

# K *Firma* Kowalewski

**Biuro Projektowe**

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15, fax 71/ 380 59 00

63-900 RAWICZ, ul. Wojska Polskiego 26  
tel./fax. 65 545 44 98; kom. 605 345 588  
e-mail: kowproj@o2.pl  
NIP 699-108-39-40

## PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ INWESTYCJI: PRZEBUDOWA BUDYNKU  
OBIEKT: USŁUGOWEGO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ  
KATEGORIA OBIEKTU: BUDYNEK USŁUGOWY – ŚWIETLICA WIEJSKA  
BRANŻA: KAT. XVII  
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA  
226  
jedm. ewid. WIŃSKO  
obręb ewid. MORZYNA  
ADRES INWESTYCJI: MORZYNA  
56-160 WIŃSKO  
INWESTOR: GMINA WIŃSKO  
PLAC WOLNOŚCI 2  
56-160 WIŃSKO

ZAŁĄCZNIK NR ..... DO DECYZJI  
O POZWOLENIU NA BUDOWĘ

*Przebudowa bud. świetlicy  
wiejskiej  
dla nr 226 du. 1 do Morzyna*  
NR 508/19 Z DNIA 26.12.2019

### Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień	podpis
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	Architektura+ Konstrukcje budowlane	951/87/Lo	<i>Bogdan Kowalewski</i> upr. bud. radz. nr 153/79/Lo upr. instalacyjne-c. o., wod.-kan. nr 848/86/Lo upr. projektowe nr 951/87/Lo architektoniczne i konstrukcyjne

Opracowano Rawicz dnia 7.10.2019r.

Egzemplarz nr: 4

## SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
SPIS TREŚCI	str. 2.

### CZĘŚĆ OPISOWA:

1. SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU	str. 3.
2. OPINIA TECHNICZNA	str. 5.
3. OPINIA GEOTECHNICZNA	str. 7.
4. OPIS TECHNICZNY	str. 8.
5. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	str. 12.
6. DANE DOT. OCHRONY P. POŻ. OBIEKTU	str. 14.
7. INFORMACJA BIOZ	str. 16.

### CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

8. SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU - rys. nr 0	str. 17.
9. RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA - rys. nr 1	str. 18.
10. RZUT PARTERU - STAN DOCEŁOWY - rys. nr 2	str. 19.
11. LOKALIZACJA PODCIĄGU A-A - rys. nr 3	str. 20.

### OŚWIADCZENIA I UPRAWNIENIA:

12. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA	str. 11.
-----------------------------	----------

## **1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:**

### **1.1. DANE EWIDENCYJNE**

Działka o nr 226, położona jest w Morzynie, obręb: Morzyna. Inwestor jest właścicielem działki.

### **1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej (kat. XVII). Przebudowa obejmuje wykonanie rozbiórki części ścian wewnętrznych celem wykonania i poszerzenia otworów drzwiowych oraz połączenia dwóch sal w jedną. Inwestycja obejmuje również wykonanie ściany działowej niekonstrukcyjnej umożliwiającej podział pomieszczenia na dwa mniejsze. Część budynku objęta opracowaniem znajduje się na kondygnacji parter. Objęty przebudową obiekt to budynek wolnostojący dwukondygnacyjny (parter + poddasze nieużytkowe). Budynek o konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy: drewniane, więźba dachowa drewniana, tradycyjna. Planowane roboty budowlane nie wprowadzają zmian w wyglądzie elewacji budynku. Projekt nie przewiduje ingerencji w istniejące zagospodarowanie działki.

### **1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI**

Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 226, położoną w miejscowości Morzyna. Działka ma kształt wielokąta.

Teren jest zabudowany przedmiotowym budynkiem usługowym – świetlicą wiejską. Budynek usytuowany w północno – zachodniej części działki. Elewacja północna usytuowana jest 1,33m od granicy z działką 231.

Na działce znajdują się przyłącza instalacyjne do obsługi istniejącego budynku. Działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Teren działki jest płaski, bez widocznych spadków lub wzniesień.

### **1.4. DOJAZD DO PLANOWANEJ INWESTYCJI**

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie drogą publiczną położoną na działce nr 218.

### **1.5. UZBROJENIE TERENU**

Budynek objęty przebudową posiada następujące przyłącza:  
- przyłącze energetyczne

- przyłącza wodociągowego
- kanalizacja sanitarna do bezodpływowego zbiornika na ścieki

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15 fax 71/ 380 59 00

#### 1.6. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie wprowadza się zmian w istniejący sposób zagospodarowania działki.

#### 1.7. POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DZIAŁKI I PARAMETRY CHARAKTERYSTYCZNE BUDYNKU

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI: - 1031 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM - 145 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKU - 112,27 m<sup>2</sup>
- WYSOKOŚĆ OBIEKTU - 8,5 m
- GRUPA WYSOKOŚCI OBIEKTU - niski - N
- LICZBA KONDYGNACJI NADZIEMNYCH/ PODZIEMNYCH - 2/0
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI FRONTOWEJ - 9,37 m
- SZEROKOŚĆ ELEWACJI BOCZNEJ (S) - 15,47 m

#### 1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

BUDYNEK USŁUGOWY – ŚWIETLICA WIEJSKA

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
226	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Budynek jest zlokalizowany na działce 226.

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki nr 226, obręb Morzyna

Opracował

Bogdan Kowalewski  
upr. bud.-nadzory nr 153/79/Lo  
upr. instalacyjnej c. o., wod.-kan.  
i gazowe nr 848/86/Lo  
upr. projektowe nr 951/87/Lo  
architektonicznych i konstrukcyjnych



## 2. OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu istniejącego budynku objętego opracowaniem

### 2.1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY – ŚWIE TLICA WIEJSKA
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. XVII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	226 jedn. ewid. WIŃSKO obręb ewid. MORZYNA
ADRES INWESTYCJI:	MORZYNA 56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WIŃSKO

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	145 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI PARTER przed przebudową:	111,17 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI PARTER po przebudowie:	112,27 m <sup>2</sup>
- KUBATURA:	bez zmian

### 2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

### 2.3. PRZEDMIOT OPINII

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej (kat. XVII). Przebudowa obejmuje wykonanie rozbiórki części ścian wewnętrznych celem wykonania i poszerzenia otworów drzwiowych oraz połączenia dwóch sal w jedną. Inwestycja obejmuje również wykonanie ściany działowej niekonstrukcyjnej umożliwiającej podział pomieszczenia na dwa mniejsze. Część budynku objęta opracowaniem znajduje się na kondygnacji parter.

