

Wińsko, dnia 21.06.2021 r.

Zamawiający:
Gmina Wińsko
Plac Wolności 2
56-160 Wińsko

Zapytanie ofertowe nr IZR.271.18.2021

przeprowadzane na podstawie Zarządzenia nr 433/2014 Wójta Gminy Wińsko z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych oraz regulaminu prac komisji przetargowej, z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień (Dz. U. z 2019 r., poz. 20149, ze zm.).

Wójt Gminy Wińsko

zaprasza do złożenia oferty cenowej na zadanie pn.:

„Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Jakubikowicach”

1. Opis przedmiotu zamówienia.

1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na:

- a) zagospodarowanie i uporządkowanie terenu wraz z uformowaniem do regularnego kształtu nachylenia skarpy ziemnej,
- b) montaż elementów małej infrastruktury,
- c) renowacja istniejącego trawnika wraz z dokonaniem nasadzeń- tuja szmaragd.

2) Miejscem realizacji będzie dz. nr 123/4, obr. Jakubikowice.

3) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia kompletny z materiałów własnych.

4) Wykonanie zamówienia zostanie stwierdzone w formie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

5) Opis przedmiotu zamówienia szczegółowo został opisany w dokumentacji technicznej stanowiącej załącznik do niniejszego zaproszenia.

6) Zamawiający zaleca dokonanie wizji lokalnej terenu przewidzianego na realizację inwestycji w celu prawidłowego przygotowania oferty cenowej.

2. Nazwy/kody określone dla przedmiotu zamówienia we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- 45000000-7 - Roboty budowlane
- 45111213-4 - Roboty w zakresie oczyszczania terenu
- 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

3. Opis warunków udziału w postępowaniu.

Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania uprawnień do wykonywania działalności w zakresie przedmiotu zamówienia.

4. Opis sposobu obliczenia ceny.

- 1) Cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty niezbędne do wykonania całego przedmiotu Zamówienia określonego w niniejszym zaproszeniu;
- 2) Cenę należy podać w złotych polskich brutto;
- 3) Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe, niezmiennie przez cały okres trwania umowy;
- 4) Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych (PLN). Nie przewiduje się rozliczeń w walutach obcych;
- 5) Zamawiający nie dopuszcza przedstawiania ceny ryczałtowej w kilku wariantach, w zależności od zastosowanych rozwiązań. W przypadku przedstawiania ceny w taki sposób oferta będzie nieważna;
- 6) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685).

5. **Sposób przygotowania oferty cenowej:**

- 1) Ofertę cenową należy złożyć w zamkniętej kopercie, na której należy umieścić nazwę i adres Zamawiającego, nazwę i adres Zleceniobiorcy oraz nazwę zadania z dopiskiem: **Oferta na rewitalizację przestrzeni publicznej w Jakubikowicach;**
- 2) Zamawiający dopuszcza złożenie oferty cenowej za pomocą poczty elektronicznej – ofertę należy przesłać na adres: k.kazmierczak@winsko.pl w formie zeskanowanych dokumentów, w terminie wskazanym punkcie 8 niniejszego zaproszenia;
- 3) Ceny podane w ofercie powinny być wyrażone cyfrowo i słownie;
- 3) Oferta ma być napisana w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;
- 4) Ofertę należy przygotować na załączonym do niniejszego zaproszenia wzorze dla propozycji cenowej (lub w oparciu o jego wzór).

6. **Wymagany termin realizacji zamówienia:**

- od dnia podpisania umowy do dnia 02 sierpnia 2021 roku

7. **Kryteria oceny oferty**

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował wyłącznie kryterium ceny – waga 100%.

8. **Miejsce i termin złożenia propozycji cenowej: do dnia 28.06.2021 r. do godz. 10:00**

w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko – sekretariat.

9. Zleceniobiorca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed ostatecznym terminem składania ofert.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji z wykonawcami, którzy złożyli oferty.

11. Przed podpisaniem umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy najwyżej ocenionego przedstawienia certyfikatów, deklaracji zgodności, atestów oraz innych dokumentów niezbędnych do weryfikacji zaproponowanych urządzeń zabawowych pod względem równoważności produktów wymaganych przez Zamawiającego.

