

Małowice – świetlica wiejska – dach główny

Przewiduję się wymianę pokrycia dachu głównego na nowe, z blachy trapezowej powlekanej wraz z montażem niezbędnych obróbek blacharskich, wyłazu dachowego, komunikacji dachowej oraz podbitki drewnianej.

Prace rozbiórkowe

Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy:

1. zdemontować istniejące pokrycie wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami o rurami spustowymi,
2. zdemontować istniejące instalacje, anteny, wyłazy dachowe, itp.
3. rozebrać ołacenie i połaci dachowych wraz z ew. izolacją z folii,

OPIS TECHNICZNY realizacji remontu dachu

Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy:

- wykonać niezbędne naprawy istniejącej więźby dachowej
- umocować folię wstępnego krycia (membranę paroprzepuszczalną o wysokiej paroprzepuszczalności min 1500 g/m²/24h, o wysokich parametrach wodoszczelności (> 1500/4500 mm H₂O) i przymocować kontrłaty o wymiarach 19x40 mm do 20x60
- wykonać ołacenie połaci dachowych łatami o wymiarach 30x50 mm do 40x60 mm
- osadzić wyłaz dachowy, fabrycznie wykończone o wym. Min. 46x75cm
- wszystkie nowe elementy drewniane należy zabezpieczyć ognioochronnie oraz przed korozją biologiczną przez pokrycie ich powierzchni preparatami grzybo- i owadobójczymi i ognioochronnymi

Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, podbitka

- wykonać pokrycie z blachodachówki (pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami i technologią robót określoną przez producenta blachodachówki); należy zastosować blachodachówkę z blach stalowych o grubości min. 0,5 mm, powlekanych cynkiem Z275 g/mm² (wg PN-EN 10142:1997) oraz powłoką organiczną: poliestr mat gr. 35 µm. Blachodachówka winna być dopuszczona do stosowania w budownictwie stosowną aprobatą techniczną oraz atestem higienicznym PZH.
- wykonać nowe opierzenia i obróbki (w tym lukarna) z blachy powlekanej gr. >0,55 mm do 0,65 mm, na rąbek podwójny
- zamontować rynny dachowe półokrągłe - z demontażu
- zamontować rury spustowe okrągłe – z demontażu.
- zapewnić dojsście do kominów przez montaż systemowej ławy kominiarskiej
- wykonać podbitkę drewnianą okapu – malowanie podwójne