

**UCHWAŁA NR XLII/303/2021
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych na terenie Gminy Wińsko.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 poz.1372 ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 poz.1990 ze zm.).

Rada Gminy w Wińsku uchwala co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie z dotychczasowymi dzierżawcami kolejnych umów dzierżawy, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, na nieruchomości określone w załączniku do niniejszej uchwały położone na terenie Gminy Wińsko.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

Nieruchomości przeznaczone do wydierżawienia (przedłużenie umów dzierżawy)

1. Baszyn - dz. nr 146/1 o pow. 0,26 ha
2. Kozowo - dz. nr 101/4 o pow. 0,4473 ha
3. Morzyna - dz. nr 61 o pow. 0,68 ha
4. Morzyna - dz. nr 119 o pow. 0,51 ha
5. Rudawa - dz. nr 150/3 o pow. 0,22 ha
6. Wińsko - dz. nr 356/3/4/6/8 o pow. 6,9703 ha
7. Wińsko - dz. nr 360/2 o pow. 6,3664 ha
8. Wińsko - dz. nr 356/14 o pow. 1,7628 ha
9. Wińsko - dz. nr 794/1 o pow. 0,3149 ha
10. Wińsko - dz. nr 800 o pow. 0,10 ha
11. Wińsko - cz. dz. 297/5 o pow. 50 m²
12. Budków - cz. dz. nr 123/4 o pow. 0,3211 ha
13. Buszkowice Małe - dz. nr 205/7 o pow. 0,2228 ha
14. Buszkowice Małe - dz. nr 205/4, 204/4 o pow. 0,8196 ha
15. Dąbie - dz. nr 128 o pow. 0,8159 ha
16. Gryżyce - dz. nr 29 o pow. 1,97 ha
17. Krzelów - dz. nr 127/3/4/5 o pow. 0,1417 ha
18. Wyszęcice - dz. nr 370/3 o pow. 0,14 ha
19. Wyszęcice - dz. nr 279/1 o pow. 0,56 ha
20. Wyszęcice - dz. nr 347/2 o pow. 0,0133 ha
21. Wyszęcice - dz. nr 347/3 o pow. 0,1082 ha

UZASADNIENIE

Ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku mówi, że do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata. Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku gdy, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgoda Rady Gminy jest zatem niezbędna do zawarcia umów dzierżawy na okres 3 lat.