Objęty przebudową obiekt to budynek wolnostojący dwukondygnacyjny (parter + poddasze nieużytkowe). Budynek o konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy: drewniane, więźba dachowa drewniana, tradycyjna.

Ograniczony zakres opinii wynika ze zlecenia Inwestora.

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15, fax 71/ 380 59 00

## 2.4. OPIS KONSTRUKCJI

### 2.4.1. Konstrukcja budynku

Budynek wykonano w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej ze stropami drewnianymi. Dach wielospadowy o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką cementową w kolorze ceglastym.

- ściany zewnętrzne z cegły pełnej;
- ściany wewnętrzne nośne – z cegły pełnej wykończone tynkiem cem. – wap.;
- ściany działowe – z cegły pełnej lub dziurawki wykończone tynkiem cem. – wap.;
- stropy – drewniane;
- izolacje termiczne ścian zewnętrznych – brak

### 2.4.2. Stolarka okienna

- Stolarka okienna – PVC od wewnątrz biała, od zewnątrz biała

### 2.4.3. Stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe – drewniane

### 2.4.4. Posadzki

- wykładzina PVC lub drewniane

### 2.4.5. Elewacje

- powierzchnie ścian – tynk cem. – wap. kolor szary

## 2.5. INFRASTRUKTURA BUDYNKU

W obiekcie istnieją następujące instalacje wewnętrzne:

- centralnego ogrzewania
- wentylacji grawitacyjnej wywiewnej
- wodno – kanalizacyjna
- elektryczna

## 2.6. OBCIĄŻENIA KONSTRUKCJI

Planowana przebudowa nie spowoduje zwiększenia zakładanych obciążeń zmiennych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 00; fax 71/ 380 59 00

## 2.7. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZENIA

Konstrukcja i kondycja techniczna budynku pozwala na planowaną przebudowę. Utrzymanie na stałym poziomie przewidywanych normowo obciążeń w połączeniu z: odciążeniem elementów konstrukcyjnych poprzez usunięcie ścian działowych oraz układem elementów konstrukcyjnych stropów pozwala na realizację przedsięwzięcia.

Opracował

  
Bogdan Kowalewski  
upr. bud.-nadzory nr 153/79/Lo  
upr. instalacyjne-c. o., wod.-kan.  
i gazowe nr 848/86/Lo  
upr. projektowe nr 951/87/Lo  
architektoniczne i konstrukcyjne

### 3.OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanego zadania budowlanego nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

Opracował

  
Bogdan Kowalewski  
upr. bud.-nadzory nr 153/79/Lo  
upr. instalacyjne-c. o., wod.-kan.  
i gazowe nr 848/86/Lo  
upr. projektowe nr 951/87/Lo  
architektoniczne i konstrukcyjne



## 4.OPIS TECHNICZNY

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15, fax 71/ 380 59 00

### 4.1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA BUDYNKU USŁUGOWEGO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
OBIEKT:	BUDYNEK USŁUGOWY – ŚWIETLICA WIEJSKA
KATEGORIA OBIEKTU:	KAT. XVII
BRANŻA:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	226 jedm. ewid. WIŃSKO obręb ewid. MORZYNA
ADRES INWESTYCJI:	MORZYNA 56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WIŃSKO

- POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	145 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI PARTER przed przebudową:	111,17 m <sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA KONDYGNACJI PARTER po przebudowie:	112,27 m <sup>2</sup>
- KUBATURA:	bez zmian

### 4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

### 4.3. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa budynku usługowego – świetlicy wiejskiej (kat. XVII). Przebudowa obejmuje wykonanie rozbiórki części ścian wewnętrznych celem wykonania i poszerzenia otworów drzwiowych oraz połączenia dwóch sal w jedną. Inwestycja obejmuje również wykonanie ściany działowej niekonstrukcyjnej umożliwiającej podział pomieszczenia na dwa mniejsze. Część budynku objęta opracowaniem znajduje się na kondygnacji parter.

Objęty przebudową obiekt to budynek wolnostojący dwukondygnacyjny (parter + poddasze nieużytkowe). Budynek o konstrukcji tradycyjnej – ściany murowane z cegły pełnej, stropy: drewniane, więźba dachowa drewniana, tradycyjna.

Parametry techniczne i gabarytowe budynku pozostają bez zmian.

Zmiany w instalacjach: elektrycznej i sanitarnych będą wprowadzane na podstawie odrębnych opracowań.

#### 4.4. OPIS ARCHITEKTONICZNY

##### 4.4.1. Zestawienie pomieszczeń kondygnacji parter przed zmianą sposobu użytkowania

nr	pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1/1	Sala 1	40,14
1/2	Komunikacja	11,59
1/3	WC	7,49
1/4	Zaplecze kuchenne	7,97
1/5	Sala 2	17,70
1/6	Sala 3	26,28

##### 4.4.2. Zestawienie pomieszczeń kondygnacji parter po przebudowie

nr	pomieszczenia	powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
1/1	Sala 1	40,14
1/2	Komunikacja	11,59
1/3	WC	4,34
1/4	Zaplecze	2,90
1/5	Zaplecze kuchenne	7,97
1/6	Sala 2	45,33

#### 4.5. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN I ZAKRES ROBÓT

Zakres zmian obejmuje prace ogólnobudowlane i wykończeniowe mające na celu poszerzenie i powiększenie otworów drzwiowych oraz połączenia dwóch sal w jedną. Pozostała część kondygnacji, objęta inwestycją nie zmienia swojej funkcji i przeznaczenia.

