

UCHWAŁA NR XXXV/269/2021
RADY GMINY WIŃSKO

z dnia 31 marca 2021 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611), Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwala się zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko.

§ 2. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 611),
- 2) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Wińsko,
- 3) Wynajmującym – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Wińsko,
- 4) Dochodzie – należy przez to rozumieć dochód, którego definicja została określona w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 2133),
- 5) Osobie niepełnosprawnej – należy przez to rozumieć osobę, o której mowa w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 426),
- 6) Mieszkaniu chronionym – należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 508),
- 7) Komisji - należy przez to rozumieć Komisję Mienia Komunalnego, Gospodarki Mieszkaniowej, Ochrony Przeciwpowodziowej i Porządku Publicznego,
- 8) Najniższej emeryturze – należy przez to rozumieć kwotę najniższej emerytury, ogłoszoną przez Prezesa Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Monitorze Polskim, obowiązującą w dacie złożenia wniosku.

§ 3. Gmina gospodaruje zasobem mieszkaniowym zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki.

Rozdział 2.

Wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony i najem socjalny lokalu oraz wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniająca stosowanie obniżek czynszu

§ 4. Oddanie w najem lokalu na czas nieoznaczony może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w gospodarstwie wieloosobowym nie przekraczał 100 % kwoty najniższej emerytury, a w gospodarstwie jednoosobowym 125% kwoty najniższej emerytury.

§ 5. Oddanie w najem socjalny lokalu może nastąpić na rzecz osób, których średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w gospodarstwie wieloosobowym nie przekraczał 85% kwoty najniższej emerytury, a w gospodarstwie jednoosobowym 100% kwoty najniższej emerytury.

§ 6. Weryfikacja dochodu przeprowadzana jest w dniu złożenia wniosku oraz przed zawarciem umowy najmu.

§ 7. 1. Najemcy lokali stanowiących własność gminy, którzy nie mogą ubiegać się o dodatek mieszkaniowy ze względu na niespełnienie kryterium powierzchni mieszkania mogą ubiegać się o obniżenie o 10% stawki bazowej czynszu, jeżeli miesięczny dochód w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego nie przekracza 95% najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 75% w gospodarstwach wieloosobowych.

2. O obniżkę mogą ubiegać się najemcy lokali, o których mowa w ust. 1 za wyjątkiem najmu socjalnego oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu lokalu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.

3. Obniżki udziela się na okres 12 miesięcy. W przypadku, gdy utrzymujący się niski dochód gospodarstwa domowego to uzasadnia wnioskodawca może wystąpić z wnioskiem o obniżenie czynszu na kolejne okresy dwunastomiesięczne.

4. Obniżka czynszu nie przysługuje najemcy lokalu, w którym normatywna powierzchnia użytkowa, w przeliczeniu na jedną osobę uprawnioną do zamieszkania w lokalu, nie przekracza normy uprawniającej do otrzymania dodatku mieszkaniowego przyznawanego na podstawie odrębnych uregulowań prawnych.

Rozdział 3.

Warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy

§ 8. Przez warunki zamieszkiwania kwalifikujące wnioskodawcę do ich poprawy należy rozumieć:

- 1) zamieszkiwanie w lokalu, w którym na jedną osobę stale zamieszkującą przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni użytkowej w przypadku gospodarstwa wieloosobowego, a w przypadku gospodarstwa jednoosobowego mniej niż 10 m² powierzchni użytkowej,
- 2) zamieszkiwanie wnioskodawcy, będącego osobą niepełnosprawną w lokalu niedostosowanym do jego potrzeb związanych z niepełnosprawnością,
- 3) zamieszkiwanie osoby niepełnosprawnej, ujętej we wniosku o przydział lokalu, w lokalu niedostosowanym do jej potrzeb związanych z niepełnosprawnością,
- 4) zamieszkiwanie w pomieszczeniu niebędącym lokalem mieszkalnym.

Rozdział 4.

Kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu

§ 9. 1. Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom:

- 1) opuszczającym placówki opiekuńczo-wychowawcze, rodzinne domy dziecka lub rodziny zastępcze, pod warunkiem złożenia wniosku o najem lokalu nie później niż 3 miesiące od ich opuszczenia,
- 2) opuszczającym mieszkania chronione,
- 3) bezdomnym, przebywającym w schronisku lub noclegowni,
- 4) pozbawionym lokalu wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 5) oczekującym na lokal na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego,
- 6) zajmującym lokal w budynku przeznaczonym do opróżnienia w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

2. W dalszej kolejności pierwszeństwo w przyznaniu lokalu na czas nieoznaczony i najmu socjalnego lokalu przysługuje osobom, które:

- 1) zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę stale zamieszkującą przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni użytkowej,
- 2) legitymują się warunkami zamieszkiwania określonymi w § 8 punkty 2 - 4.

