

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII
BRANŻA: ARCHITEKTURA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 66/3
obręb ewid. SMOGORZÓWEK 0021
jedn. ewid. WIŃSKO 022202_2
ADRES INWESTYCJI: SMOGORZÓWEK 13
56-160 WIŃSKO
INWESTOR: GMINA WIŃSKO
PLAC WOLNOŚCI 2
56-160 WIŃSKO

Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 1994 r. Nr 89, poz. 414, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.
Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień	podpis
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	Architektura+ Konstrukcje budowlane	951/87/Lo	BOGDAN KOWALEWSKI upr. projektowe nr 951/87/Lo w spec. architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

Opracowano Rawicz dnia 1.04.2022r.

Egzemplarz nr: 2
Sprawdzający w zakresie
architektury

mgr inż. DOROTA DUDA
ARCHITEKT
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid. 06/05/DOIA

ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

1. DANE EWIDENCYJNE

Działka o nr 66/3 stanowi własność Gminy Wińsko. Działka ta położona jest w miejscowości Smogorzówek, obręb ewidencyjny: Smogorzówek, jednostka ewidencyjna: Wińsko.

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek tworzy funkcjonalną całość jako budynek o 8 lokalach mieszkalnych. Po 4 lokale mieszkalne na każdej z dwóch użytkowych kondygnacji budynku. Objętych opracowaniem jest 5 lokali mieszkalnych (1 na parterze oraz 4 na poddaszu) oraz części wspólne budynku, zgodnie z szkicem usytuowania budynku oraz rysunkami technicznymi.

Objęty inwestycją budynek to obiekt o trzech kondygnacjach w tym jedną podziemną. Budynek o ścianach murowanych, podpiwniczony, ze stropami ceramicznymi – łukowymi oraz drewnianymi. Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku, poza odtworzeniem tynku zewnętrznego, montażem kominów wentylacyjnych oraz konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej nie planuje się zmian w wyglądzie elewacji budynku. Należy wykonać prace remontowe oraz konserwacyjne. Stolarka powinna wiernie powielać cechy oryginału – konstrukcyjne podziały, nakładki, szerokości i grubości poszczególnych elementów i ich plastyczne opracowanie jak i odtwarzać wszelkie plastyczne elementy dekoracyjne.

Część budynku objęta opracowaniem, będzie dwukondygnacyjna. Bryła budynku, rozmieszczenie otworów okiennych pozostaje bez zmian.

Dostęp pomieszczeń realizowany będzie poprzez główne wejście na elewacji frontowej północnej. natomiast wejścia na elewacji tylnej południowej oraz elewacjach bocznych są wejściami do pojedynczych mieszkań.

W ramach prowadzonych prac przewiduje się wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach, sufitów podwieszanych, nowych tynków wewnętrznych, wykonanie ścian działowych na kondygnacji parter oraz wymiana ścian działowych na kondygnacji poddasze w systemie suchej zabudowy, wykonanie podłogi na legarach wraz z wymianą polepy na wętnę skalną lub keramzyt w stropie nad kondygnacją parter, termoizolacja dachu, konserwację stolarki drzwiowej wewnętrznej, drzwiowej zewnętrznej oraz okiennej, wykonanie gładzi gipsowych, naniesienie powłok malarskich, odtworzenie tynku zewnętrznego.

Inwestycja obejmuje także wykonanie w przedmiotowych pomieszczeniach instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.

Program funkcjonalny budynku w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.

Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie lub znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. nr 213 poz.1397 z późn. zm.) nie wymaga się dla przedmiotowej inwestycji uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowany remont nie wymaga zapewnienia sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami na podstawie art.20. Ust.3. pkt.2), z uwagi na to, że obiekt ma prostą bryłę oraz konstrukcję o rozpiętości nie przekraczającej 6,0m.

SPIS TREŚCI

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
2. SPIS TREŚCI	str. 2.

CZĘŚĆ OPISOWA:

3. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	str. 3.
4. OPINIA TECHNICZNA	str. 6.
5. OPIS TECHNICZNY	str. 7.
6. PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	str. 17.
7. DANE DOT. WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU	str. 19.
8. PLAN BIOZ	str. 21.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

9. PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU - rys. nr 0	str. 22.
10. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA - rys. nr 1	str. 23.
11. RZUT PODDASZA -INWENTARYZACJA- rys. nr 2	str. 24.
12. RZUT PARTERU - STAN DOCELOWY - rys. nr 3	str. 25.
13. RZUT PRZYZIEMIA - STAN DOCELOWY - rys. nr 4	str. 26.
14. PRZEKRÓJ A-A - STAN DOCELOWY - rys. nr 5	str. 27.
15. RZUT DACHU - rys. nr 6	str. 28.

ZAŁĄCZNIKI:

16. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA	str. 29.
-----------------------------	----------

3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
66/3	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Obiekt zlokalizowany na działce 66/3

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki nr 66/3 obręb Smogorzówek.

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Zabudowa istniejąca – mieszkaniowa wielorodzinna. Na działce znajduje się budynek objęty inwestycją.

Działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

Inwestycja położona jest poza terenami objętymi ochroną prawną w trybie ustawy o ochronie przyrody.

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, a także nie jest narażona na niebezpieczeństwo powodzi, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

5. DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ

Dostęp z terenu inwestycji do drogi publicznej realizowany będzie istniejącym zjazdem z drogi publicznej (działki 97/1).

6. UZBROJENIE TERENU

W przypadku istniejących elementów budynku istnieje możliwość obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w następującej formie:

- przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze z sieci elektroenergetycznej
- przyłącze wodociągowe – istniejące przyłącze z sieci wodociągowej
- kanalizacja sanitarna – do istniejącej przy obiektowej oczyszczalni ścieków
- wody opadowe – powierzchniowo na teren działki inwestora
- odpady stałe – gromadzone są w odpowiednich pojemnikach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych zlokalizowanych na terenie posesji
- zaopatrzenie w ciepło – z proj. indywidualnego źródła ciepła

7. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Budynek tworzy funkcjonalną całość jako budynek o 8 lokalach mieszkalnych. Po 4 lokale mieszkalne na każdej z dwóch użytkowych kondygnacji budynku. Objętych opracowaniem jest 5 lokali

mieszkalnych (1 na parterze oraz 4 na poddaszu) oraz części wspólne budynku, zgodnie z szkicem usytuowania budynku oraz rysunkami technicznymi.

Objęty inwestycją budynek to obiekt o trzech kondygnacjach w tym jedną podziemną. Budynek o ścianach murowanych, podpiwniczony, ze stropami ceramicznymi – łukowymi oraz drewnianymi. Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku, poza odtworzeniem tynku zewnętrznego, montażem kominów wentylacyjnych oraz konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej nie planuje się zmian w wyglądzie elewacji budynku. Należy wykonać prace remontowe oraz konserwacyjne. Stolarka powinna wiernie powielać cechy oryginału – konstrukcyjne podziały, nakładki, szerokości i grubości poszczególnych elementów i ich plastyczne opracowanie jak i odtwarzać wszelkie plastyczne elementy dekoracyjne.