##### 4.5.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę i demontaż:

- wykucie otworów pod elementy podciągu (2x IPE 300)
- wykucie gniazd do montażu i osadzenia belek stalowych;
- demontaż stolarki drzwiowej,
- wyburzenie ścian działowych,
- wyburzenie fragmentu ściany pod podciągami,
- wykucie otworów pod elementy podciągu (3x IPE 80)
- wykucie gniazd do montażu i osadzenia belek stalowych;
- demontaż stolarki drzwiowej,
- wyburzenie ścian działowych,
- wyburzenie fragmentu ściany pod podciągami,

#### 4.5.2. Roboty budowlane i modernizacyjne

##### Ściany:

- przygotowanie poduszek betonowych w miejscu podparcia belek stalowych;
- prace tynkarskie;
- obudowa elementów podciągu płytami g-k na stelażu stalowym;
- wykonanie nowych i odtworzenie powłok malarskich;

##### Posadzki:

- przygotowanie nawierzchni, ułożenie płytek ceramicznych, paneli podłogowych

##### Stolarka:

- montaż nowych drzwi w miejscu przewidzianym w projekcie

#### 4.6. DANE KONSTRUKCYJNO - MATERIAŁOWE

Ściana działowa – bloczki z betonu komórkowego na systemowej zaprawie klejowej – grubość ściany 12 cm.

Posadzka – płytki ceramiczne

Wentylacja – grawitacyjna wywiewna poprzez istniejące kanały w kominach; wentylacja nawiewna – infiltracja przez nawiewniki okien.

#### 4.7. INSTALACJE

Docelowo przewiduje się rozbudowę istniejących instalacji w budynku:

- centralnego ogrzewania
- elektrycznej.
- wodno-kanalizacyjnej

Bogdan Kowalewski  
upr. bud.-nadzory nr 153/79/Lb  
upr. instalacyjne-c.o., wod.-kan.,  
i gazowe nr 841/86/Lb  
upr. projektowe nr 101/87/Lb  
architektoniczne i konstrukcyjne

Opracował:

## PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

STAROSTWO POWIATOWE  
W WOŁOWIE  
WYDZIAŁ PLANIMETRII I ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15, fax 71/ 380 59 00

RODZAJ INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA BUDYNKU
OBIEKT:	USŁUGOWEGO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU:	BUDYNEK USŁUGOWY – ŚWIETLICA WIEJSKA
BRANŻA:	KAT. XVII
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
	226
	jedn. ewid. WIŃSKO
	obręb ewid. MORZYNA
ADRES INWESTYCJI:	MORZYNA
	56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO
	PLAC WOLNOŚCI 2
	56-160 WIŃSKO

### 1. WSPÓŁCZYNNIK PRZENIKANIA CIEPŁA NOWOPOWSTAŁYCH PRZEGRÓD ZEWNĘTRZNYCH W OGRZEWANYM BUDYNKU WT2017

Planowana inwestycja nie będzie miała wpływu na współczynnik przenikania ciepła dla ścian; nie będą wykonywane dodatkowe otwory okienne, nie zostanie zmieniona istniejąca stolarka. Biorąc pod uwagę brak ingerencji w rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych zgodnie z WT §328 pkt 1a wymagania dla budynku są spełnione. (Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia).

### 2. INNE WSKAŹNIKI

Liczba ludzi przebywających w budynku: do 15

Ogrzewanie paliwo – kocioł na paliwo stałe

Wentylacja grawitacyjna



### 3. Wskaźnik EP.

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:

Budynek nowy wg wymagań WT2017:

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
i BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15 fax 71/ 380 59 00  
EP = 60,00 [kWh/(m<sup>2</sup>\*rok)]

Wymagania minimalne wskaźnika EP dla przebudowywanego poddasza zostały spełnione. Poprzez zastosowanie przegród spełniających minimalne wymagania izolacyjności cieplnej określone w załączniku nr 2 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Co zostało wykazane w pkt. 3 projektowanej charakterystyki energetycznej niniejszego projektu budowlanego.

### 4. ANALIZA ZASTOSOWANIA ALTERNATYWNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII

Wysoko efektywne systemy alternatywnego zaopatrzenia w energię i ciepło, w związku z brakiem możliwości ekonomicznych, nie zostały przewidziane.

Bogdan Kowalewski  
upr. bud.-nadzory nr 153/79/Lo  
upr. instalacyjno-c. p., wod.-kan.  
i gazowe nr 846/86/Lo  
upr. projektowe nr 951/87/Lo  
architektoniczne i konstrukcyjne

## DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15 fax 71/ 380 59 00

### 4.1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

- budynek usługowy

### 4.2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

- powierzchnia zabudowy planowanej inwestycji - 145,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa planowanej inwestycji - 112,27 m<sup>2</sup>

### 4.3. WYSOKOŚĆ:

budynek zakwalifikowano jako niski

### 4.4. LICZBA KONDYGNACJI:

- naziemnych: dwie w tym jedna nieużytkowana
- podziemnych: nie dotyczy

### 4.5. WARUNKI USYTUOWANIA:

- w odległości przekraczającej 4,0m od każdej z granic działki nr 226 z wyłączeniem działki 231 - usytuowanie w odległości 1,30 m od granicy z działką budowlaną.

### 4.6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE OGNIOWE STREFY POŻAROWEJ:

- ZL III

### 4.7. ZAGROŻENIE WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

- nie dotyczy

### 4.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

„D”z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum :

- główna konstrukcja nośna - R 30
- konstrukcja dachu - (-)
- przekrycie dachu - (-)
- stropy - REI 30
- ściany wewnętrzne - (-)
- ściany zewnętrzne - (REI 30)

### 4.9. STREFY POŻAROWE:

- budynek stanowi jedną strefę pożarową

STAROSTWO POWIATOWE  
wv WOŁÓWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15 fax 71/ 380 59 00

4.10. WARUNKI EWAKUACJI:

- do wyjścia na zewnątrz

4.11. URZĄDZENIA PRZECIWPOŻAROWE; -

4.12. DROGI POŻAROWE:

- droga publiczna działka 218

4.13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

- Hydrant p.poż 15 dm<sup>3</sup>/s zlokalizowany w odległości mniejszej niż 75 m od chronionego budynku

4.14. INNE WAŻNE DANE:

- nie występują

Nie jest wymagane uzgadnianie projektu budowlanego pod kątem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. nr 119, poz. 998 z dn. 16.07.2009. r.)

