

**UCHWAŁA NR XXXVII/282/2021
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 27 maja 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit. „a” i pkt 15, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminny (tj. Dz.U z 2020, poz.713ze zm.) oraz art.13 ust.1, art.14 ust.3 i art.37 ust 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U z 2020 poz.1990 ze zm.) Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wińsko na zamianę nieruchomości gruntowej pomiędzy **Gminą Wińsko,a Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów** następujących nieruchomości:

1. Gmina Wińsko przekazuje Nadleśnictwu :

- a) nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 635/5, o łącznej powierzchni 2,4286 ha, położonej w obrębie Orzeszków, gmina Wińsko AM 1, dla której to Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WR1L/000 26244/1, własność Gmina Wińsko,
- b) nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 187/4, o łącznej powierzchni 1,16 ha, położonej w obrębie Rajczyn, gmina Wińsko AM 1, dla której to Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WR1L/00024487/2, własność Gmina Wińsko,**w zamian**

2. Nadleśnictwo przekazuje Gminie Wińsko:

- a) nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 255/35, o łącznej powierzchni 1,65 ha, położonej w obrębie Wińsko, gmina Wińsko AM 2, dla której to Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WR1L/00034666/4, własność Skarbu Państwa- Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów
- b) nieruchomość oznaczoną numerem geodezyjnym 631/72, o łącznej powierzchni 0,21 ha, położonej w obrębie Wińsko, gmina Wińsko AM 3, dla której to Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą WR1L/00034666/4, własność Skarbu Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wołów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej oraz przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wińsko.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Celem stworzenia ładu przestrzennego, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego, nieruchomości przejęte od Nadleśnictwa tj. działka nr 255/35 znajduje się w środku miejscowości Wińsko przy ulicy Piłsudskiego i otacza działkę gminną nr 254 na której znajduje się cmentarz żydowski (zabytek znajdujący się w rejestrze WKZ), obecny teren leśny w planie zagospodarowania oznaczony jako park. Działka 631/72- enklawa sąsiadująca bezpośrednio z nowo powstającym osiedlem jednorodzinnym (25 domów jednorodzinnych), teren ten stanowiłby w przyszłości mini park oraz dodatkową komunikację pieszą i rowerową dla osiedla.

Natomiast działki Gminne przekazane Nadleśnictwu mają przeznaczenie do zalesienia i graniczą z linią lasów w zasobie Państwowej Gospodarki Leśnej Nadleśnictwa Wołów.