

nazwa obiektu	PRZEBUDOWA I REMONT ZABYTKOWEGO BUDYNKU W MIEJSCOWOŚCI SŁUP WRAZ Z WYKONANIEM NIEZBEDNEJ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I ZAGOSPODAROWANIEM TERENU ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU GOSPODARCZEGO
stadium/opracowanie	PROJEKT WYKONAWCZY – BRANŻA BUDOWLANA
kategoria obiektu	IX
adres	SŁUP 17, 56-160 WIŃSKO, działka nr. 141, obręb SŁUP
inwestor	Urząd Gminy w Wińsku, Pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko

jednostka projektowania: Modestic SEBASTIAN LUSAR, ul. Kwiska 63/29, 54-210 Wrocław

tel. 603 422 204, biuro@at-architekci.pl

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr 328/01/DUW	

KWIECIEŃ 2020r

Spis treści

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	3
1) PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN 3	
3) ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO	4
4) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	5
5) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU:.....	6
KUBATURA	7
6) ZAKRES PRAC.....	7
7) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I ZAKRES PRAC.....	7

Część rysunkowa:

Nazwa rysunku	Skala	nr rys.	Str.
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	PZT	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:200	PZT1	
RZUT PARTERU	1:50	A1	
RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO	1:50	A2	
RZUT PIWNICY NIEUŻYTKOWEJ	1:50	A3	
RZUT DACHU	1:100	A4	
ELEWACJA FRONTOWA-POŁUDNIOWA	1:100	A5	
ELEWACJA PÓŁNOCNA	1:100	A6	
ELEWACJA WSCHODNIA	1:100	A7	
ELEWACJA ZACHODNIA	1:100	A8	
PRZEKRÓJ A-A	1:50	A9	
PRZEKRÓJ B-B	1:50	A10	

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1) PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i przebudowa istniejącego budynku w miejscowości Słup, nr 17, zlokalizowanego na działce nr 141 wraz z zagospodarowaniem terenu oraz wyburzeniem istniejącego budynku gospodarczego. Budynek pełni funkcję BAZY OBSŁUGI TURYSTYCZNO-REKREACYJNEJ i świetlicy wiejskiej.

Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obejmuje:

- przebudowę i remont istniejącego budynku wraz z instalacjami wewnętrznymi
- rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego
- budowę nawierzchni utwardzonych – wjazd, dojścia piesze oraz miejsce gromadzenia odpadów stałych
- likwidację schodów zewnętrznych z prawej strony budynku

2) ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OPISEM PROJEKTOWANYCH ZMIAN

Budynek zlokalizowany jest na ogrodzonej działce zbliżonej w rzucie do regularnego prostokąta. Działka jest lekko wyniesiona ponad poziom ulicy biegnącej wzdłuż działki od strony południowej. Wzdłuż północnej strony działki również przebiega droga. Od wschodu i zachodu działka sąsiaduje z terenami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi.

W centralnej części działki, bliżej jej północnej granicy zlokalizowany jest przedmiotowy budynek. Po prawej stronie znajduje się budynek gospodarczy, a po lewej stronie budynek gospodarczy przeznaczony do rozbiórki. Po zachodniej stronie budynku znajduje się podziemny, bezodpływowy zbiornik na nieczystości – szambo. Teren jest częściowo utwardzony, w pozostałej części porośnięty trawą. Brak drzew na działce.

Budynek podłączony jest do instalacji:

- istniejącej sieci energetycznej – napowietrzna linia zasilająca
- istniejącej sieci wodnej
- istniejącej kanalizacji sanitarnej – bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe

Zmiany w zakresie zagospodarowania terenu będą polegać na:

- likwidacji schodów zewnętrznych z prawej strony budynku
- wykonaniu nowych nawierzchni utwardzonych, część nawierzchni będzie wykonana w spadku, tak by zniwelować różnicę poziomów między wejściem do budynku a poziomem ulicy, spadki nie będą przekraczać 6%
- wykonaniu nawierzchni utwardzonej pod miejsce gromadzenia odpadów stałych
- rozbiórce istniejącego budynku gospodarczego

Całość pokazano na rys. PZT

3) ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

Zgodnie z wytycznymi Inwestora inwestycja przewiduje rozbiórkę budynku gospodarczego zlokalizowanego przy zachodniej granicy działki.