Bogdan Kowalewski  
upr. bud.-nadzory nr 153/79/Lo  
upr. instalacyjno-c. oś. wod.-kan.  
i gazowe nr 348/96/Lo  
upr. projektowe nr 951/87/Lo  
architektoniczne i konstrukcyjne

## 7. INFORMACJA O PLANIE BIOZ

### 7.1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	PRZEBUDOWA BUDYNKU
OBIEKT:	USŁUGOWEGO – ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
KATEGORIA OBIEKTU:	BUDYNEK USŁUGOWY – ŚWIETLICA WIEJSKA
BRANŻA:	KAT. XVII
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	ARCHITEKTURA + KONSTRUKCJA
	226
	jedn. ewid. WIŃSKO
	obręb ewid. MORZYNA
ADRES INWESTYCJI:	MORZYNA
	56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO
	PLAC WOLNOŚCI 2
	56-160 WIŃSKO

### 7.2. OPIS DO INFORMACJI:

#### 7.2.1. Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie ścian z elementów drobnowymiarowych,
- wykonanie elementów ścian działowych w systemie suchej zabudowy,
- montaż podciągów stalowych
- wykonanie okładziny z płyt G-K

#### 7.2.2. Obecnie działka jest zabudowana.

#### 7.2.3. Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

#### 7.2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu drobnych robót rozbiórkowych i dalszym procesie realizacji (roboty murarskie).

#### 7.2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

#### 7.2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Opracował

Bogdan Kowalewski  
upr. bud. nadzory nr 153/79/Lo  
upr. instalacyjnej c. o., wod.-kan.  
i gazowej nr 848/86/Lo  
upr. projektowe nr 951/87/Lo  
architekt. ogólnie i konstrukcyjne

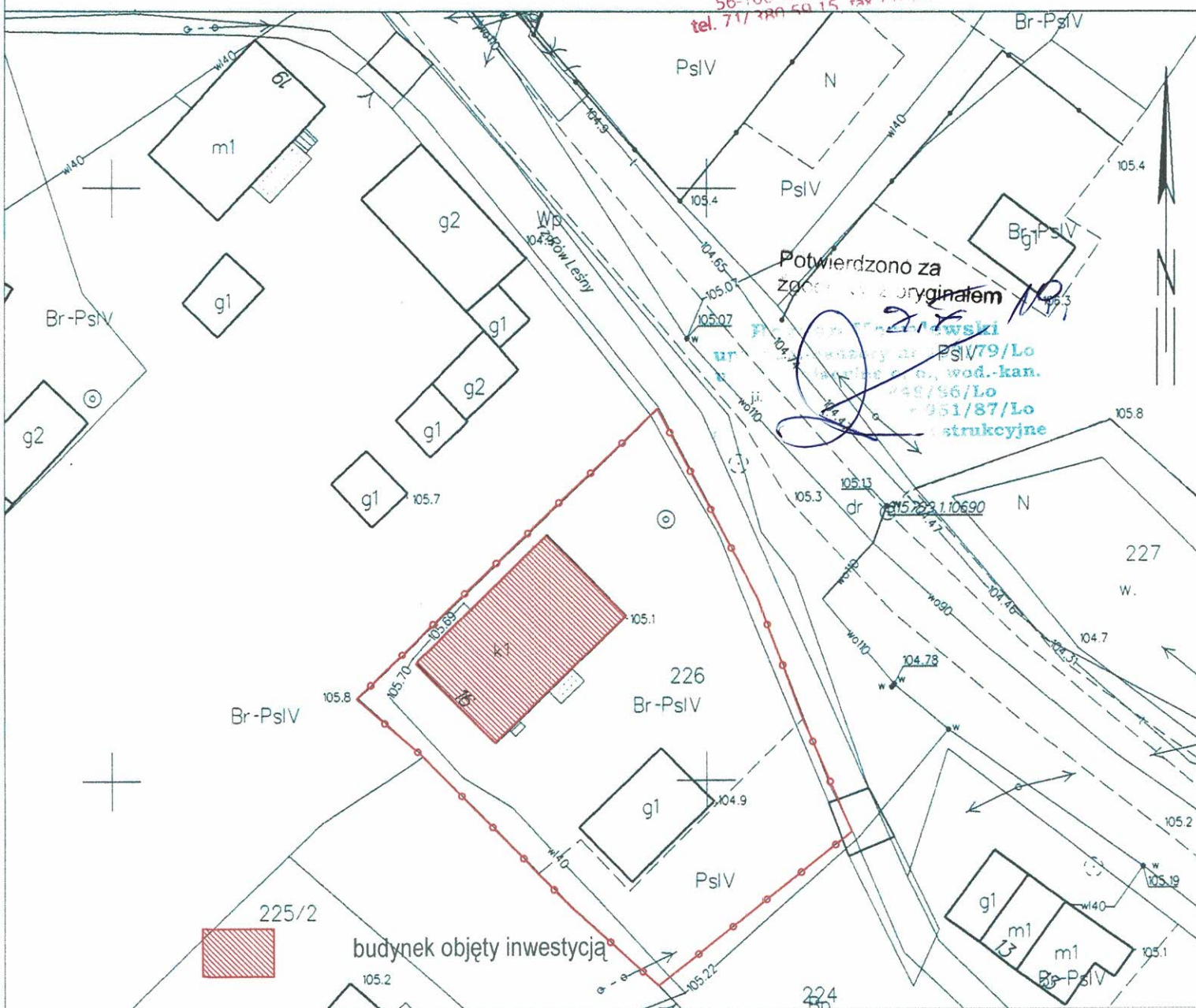


STAROSTA WOŁOWSKI  
plac Piastowski 2  
56-100 Wołów

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIOWAWCZYCH

SKALA 1:500

W O P I N O D A W C Y C H  
STARSZOSTWO POWIATOWE  
W WIELICZCE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15 fax 71/ 380 59 00



**BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI"**  
ul. Wojska Polskiego 26, 63 - 900 Rawicz  
tel.: 65 545 44 98; kom.: 605 345 588; e-mail: kowproj@o2.pl

## OBIJEKT

**PRZEBUDOWA:**

BUDYNEK USŁUGOWY - ŚWIETLICA WIEJSKA

RYSUNEK

SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU

SKALA

DATA

NR RYS.

1:500

11.2019.

