykończenia elewacji – 6 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF i DWG na nośniku cyfrowym
- harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji – 3 egz. wraz z zapisem w formacie elektronicznym PDF na nośniku cyfrowym
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi oraz Prawa Budowlanego, niezbędnych do zgłoszenia robót budowlanych w odpowiednim Urzędzie, bądź uzyskania przez Wykonawcę prawomocnego pozwolenia na budowę.

5.3 Wymagania dotyczące rozwiązań architektoniczno-budowlanych oraz wykończeniowych

5.3.1 Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy należy wygrodzić w taki sposób, aby żadna osoba niepożądana nie mogła wejść na plac budowy. Teren po zakończeniu prac musi zostać uporządkowany, wyrównany i odebrany przez Zamawiającego. Materiały zdemontowane, do zagospodarowania w gestii Wykonawcy na warunkach określonych w niniejszym programie funkcjonalno – użytkowym oraz ustalonych z Zamawiającym.

W ramach przygotowania terenu budowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać, umieścić oraz utrzymywać w dobrym stanie i na swój koszt wszystkie konieczne tablice informacyjne.

5.3.2 Wymagania w zakresie architektury i konstrukcji oraz wykończenia

Poprawa efektywności energetycznej przegród budowlanych

Ściany, docieplenie, elewacja

- Przed przystąpieniem do prac ociepleniowych należy zdemontować istniejące wystające elementy na elewacjach (tablice, rury spustowe wraz z elementami mocującymi, obróbki blacharskie, luźne okablowanie, instalacja odgromowa, oświetlenie, itp.). Powierzchnie elewacji należy oczyścić, skuć luźne fragmenty tynku. Widoczne ubytki muru uzupełnić.
- Ocieplenie elewacji (wykończonej tynkiem) należy zaprojektować i wykonać metodą „lekką mokrą” z izolacją ze styropianu (do wysokości 2m od poziomu gruntu, na wszystkich elementach ścian, wykonać podwójne siatkowanie) i tynkiem barwionym w masie. Docieplenie ścian zewnętrznych przyjmuje się ze styropianu o gr. 16cm (płyty frezowane, EPS 70, współ. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^*\text{K)}$),
- Przy dociepleniu ścian uwzględnić odtworzenie cokołu z płytek klinkierowych w budynku nr 2.
- Na docieplanej elewacji budynku nr 1 wykonać cokół z płytek klinkierowych w kolorystyce nawiązującej do budynku nr 2.
- Docieplenie ścian fundamentowych, piwnicznych, zewnętrznych w gruncie - styropian XPS o gr. 10cm (współ. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^*\text{K)}$).

Dachy i kominy

- Przed przystąpieniem do termomodernizacji i prac remontowych połaci dachu budynku nr 1 należy zdemontować obróbki blacharskie, orynnowanie oraz inne elementy w tym instalację odgromową.
- W ramach prac remontowych pokrycia dachowego należy uwzględnić wykonanie nowego pokrycia po wykonaniu prac związanych z dociepleniem stropodachu. Pokrycie dachowe wykonać z dwóch warstw papy termozgrzewalnej, na osnowie poliestrowej, o wysokim współczynniku rozszerzalności i wysokiej giętkości w niskich temperaturach (min. - 20°C).
- Wykonać nową izolację termiczną stropodachu budynku nr 1. Przed wyborem rozwiązań projektowych i wykonawczych sprawdzić stan techniczny konstrukcji stropodachu. Stropodach należy docieplić nową warstwą izolacji termicznej - styropapa (współ. przewodzenia ciepła min. $\lambda = 0,039 \text{ W/(m}^*\text{K)}$),
- Przy pracach związanych ze zmianą pokrycia dachowego należy uwzględnić docelową grubość ściany zewnętrznej po jej dociepleniu.
- Po zakończeniu robót remontowych ścian i dachu należy zamontować nowe elementy takie jak: obróbki blacharskie, rynny, instalację odgromową, itp. Wymagania dla orynnowania: rynny tytan cynk o gr. min. 0,55 mm.
- Ocenić stan techniczny murowanego komina na dachu budynku nr 1. W razie konieczności dokonać napraw konserwacyjnych. Przejście wszystkich kominów przez połac dachu prawidłowo zabezpieczyć odpowiednimi kołnierzami dla uzyskania właściwej szczelności przeciwwilgociowej i powietrznej.

