

Podstawa prawna:

1. Ustawa z dnia 21.06.2001r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego
2. Uchwała nr LXV/409/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 10 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko
3. Uchwała nr XIX/144/2016 Rady Gminy Wińsko z dnia 29 stycznia 2016 roku zmiana uchwały nr XIV/113/2015 z dnia 28 października 2015 roku w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wińsko na lata 2016 - 2020
4. Ustawa z dnia 23.04.1964 r. Kodeks cywilny
5. Ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego
6. Ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej
7. Zarządzenie nr 180/2016 Wójta Gminy Wińsko z dnia 06 kwietnia 2016 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wynajem lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Wińsko

Wymagane dokumenty:

1. Wniosek o najem lokalu
2. Zaświadczenie o uzyskanym dochodzie brutto za okres 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku, tj. dokument potwierdzający wysokość wynagrodzenia za pracę, renty, emerytury, alimentów, zasiłków, świadczeń z GOPS i innych źródeł dochodu.
3. W przypadku osób niepracujących zaświadczenie z Powiatowego Urzędu Pracy.
4. W przypadku osób niepełnosprawnych kserokopia dokumentów orzekających o niepełnosprawności.
5. Zaświadczenie z administracji budynku w którym, wnioskodawca i współmałżonek są zameldowani na pobyt stały (jeżeli mieszkają osobno - wymagane są zaświadczenia z obydwu administracji) - zawierające informację, kto posiada tytuł prawny do lokalu oraz jaka jest jego powierzchnia użytkowa i mieszkalna. W przypadku zameldowania w budynku lub lokalu stanowiącym własność osoby fizycznej, wymagane jest przedłożenie aktualnego wyciągu z księgi wieczystej. Jeżeli miejsce faktycznego zamieszkania jest inne niż miejsce zameldowania, należy również podać w/w dane dotyczące obu stron.
6. Dowody osobiste do wglądu

Opłaty:

Wolne od opłaty skarbowej

Czas załatwienia sprawy:

Nie ma możliwości określenia dokładnego terminu rozpatrzenia sprawy, bowiem jest on uzależniony od ilości lokali komunalnych, które Gmina uzyskuje w drodze naturalnego ruchu ludności.

Miejsce załatwienia sprawy:

Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
pokój nr 4, tel. 71 3804230

Tryb odwoławczy:

W sprawach ubiegania się o wynajem lokalu socjalnego lub lokalu na czas nieoznaczony nie przysługuje tryb odwoławczy.

Druki do pobrania:

1. Wniosek o najem lokalu

Wymagane kryteria do ubiegania się o lokal z zasobów gminy

Zgodnie z uchwałą nr LXV/408/2014 Rady Gminy Wińsko z dnia 10 września 2014 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko najemcami lokali mieszkalnych z zasobu gminy na czas nieoznaczony mogą być osoby, które zamieszkują w Gminie Wińsko, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i których średniomiesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- a) 125% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu **lokalu na czas nieoznaczony** przysługuje osobom spełniającym warunki, w zakresie osiągania dochodów, które nie mają zaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) są pozbawione lokalu wskutek klęski żywiołowej, katastrofy budowlanej lub innego zdarzenia losowego,
- 2) oczekują na lokal socjalny na podstawie prawomocnego orzeczenia sądowego,
- 3) zajmują lokal w budynku przeznaczonym do opróżnienia w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska,
- 4) zajmują lokal w budynku wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy przeznaczonych do rozbiórki lub na cele związane z realizacją inwestycji gminy,
- 5) opuszczają placówkę opiekuńczo-wychowawczą w związku z uzyskaniem pełnoletności,
- 6) posiadają znaczny stopień niepełnosprawności orzeczonej na stałe przez właściwy zespół orzekający do spraw orzekania o niepełnosprawności,
- 7) kwalifikują się do poprawy warunków zamieszkiwania
- 8) pozostają w lokalu opuszczonym przez najemcę,

- 9) którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu mieszkania, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy i które nie skorzystały z przysługującego im pierwszeństwa w jego nabyciu.

Najem socjalny lokalu

O najem socjalny lokalu mogą być osoby, które zamieszkują w Gminie Wińsko, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i których średniomiesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego nie przekracza:

- a) 100% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- b) 75% kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym.

Umowę najmu socjalnego lokalu zawiera się maksymalnie na okres 2 lat.

Umowę najmu socjalnego lokalu przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji materialnej nie przekraczającej w/w dochodu.

