



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



RGOS 7151.08.2020

Wińsko, dnia 06.08.2020 roku

W Y K A Z nr 1/2020 pomieszczenia użytkowego przeznaczonego do najmu.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020, poz. 65 ze zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymienione pomieszczenie zostało wyznaczone do najmu

1. Pomieszczenie użytkowe + wc położone na parterze budynku, usytuowane na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **824 o pow. 0,01 ha**, w obrębie Wińsko **ul. Kościuszki 5/1A** stanowiącej własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/00016418/9**.

Opis nieruchomości

Pomieszczenie użytkowe + wc o łącznej powierzchni **10,80 m²**, wyposażone jest w instalację elektryczno- oświetleniową, wodno-kanalizacyjną, c.o.

W ewidencji gruntów działka figuruje jako budowlana zabudowana B - 0,01 ha.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, na terenie Gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 04 grudnia 2015 r., poz. 5296), w części nieważnej w związku z wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego we Wrocławiu z dnia 3 marca 2016 r. Sygn. Akt. II SA/Wr 847/15 nieruchomość gruntowa, na której położone jest pomieszczenie użytkowe, oznaczona jest symbolem: MM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkalnictwa zbiorowego oraz zabudowy usługowej.

Cena wywoławcza czynszu za najem pomieszczenia użytkowego wynosi 9,00 zł za 1 m² + VAT miesięcznie.

Co stanowi **łącną wysokość czynszu najmu 97,20 zł + % VAT miesięcznie.**

Najem nieruchomości odbędzie się w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, w miejscowości Wińsko, w BIP Gminy Wińsko oraz w prasie.

WÓJT GMINY

Jolanta Krysowata-Zielnica