Izolacja ścian piwnicznych i fundamentowych, zabezpieczenie przed wilgocią

- W celu sprawdzenia zawilgocenia ścian piwnicznych i fundamentowych przed pracami dociepleniowymi należy sprawdzić stopień ich zawilgocenia. W przypadku stwierdzenia wilgotności ponad 10% należy określić metodę eliminacji zawilgocenia, osuszenia ścian oraz likwidacji ewentualnych spękań na przegrodach pionowych. Propozycje rozwiązań należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji.

- Na ścianach fundamentowych i piwnicznych wykonać pionową izolację przeciwwilgociową – trzy warstwy (dopuszczoną do stosowania w bezpośredniej styczności ze styropianem) oraz izolację termiczną (styropian XPS o gr. 10cm (współ. przewodzenia ciepła $\lambda = 0,037 \text{ W/(m}^2\text{K)}$) zabezpieczoną membraną ochronną w postaci folii kubełkowej.
- Wokół budynku, wykonać opaskę żwirową, z obrzeżami krawężnikowymi, o szerokości co najmniej 60cm, ze spadkiem na zewnątrz.

Stolarka okienna i drzwiowa

- Wymienić pięć drzwi zewnętrznych na nowe, stalowe, o wsp. $U=1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, izolowane, z potrójną szybą i samozamykaczem – kolorystyką uzgodnioną z Zamawiającym.
- Istniejące okna drewniane wymienić na nowe o współczynniku $U=0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$, wyposażone w nawiewniki regulowane automatycznie (higrosterowalne).
- Zamontować okna w istniejących otworach w ścianach piwnic.
- W celu zminimalizowania mostka termicznego należy nasunąć materiał izolacyjny ścian zewnętrznych na ramę okienną wykonując od zewnątrz min. 3 cm węgarek ze styropianu EPS - współczynnik przewodzenia ciepła $\lambda = 0,036 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.
- Przewiduje się wymianę istniejących parapetów zewnętrznych na nowe z blachy ocynkowanej, malowanej proszkowo o grubości min 0,55mm wykonane z jednego fragmentu blachy, bez łączeń.

Wentylacja wywiewna

- We wszystkich pomieszczeniach nieposiadających wentylacji mechanicznej zapewnić sprawnie działającą wentylację grawitacyjną (wywiewną).
- Zlecić wykonanie opinii kominiarskiej w celu stwierdzenia drożności poszczególnych istniejących kanałów wentylacyjnych. W przypadku braku bądź niedrożności istniejących przewodów wentylacyjnych wykonać nowe z wyprowadzeniem przewodów ponad dach.

UWAGA:

Grubość warstwy docieplenia dostosować do wymagań izolacyjności cieplnej określone w załączniku do WT 2021.

5.3.3 Roboty towarzyszące i odtworzeniowe

W ramach ceny ryczałtowej Wykonawca wykona wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe związane z pracami instalacyjnymi i dociepleniowymi w szczególności :

- roboty demontażowe, roboty rozbiórkowe (przekucia przebicia, itp.),
- wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska),
- roboty odtworzeniowe pokrycia dachu, tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac

UWAGA:

Wszystkie przegrody budowlane (ściany, stropy, okna, drzwi) po termomodernizacji mają spełniać wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku do WT 2021.

5.4 Wymagania w zakresie instalacji

5.4.1 Instalacja CO

Przewidzieć demontaż istniejącej instalacji centralnego ogrzewania (grzejniki, rury, rozdzielacze oraz pompy obiegowe, instalacja odpowietrzająca) zdemontować. Materiały z demontażu przekazać Zamawiającemu.

Projektowaną instalację centralnego ogrzewania prowadzić: przewody rozprowadzające pod stropem parteru – przewody obudować płytami g-k; wykonać otwory rewizyjne z drzwiczkami. Piony prowadzić po ścianach (wykorzystać istniejące przebiegi przez stropy) i obudować płytami gips-karton. Podłączenia od pionów do grzejników prowadzić po ścianie lub układać w bruzdzie ściennej.