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony przysługuje osobom spełniającym warunki, w zakresie osiągania dochodów, które nie mają tytułu prawnego do lokalu i spełniają jeden z poniższych warunków:

- 1) zajmującym lokal w budynku przeznaczonym do opróżnienia w związku ze stwierdzeniem przez organ nadzoru budowlanego zagrożenia życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska
- 2) w stosunku, do których sąd prawomocnie orzekł o uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego,
- 3) opuściły dom dziecka (placówkę opiekuńczą) w związku z uzyskaniem pełnoletniości, a trafiły do niego z terenu gminy Wińsko,
- 4) kwalifikującym się do poprawy warunków zamieszkiwania
- 5) posiadającym znaczny stopień niepełnosprawności orzeczonej na stałe przez właściwy zespół orzekający do spraw orzekania o niepełnosprawności,
- 6) bezdomnym, których ostatnim miejscem zamieszkania była gmina Wińsko

Sposób załatwienia sprawy :

- 1. Wniosek o wynajem lokalu komunalnego składa się **osobiście** w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska, pokój 4
- 2. Wnioski osób, którym przysługuje prawo do ubiegania się o najem socjalny lokalu lub lokalu na czas nieoznaczony przedstawiane są do zaopiniowania Komisji Mienia Komunalnego Gospodarki Mieszkaniowej, Ochrony Przeciwpowodzi i Porządku Publicznego
- 3. Ostateczną decyzję o osobach zakwalifikowanych do wynajęcia lokali komunalnych podejmuje Wójt Gminy Wińsko
- 4. Osoby zakwalifikowane do wynajęcia lokali komunalnych wpisywane są na listę osób oczekujących. Realizacja listy uzależniona jest od ilości lokali komunalnych, którymi Gmina dysponuje w drodze naturalnego ruchu ludności.

.....
Imię i Nazwisko Wnioskodawcy
.....
adres do korespondencji
.....
telefon kontaktowy

Wniosek o najem lokalu

Proszę o przydzielenie mieszkania komunalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy (właściwie zakreślić)*:

- a) lokalu mieszkalnego na czas nieoznaczony b) lokalu socjalnego
c) lokalu zamiennego d) lokalu mieszkalnego do remontu
e) pomieszczenia niemieszkalnego do adaptacji

WNIOSKODAWCA

1. Imię i Nazwisko.....
2. Data urodzenia..... PESEL.....
3. Seria i nr dowodu osobistego, wydany przez
4. Stan cywilny

WSPÓŁMAŁŻONEK (KONKUBINA, KONKUBENT)

1. Imię i Nazwisko.....
2. Data urodzenia..... PESEL.....
3. Seria i nr dowodu osobistego, wydany przez
4. Stan cywilny

Oświadczam, że ubiegam się o najem lokalu dla niżej wymienionych osób:

Lp.	Imię i nazwisko	Rok urodzenia	Stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą	Źródło utrzymania	Data zameldowania na pobyt stały*
			wnioskodawca		

NAJEM LOKALI MIESZKALNYCH**RGOS.P.....**

* (Wypełnia Biuro Meldunkowe Urzędu Gminy w Wińsku)

.....
Podpis i pieczęć prowadzącego meldunki

DANE O DOTYCHCZASOWYCH WARUNKACH MIESZKANIOWYCH**1. Charakterystyka zajmowanego obecnie mieszkania**

a) Zajmowane obecnie mieszkanie jest lokalem (właściwe zakreślić)*: własnościowym, komunalnym, spółdzielczym, zakładowym, wynajmuje mieszkanie od osoby prywatnej.

b) Ogólna powierzchnia lokalu wynosi m²

c) Lokal składa się z:pokoi, kuchni, łazienki, przedpokoju, wc*

d) powierzchnia mieszkalna przypadająca na 1 osobę: m²

2. Mieszkanie położone jest na parterze , piętrze *

3. Wyposażenie techniczne zajmowanego mieszkania (właściwe zakreślić) *: instalacja

elektryczna, instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacyjna, ogrzewanie piecowe,

centralne ogrzewanie, łazienka, wc

4. Imię i nazwisko głównego najemcy lub właściciela.....

DANE O DOCHODACH OSÓB UBIEGAJĄCYCH SIĘ O PRZYDZIAŁ LOKALU

Lp.	Imię i nazwisko	dochody brutto (z tytułu pracy, renty, alimenty, stypendia, inne)	Miejsce pracy, nauki

Ogółem dochód miesięczny brutto wszystkich osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania, przypadający wynosizł, z czego na jednego członka gospodarstwa domowego przypada miesięcznie zł.

Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające wysokość wykazanych dochodów.