Część budynku objęta opracowaniem, będzie dwukondygnacyjna. Bryła budynku, rozmieszczenie otworów okiennych pozostaje bez zmian.

Dostęp pomieszczeń realizowany będzie poprzez główne wejście na elewacji frontowej północnej. natomiast wejścia na elewacji tylnej południowej oraz elewacjach bocznych są wejściami do pojedynczych mieszkań.

W ramach prowadzonych prac przewiduje się wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach, sufitów podwieszanych, nowych tynków wewnętrznych, wykonanie ścian działowych na kondygnacji parter oraz wymiana ścian działowych na kondygnacji poddasze w systemie suchej zabudowy, wykonanie podłogi na legarach wraz z wymianą polepy na wętnę skalną lub keramzyt w stropie nad kondygnacją parter, termoizolacja dachu, konserwację stolarki drzwiowej wewnętrznej, drzwiowej zewnętrznej oraz okiennej, wykonanie gładzi gipsowych, naniesienie powłok malarskich, odtworzenie tynku zewnętrznego.

8. DANE DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2015 poz. 2117, z późn. zm.). Nie jest wymagane uzgadnianie projektu budowlanego pod kątem ochrony przeciwpożarowej.

DROGI POŻAROWE:

- droga publiczna działka nr 97/1

ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

- Hydrant p.poż. o wydajności min 10dm³/s

9. POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DZIAŁKI

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI:	3200,00 m ²
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTN. BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	525,00 m ²
- POWIERZCHNIA TERENU UTWARDZONEGO	85,00 m ²
- POWIERZCHNIA TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO	2590,00 m ²

Sprawdzający w zakresie
architektury

mgr inż. DOROTA DUDA
ARCHITEKT

upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid. 06/05/DOI A

OPINIA TECHNICZNA

Oceniająca stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego znajdującego się na terenie działki nr 66/3; jedn. ewid.: Wińsko; obręb ewid.: Smogorzówek wraz z uwzględnieniem podłoża gruntowego

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest ocena stanu technicznego budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Smogorzówce w związku z planowanym remontem.

3. OPIS BUDYNKU

Budynek znajduje się na działce nr 66/3, obręb ewid.: Smogorzówek

Budynek częściowo podpiwniczony z dwoma kondygnacjami nadziemnymi.

Główne wejście do budynku znajduje się od strony frontowej - północnej.

- POSADOWIENIE:

dokonano odkrywek gruntu w obrysie istniejącego budynku. Wykonano otwór o głębokości 0,8 m poniżej poziomu terenu. Stwierdzono występowanie następujących warstw:

- warstwa humusu około 25 - 30 cm
- piasek drobnoziarnisty przerośnięty pasemkami gliny.

Fundamenty betonowe, szerokość fundamentu około 50 cm; głębokość zmienna

- ŚCIANY:

Wykonane jako jednowarstwowe z cegły pełnej, wykonane w technologii tradycyjnej. Nie stwierdzono występowania widocznych pęknięć i rys w obrębie murów budynku. Brak widocznych efektów zużycia eksploatacją. Stan techniczny ścian budynku jest dobry, nie budzi zastrzeżeń, co do wadliwej pracy statycznej.

- STROPY:

Strop międzykondygnacyjny nad piwnicą wykonany w technologii ceramicznej - łukowej, strop nad kondygnacją parter drewniany. Z uwagi na projektowany charakter użytkowania przedmiotowego budynku w części parterowej nie nastąpi przekroczenia SGN oraz SGU. Obciążenia użytkowe stropów po przeprowadzeniu inwestycji pozostaną na niezmiennym poziomie.

4. WNIOSKI

Stan techniczny obiektu objętego opracowaniem jest dobry. Można przystąpić do realizacji inwestycji pod warunkiem zastosowania się do wytycznych zawartych w niniejszym projekcie budowlanym.

Pozwoli to na utrzymanie naprężeń w gruncie na poziomie nieznacznie odbiegającym od pierwotnego, oraz na uniknięcie nadmiernych, niepożądanych osiadań.

BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 951/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i Konstrukcyjno-budowlanej

OPIS TECHNICZNY

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

DANE OGÓLNE

RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO: REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XIII
BRANŻA: ARCHITEKTURA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: 66/3
obręb ewid. SMOGORZÓWEK 0021
jedn. ewid. WIŃSKO 022202_2
ADRES INWESTYCJI: SMOGORZÓWEK 13
56-160 WIŃSKO
INWESTOR: GMINA WIŃSKO
PLAC WOLNOŚCI 2
56-160 WIŃSKO

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO 525,00 m²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PRZED PRZEPROWADZENIEM INWESTYCJI 674,57 m²
- LICZBA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PRZED PRZEPROWADZENIEM INWESTYCJI 46
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI 673,95 m²
- LICZBA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI 49
- LICZBA KONDYGNACJI 3
- LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH 3

PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- mapa sytuacyjna 1:500
- uzgodnienia z Inwestorem
- wizja lokalna

OPIS OGÓLNY

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek tworzy funkcjonalną całość jako budynek o 8 lokalach mieszkalnych. Po 4 lokale mieszkalne na każdej z dwóch użytkowych kondygnacji budynku. Objętych opracowaniem jest 5 lokali mieszkalnych (1 na parterze oraz 4 na poddaszu) oraz części wspólne budynku, zgodnie z szkicem usytuowania budynku oraz rysunkami technicznymi.

Objęty inwestycją budynek to obiekt o trzech kondygnacjach w tym jedną podziemną. Budynek o ścianach murowanych, podpiwniczony, ze stropami ceramicznymi – łukowymi oraz drewnianymi. Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku, poza odtworzeniem tynku zewnętrznego, montażem kominów wentylacyjnych oraz konserwacją stolarki okiennej i drzwiowej nie planuje się zmian w wyglądzie elewacji budynku. Należy wykonać prace remontowe oraz konserwacyjne. Stolarka powinna wiernie powielać cechy oryginału – konstrukcyjne podziały, nakładki, szerokości i grubości poszczególnych elementów i ich plastyczne opracowanie jak i odtwarzać wszelkie plastyczne elementy dekoracyjne.

Część budynku objęta opracowaniem, będzie dwukondygnacyjna. Bryła budynku, rozmieszczenie otworów okiennych pozostaje bez zmian.

Dostęp pomieszczeń realizowany będzie poprzez główne wejście na elewacji frontowej północnej, natomiast wejścia na elewacji tylnej południowej oraz elewacjach bocznych są wejściami do pojedynczych mieszkań.