Właścicielem budynków jest Inwestor czyli wnioskodawca, w związku z powyższym nie jest wymagana osobna zgoda na rozbiórkę.

Obiekt pod względem konstrukcyjnym nadaje się do rozbiórki. Jest to budynek jednokondygnacyjny, bez podpiwniczenia, na rzucie prostokąta, z prostym dachem w lekkim spadku, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły, bez ocieplenia. Stan techniczny budynku jest zły.

Powierzchnia zabudowy budynku wynosi około 12 m².

1.1. Technologia rozbiórki

Rozbiórka budynku będzie powierzona firmie uprawnionej do wykonywania poszczególnych prac związanych z kolejnymi etapami rozbiórki, posiadającej specjalistyczny sprzęt do rozbiórek obiektów oraz doświadczenie w realizacji podobnych zadań.

Przed przystąpieniem do rozbiórki należy odpowiednio zabezpieczyć teren, następnie zdemontować przewody instalacji wewnętrznych (jeśli występują) w tym elektrycznej. Na czas rozbiórki odłączyć zasilanie poszczególnych instalacji (jeśli występują) szczególnie od zasilania w energię elektryczną. Stwierdzenie tego faktu winno być udokumentowane odpowiednim wpisem do Dziennika Rozbiórki, dokonany przez kierownika robót rozbiórkowych.

Wykonawca zgodnie z art. ustawy o odpadach przejmuje obowiązek zagospodarowania powstałych w wyniku rozbiórki odpadów.

Roboty rozbiórkowe należy zrealizować w jak najkrótszym czasie z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa dla pozostałej części terenu oraz pracujących przy robotach rozbiórkowych ludzi.

Zakłada się, że wszystkie prace przygotowawcze (demontaż pokrycia dachowego, dachu, ścian, stolarki itp.) wykonywane będą za pomocą metody tradycyjnej ręcznej.

Po ręcznej rozbiórce w/w elementów zakłada się prowadzenie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych za pomocą metody mechanicznej przy pomocy specjalistycznego sprzętu, umożliwiającego prowadzenie robót rozbiórkowych i wyburzeniowych bezpiecznie i w krótkim czasie. Wyburzenie to wykonywane będzie maszynami – koparkami podsiębiernymi. Po zakończeniu zasadniczych prac wyburzeniowych cały odpad porozbiórkowy (papa, stal porozbiórkową, drewno poroziórkowe, szkło oraz powstały gruz ceglany i betonowy itp.) zostaną przetransportowane we wcześniej uzgodnione miejsca składowania, utylizacji, zagospodarowania bądź recyklingu przez firmę posiadającą zezwolenia i warunki na transport i zagospodarowanie w/w odpadów.

1.2. Kolejność wykonywania robót rozbiórkowych

a) Zabezpieczenie terenu

Właściwe zagospodarowanie terenu rozbiórki należy wykonać przed rozpoczęciem robót, co najmniej w zakresie:

- oznakowania terenu i wyznaczenia stref niebezpiecznych
- wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
- urządzenie pomieszczeń higieniczno – sanitarnych lub skorzystanie z pomieszczeń wskazanych przez Inwestora.

Jeżeli ogrodzenie terenu rozbiórki w jakimś fragmencie nie jest możliwe, należy oznakować granice terenu za pomocą tablic ostrzegawczych, a w razie potrzeby zapewnić stały nadzór podczas wykonywania prac rozbiórkowych.

Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych i porządkowych należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. W związku z powyższym należy zwracać szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów uzyskanych z rozbiórki. W miarę możliwości należy stosować niezbędne środki ochronne w celu zapobiegnięcia:

- zanieczyszczeniu powietrza przez pył,
- zanieczyszczeniu środowiska przez odpady,
- hałasowi

- zagrożeniu pożarowemu

b) Demontaż elementów w kolejności:

- pokrycie dachu z obróbkami i instalacją odgromową
- konstrukcja dachu
- stolarka okienna i drzwiowa i elementów wykończeniowych i instalacyjnych
- ściany
- fundamenty

c) Złożenie elementów z rozbiórki na tymczasowym miejscu składowania, odpowiednio dla każdej grupy materiałów; jeśli zajdzie potrzeba należy skruszyć elementy ceglane i betonowe

d) Załadunek i transport w miejsce zagospodarowania odpadu porozbiórkowego przez firmę posiadającą zezwolenie i warunki na transport i zagospodarowanie w/w odpadu

e) uporządkowanie terenu w miejscu rozbiórki i tymczasowych składowisk.

