

Wińsko, dnia 18 marca 2021 r.

ZW. 6840.30.o.2021

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2020 r. poz. 2204 ze zm.) **o g ł a s z a** przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż **lokalu mieszkalnego** własność gminy, położonej w obrębie **Małowice**.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 7 położony w budynku wielolokalowym miejscowości Małowice po numerem 57, budynek posadowiony jest na działce o numerze geodezyjnym 387/2 o łącznej powierzchni 0,2900 ha udział Gminy Wińsko stanowi 1078/10000.

Lokal mieszkalny położony na II piętrze (poddaszu) składa się z: dwóch pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, korytarza, trzech schowków o powierzchni użytkowej 56m². Do lokalu przynależą pomieszczenia piwnicy o powierzchni 10,70 m².

Z lokalem związany jest udział 1078/10000 w części wspólnej, którą stanowi grunt oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.

Dla nieruchomości lokalowej prowadzona jest księga wieczysta przez Sad Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, WR1L/00045608/0,

Dla nieruchomości gruntowej prowadzona jest księga przez Sad Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, WR1L/00038934/2.

2. Cena wywoławcza wynosi: 61.000,00 złotych /słownie : sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych/

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

2. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
3. Przetarg odbędzie się w dniu **23 kwietnia 2021 roku o godz. 14⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Gminy, pokój nr 14.**
4. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.
5. W ewidencji gruntów działka figuruje jako B – tereny mieszkaniowe.
6. Nieruchomość jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 10.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **19 kwietnia 2021 roku.**

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu , który przetarg wygrał.

8. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
9. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
10. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
 - 10.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
 - b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - 10.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 14 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Gazecie Lubińskiej".



Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 389-81-86
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