W ramach prowadzonych prac przewiduje się wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach, sufitów podwieszanych, nowych tynków wewnętrznych, wykonanie ścian działowych na kondygnacji parter oraz wymiana ścian działowych na kondygnacji poddasze w systemie suchej zabudowy, wykonanie podłogi na legarach wraz z wymianą polepy na wetną skalną lub keramzyt w stropie nad kondygnacją parter, termoizolacja dachu, konserwację stolarki drzwiowej wewnętrznej, drzwiowej zewnętrznej oraz okiennej, wykonanie gładzi gipsowych, naniesienie powłok malarskich, odtworzenie tynku zewnętrznego.

Inwestycja obejmuje także wykonanie w przedmiotowych pomieszczeniach instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANE

Fundamenty

istniejące

Ściany

Ściany zewnętrzne istniejące

Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne istniejące

Ściany wewnętrzne działowe na poziomie parteru gr. 12 cm, z gazobetonu odmiany PP4/0.6 równoważne na zaprawie klejowej lub zaprawie M10.

Ściany wewnętrzne na poziomie poddasza w systemie suchej zabudowy z płyt GKF gr 25mm

Stropy

na piwnicami bez zmian

nad parterem istniejący zastosować od dołu obudowę z płyt GKF gr 25mm lub 37mm (w kółtowni), w zależności od potrzeb należy wykonać naprawę lub uzupełnienie ślepego putapu, w zależności od potrzeb należy wykonać naprawę lub uzupełnienie polepy keramzytem, należy wykonać termoizolację między legarami z XPS, konstrukcję nośną stropu doprowadzić do klasy NRO dla drewna – preparat FOBOS. W przypadku gotowych konstrukcji drewnianych oraz dla trudno dostępnych elementów zaleca się stosowanie impregnacji metodami smarowania lub natrysku. Zabieg należy powtarzać kilkakrotnie aż do naniesienia wymaganej ilości impregnatu zgodnie z normą zużycia. Kolejne naniesienia należy stosować w odstępach zapewniających dobre wchłonięcie impregnatu, nie należy jednak dopuszczać do przesychania powierzchni. W przypadku stosowania FOBOSU w pomieszczeniach o zmiennej wilgotności, na zaimpregnowanym drewnie mogą się pojawiać wysolenia w postaci białego nalotu. Jest to zjawisko naturalne i dla zachowania odpowiedniego stopnia ochrony drewna przed ogniem nie należy takich wysoleń usuwać. Proces impregnacji można kontrolować stosując barwnik w kolorze czerwonym oferowany przez producenta. Nie należy stosować innego barwnika niż dołączony przez producenta. Pod wpływem promieniowania UV drewno w sposób naturalny traci odcień wywołany barwnikiem kontrolnym. Stopień wybarwienia powierzchni drewna zaimpregnowanego nie świadczy o jakości zabezpieczenia. Do czyszczenia sprzętu służącego do wykonywania zabiegu impregnacji należy używać wody. Norma zużycia preparatu: 1 kg impregnatu do drewna FOBOS (w stanie suchym -proszku) pozwala na zaimpregnowanie 5 m² powierzchni drewna (po uwodnieniu).

Dach

istniejący zastosować od dołu obudowę z płyt GKF gr 25mm oraz termoizolację z wełny skalnej między krokiewiami, konstrukcję nośną dachu doprowadzić do klasy NRO dla drewna – preparat FOBOS. W przypadku gotowych konstrukcji drewnianych oraz dla trudno dostępnych elementów zaleca się stosowanie impregnacji metodami smarowania lub natrysku. Zabieg należy powtarzać kilkakrotnie aż do naniesienia wymaganej ilości impregnatu zgodnie z normą zużycia. Kolejne naniesienia należy stosować w odstępach zapewniających dobre wchłonięcie impregnatu, nie należy jednak dopuszczać do przesychania powierzchni. W przypadku stosowania FOBOSU w pomieszczeniach o zmiennej wilgotności, na zaimpregnowanym drewnie mogą się pojawiać wysolenia w postaci białego nalotu. Jest to zjawisko naturalne i dla zachowania odpowiedniego stopnia ochrony drewna przed ogniem nie należy takich wysoleń usuwać. Proces impregnacji można kontrolować stosując barwnik w kolorze czerwonym oferowany przez producenta. Nie należy stosować innego barwnika niż dołączony przez producenta. Pod wpływem promieniowania UV drewno w sposób naturalny traci odcień wywołany barwnikiem kontrolnym. Stopień wybarwienia powierzchni drewna zaimpregnowanego nie świadczy o jakości zabezpieczenia. Do czyszczenia sprzętu służącego do wykonywania zabiegu impregnacji należy używać wody. Norma zużycia preparatu: 1 kg impregnatu do drewna FOBOS pozwala na zaimpregnowanie 5 m² powierzchni drewna.

Posadzki

Na parterze istniejącą posadzkę zastąpić wg schematu poniżej

warstwa wierzchnia, wykończeniowa – płytki gres lub ceramiczne, panele podłogowe

- # zaprawa samopoziomująca 1-2 cm
- # izolacja przeciwwilgociowa w postaci folii budowlanej bądź innego rozwiązania systemowego
- # betonowa warstw wyrównawcza
- # izolacja przeciwwilgociowa w postaci folii budowlanej bądź innego rozwiązania systemowego
- # beton podkładowy

Na poddaszu istniejącą posadzkę zastąpić wg schematu poniżej

- # warstwa wierzchnia, wykończeniowa – płytki gres lub ceramiczne, panele podłogowe
- # izolacja przeciwwilgociowa w postaci folii budowlanej bądź innego rozwiązania systemowego
- # płyta OSB 22mm
- # izolacja przeciwwilgociowa w postaci folii budowlanej bądź innego rozwiązania systemowego,
- # legary drewniane 8,0 x 6,0 cm, przestrzeń między legarami wypełnić XPS 6 cm
- # istniejące belki stropowe

Ponadto na całej powierzchni stropu planuję się wymianę ślepego pułapu na nowe elementy o tych samych wymiarach. Polepę wymienić na keramzyt lub wełnę skalną.

Na belkach zamontować legary drewniane 8,0 x 6,0 cm co 0,5m. Na legarach wyłożyć płytę OSB 22mm. Przestrzeń pomiędzy legarami wypełnić styropianem XPS 6,0cm. Podłogę na poddaszu wykończyć panelami.

Wentylacja

Zastosowano wentylację grawitacyjną.

Stolarka okienna zewnętrzna PVC,

Stolarka drzwiowa zewnętrzna PVC/stal,

Parametry stolarki po wykonaniu prac remontowych/konserwacyjnych $U_{okno} = [W/m^2K]$,
 $U_{drzwi} = 1,1 [W/m^2K]$

Stolarka wewnętrzna

Należy zamontować nowe ościeżnice i nowe skrzydła (skrzydła pełne, okleina HPL, wypełnienie płytą wiórową otworową, drzwi do WC z otworami wentylacyjnymi) wraz z ich niezbędną obróbką tynkarsko-malarską.