Q

## LOKALIZACJA

jednostka ewidencyjna: Wińsko  
obręb ewidencyjny: Morzyna  
działka nr 226

INWESTOR

Gmina Wińsko  
Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko

STRONA

47

Projektant

Bogdan Kowalewski

55

architektura +  
konstrukcja

iení

951/87/Lo

1

Patrycja Domaracka

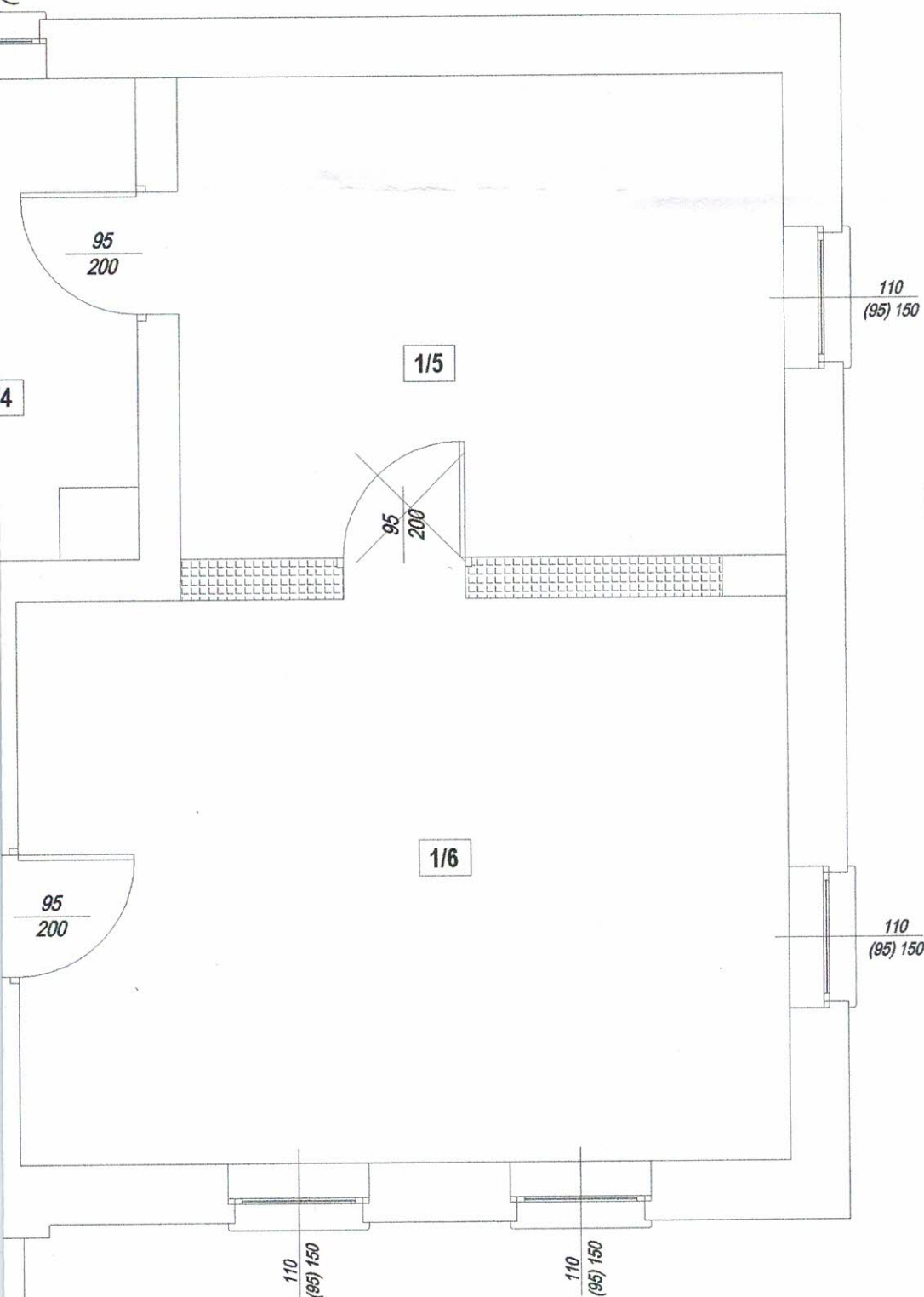
Wotów dn. 2019-11-21

Sporządził(a) wydruk: Karolina Szulik

PODINSPEKTOR  
w Wydziale Geodezji i Kartografii

(110) 130

4



#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1/1	SALA 1 4,0,14 m <sup>2</sup>
1/2	KOMUNIKACJA 11,59 m <sup>2</sup>
1/3	WC 7,49 m <sup>2</sup>
1/4	ZAPLECZE KUCHENNE 7,97 m <sup>2</sup>
1/5	SALA 2 17,70 m <sup>2</sup>
1/6	SALA 3 26,28 m <sup>2</sup>

ŁĄCZNIE: 111,17 m<sup>2</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
W WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15, fax 71/ 380 59 00

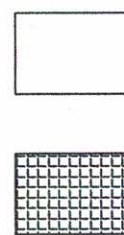
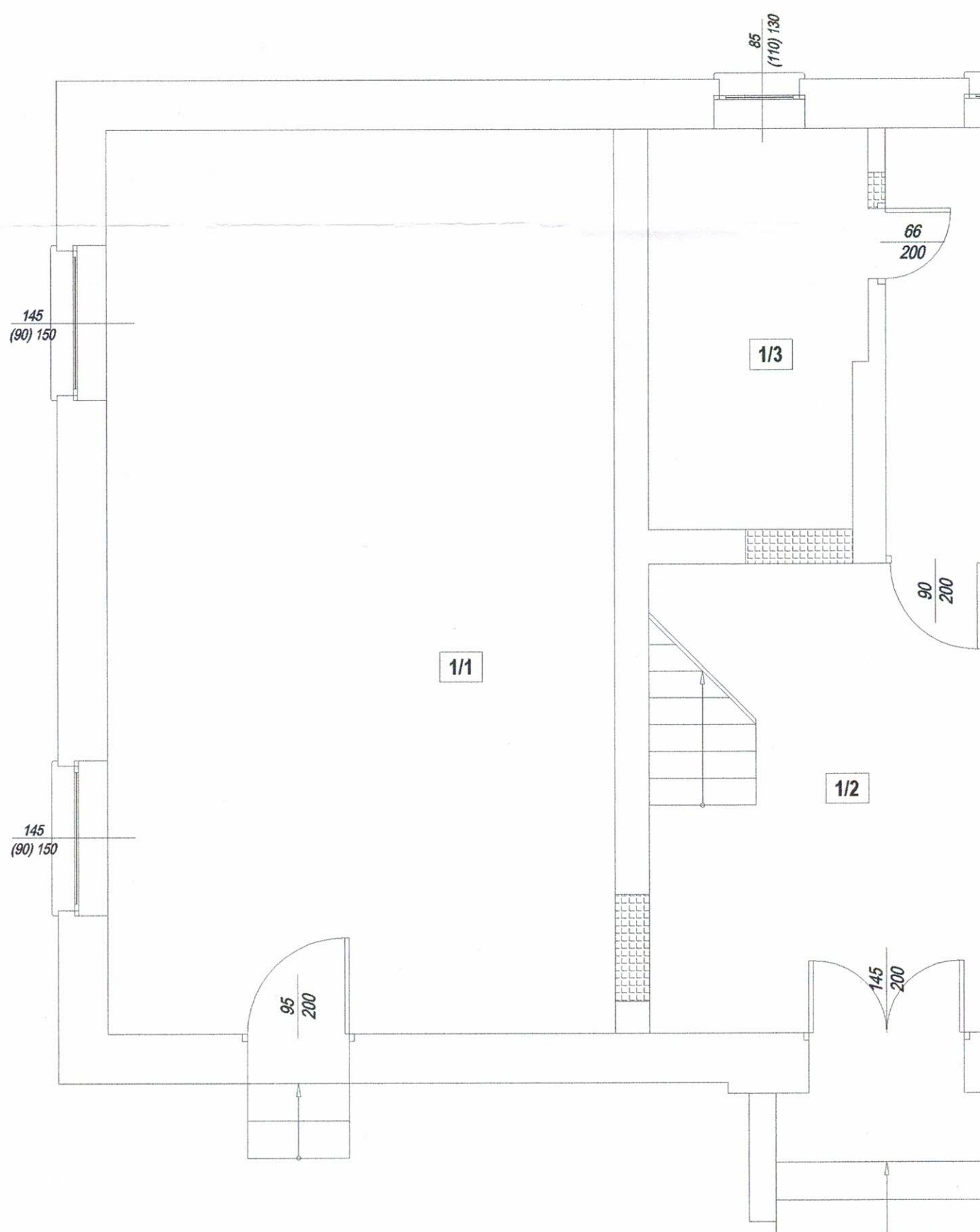
Ściany istniejące