3. W przypadku, gdy wynajmujący dysponuje mniejszą liczbą wolnych lokali niż liczba zakwalifikowanych wniosków do zawarcia umowy, o pierwszeństwie decyduje data złożenia wniosku.

Rozdział 5.

Warunki dokonywania zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach

§ 10. 1. Za zgodą wynajmującego można dokonać zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy pomiędzy ich najemcami, a także w sytuacji kiedy najemca lokalu zwalnia zajmowany dotychczas lokal mieszkalny, w celu umożliwienia wynajmującemu wykonania czynności egzekucyjnych z innego lokalu.

2. Za zgodą wynajmującego można dokonać zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do mieszkaniowego zasobu gminy, a osobami zajmującymi lokale w innych zasobach.

3. Zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane także na wskazywane przez wynajmującego wolne lokale mieszkalne na rzecz najemców, którzy:

- 1) legitymują się warunkami określonymi w § 8 pkt 2,
- 2) legitymują się warunkami określonymi w § 8 pkt 3, jeśli osoba niepełnosprawna jest wobec najemcy zstępnym, wstępnym, rodzeństwem, dzieckiem rodzeństwa, małżonkiem rodzeństwa, małżonkiem dziecka, osobą przysposobioną, jej małżonkiem bądź dzieckiem albo osobą pozostającą faktycznie we współżyciu,
- 3) zamieszkują w lokalu, w którym na jedną osobę stale zamieszkującą przypada nie więcej niż 5 m² powierzchni użytkowej,
- 4) nie skorzystali z prawa pierwszeństwa w nabyciu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

4. Zamiany lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy mogą być dokonywane także na wskazywane przez wynajmującego wolne lokale mieszkalne na rzecz osób, które:

- 1) utraciły lokal wchodzący w skład mieszkaniowego zasobu gminy wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) zajmują lokale w budynkach, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, przeznaczonych do rozbiórki, remontu kapitalnego lub modernizacji,
- 3) zajmują lokale wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy, które nie nadają się do zamieszkania ze względu na stan techniczny.

5. Zamiana lokali wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego gminy może być również dokonana w przypadku:

- 1) gdy najemca trwale zalega z opłatami czynszowymi, na lokal o mniejszej powierzchni;
- 2) gdy dotychczas zajmowany lokal nie kwalifikuje jego najemcy do otrzymania dodatku mieszkaniowego ze względu na ponadnormatywną powierzchnię użytkową,
- 3) gdy najemca jest osobą niepełnosprawną i zajmuje lokal nieprzystosowany do jego potrzeb.

6. Zamiana lokali nie może naruszać zasady racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy i nie może spowodować pogorszenia warunków mieszkaniowych osób objętych zamianą, a powierzchnia użytkowa przypadająca na 1 osobę nie może być mniejsza niż 5 m² w gospodarstwie wieloosobowym, a w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego mniejsza niż 10 m².

7. Wynajmujący odmówi zgody na dokonanie zamiany w przypadku, gdy osoba:

- 1) z którą następuje zamiana zalega z czynszem i innymi opłatami należnymi za używanie lokalu;
- 2) dewastuje lokal;
- 3) wykracza przeciwko porządkowi domowemu w miejscu zamieszkania.

8. Warunek określony w ust. 7 pkt 1 może być pominięty, jeżeli przed dokonaniem zamiany zaległości za czynsz i inne opłaty zostaną przez najemcę uregulowane.

Rozdział 6.

Tryb rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali oraz sposób poddania tych spraw kontroli społecznej

§ 11. 1. Wniosek o najem lokalu wraz z wymaganymi prawem oświadczeniami wnioskodawca może złożyć osobiście w Urzędzie Gminy Wińsko, bądź korespondencyjnie na adres wynajmującego (wzór wniosku stanowi załącznik nr 1).

2. Kontrolę społeczną trybu rozpatrywania i załatwiania wniosków o najem lokali sprawuje Komisja Mienia Komunalnego, Gospodarki Mieszkaniowej, Ochrony Przeciwpożarowej i Porządku Publicznego Rady Gminy w Wińsku, zwana Komisją, która dokonuje oceny prawidłowości kwalifikacji wniosków.

3. Komisja wyraża swoją opinię w postaci protokołu poprzez wskazanie spośród osób ubiegających się o najem lokali tych osób, które z uwagi na najtrudniejsze warunki mieszkaniowe powinny otrzymać lokal w pierwszej kolejności.