Tynki wewnętrzne

Gipsowe układane maszynowo, w pomieszczeniu kuchennym w miejscu montażu zlewozmywaka wykonać fartuch ochronny do wys. 2,00 m;

Malowanie

Projektuje się malowanie ścian powyżej płytek oraz sufitów farbami lateksowymi natomiast ściany zewnętrzne farbami silikatowymi.

tynki zewnętrzne

Tynki wykonać jako cementowo-wapienne.

Rynny i rury spustowe

istniejące.

ROZWIĄZANIA ZASADNICZYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANEGO

Instalacje i urządzenia sanitarne: wodno kanalizacyjne, szczegóły w projekcie branżowym sanitarnym (wg odrębnego opracowania).

Instalacje i urządzenia grzewcze: szczegóły w projekcie branżowym sanitarnym (wg odrębnego opracowania).

Instalacje i urządzenia wentylacyjne: went. grawitacyjna, szczegóły w projekcie branżowym – sanitarnym. (wg odrębnego opracowania).

Instalacje i urządzenia elektryczne: gniazd wtykowych, oświetlenia wewnętrznego, oświetlenia zewnętrznego, szczegóły w projekcie branżowym (wg odrębnego opracowania).

Instalacje odgromowe: istniejąca instalacja odgromowa, szczegóły w projekcie branżowym (wg odrębnego opracowania).

ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

Inwestor z ekonomicznego względu nie przewiduje wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Wejścia do budynku zaprojektowano w sposób umożliwiający dostęp osób niepełnosprawnych do budynku, z poziomu terenu.

UWAGI KOŃCOWE

Materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane winny posiadać wymagane atest i odpowiadać odpowiednim normom. Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami. Wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej, elektrycznej oraz wentylacji należy zlecać specjalistycznym zakładom.

Wszystkie prace wykonać zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych” i projektem technicznym.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU – INWENTARYZACJA

Kondygnacja piwnica

Część wspólna

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
0/1	Piwnica	15,23	Posadzka betonowa
0/2	Piwnica	7,1	Posadzka betonowa
0/3	Piwnica	21,1	Posadzka betonowa

Łącznie kondygnacja piwnica – 43,45 m²

Kondygnacja parter

Lokal nr 1 – mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/1	Wiatrołap	10,39	Panele podłogowe
1/2	Łazienka	2,61	Płytki ceramiczne
1/3	Pokój	27,6	Panele podłogowe
1/4	Pokój	26,09	Panele podłogowe

Łącznie lokal nr 1 - 66,69 m²

Lokal nr 2 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/5	Wiatrołap	10,49	Panele podłogowe
1/6	Pokój	20,48	Panele podłogowe
1/7	Pokój	18,39	Panele podłogowe
1/8	Pokój	5,79	Płytki ceramiczne

Łącznie lokal nr 2 - 55,15 m²

Lokal nr 3 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/9	Pokój	13,89	Deska podłogowa
1/10	Pokój	28,95	Deska podłogowa
1/11	Pokój	11,21	Deska podłogowa
1/12	Pokój	33,85	Deska podłogowa

Łącznie lokal nr 3 - 87,90 m²

Lokal nr 4 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/13	Pokój	22,67	Deska podłogowa
1/14	Pokój	25,3	Deska podłogowa
1/15	Pokój	15,95	Deska podłogowa
1/16	Pokój	25,43	Deska podłogowa
1/17	Pokój	18,85	Deska podłogowa
1/18	Schowek	4,4	Deska podłogowa

Łącznie lokal nr 4 - 112,70 m²

Część wspólna

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/19	Pom. techniczne	8,57	Posadzka betonowa
1/20	Komunikacja	9,44	Płytki ceramiczne
1/21	Komunikacja	9,08	Płytki ceramiczne
1/22	Kotłownia	22,27	Płytki ceramiczne

Łącznie kondygnacja parter - 371,80 m²

Kondygnacja poddasze

Lokal nr 5 – mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/1	Pokój	16,13	Deska podłogowa
2/2	Pokój	16,13	Deska podłogowa
2/3	Pom. gospodarcze	2,56	Deska podłogowa
2/4	Komunikacja	32	Deska podłogowa
2/5	Pokój	14,85	Deska podłogowa
2/6	Zaplecze	4,34	Deska podłogowa

Łącznie lokal nr 5 – 66,69 m²

Lokal nr 6 – mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/7	Komunikacja	2,25	Deska podłogowa
2/8	Komunikacja	18,33	Deska podłogowa
2/9	Zaplecze	5,24	Deska podłogowa
2/10	Pokój	9,55	Deska podłogowa
2/11	Pokój	9,56	Deska podłogowa
2/12	Pokój	13,3	Deska podłogowa

Łącznie lokal nr 6 – 69,55 m²

Lokal nr 7 – mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/13	Pokój	21,17	Deska podłogowa
2/14	Zaplecze	4	Deska podłogowa
2/15	Kuchnia	4,65	Deska podłogowa
2/16	Zaplecze	4,7	Deska podłogowa

Łącznie lokal nr 7 – 34,52 m²

Lokal nr 8 – mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/17	Komunikacja	19,5	Deska podłogowa
2/18	Zaplecze	5,06	Deska podłogowa
2/19	Pokój	18,81	Deska podłogowa
2/20	Pokój	13,08	Deska podłogowa

Łącznie lokal nr 8 – 56,45 m²

Część wspólna

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/21	Komunikacja	32,11	Deska podłogowa

Łącznie kondygnacja poddasze – 259,32 m²

Łącznie cały budynek mieszkalny wielorodzinny – 674,57 m²

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ W BUDYNKU - STAN DOCELOWY

Kondygnacja piwnica

Część wspólna

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
0/1	Piwnica	15,23	Posadzka betonowa
0/2	Piwnica	7,1	Posadzka betonowa
0/3	Piwnica	21,1	Posadzka betonowa

Łącznie kondygnacja piwnica - 43,45 m²

Kondygnacja parter

Lokal nr 1 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/1	Wiatrołap	10,39	Panele podłogowe
1/2	Łazienka	2,61	Płytki ceramiczne
1/3	Pokój	27,6	Panele podłogowe
1/4	Pokój	26,09	Panele podłogowe

Łącznie lokal nr 1 - 66,69 m²

Lokal nr 2 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/5	Wiatrołap	10,49	Panele podłogowe
1/6	Pokój	20,48	Panele podłogowe
1/7	Pokój	18,39	Panele podłogowe
1/8	Pokój	5,79	Płytki ceramiczne

Łącznie lokal nr 2 - 55,15 m²

Lokal nr 3 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/9	Pokój	13,89	Panele podłogowe
1/10	Pokój	24,6	Panele podłogowe
1/11	Łazienka	11,21	Płytki ceramiczne
1/12	Komunikacja	11,21	Panele podłogowe
1/13	Pokój	22,79	Panele podłogowe
1/14	Pokój	10,41	Panele podłogowe

