

## **Przebudowa świetlicy w Morzynie**

**Zakres zamówienia obejmuje wskazane w dokumentacji projektowej roboty budowlane objęte decyzją pozwolenia na budowę oraz niżej wymieniony zakres robót budowlano-instalacyjny.**

**Wykonawca zobowiązany ustanowić Kierownika Budowy dla zakresu objętego pozwoleniem na budowę (decyzja nr 558/19 z dnia 20.12.2019r.)**

Zakres prac przewiduje:

- przebudowę parteru lokalu, w celu dostosowania do nowej aranżacji wnętrza wraz z wykonaniem nowych instalacji wod-kan, wentylacji, c.o. oraz elektrycznej.

### **Planowane prace budowlane:**

- uprzątnięcie pomieszczeń z mebli i śmieci,
- roboty rozbiórkowe, demontaż istniejących urządzeń i instalacji
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z montażem nowych parapetów
- Montaż nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wentylacji, c.o., wod-kan (wraz z przyłączem kanalizacji)
- Wykonanie podłóg, tynków, okładzin ściennych
- Odnowienie istniejących schodów drewnianych
- Malowanie ścian i sufitów,
- Montaż osprzętu elektrycznego,
- Montaż urządzeń sanitarnych,
- Uporządkowanie placu budowy

### **Uszczegółowienie robót:**

- kompleksowy remont posadzek w zakresie:
  - rozebranie istniejących posadzek do poziomu gruntu
  - wykonanie nowych warstw
    - zagęszczony piasek gr. 15cm
    - podkład betonowy B15 gr. 5cm
    - warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii
    - izolacja termiczna: XPS / EPS200 gr. 10cm
    - warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii
    - posadzka cementowa gr. 6cm
    - w pomieszczeniach „mokrych” – warstwa izolacji przeciwwodnej: płynna folia
    - posadzka z płytek gresowych kl. R10, antypoślizgowych o wym.: 40x40
    - wykonanie cokołków z płytek gresowych o wysokości 10cm
- wykonanie nowych tynków i okładzin ściennych w zakresie:
  - skucie starych tynków i okładzin
  - wykonanie odgrzybiania ścian ceglanych
  - zagruntowanie powierzchni
  - wykonanie nowych tynków kat. III na ścianach
  - W pomieszczeniach „mokrych” licowanie ścian płytkami o wym. 30x30 do wysokości 2m
  - Wykonanie sufitów podwieszanych GKF na rusztach stalowych
  - wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynku
- remont komina spalinowego poprzez przemurowanie uszkodzonych fragmentów oraz w razie potrzeby wraz z otynkowaniem całego komina w świetle budynku.
- wydzielenie ściankami działowymi nowych pomieszczeń oraz dostawę i montaż wyposażenia:
  - zaplecze kuchenne – zlewozmywak dwukomorowy na szafce wraz z baterią zmywakową,
  - WC dostosowane dla osób dla niepełnosprawnych:

- umywalka wisząca wraz z baterią umywalkową oraz z osprzętem dla os. niepełnosprawnych,
- Miska ustępowa wisząca na stelażu z osprzętem dla os. Niepełnosprawnych,
- Prysznic: bateria prysznicowa wraz z odpływem liniowym
- Wymianę/ montaż nowoprojektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej i remont drzwi zewnętrznych.
  - Istniejące drzwi zewnętrzne drewniane - do renowacji (usunięcie starej powłoki malarskiej, szpachlowanie i wyrównanie, nałożenie nowej warstwy farby, wymiana elementów wykończeniowych (okucia, zamki, zawiasy itp.))
  - Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, wraz z ościeżnicami drewnianymi. Wszystkie drzwi należy montować na trzech wzmocnionych zawiasach oraz wyposażyć w metalowe klamki z szyldami oraz wkładki z zamkami. Futryny i skrzydła drewniane o podwyższonym standardzie
- Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe PCV.

### **Wykonanie instalacji:**

#### **Instalacja elektryczna:**

W lokalu należy zdemonstrować istniejące instalacje oraz zainstalować nową skrzynkę rozdzielczą RG oraz tablicę licznikową, jako podtynkowe lub natynkowe, wykonaną w II klasie ochronności. W rozdzielnicy RG należy zabudować rozłącznik główny, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o prądzie zadziałania  $I_N < 30 \text{ mA}$  ( $\Delta$  prąd znamionowy 25A) oraz zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe poszczególnych obwodów wykonane wyłącznikami typu „S”. Okablowanie instalacji elektrycznych w lokalu należy rozprowadzić na ścianach i stropach pod min 0,5cm warstwą tynku lub pod okładziną GK w osłonie z rur karbowanych typu peszel przewodami typu YDYżo/YDYpżo o przekrojach 1,5mm<sup>2</sup> dla obwodów oświetleniowych oraz 2,5mm<sup>2</sup> dla obwodów gniazd wtyczkowych. Wszystkie obwody gniazd 1-fazowych należy zakończyć wyłącznie gniazdami z bolcem ochronnym, do którego należy podłączyć przewód ochronny PE. W pomieszczeniach o dużej wilgotności (kuchnia, łazienka) zastosować osprzęt szczelny o IP-44. Gniazda należy instalować na wysokości 0,3m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych gniazda 1-fazowe montować na wys. co najmniej 1,0 m. Gniazda jednofazowe w kuchni montować na wysokości zapewniającej łatwość podłączenia urządzeń gospodarstwa domowego z poziomu blatu mebli. Obwody oświetleniowe zakończyć oprawami oświetleniowymi. Wyłączniki oświetlenia zamontować na wysokości 1,2 m.

