

Gmina Wińsko: „ Modernizacja świetlic wiejskich w gminie Wińsko”.

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: Zamieszczanie obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy: Zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

Nie

Nazwa projektu lub programu

O zamówienie mogą ubiegać się wyłącznie zakłady pracy chronionej oraz wykonawcy, których działalność, lub działalność ich wyodrębnionych organizacyjnie jednostek, które będą realizowały zamówienie, obejmuje społeczną i zawodową integrację osób będących członkami grup społecznie marginalizowanych

Nie

Należy podać minimalny procentowy wskaźnik zatrudnienia osób należących do jednej lub więcej kategorii, o których mowa w art. 22 ust. 2 ustawy Pzp, nie mniejszy niż 30%, osób zatrudnionych przez zakłady pracy chronionej lub wykonawców albo ich jednostki (w %)

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

Nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

Nie

Informacje na temat podmiotu któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

Nie

Jeżeli tak, należy wymienić zamawiających, którzy wspólnie przeprowadzają postępowanie oraz podać adresy ich siedzib, krajowe numery identyfikacyjne oraz osoby do kontaktów wraz z danymi do kontaktów:

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

Nie

W przypadku przeprowadzania postępowania wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej – mające zastosowanie krajowe prawo zamówień publicznych:

Informacje dodatkowe:

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Wińsko, krajowy numer identyfikacyjny 93193496300000, ul. Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, woj. dolnośląskie, państwo Polska, tel. 71 380 42 00, , e-mail sekretariat@winsko.pl, , faks 713 898 366.

Adres strony internetowej (URL): www.bip.winsko.pl

Adres profilu nabywcy:

Adres strony internetowej pod którym można uzyskać dostęp do narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa

I.3) WSPÓLNE UDZIELANIE ZAMÓWIENIA *(jeżeli dotyczy)*:

Podział obowiązków między zamawiającymi w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania, w tym w przypadku wspólnego przeprowadzania postępowania z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej (który z zamawiających jest odpowiedzialny za przeprowadzenie postępowania, czy i w jakim zakresie za przeprowadzenie postępowania odpowiadają pozostali zamawiający, czy zamówienie będzie udzielane przez każdego z zamawiających indywidualnie, czy zamówienie zostanie udzielone w imieniu i na rzecz pozostałych zamawiających):

I.4) KOMUNIKACJA:

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów z postępowania można uzyskać pod adresem (URL)

Tak

www.bip.winsko.pl

Adres strony internetowej, na której zamieszczona będzie specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Tak

www.bip.winsko.pl

Dostęp do dokumentów z postępowania jest ograniczony - więcej informacji można uzyskać pod adresem

Nie

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przesyłać:

Elektronicznie

Nie

adres

Dopuszczone jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Nie

Inny sposób:

Wymagane jest przesłanie ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w inny sposób:

Tak

Inny sposób:

pisemnie

Adres:

pl. wolności 2, 56-160 Wińsko

Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń lub formatów plików, które nie są ogólnie dostępne

Nie

Nieograniczony, pełny, bezpośredni i bezpłatny dostęp do tych narzędzi można uzyskać pod adresem: (URL)

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: „Modernizacja świetlic wiejskich w gminie Wińsko”.

Numer referencyjny: IZR.271.15.2020

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia przeprowadzono dialog techniczny

Nie

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych

Zamówienie podzielone jest na części:

Tak

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu można składać w odniesieniu do:

wszystkich części

Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia łącznie następujących części lub grup części:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które może zostać udzielone zamówienie jednemu wykonawcy:

