

Wińsko, dnia 10 grudnia 2020 r.

ZW. 6840.115.o.2020

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity r. Dz. U, z 2020 r, poz. 65)

o g ł a s z a **trzeciego przetargu ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Smogorzów Wielki**.

Termin pierwszego przetargu 29 czerwca 2020 roku.

Termin drugiego przetargu 15 października 2020 roku.

1.Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 39

o pow. 4,35 ha położona w obrębie **Smogorzów, udział gminy 1/3**, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie, IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00016544/1**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi udział gminy: 40.000,00 złotych słownie: Czterdzieści tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **15 stycznia 2021 roku o godzinie 14⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 14.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne , łąki trwałe .

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

- **7.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0174 2001 0147** do dnia **12 stycznia 2021 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności
2
56-160 Wińsko
Woj.
dolnośląskie

Tel. 07138 -04 -200
Fax. 071389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON:
000542008



11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U z2018 r. poz1405), a te które nie spełniają warunków muszą na własny koszt uzyskać decyzję Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zezwalającą na nabycie.

13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Gazecie Lubińskiej".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności
2
56-160 Wińsko
Woj.
dolnośląskie

Tel. 07138 -04 -200
Fax. 071389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON:
000542008