Uzasadnienie wniosku:.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY

Ja niżej podpisany/na, uprzedzony/na o odpowiedzialności karnej z art.233 § 1 Kodeksu karnego za składanie fałszywych zeznań:

- 1. Oświadczam, że zarówno ja, jak i współmąż/żona nie posiadam/a tytułu prawnego ani prawa własności do lokalu mieszkalnego ani też innego lokalu służącego zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych.**
- 2. Oświadczam, że nie posiadam rozpoczętej budowy.**
- 3. Oświadczam, że dysponuję dochodem zgodnie z przedłożonymi dokumentami potwierdzającymi wysokość dochodów osiągniętych przeze mnie oraz członków mojej rodziny zgłoszonych do wspólnego zamieszkania.**
- 4. Oświadczam, że powiadomię Urząd Gminy niezwłocznie o zmianie mojej sytuacji materialnej lub rodzinnej.**
- 5. Oświadczam, że zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych tj. (Dz. U. z 2016r. poz. 922 ze zm.), wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie i opublikowanie danych osobowych w celu realizacji wniosku mieszkaniowego.**
- 6. Oświadczam, że we wniosku złożyłem/am prawdziwe informacje i nie zatailem/am prawdy.**

.....
(data i podpis wnioskodawcy)

Złożenie przez wnioskodawcę oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajanie danych dotyczących własnej sytuacji mieszkaniowej i materialnej w zakresie wymaganym uchwałą niezbędnych do zawarcia umowy najmu lokalu skutkuje odstąpieniem od realizacji wniosku.

Do wniosku załączam:

- 1. Zaświadczenie pracodawcy, Urzędu Pracy, ZUS* o moich dochodach brutto i członków mojego gospodarstwa domowego za okres trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku – szt.....**

Inne dokumenty:

.....

.....

.....

.....

* właściwe zakreślić

WYPEŁNIA URZĄD GMINY:

- Średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego (wyliczony zgodnie z § 4 ust.4 i § 7 ust.3 uchwały Rady Gminy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wińsko) wynosi zł
- Powierzchnia mieszkalna na jednego członka gospodarstwa domowego wynosi m²

OPINIA KOMISJI

Sposób rozpatrzenia wniosku: **pozytywnie*** **negatywnie***

Uzasadnienie:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

* właściwe zakreslić

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w Urzędzie Gminy w Wińsku	
TOŻSAMOŚĆ I DANE KONTAKTOWE ADMINISTRATORA	Administrator: Wójt Gminy Wińsko z siedzibą w Wińsku przy pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko Z administratorem można się skontaktować poprzez adres email iod@winsko.pl , lub pisemnie adres siedziby administratora.
DANE KONTAKTOWE INSPEKTORA OCHRONY DANYCH	Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych, z którym może się Pani / Pan skontaktować poprzez email: iod@winsko.pl , lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych.
PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani / Pana dane będą przetwarzane w związku z realizacją ustawowych zadań Urzędu oraz w ramach sprawowania władzy publicznej.
PRZEKAZANIE DANYCH OSOBOWYCH	Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane wyłącznie podmiotom i organom upoważnionym do przetwarzania tych danych na podstawie przepisów prawa.
OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH	Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą do czasu istnienia podstawy do ich przetwarzania.

**Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych w
Urzędzie Gminy w Wińsku**

PRAWA OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZA	Przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do Pani/Pana danych oraz prawo żądania ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu, cofnięcia zgody, jeśli taka została wyrażona. Przysługuje Pani/Panu również prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH	Obowiązek podania danych osobowych w zakresie wymaganym ustawodawstwem jest obligatoryjne.

**OŚWIADCZENIE O NIEPOSIADANIU TYTUŁU PRAWNEGO
DO INNEGO LOKALU POŁOŻONEGO NA TERENIE GMINY WIŃSKO
LUB W POBLISKIEJ MIEJSCOWOŚCI**

Ja legitymujący/ca się dowodem osobistym
(imię i nazwisko)
..... PESEL.....

Oświadczam, że nie posiadam tytułu prawnego do innego lokalu położonego na terenie Gminy Wińsko lub w pobliskiej miejscowości.

Jestem świadomy/a odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(miejscowość, data)

.....
podpis (wnioskodawca, współmałżonek wnioskodawcy,
konkubent/konkubina, pełnoletni członek gospodarstwa
domowego wnioskodawcy)*

Pouczenie:

- Zgodnie z art.2 ust.13 ustawy z dnia 21.06.2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1182 ze zm.) przez pojęcie pobliska miejscowość należy rozumieć miejscowość położoną w powiecie, w którym znajduje się lokal, lub w powiecie graniczącym z tym powiatem (tj. w powiatach: lubińskim, górowskim, trzebnickim, średzkim, legnickim).
- Zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego
§1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.
§ 2-3 pominięto

§6. Przepisy § 1-3 oraz 5 stosuje się odpowiednio do osoby, która składa fałszywe oświadczenie, jeżeli przepis ustawy przewiduje możliwość odebrania oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej.

*niepotrzebne skreślić