Przewiduje się wymianę grzejników żeliwnych na nowe płytowe. Należy wykonać niezbędną modernizację instalacji C.O. na potrzeby montażu nowych grzejników. Obliczenia dla doboru grzejników wykonać dla parametrów temperatury zewnętrznej i wewnętrznej zgodnej z PN, współczynniki przenikania ciepła U wg części architektonicznej.

Grzejniki muszą zapewnić parametry instalacji zgodnie z projektem. Przy doborze należy sprawdzić, czy wymiary grzejników nie powodują powstawania kolizji. Grzejniki umieszczać w miarę możliwości we wnękach podokiennych lub pod oknami. Na grzejnikach przewidzieć montaż zaworów i głowic termostatycznych z nastawą wstępną (ustawienie w czasie regulacji i uruchamiania instalacji). Na wszystkich gałęzkach grzejnikowych zamontować zawory odcinające. Odpowietrzanie instalacji odbywać się będzie przy pomocy odpowietrzników zamontowanych na grzejnikach oraz za pomocą zaworów odpowietrzających zamontowanych w najwyższych punktach pionów i instalacji c.o.. Na każdym podejściu do pionu przewidzieć zamontowanie zaworów odcinających z kurkiem spustowym.

Instalację centralnego ogrzewania zaprojektować na parametry pracy istniejącej kotłowni, rury projektować ze stali węglowej z zabezpieczeniem antykorozyjnym zewnętrzną warstwą cynku – rury i złączki - w systemie zaciskowym, zaizolować izolacją zgodnie z warunkami technicznymi.

Przewody prowadzić w otulinie termoizolacyjnej zgodnie z punktem 1.5 załącznika do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 13 sierpnia 2013 (pozycja 926), minimalna grubość izolacji cieplnej (dla materiału o współczynniku $0,035 \text{ W/(mK)}$) wynosi:

Lp.	Rodzaj przewodu lub komponentu	Minimalna grubość izolacji cieplnej (materiał $0,035 \text{ W/(mK)}$)
1	Średnica wewnętrzna do 22 mm	20 mm
2	Średnica wewnętrzna od 22 do 35 mm	30 mm
3	Średnica wewnętrzna od 35 do 100 mm	równa średnicy wewnętrznej rury
4	Średnica wewnętrzna ponad 100 mm	100 mm
5	Przewody i armatura wg poz. 1-4 przechodzące przez ściany lub stropy, skrzyżowania przewodów	50% wymagań z poz. 1-4
6	Przewody ogrzewań centralnych wg poz. 1 -4, ułożone w komponentach budowlanych między ogrzewanymi pomieszczeniami różnych użytkowników	50% wymagań z poz. 1-4
7	Przewody wg poz. 6 ułożone w podłodze	mm

*przy zastosowaniu materiału izolacyjnego o innym współczynniku przenikania ciepła niż podano w tabeli należy odpowiednio skorygować grubość warstwy izolacyjnej.

Wykonać obliczenia hydrauliczne i dobrać nastawy zaworów podpionowych i termostatycznych.

Po wykonaniu prac montażowych przewidzieć prace naprawcze oraz malowanie ścian i sufitów.

5.4.2 Oświetlenie wewnętrzne

- We wszystkich pomieszczeniach oraz nad drzwiami zewnętrznymi zamontować nowe oświetlenie wewnętrzne ze źródłem światła LED, na włącznikach zmierzchowych. Rodzaj opraw i kolorystykę dostosować do kolorystyki i wykończenia wnętrza i elewacji budynku i przedstawić do akceptacji Zamawiającego.

Przewiduje się wymianę okablowania, przełączników i rozdzielnic oświetlenia.

5.4.3 Instalacja anten satelitarnych

W związku z remontem pokrycia dachu budynku nr 1 przewiduje się demontaż anten satelitarnych na tym dachu i ponowny montaż w innym miejscu.

5.4.4 Przebudowa instalacji odgromowej (przepięciowej)

Przebudowa instalacji odgromowej dotyczy budynku nr 1 i jest związana z pracami dociepleniowymi w obrębie elewacji i dachu tego budynku.