4. Wynajmujący, po zasięgnięciu opinii komisji, rozpatruje wniosek i pisemnie informuje wnioskodawcę o sposobie jego rozpatrzenia.

§ 12. 1. Na podstawie rozpatrzonych wniosków tworzona jest lista osób zakwalifikowanych i oczekujących na przydział lokalu.

2. Informacja o liście podawana jest do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie wynajmującego w terminie do 31 grudnia każdego roku, na okres minimum jednego miesiąca.

3. Umieszczenie danej osoby na liście nie stanowi zobowiązania do zawarcia z nią umowy najmu w danym roku.

4. Osoby umieszczone na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umów najmu lokalu na czas nieoznaczony oraz najmu socjalnego lokalu, winny składać corocznie w terminie do dnia 31 października każdego roku kalendarzowego uaktualnione wnioski w celu weryfikacji ich sytuacji mieszkaniowej i materialnej.

5. Jeżeli w wyniku aktualizacji wniosku okaże się, że wnioskodawca nie spełnia kryteriów zawartych w niniejszej uchwale, następuje wykreślenie wniosku z listy.

6. Na pisemne żądanie wynajmującego wnioskodawca jest obowiązany do złożenia potwierdzenia bądź aktualizacji informacji zawartych we wniosku, w terminie miesiąca od dnia otrzymania pisma.

7. Wnioskodawcom, którzy w wyniku aktualizacji nie będą spełniać kryteriów określonych w § 4, § 5 oraz w § 8, lokale nie będą wskazywane.

8. Niezłożenie potwierdzenia bądź aktualizacji informacji zawartych we wniosku w wyznaczonym terminie skutkować będzie skreśleniem z listy.

9. Wnioskodawcy, którzy do czasu otrzymania lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy zaspokoili swoje potrzeby mieszkaniowe, zostają skreśleni z listy.

10. Odmowa przyjęcia przez wnioskodawcę przydzielonego lokalu mieszkalnego lub nieprzystąpienie do zawarcia umowy najmu bez usprawiedliwionej przyczyny w terminie 14 dni od otrzymania przydziału powoduje utratę prawa do przydzielonego lokalu i skreślenie danej osoby z listy. Ponowne ujęcie osoby na liście następuje na jej wniosek.

11. Decyzję o skreśleniu z listy w przypadkach określonych w ust. 5, 8 i 9, Wójt podejmuje, po uzyskaniu opinii Komisji. O skreśleniu z listy Wójt zawiadamia osobę zainteresowaną na piśmie.

12. Informacje zawarte we wniosku wnioskodawca może aktualizować w każdym czasie.

13. Bezpośrednio przed wskazaniem lokalu wnioskodawcy są zobowiązani potwierdzić bądź zaktualizować informacje zawarte we wniosku.

§ 13. Osoby samotne, znajdujące się w odosobnieniu, tj. odbywające karę pozbawienia wolności, przebywające na dłuższym leczeniu szpitalnym, pomija się w kolejności zawarcia umowy najmu do czasu ustania odosobnienia.

§ 14. Wynajmujący może ponownie zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, którym umowa wygasła, jeżeli spełniają kryteria zawarcia umowy określone w § 4 lub § 5 i mają niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe.

Rozdział 7.

Zasady postępowania w stosunku do osób, które pozostały w lokalu opuszczonym przez najemcę lub w lokalu, w którego najem nie wstąpiły po śmierci najemcy

§ 15. 1. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które pozostały w lokalu po jego opuszczeniu przez najemcę, gdy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są jego pełnoletnimi zstępными, wstępnymi, pełnoletnim rodzeństwem, pełnoletnimi dziećmi rodzeństwa, małżonkami rodzeństwa, małżonkami dzieci, pełnoletnimi osobami przysposobionymi, ich małżonkami bądź ich pełnoletnimi dziećmi, osobami pozostającymi faktycznie we współżyciu,
- 2) wspólnie zamieszkiwały z najemcą przez okres co najmniej 5 lat w lokalu opuszczonym przez najemcę,
- 3) wobec wynajmującego nie posiadają zadłużenia w czynszu najmu, lub zadłużenie to bezzwłocznie uregulują.

2. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami, które nie wstąpiły w stosunek najmu po śmierci najemcy, gdy spełniają łącznie następujące warunki:

- 1) są jego pełnoletnimi zstępными bądź wstępnymi, innymi niż wymienieni w art. 691 Kodeksu cywilnego, pełnoletnim rodzeństwem, pełnoletnimi dziećmi rodzeństwa, małżonkami rodzeństwa, małżonkami dzieci, pełnoletnimi osobami przysposobionymi, ich małżonkami bądź ich pełnoletnimi dziećmi, osobami pozostającymi faktycznie we współżyciu,
- 2) stale zamieszkiwały wspólnie z najemcą do dnia jego śmierci,
- 3) wobec wynajmującego nie posiadają zadłużenia w czynszu najmu, lub zadłużenie to bezzwłocznie uregulują.