Ściany do rozbiórki

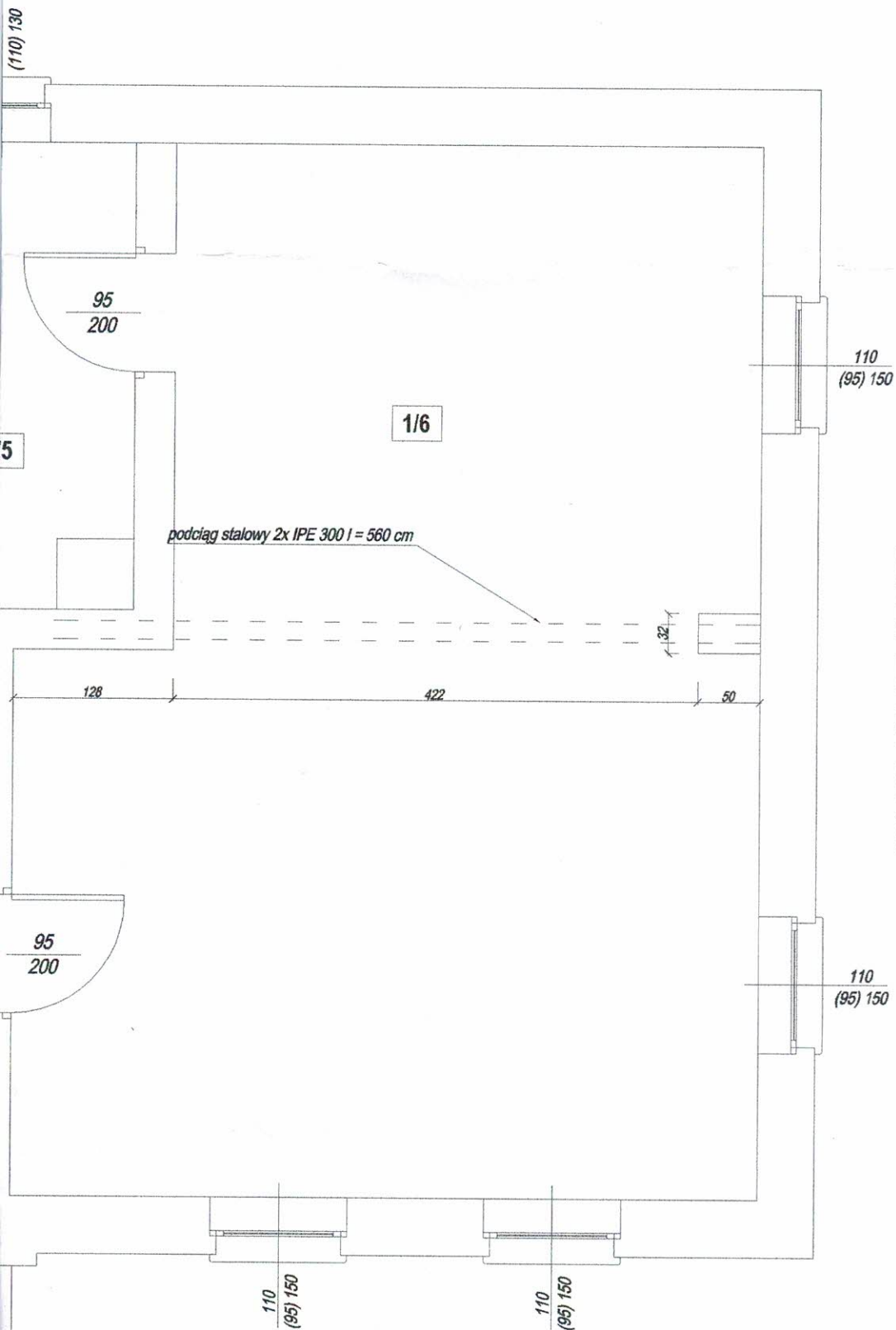
ac obejmuje demontaż wskazanych  
w ścian wewnętrznych - konstrukcyjnych,  
stolarki drzwiowej między pomieszczeniami  
oraz 1/3 a 1/4.

BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI" ul. Wojska Polskiego 26, 63 - 900 Rawicz tel.: 65 545 44 98; kom.: 605 345 588; e-mail: kowproj@o2.pl				OBIEKT		BUDYNEK USŁUGOWY ŚWIE TLICA WIEJSKA (PRZEBUDOWA)	
RYSUNEK	RZUT PARTERU- inwentaryzacja			SKALA	DATA	NR RYS.	
				1 : 50	10.2019	1	
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: Wińsko obręb ewidencyjny: Morzyna działka nr 226			INWESTOR	Gmina Wińsko pl. Wolności 2 56-160 Wińsko	STRONA	
						18	
Projektant	Bogdan Kowalewski	specjalność	architektura/ konstrukcja	nr uprawnień	951/87/Lo	podpis	





Zakres  
fragmen  
usunięci  
1/6 a 1/



#### ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ:

1/1	SALA 1	40,14 m <sup>2</sup>
1/2	KOMUNIKACJA	11,59 m <sup>2</sup>
1/3	WC	4,34 m <sup>2</sup>
1/4	ZAPLECZE	2,90 m <sup>2</sup>
1/5	ZAPLECZE KUCHENNE	7,97 m <sup>2</sup>
1/6	SALA 2	45,33 m <sup>2</sup>

ŁĄCZNIE: 112,27 m<sup>2</sup>

STAROSTWO POWIATOWE  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15, fax 71/ 380 59 00

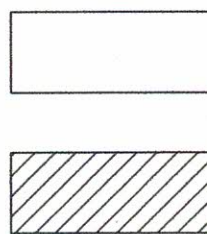
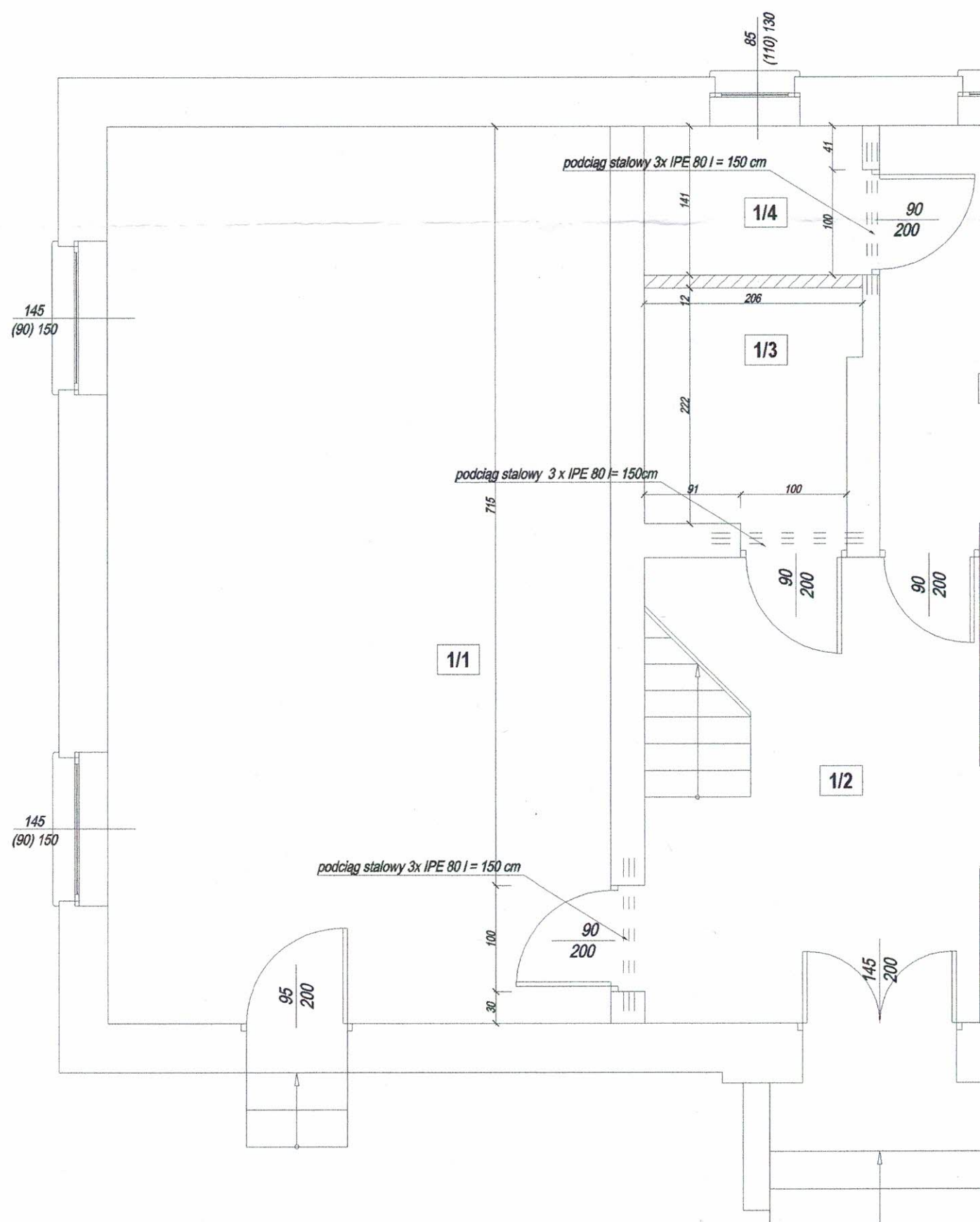
Ściany istniejące

Ściany nowoprojektowane

c obejmuje wykonanie wskazanych  
ścian wewnętrznych, niekonstrukcyjnych.

