



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.98.2020

Wołów, dnia 2 lipca 2020 r.

DECYZJA NR 251/20

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 27.03.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko
obejmujące:
przebudowę i remont zabytkowego budynku w miejscowości Słup wraz z wykonaniem
niezbędnej infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu oraz rozbiórką
budynku gospodarczego, dz. nr 141, AM-1, obręb: Słup**

Projektant: - mgr inż. Arch. Andrzej Tatarek, nr ewid. upr. 328/01/DUW w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-0733

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym (przestrzegać opinii, uzgodnień i decyzji w nim zawartych) i przy zachowaniu obowiązujących przepisów dotyczących ich realizacji,
- 2) zgodnie z postanowieniem Dolnośląskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WZ.5595.129.2.2020 z dnia 04.06.2020 r., o wyrażeniu zgody na spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego w sposób inny niż w obowiązujących przepisach
- 3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności, wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 27.03.2020 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 24.03.2020 r. wezwano inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:

- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę w pkt. 3 o prawidłowy adres inwestora

W dniu 16.04.2020 r. inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z wezwaniem. Z uwagi na to, iż zgodnie z art. 15zrr ust. 1 pkt. 2,4 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz.374, z późn. zm.), w okresie stanu zagrożenia epidemiologicznego lub stanu epidemii ogłoszonego z powodu COVID-19, bieg przewidzianych przepisami prawa administracyjnego terminów (...) do dokonania przez stronę czynności kształtujących jej prawa i obowiązki i których niezachowanie powodowało wygaśnięcie lub zmianę praw rzeczowych oraz roszczeń i wierzytelności, a także popadnięcie w opóźnienie(...) nie rozpoczął się, a rozpoczęty uległ zawieszeniu na ten okres, 7 dniowy termin uzupełnienia wezwania uległ zawieszeniu, przy czym zgodnie z art. 15zrr ust. 5 w/w. ustawy, czynności dokonane w celu



wykonania uprawnienia lub obowiązku w okresie wstrzymania rozpoczęcia albo zawieszenia biegu terminów, o których mowa w ust. 1, są skuteczne, tutejszy organ uznał, iż wniosek został uzupełniony w terminie.

Na podstawie § 13 ust. 2 pkt. 7b i §22 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 02.05.2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 792) tutejszy organ wszczął postępowanie administracyjne, o czym powiadomiono strony pismem z dnia 08.05.2020 r. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do planowanej inwestycji.

Ze względu na ujęcie przebudowywanego budynku w wykazie zabytków oraz położenie działki nr 141, AM-1, obręb Słup, na obszarze historycznego układu ruralistycznego wsi Słup, pismem z dnia 19.05.2020 r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu celem uzgodnienia. Pismem znak WZN.5152.319.2020.AMS z dnia 23.06.2020 r. (wpłynęło 25.06.2020 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane na zasadzie art. 39 ust. 4 Prawa budowlanego. W toku postępowania postanowieniem nr 150/20 z dnia 25.05.2020 r. Starosta Wołowski nałożył na inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów:

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo budowlane:

1. w odniesieniu do § 8 ust. 2 pkt 8 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt budowlany o informację o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

2. w odniesieniu do § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.), należało projekt zagospodarowania terenu sporządzić na kopii aktualnej mapy do celów projektowych poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta, a zgodnie z § 21 ust. 3 i 4 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2013 r. poz.1183) mapa do celów projektowych powinna posiadać klauzulę uwierzytelniającą przyjęcie mapy do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
3. w odniesieniu do § 8 ust. 3 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o wymiary oraz rzędne projektowanego zagospodarowania terenu,