1.3. Ochrona własności

Wykonawca na własną odpowiedzialność podejmuje wszelkie środki zapobiegawcze wymagane w sztuce budowlanej i prowadzi roboty tak, aby zabezpieczone były prawa właściciela terenów i obiektów sąsiadujących z terenem rozbiórki oraz tak, by uniknąć powstawania jakichkolwiek zakłóceń i szkód.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania prac rozbiórkowych wszystkich instalacji nadziemnych i podziemnych jeśli takie istnieją oraz za informowanie Inwestora oraz odpowiednich instytucji w wypadku ewentualnego uszkodzenia.

Wykonawca zapewni zgodność z ustawowymi ograniczeniami obciążenia na oś pojazdu podczas transportu materiałów z rozbiórki i sprzętu z placu i na plac budowy.

1.3. Uwagi

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inwestora i Autora o wszelkich problemach lub nieprawidłowościach na etapie wykonywania swojego zadania.

4) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka jest obecnie zagospodarowana. Projekt przewiduje uporządkowanie terenu i wykonanie nawierzchni utwardzonych, z których część będzie w spadku, tak by umożliwić wejście do budynku od strony wschodniej bezpośrednio z poziomu przylegającego terenu. Należy wykonać skarpy niwelujące różnice terenu. Skarpa z prawej strony dojścia do bocznego wejścia z betonowych płyt ażurowych. Miejsce gromadzenia odpadów stałych zostało zlokalizowane przy granicy z działką drogową, w południowo-zachodnim narożniku działki, tak by zapewnić przepisową odległość od okien budynku i granicy z sąsiednią działką budowlaną. Teren nieutwardzony będzie porośnięty trawą.

a) Projektowane urządzenia budowlane związane z obiektem:

Przyłącze wody pozostaje bez zmian. Zasilanie budynku z napowietrznej linii zasilającej bez zmian. Budynek podłączony jest do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe, który został wykonany jako nowy w niedalekiej przeszłości. Projekt nie przewiduje zmian w zakresie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej.

b) Układ komunikacyjny

Kołowy: stanowi jezdnia ulicy zlokalizowanej od strony południowej.

Projektowany wjazd w spadku około 10% - 26,74 m², długość krawężnika dookoła = 21,37mb

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- kruszywo łamane 0/31,5 gr. 10 cm
- kruszywo łamane 0/63 gr. 20 cm
- pospółka gr. 50 cm

ograniczony krawężnikiem betonowym 15x30 cm najazdowym 15x22cm, krawężniki zostaną posadowione na ławie betonowej C12/15 gr. 15 cm z oporem, długość krawężnika dookoła wjazdu - 21,37mb

Pieszy: projektowane nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej

Chodniki - 55,56 m² (maksymalny spadek 6%)

- kostka betonowa gr. 8 cm
- podsypka cem-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- kruszywo łamane 0/31,5 gr. 10 cm
- pospółka gr. 20 cm

Pospółkę należy zagęścić do uzyskania $I_s \geq 1,0$, $E_2 \geq 80$ MPa. Warstwę kruszywa należy zagęścić do uzyskania $I_s \geq 1,0$, $E_2 \geq 100$ MPa

Obramowanie nawierzchni chodników stanowi obrzeże betonowe wtopione 8x25 cm ustawione na ławie betonowej C8/10 gr. 10 cm z oporem. - 71,68mb.

Na schodach terenowych należy użyć obrzeży 8x30cm posadowionych na ławie bet. C8/10 gr. 10 cm z oporem.

Woda z nawierzchni na tereny trawiaste.

5) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI TERENU:

powierzchnia:	[m ²]
działki	848,84
budynku	157,36
budynku gospodarczego	12,57
budynku gosp. do wyburzenia	11,98
utwardzona, w tym schody zewnętrzne	133,65
biologicznie czynna-trawnik	533,28

KUBATURA

6) ZAKRES PRAC

Projekt przewiduje:

- ogólny remont całego budynku
- wymianę stolarki drzwiowej (za wyjątkiem głównych drzwi wejściowych)
- wymianę i odtworzenie stolarki okiennej
- wydzielenie nowego aneksu kuchennego
- wydzielenie toalety z łazienką dla osób niepełnosprawnych
- wydzielenie dodatkowej toalety z przedsionkiem
- wydzielenie pomieszczenia porządkowego
- wykonanie nowego otworu drzwiowego w ścianie oddzielającej prawą część parteru od lewej
- wymianę schodów prowadzących do piwnicy
- wymianę schodów prowadzących na poddasze
- remont ścian, sufitów i podłóg
- wykonanie nowego wykończenia podłóg w niektórych pomieszczeniach
- wyburzenie ścian działowych na poddaszu
- wzmocnienie więźby dachowej
- ocieplenie więźby dachowej i wykończenie od spodu płytami GK
- remont kominów celem wykorzystania ich kanałów do wywiewów wentylacji grawitacyjnej

7) ZESTAWIENIE POWIERZCHNI I ZAKRES PRAC

Schody drewniane i wszystkie elementy drewniane zabezpieczyć do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej oraz okiennic należy dokonać pomiarów z natury. Przybliżone wymiary podane są na rzutach kondygnacji. Widok stolarki na elewacjach.

Nr pom.	nazwa	pow. [m2]	WŚ: ściany WP: posadzka WS: sufit ST: stolarka IN: roboty inne
PIW	PIWNICA NIEUŻYTKOWA	18,75	WŚ: oczyszczenie i uzupełnienie ubytków tynków, rozpuszczalnikowa farba elewacyjna oparta na uplastycznionych żywicach akrylowych

			WP: oczyszczenie i uzupełnienie brakujących cegieł ~ 4m² WS: oczyszczenie i uzupełnienie ubytków tynków, rozpuszczalnikowa farba elewacyjna oparta na uplastycznionych żywicach akrylowych ST: demontaż starych okien drewnianych, nowe okna PCV uchylne, 2 szt. wymiar ok. 79x25 (okna widoczne na elewacjach bocznych), likwidacja drewnianych schodów policzkowych i odtworzenie drewnianych schodów policzkowych z balustradą (min gr. stopnic i policzków-4cm, słupki min 10x10)
1	PRZEDSIONEK	6,36	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków, farba emulsyjna lateksowa WP: na istniejącej wylewce betonowej przygotowanie podłoża pod płytki, GRES + cokół min. 8cm WS: oczyszczenie, naprawa ubytków, farba emulsyjna lateksowa ST: naprawa-odtworzenie drewnianego progu drzwi wejściowych (~156x35cm), maksymalna wysokość progu-2cm, czyszczenie i konserwacja drewnianych drzwi wejściowych
2	HOL	12,2	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa WP: na istniejącej wylewce betonowej przygotowanie podłoża pod płytki, GRES + cokół min. 8cm WS: rozbiórka drewnianego stropu nad parterem w obrębie holu i wykonanie nowego stropu (wg proj. konstr.), wypełnienie przestrzenie między belkami wełną mineralną; wykończenie od spodu płytami GK, farba emulsyjna lateksowa; wykończenie od góry-deski podłogowe ST: demontaż starych drzwi do pom. nr 3, czyszczenie i naprawa istniejącej ościeżnicy i progu, malowanie; montaż nowych drzwi drewnianych, płycinowych, wymiary min. w świetle przejścia 90/200; wykonanie nadproża w miejscu projektowanego otworu drzwiowego do pom. nr 7, wykonanie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi drewnianych płycinowych 90/200; rozbiórka drzwi i ościeżnic prowadzących do pom. nr 6, wykonanie nowego nadproża (jeśli będzie to konieczne) i poszerzenie otworu drzwiowego, montaż nowych drzwi drewnianych, płycinowych do pom. nr 6. IN: rozbiórka drewnianych schodów policzkowych na poddasze wraz z zabudową nad schodami do piwnicy; wykonanie nowych drewnianych schodów policzkowych z balustradą na poddasze (min gr. stopnic i policzków-4cm, słupki min 10x10) wraz z