3. Wynajmujący może zawrzeć umowę najmu lokalu z osobami innymi niż wymienione w ust.1 i 2, które nie wstąpiły w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy, lub które pozostały w lokalu po jego opuszczeniu przez najemcę, gdy osoby te są na liście osób zakwalifikowanych i oczekujących na przydział lokalu, gdy co najmniej 5 lat zamieszkiwały w lokalu za zgodą wynajmującego oraz nie posiadają zadłużenia wobec wynajmującego.

Rozdział 8.

Warunki, jakie musi spełniać lokal wskazywany dla osób niepełnosprawnych

§ 16. 1. Lokale mieszkalne wskazywane dla osób niepełnosprawnych muszą spełniać wymagania odpowiadające rzeczywistym potrzebom wynikającym z rodzaju i stopnia niepełnosprawności, a w szczególności zapewnić im możliwość należytego dostępu do lokalu.

2. Komunikacja w lokalu, o którym mowa w ust.1, powinna być pozbawiona wszelkich barier i pozwalać na swobodne poruszanie się niepełnosprawnego lokatora, bez względu na rodzaj niepełnosprawności.

3. Na rzecz osoby niepełnosprawnej poruszającej się na wózku inwalidzkim oraz korzystającej z przedmiotów rehabilitacyjnych w postaci: protez, kul, balkonika i innych, wskazany lokal musi być usytuowany na poziomie parteru, lub:

- 1) w budynku, w którym istnieje możliwość zamontowania pochylni lub windy,
- 2) wyposażony w łazienkę z WC przystosowaną dla potrzeb osoby niepełnosprawnej.

4. W lokalu wskazanym na rzecz gospodarstwa domowego, w skład którego wchodzi osoba niepełnosprawna spędzająca znaczną część dnia w pozycji leżącej, wymagającej korzystania ze specjalistycznego łóżka lub sprzętu – musi znajdować się oddzielny pokój dla tej osoby.

Rozdział 9.

Kryteria oddawania w najem lokali o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m²

§ 17. Lokale o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m² mogą być oddawane w najem osobom spełniającym co najmniej jeden z poniższych warunków:

- 1) rodzinie wielodzietnej prowadzącej gospodarstwo domowe spełniające łącznie warunki określone w § 4, § 5 oraz § 8 niniejszej uchwały,
- 2) osobom, które posiadają umowę najmu na inny mniejszy lokal, w przypadku jeśli powierzchnia użytkowa przypadająca na jedną osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza 10 m².

Rozdział 10.
Współpraca z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej

§ 18. W ramach współpracy z Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej Gmina Wińsko realizuje lub będzie realizować projekty wymagające zadysponowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy. Lokale te mogą być przeznaczane w szczególności na potrzeby mieszkań chronionych, wspomaganych, treningowych bądź miejsc czasowego pobytu.

Rozdział 11.
Przepisy przejściowe

§ 19. Zachowują moc wydane przed wejściem w życie niniejszej uchwały pozytywne kwalifikacje wniosków o przydział lokalu mieszkalnego.

Rozdział 12.
Przepisy końcowe

§ 20. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

2. Traci moc uchwała nr LXV/409/2014 Rady Wińsko z dnia 10 września 2014 roku r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

Wińsko, dnia

Wójt Gminy Wińsko

pl. Wolności 2

56-160 Wińsko

W N I O S E K

o najmem lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko
najem lokalu na czas nieokreślony, najem socjalny lokalu, najem lokalu zamiennego,
najem lokalu do remontu (niepotrzebne skreślić)*

WNIOSKODAWCA

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Stan cywilnydata urodzenia.....

PESEL..... seria i nr dowodu osobistego

WSPÓŁMAŁŻONEK (KONKUBINA, KONKUBENT)

Nazwisko i imię

Adres zamieszkania

Nr telefonu

Stan cywilnydata urodzenia.....