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Świetlica wiejska -

Krzelow 86 Wykonanie remontu budynku świetlicy wiejskiej w zakresie: Elewacja, kominy: } Skucie luźnych tynków } Skucie parapetów betonowych } Wymiana stolarki okiennej o 2szt, elewacja północna, 1p, na pcv, kolor analogiczny do istniejącej stolarki PCV, $U_w(\max) = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ } Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych - elewacja frontowa o Nowe drzwi: dwuskrzydłowe, stalowe, ocieplone z naświetlem górnym. $U_d(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiar nowych drzwi dopasować do istniejącego otworu. } Renowacja drzwi zewnętrznych pozostałych o Zeskrobanie starej farby, malowanie, wymiana okuć, wyposażenia itp. } Renowacja drzwi rozdzielni elektrycznych } Wkucie w ściany istniejących instalacji (elektr., odprowadzenie skroplin klimatyzatorów itp.) } Zmycie i odgrzybienie powierzchni ścian } Wykonanie uzupełnień tynku } Wykonanie konserwacji i restauracji detali architektonicznych (gzymsy, bonie, okapy itp.) } Montaż nowych parapetów zewnętrznych – stalowe powlekane (należy również uwzględnić montaż parapetów we wszystkich wnękach ściennych) . } Montaż obróbki blacharskiej cokołów istniejących wokół budynku } Montaż brakujących oraz wymiana/renowacja istniejących obróbek blacharskich (ściany szczytowe, kominy, okapy itp.) } Wymiana rur spustowych pcv oraz uszkodzonych na nowe, stalowe ocynkowane } Wymiana uszkodzonych rynien na stalowe ocynkowane } Wymiana istniejących krutek wentylacyjnych zewnętrznych } Naprawa i uszczelnienie obróbek blacharskich okapów, lukarn, gzymsów itp } Impregnacja powierzchni } Wzmocnienie narożników wypukłych - profile metalowymi z siatką } Wykonanie warstwy wzmacniająco-zbrojącej – siatka elewacyjna z włókna szklanego zatopiona w zaprawie } Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej– tynk silikonowy gr. 1,5mm typu „baranek” } Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej części cokołowej – tynk mozaikowy (żywiczy) - przed wykonaniem należy ustalić kolorystykę z Inwestorem } Malowanie elewacji (ściany) – przed wykonaniem należy ustalić kolorystykę z Inwestorem Instalacja wentylacji grawitacyjnej. } wykonanie otworów nawiewnych w ścianach zewnętrznych wraz z obsadzeniem krutek wentylacyjnych } przedłużenie kanałów wentylacyjnych (powyżej parteru) oraz montaż wywiewek wentylacyjnych dachowych Małowice – świetlica wiejska – dach główny Przewiduję się wymianę pokrycia dachu głównego na nowe, z blachy trapezowej powlekanej wraz z montażem niezbędnych obróbek blacharskich, wyłazu dachowego, komunikacji dachowej oraz podbitki drewnianej. Prace rozbiórkowe Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy: 1. zdemontować istniejące pokrycie wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami o rurami spustowymi, 2. zdemontować istniejące instalacje, anteny, wyłazy dachowe, itp. 3. rozebrać ołączenie i połączenia dachowych wraz z ew. izolacją z folii, OPIS TECHNICZNY realizacji remontu dachu Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy: · wykonać niezbędne naprawy istniejącej więźby dachowej · umocować folię wstępnego krycia (membranę paroprzepuszczalną o wysokiej paroprzepuszczalności min 1500 g/m²/24h, o wysokich parametrach wodoszczelności (> 1500/4500 mm H₂O) i przymocować

kontrłaty o wymiarach 19x40 mm do 20x60 · wykonać ołączenie połaci dachowych łątami o wymiarach 30x50 mm do 40x60 mm · osadzić wyłaz dachowy, fabrycznie wykończone o wym. Min. 46x75cm · wszystkie nowe elementy drewniane należy zabezpieczyć ognioochronnie oraz przed korozją biologiczną przez pokrycie ich powierzchni preparatami grzybo-i owadobójczymi i ognioochronnymi Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, podbitka · wykonać pokrycie z blachodachówki (pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami i technologią robót określoną przez producenta blachodachówki); należy zastosować blachodachówkę z blach stalowych o grubości min. 0,5 mm, powlekanych cynkiem Z275 g/mm² (wg PN-EN 10142:1997) oraz powłoką organiczną: poliester mat gr. 35 µm. Blachodachówka winna być dopuszczona do stosowania w budownictwie stosowną aprobatą techniczną oraz atestem higienicznym PZH. · wykonać nowe opierzenia i obróbki (w tym lukarna) z blachy powlekanej gr. >0,55 mm do 0,65 mm, na rąbek podwójny · zamontować rynny dachowe półokrągłe - z demontażu · zamontować rury spustowe okrągłe – z demontażu. · zapewnić dojście do kominów przez montaż systemowej ławy kominiarskiej · wykonać podbitkę drewnianą okapu – malowanie podwójne Przebudowa świetlicy w Morzynie Zakres zamówienia obejmuje wskazane w dokumentacji projektowej roboty budowlane objęte decyzją pozwolenia na budowę oraz niżej wymieniony zakres robót budowlano- instalacyjny. Wykonawca zobowiązany ustanowić Kierownika Budowy dla zakresu objętego pozwoleniem na budowę (decyzja nr 558/19 z dnia 20.12.2019r.) Zakres prac przewiduje: - przebudowę parteru lokalu, w celu dostosowania do nowej aranżacji wnętrza wraz z wykonaniem nowych instalacji wod-kan, wentylacji, c.o. oraz elektrycznej. Planowane prace budowlane: · uprzątnięcie pomieszczeń z mebli i śmieci, · roboty rozbiórkowe, demontaż istniejących urządzeń i instalacji · wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z montażem nowych parapetów · Montaż nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wentylacji, c.o., wod-kan (wraz z przyłączem kanalizacji) · Wykonanie podłóg, tynków, okładzin ściennych · Odnowienie istniejących schodów drewnianych · Malowanie ścian i sufitów, · Montaż osprzętu elektrycznego, · Montaż urządzeń sanitarnych, · Uporządkowanie placu budowy Uszczegółowienie robót: · kompleksowy remont posadzek w zakresie: o rozebranie istniejących posadzek do poziomu gruntu o wykonanie nowych warstw - zagęszczony piasek gr. 15cm - podkład betonowy B15 gr. 5cm - warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii - izolacja termiczna: XPS / EPS200 gr. 10cm - warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii - posadzka cementowa gr. 6cm - w pomieszczeniach „mokrych” – warstwa izolacji przeciwwodnej: płynna folia - posadzka z płytek gresowych kl. R10, antypoślizgowych o wym.: 40x40 - wykonanie cokolików z płytek gresowych o wysokości 10cm · wykonanie nowych tynków i okładzin ściennych w zakresie: o skucie starych tynków i okładzin o wykonanie odgrzybiania ścian ceglanych o zagruntowanie powierzchni o wykonanie nowych tynków kat. III na ścianach o W pomieszczeniach „mokrych” licowanie ścian płytkami o wym. 30x30 do wysokości 2m o Wykonanie sufitów podwieszanych GKF na rusztach stalowych o wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynku · remont komina spalinowego poprzez przemurowanie uszkodzonych fragmentów oraz w razie