Łącznie lokal nr 3 - 86,66 m²

Lokal nr 4 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/15	Pokój	22,67	Deska podłogowa
1/16	Pokój	25,3	Deska podłogowa
1/17	Pokój	15,95	Deska podłogowa
1/18	Pokój	25,43	Deska podłogowa
1/19	Pokój	18,85	Deska podłogowa

1/20	Schówek	4,4	Deska podłogowa
------	---------	-----	-----------------

Łącznie lokal nr 4 - 112,70 m²

Część wspólna

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/21	Pom. techniczne - Pralnia	8,57	Posadzka betonowa
1/22	Komunikacja	9,44	Płytki ceramiczne
1/23	Komunikacja	4,9	Płytki ceramiczne
1/24	Komunikacja	4,41	Płytki ceramiczne
1/25	Kotłownia	22,27	Płytki ceramiczne

Łącznie kondygnacja parter - 371,18 m²

Kondygnacja poddasze

Lokal nr 5 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/1	Pokój	16,13	Panele podłogowe
2/2	Pokój	16,13	Panele podłogowe
2/3	Łazienka	2,56	Płytki ceramiczne
2/4	Komunikacja	32	Panele podłogowe
2/5	Pokój	14,85	Panele podłogowe
2/6	Garderoba	4,34	Panele podłogowe

Łącznie lokal nr 5 - 66,69 m²

Lokal nr 6 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/7	Komunikacja	2,25	Panele podłogowe
2/8	Kuchnia	18,33	Panele podłogowe
2/9	Łazienka	5,24	Płytki ceramiczne
2/10	Pokój	9,55	Panele podłogowe
2/11	Pokój	9,56	Panele podłogowe
2/12	Pokój	13,3	Panele podłogowe

Łącznie lokal nr 6 - 69,55 m²

Lokal nr 7 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/13	Pokój	21,17	Panele podłogowe
2/14	Garderoba	4	Panele podłogowe
2/15	Łazienka	4,65	Płytki ceramiczne
2/16	Kuchnia	4,7	Panele podłogowe

Łącznie lokal nr 7 - 34,52 m²

Lokal nr 8 - mieszkalny

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
----	---------------	---------------------	----------

2/17	Komunikacja + Kuchnia	19,5	Panele podłogowe
2/18	Łazienka	5,06	Płytki ceramiczne
2/19	Pokój	18,81	Panele podłogowe
2/20	Pokój	13,08	Panele podłogowe

Łącznie lokal nr 8 – 56,45 m2

Część wspólna

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
2/21	Komunikacja	32,11	Panele podłogowe

Łącznie kondygnacja poddasze – 259,32 m2

Łącznie cały budynek mieszkalny wielorodzinny – 673,95 m2

BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 951/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i Konstrukcyjno-budowlanej

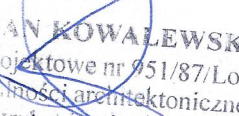
Sprawdzający w zakresie
architektury
mgr inż. DOROTA DUDA
ARCHITEKT
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid. 06/05/DOIA

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

1. DANE OGÓLNE

RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	66/3
	obręb ewid. SMOGORZÓWEK 0021
	jedn. ewid. WIŃSKO 022202_2
ADRES INWESTYCJI:	SMOGORZÓWEK 13
	56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO
	PLAC WOLNOŚCI 2
	56-160 WIŃSKO

- | | |
|---|-----------------------|
| - POWIERZCHNIA ZABUDOWY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO | 525,00 m ² |
| - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PRZED PRZEPROWADZENIEM INWESTYCJI | 674,57 m ² |
| - LICZBA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PRZED PRZEPROWADZENIEM INWESTYCJI | 46 |
| - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI | 673,95 m ² |
| - LICZBA POMIESZCZEŃ BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM,
PO PRZEPROWADZENIU INWESTYCJI | 49 |
| - LICZBA KONDYGNACJI | 3 |


BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 051/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

2. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA DLA NOWOPOWSTAŁYCH PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH W OGRZEWANYM BUDYNKU ZGODNIE WT

Brak nowopowstałych przegród zewnętrznych

3 INNE WSKAŹNIKI

Liczba ludzi przebywających w części budynku objętej opracowaniem:

do 50

Ogrzewanie paliwo stałe pellet (wg projektu branżowego)

Wentylacja grawitacyjna

Wskaźnik EP.

Podstawa prawna Dz. U. 2013, poz.926 z dn.5.07.2013r. §328 ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia oraz powierzchnia okien odpowiada wymaganiom określonym w pkt 2.1. załącznika nr 2 do rozporządzenia.”

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek nowy wg wymagań WT:

EP = 65,00 [kWh/(m²*rok)]

Wymagania minimalne wskaźnika EP dla przebudowywanego poddasza zostały spełnione. Poprzez zastosowanie przegród spełniających minimalne wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Co zostało wykazane w pkt. 2 projektowanej charakterystyki energetycznej niniejszego projektu budowlanego.

4. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Wysoko efektywne systemy alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w związku z brakiem możliwości ekonomicznych, nie zostały przewidziane.

BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 951/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i Konstrukcyjno-budowlanej

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY
PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU - BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

- budynek mieszkalny wielorodzinny

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

- | | |
|--|-----------------------|
| - POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO | 525,00 m ² |
| - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA | 673,95 m ² |
| - LICZBA POMIESZCZEŃ | 49 |
| - LICZBA KONDYGNACJI | 3 |

3. WYSOKOŚĆ:

budynek zakwalifikowano jako niski

4. LICZBA KONDYGNACJI:

- naziemnych: 2
- podziemnych: 1

5. WARUNKI USYTUOWANIA:

- w odległości przekraczającej 4,0 m od granicy z działkami budowlanymi w stosunku do ściany z otworami okiennymi, oraz w odległości 3,0 m od ściany bez otworów okiennych

6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE OGNIOWE STREFY POŻAROWEJ:

- ZL IV

7. ZAGROŻENIE WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

- nie dotyczy

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

„D” z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum :

- główna konstrukcja nośna - (R 30)
- konstrukcja dachu - (-)
- strop - (REI 30)
- pokrycie dachu - (-)
- ściany wewnętrzne - (-)
- ściany zewnętrzne - (EI 30)

9. STREFY POŻAROWE:

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

10. WARUNKI EWAKUACJI:

Droga ewakuacyjna z kondygnacji poddasze prowadzi przez klatkę schodową do drzwi wejściowych na elewacji północnej na zewnątrz budynku.

Z pozostałych lokali droga ewakuacyjna prowadzi do drzwi wejściowych na zewnątrz budynku.