Przewiduje się: gniazda 1-fazowe w ilości 4szt/ pomieszczenie, punkty oświetlenia/oprawy w ilości 1szt/5m<sup>2</sup> rzutu pomieszczenia, montaż wyłącznika głównego p.poż. na zewnątrz budynku

- Osprzęt elektroinstalacyjny instalować zgodnie z załączonym projektem lub bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru.

- Po wykonaniu instalacji elektrycznych dokonać pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów przedłożyć do odbioru technicznego.

#### **Instalacja wodociągowa i przygotowania ciepłej wody użytkowej.**

Projektowaną instalację wodociągową należy zasilić poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.

Dostawa wody przewidziana jest na cele bytowo – gospodarcze użytkowników. Przyjęto wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem poziomym dolnym. Pobór wody opomiarowuje istniejący wodomierz. Przewody rozprowadzające dostarczać będą wodę zimną do punktów czerpalnych.

Ciepła woda dla potrzeb socjalno – bytowych doprowadzana będzie z pomieszczenia kuchni gdzie podgrzewana będzie w kotle na paliwo stałe typu „Piecokuchnia”, współpracującym z zasobnikiem pojemnościowym na ciepłą wodę o pojemności min. 100L. Przewody wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PEX.

Minimalna odległość przewodów od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m.

W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas. Przy układaniu rur w posadzce, należy je prowadzić w całych odcinkach, powierzchnię zabezpieczyć izolacją termiczną. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej i spustowej zgodnie z polską normą PN/B-10701.

W zakresie prac: montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchni; umywalki, ustępu, kabiny prysznicowej w łazience; wraz z montażem baterii oraz podłączeniem do instalacji wodnej i kanalizacyjnej.

Rury wody zimnej izolować otuliną grubości 13mm. Na rurach wody ciepłej stosować izolację typu thermaflex o grubości 20mm.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

Ścieki odprowadzane będą kanałem Ø160 PVC-U do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej – istniejące szambo betonowe. W zakresie prac planuję się wykonać kompletną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanego lokalu – wraz z wpięciem w istniejące szambo. Poziomy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektowane są z rur PCV-s, piony i podejścia z rur i kształtek PP niskosumowych. Piony wyprowadzić ponad dach 0.5 m i zakończyć rurą wywiewną typu Wavin. U podstawy pionu przewidzieć czyszczak. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian zgodnie z normą PN/B -10701. Średnice przewodów zgodnie z PN-92/B-01707. Każdy z przyborów sanitarnych powinien mieć zamknięcie wodne - syfon, o wysokości co najmniej 75 mm. Na zakończeniach najdłuższych podejść zamontować zawory napowietrzające.

#### **Instalacja centralnego ogrzewania .**

Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana jako instalacja wodna, dwururowa w obiegu wymuszonym o temperaturze 70/55°C w układzie otwartym. Źródło ciepła dla instalacji budynku zlokalizowane będzie w pomieszczeniu kuchni. Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne, stalowe, płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym np. firmy "PURMO", typu Purmo V. Grzejniki mają zasilanie „od dołu” i mają własne zawory grzejnikowe. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w głowice termoregulacyjne np. firmy "OVENTROP". Głowice służyć będą do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Moc grzejników dobrać wg przelicznika 50W/m<sup>3</sup> pomieszczenia (dla łazienki przyjąć 120W/m<sup>3</sup>). W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie trójnikowym. Źródłem ciepła dla budynku będzie istniejący kocioł na paliwo stałe typu „Piecokuchnia”. Kocioł stanowi zespół grzewczy zapewniający dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i niezbędnej ilości ciepłej wody użytkowej. Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie rozprowadzeń przewodów rura w rurze (rura osłonowa peszel) w posadzkach. Czynnik grzewczy rozprowadzany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. W projekcie zastosowano rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX, łączonych poprzez zaprasowanie. W budynku zastosowano instalację trójnikową. Projektuje się prowadzenie poziomów w rurze osłonowej peszla w warstwie izolacji posadzkowej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Zawory odcinające -kulowe, wodne. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji - odpowietrznikami automatycznymi na grzejnikach.

Dostawa pieca typu „piecokuchnia” wyłączona z zakresu robót.

#### **Instalacja wentylacji.**

Wykonać instalację wentylacji grawitacyjnej w każdym pomieszczeniu. Przewiduję się wykorzystanie istniejących kominów oraz wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej.

Nawiew powietrza wykonać poprzez montaż nawietrzaków okiennych lub kanałów nawiewnych. W pomieszczeniu z zainstalowanym piecem na paliwo stałe doprowadzić wentylację nawiewno-wywiewną zg. z obowiązującymi przepisami.