

Wińsko, dnia 10 grudnia 2020 r.

ZW.6840.7.ogr.2020 roku

OGŁOSZENIE

1. Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1 , art.28 ust.1 i 2 oraz art.37 ust.1 i art. 40 ust.1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz.2204 ze zm. / **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wińsko , położonej w obrębie Wyszęcice dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących. Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 15 stycznia 2021 roku do godz.15⁰⁰.

Opis nieruchomości:

2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana działce nr 279/1 o łącznej pow. 0,5594 ha położona w obrębie Wyszęcice, stanowiąca własność Gminy Wińsko . Dla nieruchomości przez Sad Rejonowy w Wołowie prowadzi księgę wieczystą WRL1/00029783/2.
Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki mają tylko właściciele działek sąsiednich.

3. Cena wywoławcza wynosi: 30.000,00 złotych słownie : trzydzieści tysięcy złotych

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Forma sprzedaży na własność za gotówkę.
6. Przetarg odbędzie się w dniu **19 stycznia 2021 roku o godz. 11⁰⁰** w siedzibie **Urzędu Gminy Wińsko , pokój nr 14.**
7. Brak planu przestrzennego zagospodarowania .
8. W ewidencji gruntów działka figuruje jako zurbanizowane tereny zabudowane.
9. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.
10. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium w wysokości 5.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9598 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **12 stycznia 2021 roku** oraz **zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu do dnia 15 stycznia 2021 roku do godziny 15⁰⁰**. Warunkiem zakwalifikowania się jest **pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem /wypis z rejestru gruntów/jako właścicieli działek sąsiednich. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „przetarg ograniczony na nieruchomość Wyszęcice 279/1 ”**

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności
2
56-160 Wińsko
Woj.
dolnośląskie

Tel. 07138 -04-200
Fax: 071389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON:
000542008



Lista uczestników zostanie wywieszona dnia 17 stycznia 2021 roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się od zawarcia umowy notarialnej uczestnika przetargu, który przetarg wygrał.

11. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym a nabywającym nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 14 lub telefonicznie pod nr 38-04-205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl
16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "GAZETA LUBIŃSKA".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności	Tel. 07138 -04-200
2	Fax. 071389-83-66
56-160 Wińsko	NIP: 917-11-60-904
Woj.	REGON:
dolnośląskie	000542008