11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE;

-

12. DROGI POŻAROWE:

- droga gminna (działka 97/1)

13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

- istn. hydrant na działce nr 93 oraz 97/1 o wydajności min. 10 dm³/s

14. INNE WAŻNE DANE:

- Zastosować przeciwpożarowe wyłączniki prądu przy drzwiach zewnętrznych budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Sprawdzający w zakresie
architektury

mgr inż. **DOROTA DUDA**
ARCHITEKT
upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid. 06/05/DOIA

OPRACOWAŁ:

BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 951/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i Konstrukcyjno-budowlanej

INFORMACJA O PLANIE BIOZ:

1. DANE OGÓLNE:

RODZAJ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
OBIEKT:	BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	XIII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	66/3 obręb ewid. SMOGORZÓWEK 0021 jedm. ewid. WIŃSKO 022202_2
ADRES INWESTYCJI:	SMOGORZÓWEK 13 56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WIŃSKO

2. OPIS DO INFORMACJI:

2.1 Zakres robót obejmuje:

- murowanie ścian wewnętrznych
- montaż elementów prefabrykowanych
- roboty wykończeniowe wewnątrz budynku
- montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej
- rozbiórka istn. elementów budynku

2.2 Obecnie teren działki objęty inwestycją jest zabudowany – działka o zabudowie mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej. Zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym oraz mieszkalnym jednorodzinnym.

2.3 Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

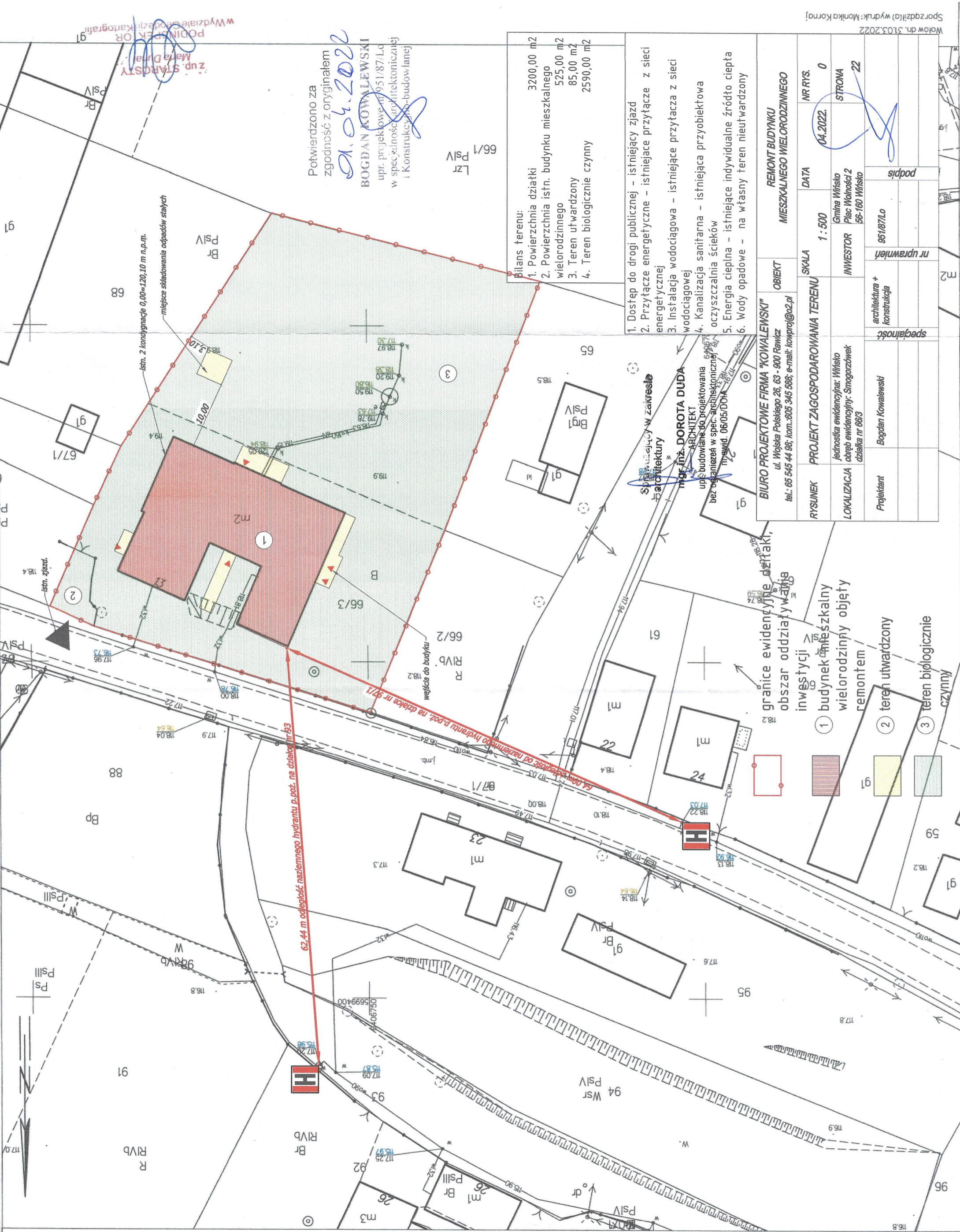
2.4 Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

2.5 Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Przed rozpoczęciem robót należy opracować Plan BIOZ na podstawie art. 21a ustawy prawo budowlane.

OPRACOWAŁ:

BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 951/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej



Potwierdzono za
zgodność z oryginałem
01.04.2022
BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 951/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i Konstrukcyjno-budowlanej

Lzr
66/1 PsIV

Bilans terenu:

1. Powierzchnia działki	3200,00 m ²
2. Powierzchnia istn. budynku mieszkalnego wielorodzinnego	525,00 m ²
3. Teren utwardzony	85,00 m ²
4. Teren biologicznie czynny	2590,00 m ²

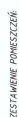
1. Dostęp do drogi publicznej – istniejący zjazd
2. Przyłącze energetyczne – istniejące przyłącze z sieci energetycznej
3. Instalacja wodociągowa – istniejące przyłącze z sieci wodociągowej
4. Kanalizacja sanitarna – istniejąca przybielkowa oczyszczalnia ścieków
5. Energia ciepła – istniejące indywidualne źródło ciepła
6. Wody opadowe – na własny teren nieutwardzony

BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI"		OBIEKT	REMONT BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO	
ul. Wojska Polskiego 26, 63 - 900 Rawicz		SKALA		DATA
tel.: 65 645 44 96; kom.: 605 345 588; e-mail: kowproj@o2.pl		1 : 500		04.2022.
RYSUNEK		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.
LOKALIZACJA		INWESTOR		0
Projektant		Gmina Wińsko Plac Wolności 2 56-160 Wińsko		STRONA
architektura + konstrukcja		nr uprawnień		22
Bogdan Kowalewski		951/87/Lo		podpis
Jednostka ewidencyjna: Wińsko obręb ewidencyjny: Smogorzówek działka nr 66/3		specjalność		

