

**UCHWAŁA NR XLVI/331/2021
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 15 grudnia 2021 r.

w sprawie zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielania bonifikat od ceny lokali mieszkalnych

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9, lit.”a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r, poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 1a oraz art. 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021.r, poz.1899 ze zm.) **Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:**

§ 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Gminy Wińsko oraz warunków udzielania bonifikat od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych.

§ 2. 1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców tych lokali, z którymi zawarte są umowy najmu na czas nieoznaczony, następuje w trybie bezprzetargowym.

2. Wójt Gminy może odmówić sprzedaży jeżeli:

- 1) najemca lub jego współmałżonek posiada inny lokal mieszkalny lub budynek mieszkalny albo jest w trakcie budowy tego lokalu lub budynku,
- 2) najemca zalega z opłatami wobec Gminy Wińsko i jej jednostek organizacyjnych.

§ 3. Rada Gminy Wińsko wyraża zgodę na udzielenie przez Wójta bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych zbywanych w trybie bezprzetargowym w wysokości:

- 1) 90 % ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia lokalu mieszkalnego całą należność,
- 2) 95% ceny wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokal będący własnością Gminy Wińsko w budynku wielorodzinnym.

§ 4. Bonifikaty określone w §3 obowiązują w okresie od 1 lutego 2022 roku do 30 listopada 2022 roku.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 6. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc § 11 uchwały Rady Gminy Wińsko nr XIV/136/2019 z dnia 18.10.2019 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wińsko.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Lokal przeznaczony do sprzedaży musi mieć charakter samodzielny, spełnienie wymogów samodzielności stwierdza starosta w formie zaświadczenia.

Warunki i zasady mieszkań komunalnych reguluje ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. Dodatkowe kwestie szczegółowe dotyczące sprzedaży lokali mieszkalnych określa Rada Gminy. Z uwagi na brak zainteresowania wykupem mieszkań wśród najemców bez zastosowania bonifikaty, proponuję się ustalenie bonifikaty przy sprzedaży mieszkań do 90 % ceny wobec nabywcy wpłacającego w chwili nabycia nieruchomości całą należność oraz 95% ceny wobec nabywcy, który nabywa ostatni lokalu będący własnością gminy w budynku wielorodzinnym.