5.5 Wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót budowlanych

Zamawiający wymaga aby roboty budowlane przeprowadzone były w sposób zgodny z dokumentacją projektową oraz zasadami sztuki budowlanej. Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywania robót, za ich zgodność z programem funkcjonalno – użytkowym, audytem energetycznym oraz harmonogramem robót. Następstwa jakiegokolwiek błędu w przeprowadzonych robotach, spowodowanego przez Wykonawcę, zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt.

5.5.1 Ogólne warunki wykonania i odbioru robót

Wykonawca przedstawi do akceptacji przez Zamawiającego harmonogram realizacji inwestycji. W ramach przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy całość terenu objętego lokalizacją obiektu. Działka przeznaczona na plac budowy posiada zapewniony dojazd. Wykonawca będzie zobowiązany umową do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- Organizacji robót budowlanych
- Zabezpieczenia interesów osób trzecich
- Ochrony środowiska
- Warunków bezpieczeństwa pracy
- Warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową
- Zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób trzecich
- Zabezpieczenia jezdni drogi dojazdowej od następstw związanych z budową

Organizacja robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z przygotowaniem budowy tj.:

- rozbiórkę zbędnych istniejących elementów zagospodarowania terenu budowy,
- wykonania na własny koszt zasilania placu budowy w energię elektryczną pobór wody, oraz odprowadzania ścieków,
- przygotować we własnym zakresie i na własny koszt zaplecze budowy.

Wykonawca zobowiązany jest zaplanować, przygotować oraz wykonać wszystkie wymagane prace związane z wykonaniem budowy.

Zabezpieczenie interesów osób trzecich

Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie zabezpieczenia interesów osób trzecich.

Ochrona Środowiska

Podczas realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania wymagań w zakresie ochrony środowiska stawiane przez normę PN-EN ISO 14001:2005.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- opracowanie planu BIOZ,
- ustawienia na budowie pojemników na selektywną zbiórkę wytwarzanych odpadów (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych),
- wykonania prac w sposób jak najmniej naruszający istniejący stan środowiska naturalnego.

Warunki bezpieczeństwa pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca ma obowiązek przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy stawiane przez normę PN-N-18001:2004. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel wykonywał pracę w warunkach bezpiecznych i nie szkodliwych dla zdrowia oraz spełniających wymagania sanitarne i socjalne.

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zaopatrzenie osób zatrudnionych na budowie we właściwy sprzęt, urządzenia zabezpieczające, odpowiednią odzież dla ochrony zdrowia i życia (zapewnienie środków zapobiegawczych i ochronnych, w odniesieniu do zidentyfikowanych zagrożeń),

- utrzymywania sprzętu i urządzeń w stanie pełnej sprawności,
- przeszkolenia osób zatrudnionych na budowie w zakresie przestrzegania przepisów bhp, ochrony p.poż. oraz udzielania pierwszej pomocy,
- zgłaszania Zamawiającemu wystąpienia wypadków przy pracy, chorób zawodowych i zdarzeń potencjalnie wypadkowych wśród swoich pracowników podczas wykonywania pracy

Wyposażenie zapewniające bezpieczeństwo powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w pełnej sprawności i gotowości do działania.

Wykonawca ma obowiązek przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej, utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy i zamontować gaśnice.

Zamawiający ma prawo do okresowego monitorowania budowy pod kątem bezpieczeństwa i higieny pracy przez własne służby bhp.

Zaplecze dla Wykonawcy

Zaplecze budowy powinno posiadać estetyczny wygląd i zapewnioną czystość pomieszczeń szatni, umywalni i WC. Pomieszczenia do przebywania ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca zobowiązany jest do ustawienia na zapleczu pojemników na selektywną zbiórkę odpadów.

Po likwidacji zaplecza budowy teren musi zostać uporządkowany. Koszty związane z wykonaniem i utrzymaniem zaplecza budowy oraz jego likwidacji ponosi w całości Wykonawca.

Organizacja ruchu, zabezpieczenia chodników i jezdni

Wymagane jest bieżące usuwanie z drogi dojazdowej do budowy wszelkich zanieczyszczeń powodowanych ruchem samochodów z budowy.