- granicę ewidencyjną działki,
obszar oddziaływania
inwestycji
- 1 budynek mieszkalny wielorodzinny objęty remontem
 - 2 teren utwardzony
 - 3 teren biologicznie czynny

mgr inż. DOROTA DUDA
ARCHITEKT
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr wyw. 06/05/DOM-16/11

z up. STAROSTY
Marta Duda
W Wydziale Gospodarki
Podmiejskiej i Kartografii

[illegible]ACZNF: 371.80 m²

Spółdzielca w Związku
architektury
mgr inż. DOROTA DUDA
ARCHITEKT
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektónicznej
[nr ewid. 08/05/0004]

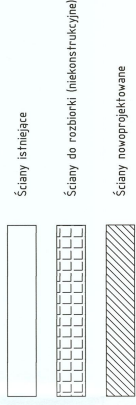
[illegible]

Ściany istniejące

Ściany do rozbiórki (niekonstrukcyjne)

Ściany nowoprojektowane

201	201	podpisane 10 10 10
202	202	podpisane 10 10 10
203	203	podpisane 10 10 10
204	204	podpisane 10 10 10
205	205	podpisane 10 10 10
206	206	podpisane 10 10 10
207	207	podpisane 10 10 10
208	208	podpisane 10 10 10
209	209	podpisane 10 10 10
210	210	podpisane 10 10 10
211	211	podpisane 10 10 10
212	212	podpisane 10 10 10
213	213	podpisane 10 10 10
214	214	podpisane 10 10 10
215	215	podpisane 10 10 10
216	216	podpisane 10 10 10
217	217	podpisane 10 10 10
218	218	podpisane 10 10 10
219	219	podpisane 10 10 10
220	220	podpisane 10 10 10
221	221	podpisane 10 10 10



BUDOWA PROJEKTOWA PRZYMA POMIARKOWSKI ul. 69-546 ul. 69 km 605 401 606 email: mroczko@poczta.onet.pl		BUDOWA MIEJSCOWOŚĆ WIELKOZYCZYŃ	
RYTUWISZ	RZUT PODKOŚCIA - WIDOK Z PRZECIĄG 1:50	DATA 04.02.2022	ARKUSZ 2
LOKALIZACJA	placówka archeologiczna, historia cmentarz wojenny, Sopotnikowski cmentarz w 69/5	PLAN Plan-terreno 2 1:5000	STRONA 24
WYKONANIE	69/546 69/546	69/546 69/546	69/546 69/546

SCHEMAT PRZEKROJU A-A

wełna skalna	32 cm
plyta GKF 1x 12,5 mm	1,25 cm
systemowy sferał stalowy/ wełna skalna	7,5 cm
folia paroszczelna	
plyta GKF 1x 12,5 mm	1,25 cm
gładz gipsowa	

gładz gipsowa	
plyta GKF 1x 12,5 mm	1,25 cm
systemowy sferał stalowy/ wełna skalna	7,5 cm
plyta GKF 1x 12,5 mm	1,25 cm
gładz gipsowa	

gładz gipsowa	
plyta GKF 1x 12,5 mm	1,25 cm
systemowy sferał stalowy/wełna skalna	20 cm
plyta GKF 1x 12,5 mm	1,25 cm
gładz gipsowa	

dachówka ceramiczna istn. kolor ceglasty	
łaty/ kontrłaty - szczelina went.	7 cm
membrana dachowa	
istn. krokwie	28 cm

wełna skalna	32 cm
systemowy sferał stalowy	6 cm
folia paroszczelna	
plyta GKF 2x 12,5 mm	2,5 cm
gładz gipsowa	

dachówka ceramiczna istn. kolor ceglasty	
łaty/ kontrłaty - szczelina went.	7 cm
membrana dachowa	
istn. krokwie	28 cm
wełna skalna	32 cm
sferał stalowy	4 cm
folia paroszczelna	
Płyta GKF 2 x 12,5 mm	2,5 cm
gładz gipsowa	

panele podłogowe 1,0 cm	
plyta OSB 2,2 cm	
legary drewniane 8/6 cm	
belka stropowe wzmacnianie obustronnie	
belkami 4x30 cm wraz z poziomowaniem pod	
legary podłogi/ wełna skalna lub keramzyt 35cm	
sferał stalowy	4 cm
folia paroszczelna	
Płyta GKF 2 x 12,5 mm REI 30	2,5 cm
gładz gipsowa	

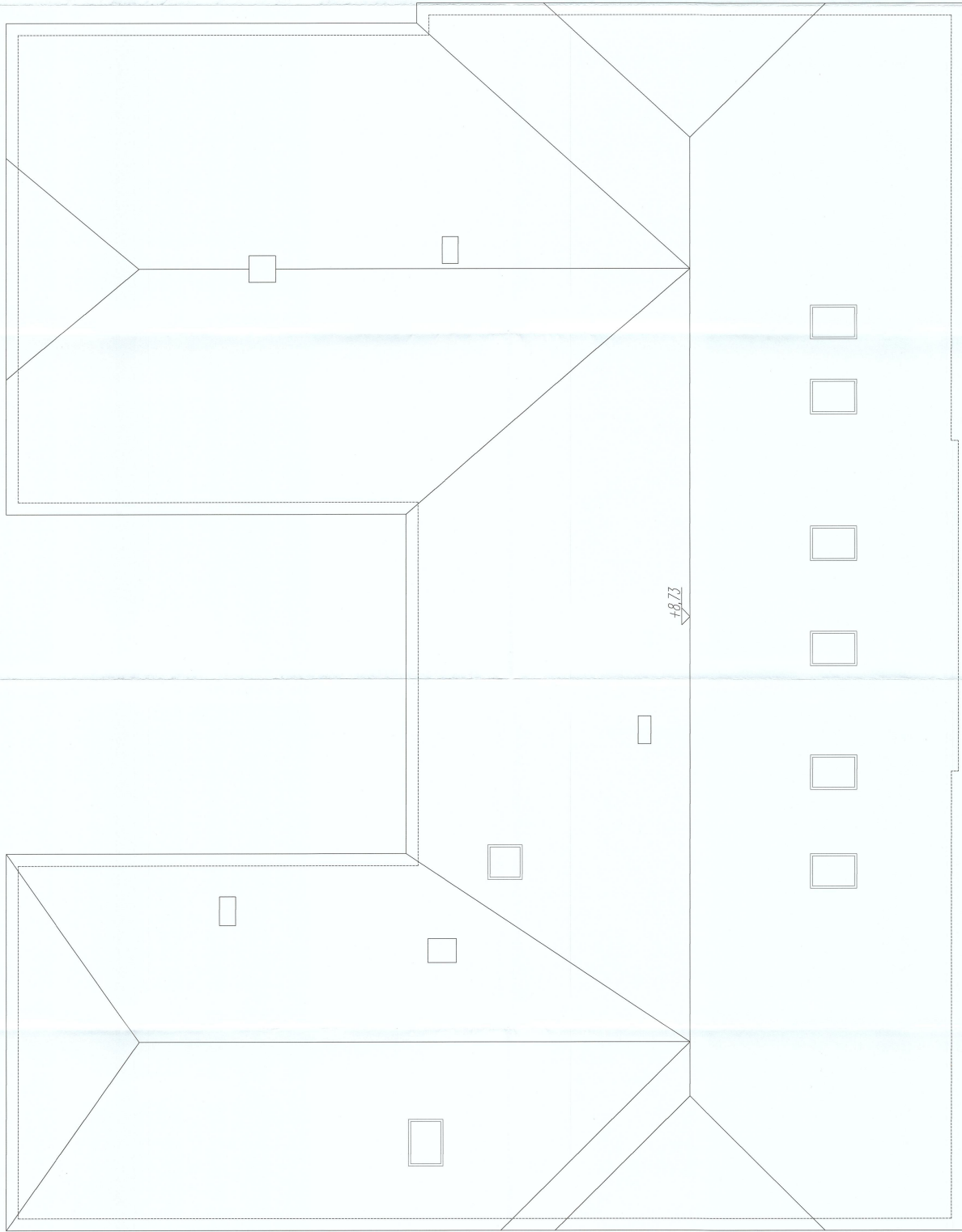
panele podłogowe 1,0 cm	
plyta OSB 2,2 cm	
legary drewniane 8/6 cm	
belka stropowe wzmacnianie obustronnie	
belkami 4x30 cm wraz z poziomowaniem pod	
legary podłogi/ wełna skalna lub keramzyt 35cm	
sferał stalowy	4 cm
folia paroszczelna	
Płyta GKF 3 x 12,5 mm REI60 (kotłownia)	3,75 cm
gładz gipsowa	