12. **Sposób kontaktu z Zamawiającym:** fax: 71 389 83 66, mail: sekretariat@winsko.pl, osoba do kontaktu: Kinga Kaźmierczak – k.kazmierczak@winsko.pl, tel. 71 380 42 10.



Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Gmina Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko*
- kontakt z inspektorem ochrony danych osobowych w *Gminie Wińsko: iod@winsko.pl* 71 380 42 18;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego *nr IZR.271.18.2021* pn. „Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Jakubikowicach”;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) dalej „ustawa Pzp”;
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Niniejsze zaproszenie do składania ofert nie stanowi żadnego zobowiązania ze strony Gminy Wińsko. Takie zobowiązanie powstanie z chwilą podpisania umowy z wybranym Wykonawcą. Gmina Wińsko może do momentu podpisania umowy zrezygnować z wykonania zamówienia



**DOLNY
ŚLĄSK**

lub odwołać postępowanie o udzielenie zamówienia bez podania przyczyn, a Wykonawcy nie mają w takiej sytuacji prawa do żadnego odszkodowania. W takim przypadku Wykonawcy zostaną poinformowani o takiej decyzji na stronie internetowej Urzędu Gminy Wińsko.

Niniejsze zaproszenie do złożenia ofert podlega przepisom art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.).

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Projekt umowy

Załącznik nr 3 – Dokumentacja techniczna

Wójt Gminy
/-/ Jolanta Kryswata-Zielnica

* **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik nr 1 do zaproszenia ofertowego

Formularz ofertowy
w odpowiedzi na zaproszenie na realizację zadania pn.:
„Rewitalizacja przestrzeni publicznej w Jakubikowicach”

przedkładam niniejszą ofertę

- 1. Zamawiający:**
Gmina Wińsko
Plac Wolności 2
56-160 Wińsko

2. Wykonawca:

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

Nazwa Wykonawcy	Adres Wykonawcy

3. Dane kontaktowe Wykonawcy:

Osoba do kontaktów	
Adres korespondencyjny	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

4. Cena oferty

Oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami Zamawiającego za cenę ryczałtową (łącznie z podatkiem VAT), w wysokości: zł brutto.

słownie:.....

w tym podatek VAT%, w kwocie zł.

Cena netto: zł

5. Oświadczam/my, że akceptuję/my projekt umowy.
6. Oświadczam/my, że spełniam/my warunki udziału w postępowaniu.

.....

miejsowość, data

.....

pieczęć i podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy

Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

UMOWA

NR

zawarta w dniu2021 r. pomiędzy:

Gminą Wińsko, mającą siedzibę w Wińsku, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP 988 01 77 504, zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wińsko – **Jolantę Krysowatą-Zielnicę**

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Wińsko - **Anny Kupczyk**

a

....., z siedzibą w, NIP,
zwanym w dalszej części „**Wykonawcą**”

W wyniku przeprowadzanego postępowania na podstawie Zarządzenia nr 433/2014 Wójta Gminy Wińsko z dnia 30 maja 2014 r. w sprawie zmiany regulaminu postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych oraz regulaminu prac komisji przetargowej, z wyłączeniem stosowania Ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień (Dz. U. z 2019 r., poz. 20149, ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane polegające na rewitalizacji przestrzeni publicznej w Jakubikowicach:
 - 1) zagospodarowaniu i uporządkowaniu terenu wraz z uformowaniem do regularnego kształtu nachylenia skarpy ziemnej,
 - 2) montażu elementów małej infrastruktury,
 - 3) renowacji istniejącego trawnika wraz z dokonaniem nasadzeń – tuja szmaragd.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zakres rzeczowy zamówienia określają niżej podane dokumenty stanowiące integralną część niniejszej umowy:
 - 1) zapytanie ofertowe nr IZR.271.18.2021 wraz z załącznikami,
 - 2) oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca wykona przedmiot umowy z materiałów własnych.
4. Materiały z rozbiórki (przydatne) stanowią własność Zamawiającego. Materiały przydatne wg wskazań Zamawiającego, po oczyszczeniu Wykonawca zobowiązuje się przenieść w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
5. Materiały niewykorzystane i powstałe w trakcie wykonywania prac budowlanych, w tym gruz i zanieczyszczenia stanowią własność Wykonawcy i winny być usunięte poza teren budowy z zachowaniem przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 779). Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach.

