

Wińsko, dnia 06 sierpnia 2020 r.

ZW. 6840.69.o.2020

## OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity z 2020r. Dz. U, poz. 65 ) **o g ł a s z a drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko**.

**Termin pierwszego przetargu 14 lutego 2020 roku**

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 356/7**

**o pow. 0,3047 ha** położona w obrębie **Wińsko** dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00030424/8**.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 95.000,00 złotych słownie: dziewięćdziesiąt pięć tysięcy złotych.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **21 października 2020 roku o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 14.

5. W planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wińsko na terenie Gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XXIV/159/2000 z dnia 27.06.2000 roku, działka 356/3 położona jest na obszarze oznaczonym na mapie planu symbolem Ks – parking wraz z obiektami towarzyszącymi.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako rola IV a , IV b ,V .

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **15.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko **36 9508 0007 0100 0172 2001 0147** do dnia **16 października 2020 roku**.

**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.



### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: [rolnictwo@winsko.pl](mailto:rolnictwo@winsko.pl)
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Gazeta Lubińska".



**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008