PESEL..... seria i nr dowodu osobistego

I. Dane o wnioskodawcy i osobach z nim zamieszkałych

w lokalu nr, domu nr, przy ul. w

lp	nazwisko i imię	rok urodzenia	stopień pokrewieństwa	stan cywilny

II. Dane o zajmowanym lokalu:

1. Nazwisko i imię głównego najemcy (właściciela) lokalu

2. Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem: własnościowym, komunalnym, zakładowym, lokatorskim wynajmowanym prywatnie, innym* (niepotrzebne skreślić)

3. Mieszkanie położone w budynku mieszkalnym, niemieszkalnym, przeznaczonym do rozbiórki, zakładowe*(niepotrzebne skreślić)

III. Charakterystyka lokalu

Lokal składa się z pokoi o powierzchni każdego pokoju: 1 m² , 2m², 3.m², 4..... m², 5..... m², kuchni m², łazienki m², wc..... m² przedpokoju m²

Powierzchnia użytkowa m²

Mieszkanie położone jest na parterze, piętrze i jest wyposażone w instalację: elektryczną, wodną kanalizacyjną, centralne ogrzewanie, wc i łazienkę *(właściwe zakreślić)

IV. O lokal mieszkalny ubiegają się.

lp	nazwisko i imię	rok urodzenia	stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	źródła dochodu	średni miesięczny dochód brutto osiągnięty w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku ze wszystkich źródeł

Do wniosku dołączam * (właściwe zakreślić)

- a) zaświadczenie o dochodach z zakładu pracy z ostatnich 3 miesięcy poprzedzających złożenie wniosku;
- b) zaświadczenie z Urzędu Pracy o zarejestrowaniu na liście bezrobotnych i wysokości pobieranych zasiłków,
- c) oświadczenie osoby prowadzącej działalność gospodarczą o wysokości osiąganych dochodów z ostatnich 6 miesięcy,
- d) orzeczenie o niepełnosprawności,
- e) prawomocne orzeczenia sądów (rozwód, separacja, eksmisja),
- f) dokument o świadczeniach alimentacyjnych,
- g) dokument potwierdzający korzystanie z pomocy GOPS,
- h) dokument potwierdzający tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, w którym obecnie wnioskodawca zamieszkuje
- i) w przypadku osoby nieposiadającej zameldowania na pobyt stały – potwierdzenie wymeldowania z ostatniego miejsca pobytu stałego wystawione przez właściwy urząd gminy,
- j) w przypadku braku zameldowania w Gminie Wińsko – dokumenty potwierdzające, iż centrum życiowe wnioskodawcy znajduje się na terenie gminy,
- k) inne.....

.....

This image shows a full page of white paper with horizontal dotted lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page, providing a guide for handwriting practice. There are no margins, text, or other markings on the page.

Wińsko, dnia Podpis

1. W uzasadnieniu wniosku należy wykazać na przykład : czy wnioskodawca jest wychowankiem domu dziecka, czy jest osobą bezdomną, czy w rodzinie jest osoba niepełnosprawna, czy w miejscu zamieszkania występuje przemoc. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające powyższe okoliczności.

2. Umieszczenie na liście przydziału nie rodzi zobowiązań Gminy do zawarcia umowy najmu w stosunku do wszystkich osób w danym roku, gdyż uzależnione to będzie od ilości wolnych lokali. Osoby, które nie otrzymają lokalu w danym roku kalendarzowym podlegają ponownej weryfikacji przy sporządzaniu listy przydziału na następny rok po ponownym złożeniu wniosku.

3. Osoba, której wniosek został zweryfikowany negatywnie w danym roku może ponowić wniosek w kolejnym roku jeśli spełnia kryteria do przydziału lokalu.

4. Weryfikacji podlegają tylko kompletnie wypełnione wnioski wraz z kompletem niezbędnych dokumentów.

Strona 3

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy w Wińsku	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administrator: Wójt Gminy Wińsko z siedzibą w Wińsku przy pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email iod@winsko.pl , lub pisemnie adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email: iod@winsko.pl , lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani / Pana dane będą przetwarzane w związku z realizacją ustawowych zadań Urzędu oraz w ramach sprawowania władzy publicznej.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania.
PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody, jeśli taka została wyrażona. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.

.....

data i podpis wnioskodawcy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 611) rada gminy uchwała zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy dostosowując prawo miejscowe do zmian ustawy.

Uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ma na celu przyjęcie kompleksowych rozwiązań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Wińsko poprzez usprawnienie i zwiększenie efektywności racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem i koresponduje ze zmianami jakie wynikają ze znowelizowanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 o ochronie praw lokatorów oraz ustaw towarzyszących obligujących gminę do dostosowania aktów prawa miejscowego do przepisów rangi ustawowej.

Uchwała obejmuje uściślenie i uszczegółowienie obowiązujących zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko w świetle obowiązujących przepisów prawnych i ma na celu zwiększenie przejrzystości we wrażliwym społecznie obszarze gospodarki mieszkaniowej w gminie.