potrzeby wraz z otynkowaniem całego komina w świetle budynku. · wydzielenie ściankami działowymi nowych pomieszczeń oraz dostawę i montaż wyposażenia: o zaplecze kuchenne – zlewozmywak dwukomorowy na szafce wraz z baterią zmywakową, o WC dostosowane dla osób dla niepełnosprawnych: ♣ umywalka wisząca wraz z baterią umywalkową oraz z osprzętem dla os. niepełnosprawnych, ♣ Miska ustępowa wisząca na stelażu z osprzętem dla os. Niepełnosprawnych, ♣ Prysznic: bateria prysznicowa wraz z odpływem liniowym · Wymianę/ montaż nowoprojektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej i remont drzwi zewnętrznych. o Istniejące drzwi zewnętrzne drewniane - do renowacji (usunięcie starej powłoki malarskiej, szpachlowanie i wyrównanie, nałożenie nowej warstwy farby, wymiana elementów wykończeniowych (okucia, zamki, zawiasy itp.)) o Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, wraz z ościeżnicami drewnianymi. Wszystkie drzwi należy montować na trzech wzmocnionych zawiasach oraz wyposażać w metalowe klamki z szyldami oraz wkładki z zamkami. Futryny i skrzydła drewniane o podwyższonym standardzie · Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe PCV. Wykonanie instalacji: Instalacja elektryczna: W lokalu należy zdemontować istniejące instalacje oraz zainstalować nową szrankę rozdzielczą RG oraz tablicę licznikową, jako podtynkowe lub natynkowe, wykonaną w II klasie ochronności. W rozdzielnicy RG należy zabudować rozłącznik główny, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o prądzie zadziałania $I_N < 30 \text{ mA}$ (Δ prąd znamionowy 25A) oraz zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe poszczególnych obwodów wykonane wyłącznikami typu „S”. Okablowanie instalacji elektrycznych w lokalu należy rozprowadzić na ścianach i stropach pod min 0,5cm warstwą tynku lub pod okładziną GK w osłonie z rur karbowanych typu peszel przewodami typu YDYżo/YDYpżo o przekrojach 1,5mm² dla obwodów oświetleniowych oraz 2,5mm² dla obwodów gniazd wtyczkowych. Wszystkie obwody gniazd 1-fazowych należy zakończyć wyłącznie gniazdami z bolcem ochronnym, do którego należy podłączyć przewód ochronny PE. W pomieszczeniach o dużej wilgotności (kuchnia, łazienka) zastosować osprzęt szczelny o IP-44. Gniazda należy instalować na wysokości 0,3m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych gniazda 1-fazowe montować na wys. co najmniej 1,0 m. Gniazda jednofazowe w kuchni montować na wysokości zapewniającej łatwość podłączenia urządzeń gospodarstwa domowego z poziomu blatu mebli. Obwody oświetleniowe zakończyć oprawami oświetleniowymi. Wyłączniki oświetlenia zamontować na wysokości 1,2 m. Przewiduje się: gniazda 1-fazowe w ilości 4szt/ pomieszczenie, punkty oświetlenia/oprawy w ilości 1szt/5m² rzutu pomieszczenia, montaż wyłącznika głównego p.poż. na zewnątrz budynku - Osprzęt elektroinstalacyjny instalować zgodnie z załączonym projektem lub bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru. - Po wykonaniu instalacji elektrycznych dokonać pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów przedłożyć do odbioru technicznego. Instalacja wodociągowa i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Projektowaną instalację wodociągową należy zasilić poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Dostawa wody przewidziana jest na cele bytowe – gospodarcze