6. Termin wykonania umowy rozpoczyna się w dniu podpisania umowy, a kończy **02.08.2021 roku**.
7. Za termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót określonych w niniejszym paragrafie.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie uzgodnionym z Wykonawcą.
2. Materiały potrzebne do wykonania prac zapewnia Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w §3.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia jak również do oznakowania terenu budowy, zapewnienia nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, usuwania na bieżąco awarii związanych z prowadzeniem budowy, wykonanie zabezpieczeń w rejonie prowadzonych robót.
4. Przy realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązuje się stosować wyroby wprowadzone do obrotu na zasadach określonych w ustawie z dnia 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 poz. 215).
5. Na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany okazać atesty, certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną wskazanego materiału lub urządzenia.
6. Istnieje możliwość wykonania robót lub prac zamiennych uprzednio zgłoszonych przez Wykonawcę i zaakceptowanych na piśmie przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumentację powykonawczą, o której mowa w §10 ust. 2 umowy.

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Umowne, wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą netto: zł plus należny podatek VAT % w wysokościzł, **brutto:zł** (słownie złotych:).
3. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych zapytaniem ofertowym Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia w formie odrębnej pisemnej umowy lub aneksu do umowy.
4. O konieczności wykonania prac nieobjętych przedmiotem zamówienia Wykonawca informuje niezwłocznie Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca ustanawia osobę odpowiedzialną za realizację przedmiotu zamówienia w osobie:
2. Przedstawiciele z ramienia Zamawiającego odpowiedzialni za realizację umowy:
3. Strony ustalają, że wszelka korespondencja będzie kierowana na adresy doręczeń wskazane niżej:
 - 1) Zamawiający – Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko
 - 2) Wykonawca -

4. W przypadku zmiany wskazanych wyżej adresów, każda ze stron jest zobowiązana do poinformowania o takiej zmianie, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku braku zgłoszenia o zmianie adresu korespondencyjnego uznaje się, że wszelka korespondencja wysyłana na adres wskazany w umowie będzie uważana za skutecznie doręczoną.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć teren budowy, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa, ładu i porządku na terenie budowy.
2. Od daty przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest na czas prowadzenia robót budowlanych ubezpieczyć budowę od odpowiedzialności cywilnej za szkody mogące wystąpić w związku z realizowaniem przedmiotu umowy.
5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego.
7. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.

§6

1. W przypadku ujawnienia się w trakcie realizacji niniejszej umowy szkód powstałych na skutek działania lub zaniechania Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie należności niezbędnych do ich usunięcia z wynagrodzenia, o którym mowa w §3.
2. W przypadku jeśli szkody, o których mowa w ust. 1 lub wady przedmiotu umowy ujawnią się w okresie gwarancji lub rękojmi po odbiorze robót Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawy na własny koszt. W przypadku nie naprawienia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie wyraża on zgodę:
 - 1) aby Zamawiający zlecił naprawę tych szkód w innemu podmiotowi, a Wykonawcę obciążył kosztami.

