**Zarządzenie nr 706/2022**

**Wójta Gminy Wińsko**

**z dnia 29 września 2022 roku**

**w sprawie wyrażenia woli dokonania zniesienia współwłasności i ustanowienia samodzielności lokali**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2022r., poz.559 ze zm.) w związku z art. 2 ust 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 o własności lokali (Tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1048) i art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jedn. Dz. U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) oraz § 5 ust. 1uchwały Nr XIV/136/2019 Rady Gminy Wińsko z dnia 18 października 2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wińsko,(dz.Urz.Woj. Dol. z 2019r. poz. 6077) **Wójt Gminy Wińsko zarządza co następuje:**

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Morzynie pod nr 29 , na działce nr 329/2 o powierzchni 0,1897 ha, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr **WR1L/00028887/4,** będącej własnością Gminy Wińsko w udziale 304/400 i Haliny Pelczarskiej w udziale 60/400 oraz Ilony Buczak, Adama Grębosz, Pauliny Grębosz,, Magdy Zdeb w udziale każdy po 9/400, polegającej na wydzieleniu lokali mieszkalnych, w ten sposób, że:

1. Halina Pelczarska, Ilona Buczak, Adam Grębosz, Paulina Grębosz,, Magda Zdeb staną się wyłącznymi właścicielami lokalu nr 1 – Morzyna 29/1, położonego na parterze budynku mieszkalnego, wielorodzinnego, o powierzchni użytkowej 53,43m2, składającego się z:
2. Pokoju I – 11,80 m2,
3. Pokoju II – 15,80 m2,
4. Kuchni – 12,00 m2,
5. Przedpokoju – 7,10 m2,
6. Przedpokoju – 1,20 m2,
7. Łazienki z wc – 5,10 m2,

oraz pomieszczeń przynależnych:

1. Pomieszczenie gospodarcze na poddaszu – 31,80 m2
2. kotłowni – 4,50 m2

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 2798//10000.

2. Gmina Wińsko nabędzie pozostały udział w działce 329/2 wynoszący 7202/10000, w ramach którego przysługiwać będzie wyłącznie Gminie Wińsko własność w dotychczas niewyodrębnionych samodzielnych lokalach mieszkalnych nr 2,3,4 położonych w Morzynie pod nr 29, a to:

a) lokal mieszkalny nr 2 – Morzyna 29/2, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 53,44 m2, składający się z:

1. Pokoju – 17,40 m2,
2. Pokoju – 9,20 m2,
3. Kuchni- 9,70 m2,
4. Przedpokoju – 1,60 m2,
5. Łazienki z wc -2,90 m2,

oraz przynależnego: pomieszczenia gospodarczego na poddaszu o powierzchni – 18,60 m2.

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 1992/10000 .

b) lokalu mieszkalny nr 3 – Morzyna 29/3, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego o powierzchni użytkowej 42,50 m2, składający się z:

1. Pokoju I – 18,80 m2,
2. Pokoju II – 8,90 m2,
3. Kuchni – 11,00 m2,
4. Przedpokoju – 1,30 m2,
5. Łazienki z wc – 2,50 m2,

Oraz pomieszczeń przynależnych:

- przynależnego: pomieszczenia gospodarczego na poddaszu o powierzchni –

34,10 m2,

- pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o powierzchni – 5,10 m2.

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 2560/10000.

c) lokalu mieszkalny nr 4 – Morzyna 29/4, położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego, o powierzchni użytkowej 45,20 m2, składający się z:

1. Pokoju -13,70 m2,
2. Pokoju -11,60 m2,
3. Kuchni – 10,20 m2,
4. Przedpokoju – 4,80 m2,
5. Przedpokoju – 1,40 m2,
6. Łazienki z wc – 3,50 m2

oraz pomieszczeń przynależnych :

- pomieszczenia gospodarczego na poddaszu o powierzchni –

30,00 m2,

- pomieszczenia gospodarczego w budynku gospodarczym o powierzchni – 4,40 m2.

Udział w nieruchomości wspólnej i w prawie własności gruntu dla lokalu wynosi 2650/10000.

**§ 2.**

Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Wójta Gminy.

**§ 3.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.