Dziennik Budowy:

Dziennik Budowy stanowi urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy - Kierowniku Budowy.

Zapisy w Dzienniku będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót budowlanych oraz wszystkich zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku ich wykonywania i mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonania budowy, rozbiórki lub montażu. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz wykonywanej funkcji i nazwy jednostki organizacyjnej lub organu, który reprezentuje. Wpisy powinny być dokonywane w sposób trwały i czytelny, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden po drugim bez przerw. Protokoły związane z budową, a sporządzone na oddzielnych arkuszach należy dołączyć w sposób trwały do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Dziennik budowy należy prowadzić zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. „w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.” (Dz. U. 2018, poz. 963 z późn. zm.).

Pozostałe dokumenty budowy:

- Pozwolenie na budowę / lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym,
- Protokoły przekazania terenu budowy,
- Umowy cywilno-prawne,
- Protokoły odbioru robót,
- Operaty geodezyjne,
- Protokoły z narad i ustaleń,
- Korespondencja na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą dostępne dla Inspektora i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Ponadto:

Zakup i transport materiałów na plac budowy zapewnia Wykonawca na własny koszt.

Wywóz odpadów budowlanych/gruzu na koncesjonowane wysypisko komunalne zapewnia Wykonawca na własny koszt. Materiał z rozbiórki (odpady budowlane/gruz), do czasu jego wywiezienia z terenu budowy, będzie składowany w przeznaczonych do tego kontenerach. Zdemontowaną istniejącą instalację centralnego

ogrzewania oraz istniejący kocioł grzewczy wynieść z budynku, złożyć i zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez użytkownika budynku / Zamawiającego.

Wyroby budowlane, stosowane w trakcie wykonywania robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i posiadających wymagane parametry.

Wyroby budowlane wytwarzane według zasad określonych w dokumentacji projektowej lub specyfikacjach technicznych będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba danych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne oraz Zamawiający.

Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania, utrzymywania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Robót tymczasowych Zamawiający nie będzie opłacał odrębnie. Jako roboty tymczasowe Zamawiający traktuje: drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze itp.. Również koszty związane z placem budowy, dostawą mediów związanych z prowadzoną budową oraz ubezpieczenie budowy należą w całości do Wykonawcy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z warunkami umowy oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, oraz poleceniami inspektorów nadzoru.

Wykonawca jest odpowiedzialny za stosowane metody, techniki i technologie wykonywania robót.

Wykonawca jest odpowiedzialny za dokładne wytyczenie i wyznaczenie wszystkich elementów robót zgodnie z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej lub przekazanymi na piśmie przez inspektora nadzoru. Błędy popełnione przez Wykonawcę w wytyczeniu i wyznaczaniu robót zostaną, usunięte przez Wykonawcę na własny koszt, z wyjątkiem, kiedy dany błąd okaże się skutkiem błędu zawartego w danych dostarczonych Wykonawcy na piśmie przez inspektora nadzoru.

Sprawdzenie wytyczenia lub wyznaczenia robót przez inspektora nadzoru nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

Decyzje inspektora nadzoru dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach określonych w dokumentach umowy, dokumentacji projektowej, a także w normach i wytycznych.

5.5.2 Kontrole i odbiory

Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- Koncepcje i rozwiązania projektowe zawarte w projekcie budowlanym – przed złożeniem wniosku w Urzędzie, oraz projekty wykonawcze i specyfikacje techniczne „Wykonania i odbioru robót budowlanych” przed ich skierowaniem do Wykonawców robót budowlanych – w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym oraz warunkami umowy i audytu.
- Stosowane gotowe wyroby budowlane – w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych,
- Wyroby budowlane lub elementy wytworzone na budowie, na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi.

W celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych, Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- Odbiór częściowy
- Odbiór końcowy

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji nie będą widoczne. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez hamowania ogólnego postępu robót.

Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie jakości wykonywanych robót po zakończeniu wyznaczonych uprzednio etapów. Zakres i ilość etapów ustala Inspektor Nadzoru Inwestorskiego na podstawie dokumentów z dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i uprzednich ustaleń.