			zabudową ścianą działową schodów EI60 do piwnicy, montaż drzwi EI30 80/200 prowadzących na schody do piwnicy
3	SALA WIELOFUNKCYJNA	26,44	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa WP: oczyszczenie istniejącej podłogi drewnianej, likwidacja ubytków, cyklinowanie, lakierowanie WS: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa ST: montaż nawietrzaków okiennych w istniejących oknach PCV, naklejenie sztucznych szprosów na szybę okien; wymiana drzwi do pomieszczenia nr 4, min 90/200 (demontaż starych drzwi, naprawa i malowanie istn. ościeżnicy i progu) IN: rozbiórka pieca kaflowego, uzupełnienie podłogi w miejscu pieca, czyszczenie przewodu kominowego, zamknięcie starego otworu dymowego, wykonanie nowego otworu do starego kanału dymowego pod sufitem, montaż kratki wentylacyjnej (min. Powierzchnia 196cm2)
4	SALA WIELOFUNKCYJNA	15,29	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa WP: oczyszczenie istniejącej podłogi drewnianej, likwidacja ubytków, cyklinowanie, lakierowanie WS: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa ST: montaż nawietrzaków okiennych w istniejącym oknie PCV, naklejenie sztucznych szprosów na szybę okien; wymiana drzwi do pomieszczenia nr 5, min 90/200 (demontaż starych drzwi, naprawa i malowanie istn. ościeżnicy i progu) IN: rozbiórka pieca kaflowego, uzupełnienie podłogi w miejscu pieca, czyszczenie przewodu kominowego, zamknięcie starego otworu dymowego, wykonanie nowego otworu do starego kanału dymowego pod sufitem, montaż kratki wentylacyjnej (min. powierzchnia 196cm2)
5	SALA WIELOFUNKCYJNA	9,06	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa WP: na istniejącej wylewce betonowej przygotowanie podłoża pod płytki, GRES + cokół min. 8cm WS: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna

			lateksowa ST: montaż nawietrzaków okiennych w istniejącym oknie PCV, naklejenie sztucznych szprosów na szybę okna; wymiana drzwi do pomieszczenia nr 6, min 90/200 (demontaż starych drzwi, naprawa i malowanie istn. ościeżnicy i progu) IN: czyszczenie przewodu kominowego, likwidacja otworu wyczystki komina, wykonanie nowego otworu do starego kanału dymowego pod sufitem, montaż kratki wentylacyjnej (min. powierzchnia 196cm²)
6	POMIESZCZENIE TECHNICZNE	4,73	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa WP: na istniejącej wylewce betonowej przygotowanie podłoża pod płytki, GRES + cokół min. 8cm WS: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa ST: demontaż drzwi zewnętrznych wraz z naświetlem i ościeżnicą (90/277) IN: zamurowanie otworu drzwi zewnętrznych z naświetlem bloczkami gazobetonowymi gr 12cm wraz z ociepleniem styropianem 15cm, wykończenie od środka tynkiem i farbą emulsyjną lateksową, od zewnątrz wykończenie cegłą elewacyjną licową nawiązującą do istniejącej elewacji (25x12x6,5) kotwioną do gazobetonu, po zamurowaniu otworu w elewacji powinna zostać wnęka gr ok. 15cm
7	ZAPLECZE KUCHENNE	29,12	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa; w obrębie blatów kuchennych płytki ceramiczne do wysokości 2m, powyżej farba akrylowa WP: istniejący parkiet WS: oczyszczenie, naprawa ubytków tynków, farba emulsyjna lateksowa ST: odtworzenie 2ch zamurowanych okien i montaż nowych okien PCV, uchylno-rozwiernych z nawietrzakami i szprosami wraz z parapetami wewnętrznymi z PCV i zewnętrznymi ceramicznymi (analogicznie jak istniejące zewnętrzne parapety); likwidacja starych drzwi wejściowych wraz z ościeżnicami (2 szt) montaż nowej ościeżnicy i nowych stalowych drzwi wejściowych U 1,3 W/(m²·K) z podwójnym zamkiem IN: zamurowanie otworu przejściowego do pomieszczenia nr. 8;