użytkowników. Przyjęto wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem poziomym dolnym. Pobór wody opomiarowuje istniejący wodomierz. Przewody rozprowadzające dostarczać będą wodę zimną do punktów czerpalnych. Ciepła woda dla potrzeb socjalno – bytowych doprowadzana będzie z pomieszczenia kuchni gdzie podgrzewana będzie w kotle na paliwo stałe typu „Piecokuchnia”, współpracującym z zasobnikiem pojemnościowym na ciepłą wodę o pojemności min. 100L. Przewody wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PEX. Minimalna odległość przewodów od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m. W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas. Przy układaniu rur w posadzce, należy je prowadzić w całych odcinkach, powierzchnię zabezpieczyć izolacją termiczną. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej i spustowej zgodnie z polską normą PN/B-10701. W zakresie prac: montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchni; umywalki, ustępu, kabiny prysznicowej w łazience; wraz z montażem baterii oraz podłączeniem do instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Rury wody zimnej izolować otuliną grubości 13mm. Na rurach wody ciepłej stosować izolację typu thermaflex o grubości 20mm. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane będą kanałem Ø160 PVC-U do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej – istniejące szambo betonowe. W zakresie prac planuje się wykonać kompletną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanego lokalu – wraz z wpięciem w istniejące szambo. Poziomy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektowane są z rur PCV-s, piony i podejścia z rur i kształtek PP niskosumowych. Piony wyprowadzić ponad dach 0.5 m i zakończyć rurą wywiewną typu Wavin. U podstawy pionu przewidzieć czyszczak. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian zgodnie z normą PN/B -10701. Średnice przewodów zgodnie z PN-92/B-01707. Każdy z przyborów sanitarnych powinien mieć zamknięcie wodne - syfon, o wysokości co najmniej 75 mm. Na zakończeniach najdłuższych podejść zamontować zawory napowietrzające. Instalacja centralnego ogrzewania . Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana jako instalacja wodna, dwururowa w obiegu wymuszonym o temperaturze 70/55°C w układzie otwartym. Źródło ciepła dla instalacji budynku zlokalizowane będzie w pomieszczeniu kuchni. Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne, stalowe, płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym np. firmy "PURMO", typu Purmo V. Grzejniki mają zasilanie „od dołu” i mają własne zawory grzejnikowe. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w głowice termoregulacyjne np. firmy "OVENTROP". Głowice służyć będą do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Moc grzejników dobrać wg przelicznika 50W/m³ pomieszczenia (dla łazienki przyjąć 120W/m³). W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie trójkowym. Źródłem ciepła dla budynku będzie istniejący kocioł na paliwo stałe typu „Piecokuchnia”. Kocioł stanowi zespół grzewczy zapewniający dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i niezbędnej

ilości ciepłej wody użytkowej. Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie rozprowadzeń przewodów rura w rurze (rura osłonowa peszel) w posadzkach. Czynnik grzejny rozprowadzany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. W projekcie zastosowano rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX, łączonych poprzez zaprasowanie. W budynku zastosowano instalację trójnikową. Projektuje się prowadzenie poziomów w rurze osłonowej peszla w warstwie izolacji posadzkowej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Zawory odcinające -kulowe, wodne. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji - odpowietrznikami automatycznymi na grzejnikach. Dostawa pieca typu „piecokuchnia” wyłączona z zakresu robót. Instalacja wentylacji. Wykonać instalację wentylacji grawitacyjnej w każdym pomieszczeniu. Przewiduję się wykorzystanie istniejących kominów oraz wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej. Nawiew powietrza wykonać poprzez montaż nawietrzaków okiennych lub kanałów nawiewnych. W pomieszczeniu z zainstalowanym piecem na paliwo stało doprowadzić wentylację nawiewnowywiewną zg. z obowiązującymi przepisami.