Odbiór końcowy

Odbiór końcowy robót polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych części robót w odniesieniu do ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzone przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego

Odbiór końcowy robót rozpocznie się w terminie do 14 dni, licząc od dnia zakończenia robót i przyjęcia dokumentów.

W przypadku nie wykonania wyznaczonych robót poprawkowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego.

Powyższe odbiory będą dokonywane na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad odbioru końcowego.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- Użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu – w odniesieniu do ich parametrów oraz zgodności z dokumentami budowy,
- Jakość i dokładność wykonania prac wykończeniowych,
- Prawdliwość funkcjonowania zamontowanych urządzeń i wyposażenia,
- Poprawność połączeń funkcjonalnych, wydajność przesyłowa i szczelność (próby ciśnieniowe) w instalacjach.

Obiekt oraz wszystkie urządzenia podczas odbioru muszą pracować i osiągać parametry zgodnie z ich przeznaczeniem i dokumentacją.

Wykonawca udzieli gwarancji i rękojmi na roboty budowlane wraz z materiałami użytymi do tych robót na okres minimum 5 lat. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót potwierdzonego protokołem przedmiotu umowy.

5.5.3 Inne wymagania

- Przed złożeniem wniosków przez Wykonawcę do właściwych organów administracyjnych w celu uzyskania stosownych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, a także projekcie wykonawczym.
- Podczas prowadzenia prac budowlanych obiekt będzie użytkowany; Wykonawca będzie zobowiązany do prowadzenia prac w taki sposób, aby nie powodować utrudnień w funkcjonowaniu budynku oraz nie stwarzać zagrożeń dla użytkowników i ich mienia.
- Wykonanie wszelkich prac modernizacyjnych (montażu rozruchu, prób i odbiorów) w zakresie instalacji grzewczej i źródła ciepła należy przeprowadzić przed rozpoczęciem okresu grzewczego
- Wymagany okres gwarancji na wykonane roboty (materiały i robociznę) wynosi minimum 5 lat (60 miesięcy) od dnia odebrania przez Zamawiającego robót budowlanych i podpisania (bez uwag) protokołu końcowego.
- Wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.
- Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej po zakończeniu realizacji zamówienia.

C. ROZDZIAŁ II. Część informacyjna

6 Informacja dotycząca prawa miejscowego

Dla terenu inwestycji nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7 Zgodność z przepisami odrębnymi

Oddziaływanie na środowisko

Realizacja zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie negatywnie na środowisko. Jednym z celów inwestycji jest redukcja emisji szkodliwych substancji do środowiska.

Interesy osób trzecich

Zamierzenie inwestycyjne nie wpływa na interesy osób trzecich.

Ochrona zabytków

Obiekt nie jest wpisany jednostkowo do rejestru zabytków.

Ochronie konserwatorskiej podlega natomiast historyczny układ ruralistyczny wsi Orzeszków.

Z tego względu rozwiązania dotyczące przebudowy obiektów (w szczególności ich forma) powinny być uzgadniane z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

8 Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Działka stanowi własność gminy Wińsko. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

9 Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, spełniając wymagania niżej wymienionych przepisów prawa i Polskich Norm:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333).
- Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2014, poz. 1200 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 poz. 1129)
- Z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 nr 19 poz. 177 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 roku o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2019, poz. 155).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020, poz. 215).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. 2007, poz. 1002).
- Inne przepisy szczególne i zasady wiedzy technicznej związane z procesem budowlanym oraz procesem projektowania instalacji (CO, źródła ciepła, wentylacji).
- Polskie Normy

10 Inne posiadane dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

Zamawiający udostępni Wykonawcy zainteresowanemu wykonaniem projektu oraz realizacją zadania wszystkie niezbędne dokumenty, które są w jego posiadaniu oraz udzieli informacji niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.

11 Załączniki

Następujące dokumenty i opracowania stanowią załączniki do nin. PFU:

1. inwentaryzacja dla celów audytu energetycznego i ocena techniczna możliwości montażu instalacji PV na dachach obiektu.
2. rysunki archiwalne obiektu
3. mapa zasadnicza obejmująca obszar inwestycji