			wykonanie nadproża nad nowym otworem drzwiowym do pom. nr 7.1 i wykonanie otworu przejściowego bez drzwi i ościeżnicy (100/200 na gotowo); wykonanie fragmentu ściany działowej na pełną wysokość pomieszczenia (systemowa GK), oddzielającej aneks kuchenny; zamurowanie otworu wentylacyjnego w ścianie wewnętrznej; wykonanie przebiccia przez strop i wyprowadzenie wentylacji grawitacyjnej przez poddasze i połąć dachową kominkiem wentylacyjnym ze wspomaganiem nasadą kulistą, obrotową , kratka wentylacyjna montowana w suficie, min pow. 196cm², kanał elastyczny fi160mm, izolowany wełną 50mm; na elewacji skucie tynku nad drzwiami o odczyszczenie cegły elewacyjnej ~ 1,2m² WYPOSAŻENIE: blat kuchenny 60cm na szafkach kuchennych; lodówka wysoka; szafki wiszące na całej ścianie oddzielającej kuchnię od łazienki uwzględniające zabudowę lodówki od góry oraz zabudowę okapu z filtrem na kuchenką; zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem, wylekwa wyciągana; kuchenka elektryczna 4palnikowa; okap kuchenny z filtrem (w zabudowanej szafce); kuchenka mikrofalowa,
			wykonanie nowych ścian działowych, na pełną wysokość, w systemie lekkiej zabudowy GK (wodoodporne) z wypełnieniem wełną mineralną, wydzielających nowe pomieszczenie gospodarcze, łazienkę i kabinę ustępową WC – pom. nr 8, 9 i 10; w ścianach wykonać otwory drzwiowe (wypełnienie wełną mineralną zgodnie z rzutem parteru); demontaż istniejących elementów: bojler elektryczny, zlew, szafki kuchenne, muszla klozetowa, skucie płytek ceramicznych ze ściany ~3,5m²
7.1	KOMUNIKACJA	1,87	WŚ: gruntowanie i malowanie nowych ścian z GK, stare ściany- oczyszczenie, naprawa ubytków, farba emulsyjna lateksowa; WP: zerwanie drewnianej podłogi, przygotowanie podłoża pod gres, GRES + cokół min. 8cm WS: oczyszczenie, naprawa ubytków, farba emulsyjna lateksowa ST: wymiana drzwi prowadzących do przedsionka wc na nowe PCV z kratką nawiewną (min 90/200); montaż nowych drzwi PCV z kratką nawiewną do łazienki (min 90/200); montaż nowych drzwi do pom. porządkowego (min 80/200).
8	ŁAZIENKA NP	6,27	WŚ: stare ściany- oczyszczenie, naprawa ubytków, przygotowanie podłoża pod płytki wraz z hydroizolacją, płytki ceramiczne do wys. 200m, powyżej farba akrylowa; nowe ściany- gruntowanie, przygotowanie podłoża pod płytki wraz z hydroizolacją płytki ceramiczne do wys. 200m, powyżej farba

			akrylowa WP: zerwanie drewnianej podłogi, przygotowanie podłoża pod gres wraz z hydroizolacją wywiniętą na ściany, GRES + cokół min. 8cm WS: oczyszczenie, naprawa ubytków, farba akrylowa WYPOSAŻENIE: biały montaż: muszla klozetowa z deska samoopadającą, duża umywalka i wyposażenie łazienki: uchwyty stałe 60cm – 4szt, uchwyty uchylne 80cm – 2 szt, uchwyt do papieru toaletowego, dozownik mydła, wieszak 4 punktowy, lustro uchylne, ręczny podajnik ręczników papierowych, otwarta kabina prysznicowa, tekstylna zasłona prysznicowa dł. 200cm montowana do elastycznego drążka prysznicowego montowanego na sztywnych zawiesiach do sufitu https://allegro.pl/oferta/drazek-prysznicowy-elastyczny-300cm-3kolory-688-7015332192 https://allegro.pl/oferta/zaslona-prysznicowa-180x200-tekstylna-15-wzorow-5920140471?reco_id=4d71af9b-da22-11e9-9fbb-
9	POM. PORZĄDKOWE	2,49	WŚ: stare ściany- oczyszczenie, naprawa ubytków, przygotowanie podłoża pod płytki wraz z hydroizolacją, płytki ceramiczne do wys. 200m, powyżej farba akrylowa; nowe ściany- gruntowanie, przygotowanie podłoża pod płytki wraz z hydroizolacją płytki ceramiczne do wys. 200m, powyżej farba akrylowa WP: zerwanie drewnianej podłogi, przygotowanie podłoża pod gres wraz z hydroizolacją wywiniętą na ściany, GRES + cokół min. 8cm WS: oczyszczenie, naprawa ubytków, farba akrylowa IN: montaż zlewu gospodarczego, wylewka wyciągana; wykonanie przebiccia przez strop i wyprowadzenie wentylacji grawitacyjnej przez poddasze i połąć dachową kominkiem wentylacyjnym ze wspomaganiem nasadą kulistą, obrotową , kratka wentylacyjna montowana w suficie, min pow. 196cm2, kanał elastyczny fi160mm, izolowany wełną 50mm, WYPOSAŻENIE: szafa porządkowa 90x60, wysokość dobrać do dolnej krawędzi podgrzewacza wody