II.5) Główny kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

Kod CPV
45332000-3
45310000-3
45320000-6
45261200-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

(w przypadku umów ramowych lub dynamicznego systemu zakupów – szacunkowa całkowita maksymalna wartość w całym okresie obowiązywania umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów)

II.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp: Nie

Określenie przedmiotu, wielkości lub zakresu oraz warunków na jakich zostaną udzielone zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub w art. 134 ust. 6 pkt 3 ustawy Pzp:

II.8) Okres, w którym realizowane będzie zamówienie lub okres, na który została zawarta umowa ramowa lub okres, na który został ustanowiony

dynamiczny system zakupów:

miesiącach: *lub* **dniach:** 60

lub

data rozpoczęcia: *lub* zakończenia:

Okres w miesiącach	Okres w dniach	Data rozpoczęcia	Data zakończenia
	60		

II.9) Informacje dodatkowe:

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM,
EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

III.1) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

III.1.1) Kompetencje lub uprawnienia do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Określenie warunków: nie dotyczy

Informacje dodatkowe

III.1.2) Sytuacja finansowa lub ekonomiczna

Określenie warunków: nie dotyczy

Informacje dodatkowe

III.1.3) Zdolność techniczna lub zawodowa

Określenie warunków: CZĘŚĆ NR 1 Zamawiający nie określa szczegółowych warunków w części nr 1 CZĘŚĆ NR 2 Zamawiający wymaga posiadania odpowiedniego doświadczenia przy wykonaniu robót w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że w ostatnich 5 latach przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał co najmniej 1 robotę budowlaną o wartości co najmniej 50 000,00 zł brutto odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, (potwierdzone dokumentami że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone). CZĘŚĆ NR 3: a) wykażą, że nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonali należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończyli co najmniej jedno zamówienie związane z REMONTEM/BUDOWĄ/PRZEBUDOWĄ obiektu użyteczności publicznej o wartości nie mniejszej niż 100 000,00 zł brutto, (potwierdzone dokumentami że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz, że zostały prawidłowo ukończone). b) wykażą, że dysponują osobą posiadającą wykształcenie i kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi w zakresie pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie zgodnie z art.17 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane z późn. zm. oraz wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury Transportu i Budownictwa z dnia 23 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na

podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, potwierdzające przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji kierownika budowy dla osoby pełniącej funkcję kierownika budowy, która spełnia łącznie następujące warunki: - posiada w/w uprawnienia w specjalności wymaganej decyzją pozwolenia na budowę oraz decyzjami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu załączonymi do SIWZ, - posiada minimum 2-letnie doświadczenie zawodowe, jako kierownik budowy lub inspektor nadzoru liczone od dnia uzyskania uprawnień budowlanych,

Zamawiający wymaga od wykonawców wskazania w ofercie lub we wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu imion i nazwisk osób wykonujących czynności przy realizacji zamówienia wraz z informacją o kwalifikacjach zawodowych lub doświadczeniu tych osób: Tak

Informacje dodatkowe:

III.2) PODSTAWY WYKLUCZENIA

III.2.1) Podstawy wykluczenia określone w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp

III.2.2) Zamawiający przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art.

24 ust. 5 ustawy Pzp Tak Zamawiający przewiduje następujące fakultatywne podstawy wykluczenia: Tak (podstawa wykluczenia określona w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp)

III.3) WYKAZ OŚWIADCZEŃ SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W CELU WSTĘPNEGO POTWIERDZENIA, ŻE NIE PODLEGA ON WYKLUCZENIU ORAZ SPEŁNIA WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPEŁNIA KRYTERIA SELEKCJI

Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Tak

Oświadczenie o spełnianiu kryteriów selekcji

Nie

III.4) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW , SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 3 USTAWY PZP:

III.5) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 1 USTAWY PZP

III.5.1) W ZAKRESIE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

a) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy potwierdzające wstępne informacje, że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu we wskazanym przez Zamawiającego zakresie – zgodne z załącznikiem nr 2 do SIWZ (oryginał); b) aktualne na dzień składania ofert oświadczenie Wykonawcy potwierdzające wstępne informacje, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania we wskazanym przez Zamawiającego zakresie – zgodne z załącznikiem do SIWZ (oryginał); c) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów, jeżeli Wykonawca korzysta z tych uprawnień – zgodnie z treścią załącznika do SIWZ,

III.5.2) W ZAKRESIE KRYTERIÓW SELEKCJI:

III.6) WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W POSTĘPOWANIU NA WEZWANIE ZAMAWIAJACEGO W CELU POTWIERDZENIA OKOLICZNOŚCI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 25 UST. 1 PKT 2 USTAWY PZP

a) Wypełniony i podpisany wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonywania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane (załącznik do SIWZ) wraz z załączeniem dowodów określających czy te roboty wykonano należycie w szczególności zgodnie z przepisami prawa budowlanego przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie ich uzyskać – inne dokumenty, (dot. części nr 2 i 3) b) Wypełnione i podpisane oświadczenie wykonawcy na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy (załącznik nr 6 do SIWZ) wraz z Wypełnionym i podpisanym wykazem osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia posiadających odpowiednie uprawnienia i doświadczenie zawodowe wymagane przez Zamawiającego (dot. części nr 3)

III.7) INNE DOKUMENTY NIE WYMIENIONE W pkt III.3) - III.6)

d) oprócz oświadczeń i dokumentów podanych wyżej Wykonawca zobowiązany jest do złożenia wraz z ofertą niżej wymienione dokumenty: - wypełniona i podpisana przez Wykonawcę oferta przetargowa (w oryginale) – załącznik nr 1 do SIWZ, - oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania lub kopia pełnomocnictwa poświadczona przez notariusza.

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) OPIS

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczony

IV.1.2) Zamawiający żąda wniesienia wadium:

Nie

Informacja na temat wadium

IV.1.3) Przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:

Nie

Należy podać informacje na temat udzielania zaliczek:

IV.1.4) Wymaga się złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Dopuszcza się złożenie ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia do ofert katalogów elektronicznych:

Nie

Informacje dodatkowe:

IV.1.5.) Wymaga się złożenia oferty wariantowej:

Nie

Dopuszcza się złożenie oferty wariantowej

Nie

Złożenie oferty wariantowej dopuszcza się tylko z jednoczesnym złożeniem oferty zasadniczej:

Nie

IV.1.6) Przewidywana liczba wykonawców, którzy zostaną zaproszeni do udziału w postępowaniu

(przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne)

Liczba wykonawców

Przewidywana minimalna liczba wykonawców

Maksymalna liczba wykonawców

Kryteria selekcji wykonawców:

IV.1.7) Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów:

Umowa ramowa będzie zawarta:

Czy przewiduje się ograniczenie liczby uczestników umowy ramowej:

Przewidziana maksymalna liczba uczestników umowy ramowej:

Informacje dodatkowe:

Zamówienie obejmuje ustanowienie dynamicznego systemu zakupów:

Nie

Adres strony internetowej, na której będą zamieszczone dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Informacje dodatkowe:

W ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów dopuszcza się złożenie ofert w formie katalogów elektronicznych:

Nie

Przewiduje się pobranie ze złożonych katalogów elektronicznych informacji potrzebnych do sporządzenia ofert w ramach umowy ramowej/dynamicznego systemu zakupów:

Nie

IV.1.8) Aukcja elektroniczna

Przewidziane jest przeprowadzenie aukcji elektronicznej (*przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem*) Nie

Należy podać adres strony internetowej, na której aukcja będzie prowadzona:

Należy wskazać elementy, których wartości będą przedmiotem aukcji elektronicznej:

Przewiduje się ograniczenia co do przedstawionych wartości, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia:

Nie

Należy podać, które informacje zostaną udostępnione wykonawcom w trakcie aukcji elektronicznej oraz jaki będzie termin ich udostępnienia:

Informacje dotyczące przebiegu aukcji elektronicznej:

Jaki jest przewidziany sposób postępowania w toku aukcji elektronicznej i jakie będą warunki, na jakich wykonawcy będą mogli licytować (minimalne wysokości postąpień):

Informacje dotyczące wykorzystywanego sprzętu elektronicznego, rozwiązań i specyfikacji technicznych w zakresie połączeń:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w aukcji elektronicznej:

Informacje o liczbie etapów aukcji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Czy wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Warunki zamknięcia aukcji elektronicznej:

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert:

IV.2.2) Kryteria

Kryteria	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

IV.2.3) Zastosowanie procedury, o której mowa w art. 24aa ust. 1 ustawy

Pzp (przetarg nieograniczony)

Tak

IV.3) Negocjacje z ogłoszeniem, dialog konkurencyjny, partnerstwo innowacyjne

IV.3.1) Informacje na temat negocjacji z ogłoszeniem

Minimalne wymagania, które muszą spełniać wszystkie oferty:

Przewidziane jest zastrzeżenie prawa do udzielenia zamówienia na podstawie ofert wstępnych bez przeprowadzenia negocjacji

Przewidziany jest podział negocjacji na etapy w celu ograniczenia liczby ofert:

