

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 roku w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości.
3. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.
4. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego.
5. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości
Do wniosku należy dołączyć następujące dokumenty:
 - a) dokument stwierdzający tytuł prawny do nieruchomości - w szczególności oświadczenie przedstawiające aktualny stan wpisów w księdze wieczystej założonej dla nieruchomości wraz ze wskazaniem numeru księgi wieczystej,
 - b) wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej,
 - c) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku planu miejscowego dla danej nieruchomości,
 - d) odpowiednie pozwolenie, w przypadku nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków,
 - e) wstępny projekt podziału wraz z postanowieniem wyrażającym opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości
Wariant 1: z ustaleniami planu miejscowego,
Wariant 2: (w wypadku braku planu miejscowego) z przepisami odrębnymi
 - f) protokół z przyjęcia granic nieruchomości,
 - g) wykaz zmian gruntowych,
 - h) mapę z projektem podziału

Opłaty:

Wolne od opłaty skarbowej

Czas załatwienia sprawy:

Do 30 dni od daty złożenia kompletnego wniosku

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

Tryb odwoławczy:

Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, za pośrednictwem Wójta Gminy Wińsko, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Druki do pobrania:

Wniosek o podział nieruchomości

Wniosek o podział nieruchomości (art. 95)

**WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

RGOS.P.2

....., dnia

Właściciel nieruchomości

.....

/nazwisko i imię/

.....

/adres/

.....

/telefon/

Wójt Gminy Wińsko
pl. Wolności 2
56 - 160 Wińsko

**WNIOSEK
o podział nieruchomości**

*(przeznaczonej w planie miejscowym lub wykorzystywanej, w wypadku braku planu,
na cele inne niż rolne i leśne)*

Wnoszę o podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej
KW....., prowadzonej w Sądzie Rejonowym w,
oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki, arkusz
mapy....., obręb....., o powierzchni.....ha.
Celem dokonania podziału jest.....

Załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej
2. Wypis z rejestru gruntów i kopia mapy katastralnej
3. Projekt podziału nieruchomości
4. Postanowienie wyrażające opinię o zgodności proponowanego podziału nieruchomości
Wariant 1: z ustaleniami planu miejscowego,
Wariant 2: (w wypadku braku planu miejscowego) z przepisami odrębnymi

.....
/podpis wnioskodawcy/

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy w Wińsku	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administrator: Wójt Gminy Wińsko z siedzibą w Wińsku przy pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email iod@winsko.pl , lub pisemnie adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email: iod@winsko.pl , lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani / Pana dane będą przetwarzane w związku z realizacją ustawowych zadań Urzędu oraz w ramach sprawowania władzy publicznej.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania.
PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody, jeśli taka została wyrażona. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.

**WYDANIE DECYZJI ZATWIERDZAJĄCEJ PROJEKT
PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**

RGOS.P.2

....., dnia

Właściciel nieruchomości

.....

/nazwisko i imię/

.....

/adres/

.....

/telefon/

**Wójt Gminy Wińsko
pl. Wolności 2
56 - 160 Wińsko**

WNIOSEK

o podział nieruchomości

(zgodnie z art. 95 ustawy o gospodarce nieruchomościami)

Wnoszę o podział nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej KW....., prowadzonej w Sądzie Rejonowym w, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki, arkusz mapy....., obręb....., o powierzchni.....ha. Zgodnie z art. 95, pkt..... ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami proponowany podział nie wymaga wydawania opinii w formie postanowienia o jego zgodności z ustaleniami planu miejscowego, a w razie braku planu, z przepisami odrębnymi, ponieważ celem podziału jest

Załączniki:

1. Odpis z księgi wieczystej
2. Wypis z rejestru gruntów
3. Kopia mapy katastralnej
4. Protokół z przyjęcia granic nieruchomości
5. Wykaz zmian gruntowych
6. Mapa z projektem podziału szt.....

Sporządził geodeta.....

Uprawnienia zawodowe nr

.....
(podpis wnioskodawcy)

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy w Wińsku	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administrator: Wójt Gminy Wińsko z siedzibą w Wińsku przy pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email iod@winsko.pl , lub pisemnie adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email: iod@winsko.pl , lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani / Pana dane będą przetwarzane w związku z realizacją ustawowych zadań Urzędu oraz w ramach sprawowania władzy publicznej.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania.
PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody, jeśli taka została wyrażona. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.