

**UCHWAŁA NR XL/295/2021
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 25 sierpnia 2021 r.

zmieniająca uchwałę Rady Gminy Wińsko w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611 ze zm.), Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Paragraf 4 uchwały nr XXXV/269/2021 Rady Gminy Wińsko z dnia 31 marca 2021 r., w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko otrzymuje następujące brzmienie:

„Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w gospodarstwie wieloosobowym nie przekraczał 200 % kwoty najniższej emerytury, a w gospodarstwie jednoosobowym 250% kwoty najniższej emerytury.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ma na celu przyjęcie kompleksowych rozwiązań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Wińsko. Zmiana wysokości miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego ma na celu umożliwienie ubiegania się o lokal komunalny dla szerszego kręgu mieszkańców gminy.