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

4. w odniesieniu do § 8 ust. 2 pkt 8 oraz § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.), należało doprowadzić do zgodności projektu budowlanego z w/w przepisami, poprzez określenie prawidłowego obszaru oddziaływania inwestycji oraz stosownego opracowania. Zgodnie z § 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, informacja o obszarze oddziaływania obiektu zawiera: 1) wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu, 2) zasięg obszaru oddziaływania przedstawiony w formie opisowej lub graficznej albo informację, że obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce lub działkach, na których został zaprojektowany. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c Prawa budowlanego, określenie obszaru oddziaływania obiektu należy do obowiązków projektanta. Projekt budowlany powinien zawierać dane, pozwalające organowi ustalić obszar oddziaływania, bez konieczności sporządzania dodatkowej dokumentacji przez pracowników organu administracji architektoniczno-budowlanej. W związku z powyższym należy uzupełnić projekt budowlany o analizę nasłonecznienia i przesłaniania działek sąsiednich.



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

5. w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego uzupełnić podpisy projektanta i sprawdzającego w specjalności instalacje elektryczne oraz instalacje sanitarne
6. w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego wskazać głównego projektanta,
7. w odniesieniu do § 4 ust. 1 pkt 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.), należało uzupełnić metrykę rysunków branży instalacje elektryczne (rys. E1-E4) o imię i nazwisko projektanta w specjalności instalacje elektryczne, specjalność i numer uprawnień budowlanych, datę i podpis,

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane:

8. mając na uwadze art. 12 ust. 2 i 7 ustawy Prawo budowlane, należało uzupełnić projekt budowlany o aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (ważne na dzień sporządzenia projektu) projektanta sporządzającego projekt budowlany w specjalności konstrukcje i instalacje elektryczne, tj. Pana Łukasza Jurasz i Pana Aleksandra Pater.

W dniu 18.06.2020 r. inwestor uzupełnił projekt budowlany zgodnie z postanowieniem nr 150/20 z dnia 25.05.2020 r. Dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a zgodnie z zapisami art. 50 ust. 2 pkt 1, w odniesieniu do art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24) - *nie wymagają wydania decyzji o warunkach zabudowy roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.*

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.



(pieczęć okrągła)

zup. STAROSTY
Małgorzata Jarczeńska
[Signature]
Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Wińsko- inwestor + 2 egz. projektu budowlanego
2. Pani Janina Frąckowiak,
3. Pani Wioletta Mierzwińska,
4. Pan Mirosław Mierzwiński,
5. Pan Robert Mierzwiński,
6. a/a MJ + 1 egz. projektu budowlanego



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko,
3. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

w dniu

23.07.2020

Data

09.12.2020

Strona 4 z 5

z up. STAROSTY
Margarita Jarczewska

Kierownik Wydziału Urbanistyki,
Architektury i Budownictwa



Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę (B-1).

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO), informujemy że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: Starostwo Powiatowe w Wołowie reprezentowane przez Starostę Wołowskiego, z siedzibą w: 56 – 100 Wołów, Plac Piastowski 2, tel. +48 71 380 59 01, e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl.
- W sprawach związanych z Pani/Pana danymi osobowymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych (IOD): Jolanta Niezgodzka, iod@powiatwolowski.pl, tel. +48 512 894 558.
- Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu rozpatrzenia złożonego wniosku oraz w celach kontaktowych związanych z w/w wnioskiem.
- Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 pkt.1 lit. c RODO - przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze oraz na podstawie art. 32 i art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w zakresie danych niezbędnych do wydania decyzji. Art. 6 pkt. 1 lit. a RODO - Osoba, której dane dotyczą wyraziła zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w jednym lub większej liczbie określonych celów – zgoda dotyczy numeru telefonu.
- Odbiorca lub kategorie odbiorców: Podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa.
- Dane przetwarzane będą przez okres oraz w zakresie wymagany przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
- Posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych oraz prawo do ich sprostowania.
- Ma Pani/Pan prawo do cofnięcia zgody dotyczącej numeru telefonu w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
- Ma Pani/Pan prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2. 00-913 Warszawa.
- Podanie danych jest wymogiem ustawowym i jest niezbędne do realizacji tego wniosku.
- Konsekwencją niepodania danych będzie nierozpatrzenie wniosku.