§7

1. Strony dopuszczają naliczenie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu określonych w umowie robót w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy przez stronę przed dniem zakończenia przedmiotu umowy, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 niniejszej umowy,
 - d) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 niniejszej umowy,
 - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w §3 niniejszej umowy, za każdy dzień nieterminowej zapłaty,
 - f) za nieprzedłożenie Zamawiającemu:
 - projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jest zmiany,
 - potwierdzonej z zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w §3 niniejszej umowy,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
- a) za nieuzasadnioną zwłokę w przekazaniu terenu robót w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - b) z tytułu odstąpienia od umowy przed dniem zakończenia przedmiotu umowy wskazanym §1, z winy Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego z zastrzeżeniem §9 ust. 4.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
3. Niewykonanie przez Wykonawcę czynności określonych umową jak i nieusunięcie wad przedmiotu umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stanowi podstawę zlecenia wykonania zadania osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i zobowiązuje się zapłacić na rzecz Zamawiającego kwotę stanowiącą równowartość wykonania przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
5. Nałożone kary podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
6. Naliczone kwoty z tytułu kar Wykonawca przekaże Zamawiającemu na wskazane konto w terminie 7 dni od daty doręczenia żądania zapłaty tych kar.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza terminy przeglądów gwarancyjnych oraz terminy przeglądów w okresie trwania rękojmi.
2. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji i rękojmi i ich nieusunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający, bez dodatkowego wezwania, na koszt Wykonawcy usunie wady. Zamawiający nie traci prawa gwarancji.
3. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, jak również po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

4. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej rękojmi i gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz wbudowane materiały i urządzenia.
5. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oświadczenia gwarancyjnego (karty gwarancyjnej) warunki w nim zawarte nie mogą być mniej korzystne niż przewidziane w Kodeksie Cywilnym dla umowy sprzedaży.

§9

1. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o jedną fakturę końcową, wystawioną na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru końcowego faktycznie wykonanego przedmiotu umowy, podpisanego przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
2. Faktura VAT płatna jest w terminie do 30 dni od doręczenia wraz ze stosownymi dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem o uregulowaniu płatności wobec Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), których wynagrodzenie jest częścią składową wystawionej przez Wykonawcę faktury. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie robót wykonanych przez Podwykonawców (dalszych Podwykonawców), zestawienie kwot, które są należne Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) z tej faktury, numer i datę wystawienia faktury i oświadczenia, że wszelkie należności zostały zapłacone przez Wykonawcę i Podwykonawcę.
3. Strony zgodnie postanawiają, że odbiorcą faktury VAT jest Gmina Wińsko z siedzibą w Urzędzie Gminy Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP: 988-01-77-504.
4. Za nieterminowe płatności w stosunku do terminów płatności określonych umową Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie.
 1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, a Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowach o podwykonawstwo.
 2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy bez odsetek, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo, zaakceptowanych przez Zamawiającego w przypadku umów o roboty budowlane lub przedłożonych Zamawiającemu w terminie 7 dni od ich zawarcia umów o dostawy lub usługi na zasadach określonych w art. 143 c ustawy Prawo zamówień publicznych.
 3. Wykonawca ma prawo wnieść uwagi co do zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie dłuższym, niż 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy informacji Zamawiającego o możliwości wniesienia uwag. W przypadku wniesienia uwag przez Wykonawcę w podanym wyżej terminie, stosuje się przepisy art. 143 c ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Podstawą bezpośredniej zapłaty, o której mowa powyżej, będzie:
 - 1) prawidłowo wystawiona faktura Wykonawcy z załączonymi potwierdzonymi za zgodność z oryginałem kopiami prawidłowo wystawionych faktur (rachunków) Podwykonawców, sporządzonymi przez Wykonawcę i Podwykonawcę za ten sam okres rozliczeniowy, określającymi zakres rzeczowy robót, wynikający z umów o podwykonawstwo lub;
 - 2) wniosek Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o zapłatę wraz z załączoną kopią wystawionej przez niego faktury (rachunku) potwierdzonej za zgodność z oryginałem i protokołem odbioru robót/dostaw/usług objętych fakturą (rachunkiem), podpisanym przez strony umowy o podwykonawstwo.

5. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nastąpi pod warunkiem nie zgłoszenia przez Wykonawcę uwag w określonym w ust. 7 terminie. Bezpośredniej zapłaty Zamawiający dokona w terminie do 30 dni od dnia upływu terminu określonego w ust. 8.
6. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom dalszym Podwykonawcom zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, przy czym łączna wartość wynagrodzeń wypłaconych Wykonawcy i Podwykonawcom nie może przekraczać kwoty określonej w §3 niniejszej umowy.