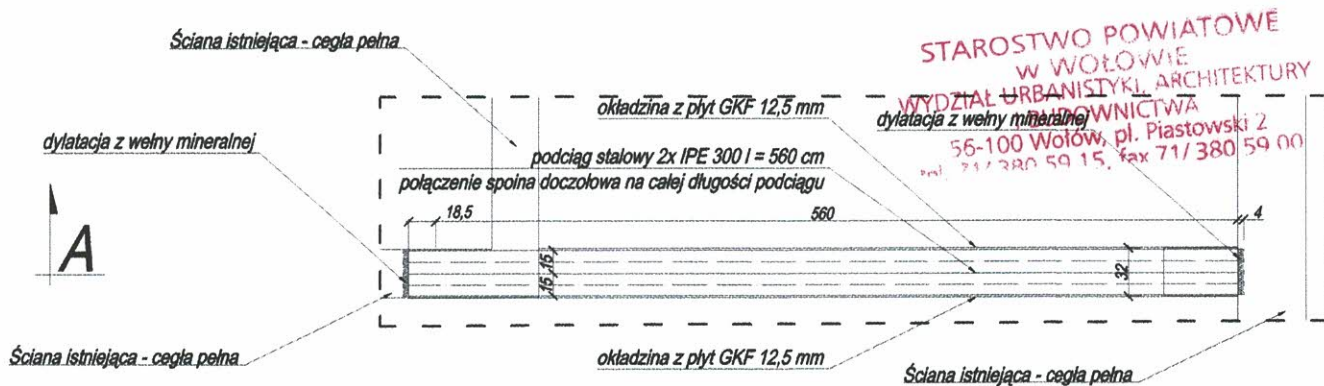
<b>BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI"</b> ul. Wojska Polskiego 26, 63 - 900 Rawicz tel.: 65 545 44 98; kom.: 605 345 588; e-mail: kowproj@o2.pl			OBIEKT	<b>BUDYNEK USŁUGOWY</b> <b>ŚWIETLICA WIEJSKA (PRZEBUDOWA)</b>		
RYSUNEK	RZUT PARTERU- stan docelowy		SKALA	DATA	NR RYS.	
			1 : 50	10.2019	2	
LOKALIZACJA	jednostka ewidencyjna: Wińsko obręb ewidencyjny: Morzyna działka nr 226		INWESTOR	Gmina Wińsko pl. Wolności 2 56-160 Wińsko	STRONA	
					19	
Projektant	Bogdan Kowalewski	specjalność	architektura/ konstrukcja	nr uprawnień	951/87/Lo	podpis



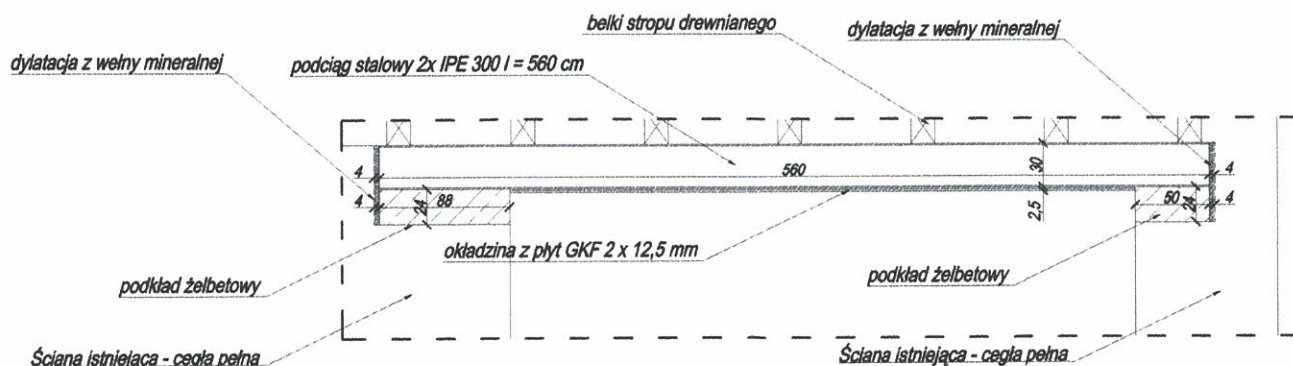


Zakres p  
fragment

# WIDOK Z GÓRY



# PRZEKRÓJ A-A



<b>BIURO PROJEKTOWE FIRMA "KOWALEWSKI"</b> ul. Wojska Polskiego 26, 63 - 900 Rawicz tel.: 65 545 44 98; kom.: 605 345 588; e-mail: kowproj@o2.pl			<b>OBIEKT</b> BUDYNEK USŁUGOWY ŚWIETLICA WIEJSKA (PRZEBUDOWA)	
<b>RYSUNEK</b>	<b>LOKALIZACJA PODCIĄGU</b>	<b>SKALA</b> 1 : 50	<b>DATA</b> 10.2019	<b>NR RYS.</b> 3
<b>LOKALIZACJA</b>	jednostka ewidencyjna: Wińsko obręb ewidencyjny: Morzyna działka nr 226	<b>INWESTOR</b>	Gmina Wińsko pl. Wolności 2 56-160 Wińsko	<b>STRONA</b> 20
<b>Projektant</b>	Bogdan Kowalewski	<b>specjalność</b>	architektura/ konstrukcja	<b>nr uprawnień</b> 951/87/Lo
				<b>podpis</b>





URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Lesznie  
WYDZIAŁ

Planowania i Rozwoju  
Urbanistyki, Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Nr ewid. 951/87/Lo



Leszno, dnia 20. 02. 1987 r.  
**STAROSTWO POWIATOWE**  
w WOŁOWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 711 700 50 15 fax 711 380 59 00

## DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2, ----- i § 13 ust. 1 pkt. 1 i 2 lit. -----

rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr-8, poz. 46), stwierdza

się, że: Obywatel(ka) BOGDAN KOWALEWSKI  
(imię i nazwisko)

technik budowlany  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 maja 1949 r. w Koźminie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji -----

----- projektanta -----  
(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej -----  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

-----  
(specjalizacja zawodowa)

1. 10. 1987



Obywatel(ka) B O G D A N K O W A L E W S K I jest upoważniony(a)  
(imię i nazwisko)

1/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w za-  
rozwiązań architektonicznych, ----- zakresie

2/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-  
budynków i innych budowli - o powszechnie znanych rozwiąza-  
konstrukcyjnych i schematach technicznych, z wyłączeniem i  
węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg sta-  
i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melio-  
wodnych. -----

Otrzymuje:

1/Ob. Bogdan Kowalewski  
ul. Broniewskiego 6/1  
63-900 Rawicz

2/ a/a

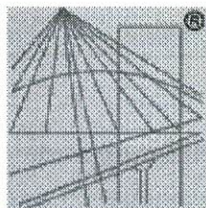
MC/MC



Z-ca DYREKTOR

Jan Jacek Urban

(podpis i pieczęć)



P O L S K A  
I Z B  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE  
W WOŁÓWIE  
WYDZIAŁ URBANISTYKI, ARCHITEKTURY  
I BUDOWNICTWA  
56-100 Wołów, pl. Piastowski 2  
tel. 71/ 380 59 15, fax 71/ 380 59 00

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-6RK-ZAQ-TPX \*

Pan Bogdan Kowalewski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/2359/01  
adres zamieszkania ul. Broniewskiego 6/1, 63-900 Rawicz  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-07 roku przez:

Jerzy Stroński, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

