

Przebudowa i modernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Piłsudskiego 23 w Wińsku na potrzeby utworzenia RDP

Opis inwestycji:

Budynek przeznaczony do adaptacji jest zlokalizowany w miejscowości Wińsko przy ul. Piłsudskiego 23.

Budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny posadowiony na działce o pow. ok. 30 arów (z ogrodem), spokojna okolica blisko centrum Wińska. Łatwy dostęp do Ośrodka zdrowia, GOPS, fizjoterapii, Domu Kultury, parku

Budynek mieszkalny jest w zasobach własnych gminy wymaga remontu i wyposażenia.

Planowany efekt utworzenie RDP dla 5 osób oraz warunków mieszkaniowych dla rodziny z którą gmina zawrze umowę na prowadzenie RDP.

Planowany termin utworzenia RDP: 01.09.2022r.

Zakres prac obejmuje:

Przebudowa parteru i 1p istniejącego budynku jednorodzinnego poprzez:

- utworzenie dwóch pokoi dwuosobowych
- jednego jednoosobowego
- dostosowanie dwóch istniejących łazienek i toalet do potrzeb osób niepełnosprawnych
- dostosowanie istniejącego salonu i kuchni do potrzeb kuchni ogólnodostępnej z jadalnią - salonem.
- Utworzenie podjazdu dla osób niepełnosprawnych do budynku – montaż platformy schodowej dla osób niepełnosprawnych,
- modernizacja i przebudowa pomieszczenia pomocniczego na pralnię i suszarnię w piwnicy budynku ,
- modernizacja kotłowni w piwnicy.
- Zmiana aranżacji mieszkania na 1p dla potrzeb rodziny prowadzącej RDP

Nowa aranżacja pomieszczeń na potrzeby RDP zgodnie z dokumentacją rysunkową.

Miejsca pobytu, w tym pokoje mieszkalne oraz będą spełniać wszelkie wymogi wynikające z Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 31 maja 2012r. w sprawie rodzinnych domów pomocy. t.j.:

§ 6.

1. W rodzinnym domu pomocy zapewnia się w zakresie usług bytowych dotyczących:

1) miejsca pobytu:

- a. swobodny dostęp do budynku i jego otoczenia,
- b. budynek i jego otoczenie bez barier architektonicznych, z zastosowaniem udogodnień dla osób niepełnosprawnych,
- c. pokoje mieszkalne usytuowane na parterze budynków wielokondygnacyjnych, jeżeli budynki takie nie posiadają wind – w przypadku osób o ograniczonych możliwościach swobodnego przemieszczania się,
- d. pokoje mieszkalne, nie więcej niż dwuosobowe, wyposażone w łóżko lub tapczan, szafę, stół, krzesła, szafkę nocną dla każdej osoby oraz inny niezbędny sprzęt wynikający z indywidualnych potrzeb osoby korzystającej z usług rodzinnego domu pomocy, z tym że:
 - 1) pokój jednoosobowy – o powierzchni nie mniejszej niż 12 m² ,
 - 2) pokój dwuosobowy – o powierzchni nie mniejszej niż po 8 m² na osobę,
- e. pomieszczenia wspólnego użytkowania:
 - pokój dziennego pobytu służący jako jadalnia,
 - kuchnię dostępną dla wszystkich mieszkańców domu,
 - pomieszczenie pomocnicze do prania i suszenia,
 - jedną łazienkę dla nie więcej niż 5 osób i jedną toaletę dla nie więcej niż 4 osób, wyposażone stosownie do potrzeb osób korzystających z tych pomieszczeń;