§10

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Czynności odbiorowe winny nastąpić w terminie dalszych 7 dni. Wykonawca na rozpoczęcie czynności odbiorowych przedkłada 1 szt. operatu powykonawczego (dokumentacja winna być przygotowana w sposób estetyczny, umożliwiający bezproblemowe z niej korzystanie – wszystkie części składowe powinny być spięte na trwałe w jednej teczce) zawierającego co najmniej:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy o zakończeniu robót;
 - 2) protokoły odbiorów technicznych;
 - 3) atesty i aprobaty techniczne podstawowych materiałów użytych do inwestycji;
 - 4) wszystkie inne potrzebne dokumenty /np. dla zastosowanych materiałów: certyfikaty, karty techniczne, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, deklaracje znakowania, instrukcje montażu i obsługi, oświadczenia użytkowników innych mediów występujących w obrębie wykonywanych robót o braku zastrzeżeń do ich stanu technicznego itp./.
 - 5) kosztorys uproszczony powykonawczy zawierający co najmniej rozbić kosztów na poszczególne elementy wyposażenia oraz wycenę robót budowlanych.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) i nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) i uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi lub odstąpić od umowy;
 - 2) jeżeli wady nie mają charakteru trwałego Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do wystąpienia o wyznaczenie terminu na odbiór ostateczny.

§11

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie w następujących sytuacjach:

- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) gdy zostanie powzięta wiadomość o grożącej upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i opóźnienie wynosi co najmniej 14 dni;
 - 5) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nastąpiła przerwa w realizacji przedmiotu umowy trwająca dłużej niż 14 dni;
 - 6) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i projektem budowlanym lub nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia obciąża stronę z przyczyn, której odstąpiono od umowy.
4. Strony zgodnie postanawiają, iż zaliczeniom podlegają jedynie materiały wbudowane, chyba że Wykonawca odstąpił od umowy z przyczyny dotyczącej Zamawiającego, wówczas Zamawiający odkupi materiały, które nie mogą być przez Wykonawcę wykorzystane do realizacji innych robót. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów w terminie 14 dni od odstąpienia od umowy.
5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji Zamawiający przejmie teren robót pod swój nadzór. Z czynności tej strony sporządzą protokół.

§ 12

Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

§13

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim.
2. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, który szczegółowy przedmiot (w tym zakres robót, które podwykonawca będzie wykonywał i warunki płatności) został zgłoszony Zamawiającemu przez Wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonania tych robót, chyba że w ciągu 30 dni od doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia (wraz z projektem umowy z podwykonawcą oraz częścią dokumentacji dotyczącej robót, które będzie wykonywał podwykonawca) Zamawiający złożył podwykonawcy lub Wykonawcy sprzeciw wobec wykonania tych robót przez podwykonawcę.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane o których mowa w ust. 1, zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz projektu jej zmiany nie później, niż 14 dni przed jej zawarciem. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Ponadto do projektu umowy należy dołączyć część dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy oraz dokumenty poświadczające uprawnienie do reprezentacji Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, jak w ust. 3 lub jej zmiany nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Pisemne zastrzeżenia mogą być zgłaszane w przypadkach jak w art. 143b ust.3 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmiany Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. W przypadku, o którym mowa w ust. 5 Zamawiającemu przysługuje prawo zgłoszenia pisemnego sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie i na warunkach, jak w ust. 4.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie przedkładał każdorazowo Zamawiającemu kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem, zawartej umowy, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od daty zawarcia celem weryfikacji terminu zapłaty wynagrodzenia. Ww. obowiązek nie dotyczy umów o wartości niższej niż 0,5% wartości umowy z Wykonawcą robót budowlanych, chyba że wartość takiej umowy przekracza 50 000 zł.
8. W przypadku, gdy terminy zapłaty wynagrodzenia określone w umowie, o której mowa w ust. 7 będą dłuższe niż 30 dni, Zamawiający wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
9. Wymagania dotyczące umów o Podwykonawstwo:
 - 1) umowa z Podwykonawcą oraz z dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - 2) umowa o Podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie płatności przez Podwykonawcę od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę;
 - 3) umowa o Podwykonawstwo nie może pozostawać w sprzeczności z ogólnymi zasadami wynikającymi z SIWZ oraz niniejszej umowy w szczególności w zakresie przedmiotu zamówienia, terminu realizacji oraz technologii wykonania robót budowlanych, terminu i zasad odbioru, zakresu oraz zasad zatwierdzenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
10. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umów o podwykonawstwo.
11. Zlecenie wykonania robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, ich przedstawicieli i pracowników jak za własne i swoich pracowników działania i zaniechania.

12. Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej wobec Podwykonawców i dalszych Podwykonawców w szczególności w następujących przypadkach:

- 1) zawarcia bez zgody Zamawiającego umowy Wykonawcy z Podwykonawcą, bądź Podwykonawcy z dalszym Podwykonawcą;
- 2) zmiany lub zatrudnienia nowego Podwykonawcy bądź zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego;
- 3) nieuwzględnienie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy zgłoszonych przez Zamawiającego;
- 4) nieprzedłożenia Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi.

§ 14

1. Wykonawca na swój koszt zobowiązuje się:

- 1) zorganizować i zagospodarować plac budowy wraz z zapleczem budowy, budową dojazdu, doprowadzeniem mediów dla potrzeb placu budowy i odprowadzeniem ścieków;
 - 2) zapewnić energię elektryczną i wodę dla potrzeb budowy;
 - 3) utrzymywać porządek w trakcie realizacji prac oraz systematycznie porządkować miejsce wykonywania prac budowlanych;
 - 4) prowadzić nadzór nad mieniem budowy;
 - 5) składować, wywozić i utylizować odpady;
 - 6) wykonywać niezbędne próby, badania, uzgodnienia nadzorów i odbiorów z użytkownikami infrastruktury;
 - 7) wykonać obsługę geotechniczną i geodezyjną w tym inwentaryzację powykonawczą,
 - 8) opracować dokumentację powykonawczą (1 egz.);
 - 10) przywrócić do stanu pierwotnego place, drogi dojazdowe i pozostały teren w obrębie budowy po zakończeniu prac;
 - 11) usuwać niezwłocznie w sposób docelowy wszelkie szkody i awarie spowodowane przez Wykonawcę w trakcie realizacji robot;
 - 12) uregulować roszczenia wobec osób prywatnych z tytułu prowadzenia prac budowlanych i wszelkich szkód powstałych podczas tych robót na działkach będących ich własnością.
2. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren robót przedstawicielom Zamawiającego, pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
3. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować na swój koszt teren robót i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.
5. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
- 1) roboty, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót od: ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych;
 - 2) szkody wywołane następstwami nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników

- i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych;
- 3) roboty – od wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę w ofercie;
 - 4) sprzęt transportowy oraz urządzenia i elementy zainstalowane na terenie robót przez Wykonawcę, niezbędny do wykonywania robót do wartości niezbędnej do ich ew. zastąpienia.
6. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają pisemnej akceptacji Zamawiającego w dniu rozpoczęcia robót, a w przypadku nieokazania przez Wykonawcę Zamawiającemu zawartych umów ubezpieczenia, Zamawiający jest uprawniony do ubezpieczenia terenu robót w imieniu Wykonawcy, a koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
 7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
 8. Materiały, o których mowa w ust. 7 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektowi budowlanemu.
 9. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną oraz inne dokumenty dotyczące dopuszczenia wyrobów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 10. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o:
 - 1) konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
 - 2) niezwłocznie o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest Sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Strony oświadczają, że osoby podpisujące niniejszą umowę posiadają uprawnienia do reprezentacji i podpisania niniejszej umowy.

§ 18

Umowę niniejszą oraz załączniki do niej sporządzono w trzech (3) egzemplarzach, z czego dwa (2) egzemplarze otrzymuje Zamawiający a jeden (1) Wykonawca.



Wykonawca



**DOLNY
ŚLĄSK**

Zamawiający