



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 10.09.2020 roku

RGOŚ 7151.08.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) **ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia użytkowego położonego na parterze budynku usytuowanego na działce nr 824 o powierzchni 0,01 ha w obrębie Wińsko przy ul. Kościuszki 5/1A, stanowiącym własność Gminy Wińsko**

Przedmiotem przetargu jest najem na okres do trzech lat niżej opisanej nieruchomości:

Pomieszczenie użytkowe + wc położone jest w budynku usytuowanym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 824 o pow. **0,01 ha** stanowiącej własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/00016418/9**. Pomieszczenie położone na parterze budynku w **obrębie Wińsko, ul. Kościuszki 5/1A** o powierzchni użytkowej **10,80 m²**, wyposażone w instalację elektryczną – oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, c.o.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, na terenie Gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 04 grudnia 2015 r., poz. 5296), w części nieważnej w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 3 marca 2016 r. Sygn. Akt. II SA/Wr 847/15 nieruchomość gruntowa, na której położone jest pomieszczenie użytkowe, oznaczona jest symbolem: MM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkalnictwa zbiorowego oraz zabudowy usługowej.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 października 2020 roku o godz. 10⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 4.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem pomieszczenia użytkowego wynosi **9,00 zł za 1m² + podatek VAT miesięcznie**. Co stanowi łączną wysokość czynszu najmu **97,20 + podatek VAT miesięcznie**.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 07 września 2020 roku wadium w wysokości 10,00 złotych (słownie: dziesięć złotych), na rachunek Gminy Wińsko Bank Spółdzielczy Żmigród O/Wińsko nr konta 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu (zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2

56-160 Wińsko

tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66

www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz.1490).

Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.

Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacał będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi. Ponadto najemca ponosił będzie opłaty za media.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wynajmującego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, lub telefonicznie pod nr 71/380 42 30 oraz e-mail: e.kapnik@winsko.pl

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i w miejscowości, w której położona jest nieruchomość przeznaczona do najmu oraz w prasie.

Wójt Gminy

Jolanta Kryrowata-Zielnica