10	WC	3,18	WŚ: oczyszczenie, naprawa ubytków, przygotowanie podłoża pod płytki wraz z hydroizolacją, płytki ceramiczne do wys. 200m, powyżej farba akrylowa; WP: zerwanie drewnianej podłogi, przygotowanie podłoża pod gres wraz z hydroizolacją wywiniętą na ściany, GRES + cokół min. 8cm WS: oczyszczenie, naprawa ubytków, farba akrylowa IN: biały montaż: muszla klozetowa z deska samoopadającą, mała umywalka, wyposażenie: uchwyt do papieru toaletowego, dozownik mydła, wieszak 2 punktowy, lustro, ręczny podajnik ręczników papierowych
11	PODDASZE NIEUŻYTKOWE	123,01	WŚ: wyburzenie ścian działowych, likwidacja wypełnienia drewnianych ścian szkieletowych, wymiana uszkodzonych elementów więźby dachowej (płatew łącznie 8mb, słupki łącznie 5mb, zastrzały – 6 szt); oczyszczenie i lakierowanie lakierobejcą żelową wszystkich widocznych elementów drewnianych; pozostałe dwie ściany podłużne- oczyszczenie, naprawa ubytków, farba emulsyjna lateksowa SKOSY: demontaż drewnianej zabudowy fragmentów skosów; wymiana uszkodzonych krokwi i elementów więźby dachowej; wykonanie ocieplenia połaci dachowej od spodu: folia wysokoparoprzepuszczalna, wełna mineralna 25cm, paroizolacja, profile dysnansowe lub nadbitki na krokwie, ruszt systemowy pod płyty GKF, płyty GKF w klasie EI30 odporności ogniowej, gruntowanie, farba emulsyjna lateksowa WP: wymiana uszkodzonych elementów, uzupełnienie ubytków deskami podłogowymi, cyklinowanie, lakierowanie WS: rozbiórka istniejących sufitów ST: likwidacja wszystkich drzwi wraz z ościeżnicami; wymiana okien na nowe z PCV, duże okna z nawietrzakami; montaż nowych drzwi do wieży o wsp. U 1,3 W/(m²·K)
12	WIEŻA NIEUŻYTKOWA	32,25	WŚ: odczyścić wszystkie ściany, usunąć odpadające tynki, uzupełnić widoczne puste spoiny, zostawić ściany z cegły z częściowym, starym tynkowaniem WP: w razie potrzeby wymiana uszkodzonych elementów, uzupełnienie ubytków deskami podłogowymi, cyklinowanie, lakierowanie

			WS: demontaż drewnianego sufitu (~4,9m²) ST: demontaż pozostałości po starych okiennicach, montaż nowych okiennic drewnianych, pełnych, gr. min. 4cm wykonanych na wzór starych – 4szt (~76/177) IN: wymiana na nowe skorodowanych belek (5szt.-~220x20x20) i zastrzałów (5szt - ~220x20x16), odczyszczanie i lakierowanie lakierobejcą żelową wszystkich widocznych elementów drewnianych, dokładne wymiary i ilość elementów do wymiany zmierzyć z natury
--	--	--	---