panele podłogowe	1 cm
podkład zbrojony siatką	5cm
izolacja przeciwwilgociowa - folia	
styropian XPS	15 cm
izolacja przeciwwilgociowa - folia	
beton podkładowy C8/10	10cm
piasek zagęszczany warstwami Is = 0,95	
podłoże naturalne	

plytki ceramiczne	2 cm
podkład zbrojony siatką	5cm
izolacja przeciwwilgociowa - folia	
istniejący strop ceramiczny - łukowy	

Sprawdzający w zakresie architektury
mgr inż. DOROTA DUDA
ARCHITEKT
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr ewid. 06/05/DOIA

BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI"		OBIEKT	
ul. Wojska Polskiego 28, 63 - 900 Rawicz		BUDYNEK	
tel.: 65 545 44 98; kom.: 605 345 588; e-mail: kowproj@o2.pl		MIESZKALNY WIELOLODOWY	
RYSUNEK	PRZĘKROJ A-A - STAN DOCEŁOWY	SKALA	DATA
		1 : 50	04.2022
LOKALIZACJA	Jednostka ewidencyjna: Włisko obręb ewidencyjny: Smogorzówek działka nr 66/3	INWESTOR	NR RYS.
		Gmina Włisko Plac Wolności 2 56-160 Włisko	5
Projektant	Bogdan Kowalewski	nr uprawnień	STRONA
		951/87/Lo	27
specjalność	architektura/ konstrukcja	podpis	



Skala: 1:50

mgr inż. DOROTA WŁODA
ul. Wolności 10, 01-001 Warszawa
tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11
e-mail: biuro@biuroprojektow.pl

BIURO PROJEKTOWE FIRMACHAŁEWSKI ul. Wolności 10, 01-001 Warszawa tel. 22 638 10 10, 22 638 10 11 e-mail: biuro@biuroprojektow.pl		OBJĘT		MIEJSKOŚĆ PRZELICZONĄ	
PRZEMIER	1:50	SKALA	1:50	DATA	04.2022
LOKALIZACJA	ul. Wolności 10, 01-001 Warszawa	PROJEKTANT	mgr inż. DOROTA WŁODA	STRONA	6
PROJEKT	Regulacja zagospodarowania	PROJEKTANT	mgr inż. DOROTA WŁODA	STRONA	28
PROJEKT	Regulacja zagospodarowania	PROJEKTANT	mgr inż. DOROTA WŁODA	STRONA	28

URZĄD WOJEWÓDZKI

W Łodzi

Planowo-technicznego
Urbanistyczno-architektonicznego
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 951/87/Lo



Łódź, dnia 20.02.1987 r.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. a

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 4, poz. 46) stwierdza

się, że: Obywatel(ka) BOGDAN KOWALEWSKI
(imię i nazwisko)

technik budowlany
(tytuł mianowany - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 maja 1949 r. w Koźminie

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnych funkcji

projektanta
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej
(podaj specjalność techniczno-budowlaną)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Nr. 184-41. NA-BUN/3 22.000 mł.

DN-14 11-84 22.000

Potwierdzono za
zgodność z oryginałem

BOGDAN KOWALEWSKI
upr. projektowe nr 951/87/Lo
w specjalności architektonicznej
i konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel(ka). BOGDAN KOWALEWSKI jest upoważniony(a)
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-
wiązaniach architektonicznych, - - - - -

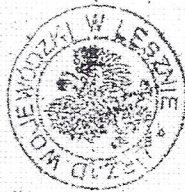
2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjnych
budynków i innych budowli - o powołanie znanych rozwiązań
konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg sta-
i manipulacyjnych, mostów, budowli i hydrotechnicznych i melio-
wodnych. - - - - -

Otrzymuje:

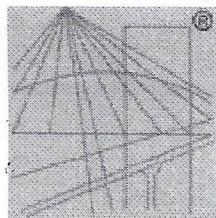
1/OB. Bogdan Kowalewski
ul. Broniewskiego 6/1
63-900 Rawicz

2/ a/a

MC/MC



Z-ca DYREKTOR
[Signature]
(podpis i pieczęć)



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-GCK-HMK-RUC *

Pan Bogdan Kowalewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2359/01
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 6/1, 63-900 Rawicz
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-01-01 do 2022-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-12-02 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Wrocław, dnia 07.06.2005 r.

DOIA-OKK/7131/11/05/260/05

DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Dorota Duda

(tytuł zawodowy)

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się Jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
nr ewidencyjny 06/05/DOIA

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, która wydała decyzję. Odwołanie wnosi się w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

Włodzimierz Wilczewski

Leszek Link

Juliusz Modlinger

Elżbieta Cegielska

Krzysztof Czerkas

Jan Matkowski

Piotr Kociółek

Romuald Pustelnik

Przewodniczący OKK

V-ce Przewodniczący OKK

Sekretarz OKK

Członek OKK

Członek OKK

Członek OKK

Członek OKK

Członek OKK

Otrzymują:

(podpisy członków Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej - z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska (funkcji))

1. Strona (wnioskodawca): Pani Dorota Duda
ul. Wrocławska 20. 55-140 Żmigród
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dorota Duda

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **06/05/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1059**.

Członek czynny od: 25-10-2005 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 28-12-2021 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Kościuk, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1059-D3E9-12B2-ACEE-8F45

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.