Należy podać informacje na temat etapów negocjacji (w tym liczbę etapów):

Informacje dodatkowe

IV.3.2) Informacje na temat dialogu konkurencyjnego

Opis potrzeb i wymagań zamawiającego lub informacja o sposobie uzyskania tego opisu:

Informacja o wysokości nagród dla wykonawców, którzy podczas dialogu konkurencyjnego przedstawili rozwiązania stanowiące podstawę do składania ofert, jeżeli zamawiający przewiduje nagrody:

Wstępny harmonogram postępowania:

Podział dialogu na etapy w celu ograniczenia liczby rozwiązań:

Należy podać informacje na temat etapów dialogu:

Informacje dodatkowe:

IV.3.3) Informacje na temat partnerstwa innowacyjnego

Elementy opisu przedmiotu zamówienia definiujące minimalne wymagania, którym muszą odpowiadać wszystkie oferty:

Podział negocjacji na etapy w celu ograniczeniu liczby ofert podlegających negocjacom poprzez zastosowanie kryteriów oceny ofert wskazanych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia:

Informacje dodatkowe:

IV.4) Licytacja elektroniczna

Adres strony internetowej, na której będzie prowadzona licytacja elektroniczna:

Adres strony internetowej, na której jest dostępny opis przedmiotu zamówienia w licytacji elektronicznej:

Wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców w licytacji elektronicznej, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych:

Sposób postępowania w toku licytacji elektronicznej, w tym określenie minimalnych wysokości postąpień:

Informacje o liczbie etapów licytacji elektronicznej i czasie ich trwania:

Czas trwania:

Wykonawcy, którzy nie złożyli nowych postąpień, zostaną zakwalifikowani do następnego etapu:

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w licytacji elektronicznej:

Data: godzina:

Termin otwarcia licytacji elektronicznej:

Termin i warunki zamknięcia licytacji elektronicznej:

Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, albo ogólne warunki umowy, albo wzór umowy:

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:

Informacje dodatkowe:

IV.5) ZMIANA UMOWY

Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: Tak

Należy wskazać zakres, charakter zmian oraz warunki wprowadzenia zmian:

1. Zamawiający dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione – możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w następujących przypadkach: 1) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia jednej następujących okoliczności: a) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części robót, b) zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w szczególności z powodu braku rozwiązań projektowych, konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, c) w przypadku konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w ust. 2, d) zmiany wynagrodzenia

Wykonawcy spowodowanej zmianą przepisów prawa podatkowego mającą wpływ na wysokość podatku VAT. Zmiana stawki VAT dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do umowy. Do rozliczenia prac, o których mowa w lit. a – c będą stosowane ceny i składniki cenotwórcze wynikające z oferty. W przypadku braku w/wym. cen i składników zastosowane zostaną pozycje kosztorysowe na podstawie KNSR-ów oraz KNR-ów i niskie ceny wg wydawnictwa SEKOCENBUD obowiązującego w danym okresie rozliczeniowym (Sekocenbud – w zakresie cen materiałów i sprzętu).

2) Zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności: a) braku rozwiązań projektowych, konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowany jest przedmiot umowy, zmian powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, b) odmowa udostępnienia przez właścicieli nieruchomości do celów realizacji inwestycji, c) koniecznością wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz, o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań lub ekspertyz lub uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień związanych z uzyskanymi wynikami badań lub ekspertyz, d) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, przy których niedopuszczalne jest prowadzenie prac zgodnie ze sztuką budowlaną, o ile Wykonawca wykaże, że okoliczności te miały bezpośredni wpływ na niemożliwość realizacji zadania, e) potrzeby wykonania prac zamiennych lub odstąpienia od realizacji części prac, f) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności: - wstrzymania robót przez Zamawiającego, - wystąpienia zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od Wykonawcy, g) w przypadku wystąpienia/konieczności wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w ust. 2, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową, h) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie, i) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej wyżej termin wykonania umowy może ulec

odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. 3) Zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami: a) Zmiany technologii wykonania robót, w szczególności poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych powodujących: osiągnięcie wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania zamówienia, zwiększenie jakości, parametrów technicznych lub eksploatacyjnych wykonanych robót, skrócenie terminu realizacji zamówienia, uniknięcie niewykonania lub wadliwego wykonania przedmiotu umowy, b) Konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, c) Zmiany w zakresie dostarczanych urządzeń, materiałów w przypadku, gdy Wykonawca nie jest w stanie nabyć na rynku zaoferowanego w ofercie urządzenia, materiału np.: w związku z wycofaniem urządzenia lub elementu urządzenia, materiału z produkcji lub wprowadzeniem nowej wersji zamawianych urządzeń lub ich elementów, materiałów; zaoferowane przez Wykonawcę urządzenie, materiał musi charakteryzować się wyższymi lub lepszymi parametrami niż wymagane były w SIWZ i Zamawiający wyrazi na nie zgodę, 4) Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami: a) zmiany dotyczącej zatrudnienia podwykonawców w przypadku, gdy Wykonawca oświadczył, iż wykona umowę osobiście, w zakresie zgodnym z SIWZ, zawartą umową oraz zapisami wynikającymi z ustawy, b) zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy (podmiotu zobowiązanego), na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22 ust. 1 i 2, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1b, na wniosek Wykonawcy uzasadniający taką zmianę, po wykazaniu przez Wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, c) zmiany podwykonawców oraz zakresu podwykonawstwa w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje umowę przy pomocy podwykonawców, po spełnieniu przesłanek wynikających z SIWZ, umowy lub ustawy, d) zmiany personelu Wykonawcy i Zamawiającego za uprzednią zgodą Zamawiającego (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia itp.), e) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy bądź zmiana adresu, f) zmiany warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla Zamawiającego, g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu umowy lub świadczenia stron umowy, h) w przypadku zmiany przez strony terminu wykonania umowy możliwe będzie wprowadzenie odbiorów i rozliczeń częściowych, i) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla Zamawiającego. 2. Zamawiający poza możliwością zmian, o których mowa w ust. 1, zgodnie z zapisami art. 144 ust. 1 pkt 2 – 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, przewiduje również możliwość dokonywania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy także w następujących okolicznościach: 1) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych robót budowlanych od

dotychczasowego wykonawcy, nie objętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego, b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego, c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 2) zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie; 3) wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca: a) na podstawie postanowień umownych, o których mowa w ust. 1 (tj. art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, b) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, c) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań wykonawcy względem jego podwykonawców; 4) zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu ust. 3 (tj. w art. 144 ust. 1e ustawy Prawo zamówień publicznych; 5) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych i jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie. 3. Zmianę postanowień zawartych w umowie uznaje się za istotną, jeżeli: 1) zmienia ogólny charakter umowy w stosunku do charakteru umowy w pierwotnym brzmieniu, 2) nie zmienia ogólnego charakteru umowy i zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności: a) zmiana wprowadza warunki, które, gdyby były postawione w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to w tym postępowaniu wzięliby lub mogli wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęto by oferty innej treści, b) zmiana narusza równowagę ekonomiczną umowy na korzyść wykonawcy w sposób nieprzewidziany pierwotnie w umowie, c) zmiana znacznie rozszerza lub zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikających z umowy, d) polega na zastąpieniu wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą, w przypadkach innych niż wymienione w ust. 2 pkt 3 (tj. w art. 144 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień publicznych). 4. Podstawą uzasadnionego przedłużenia terminu umownego jest zgłoszenie przerwania prac przez Wykonawcę ze wskazaniem przyczyny ich wstrzymania lub zgłoszenie konieczności wykonania prac dodatkowych lub innych przyczyn. Powyższe okoliczności potwierdzone każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnej. Przedłużenie terminu nastąpi w oparciu o aneks do umowy. 5. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiającemu przysługuje prawo do zmian ustaleń zawartej umowy w zakresie, który uzna za uzasadniony. Zmiana dokonana zostanie w formie aneksu do umowy.

IV.6) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.6.1) Sposób udostępniania informacji o charakterze poufnym (jeżeli dotyczy):

Środki służące ochronie informacji o charakterze poufnym

IV.6.2) Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu:

Data: 2020-05-15, godzina: 10:00,

Skrócenie terminu składania wniosków, ze względu na pilną potrzebę udzielenia zamówienia (przetarg nieograniczony, przetarg ograniczony, negocjacje z ogłoszeniem):

Nie

Wskazać powody:

Język lub języki, w jakich mogą być sporządzane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu

> polski

IV.6.3) Termin związania ofertą: do: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert)

IV.6.4) Przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków, które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: Nie

IV.6.5) Informacje dodatkowe:

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr: 1 Nazwa: Remont świetlicy w Krzelowie

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane: Wykonanie remontu budynku świetlicy wiejskiej w zakresie: Elewacja, kominy: } Skucie luźnych tynków } Skucie parapetów betonowych } Wymiana stolarki okiennej o 2szt, elewacja północna, 1p, na pcv, kolor analogiczny do istniejącej stolarki PCV, $U_w(\max) = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ } Wymiana istniejących drzwi zewnętrznych wejściowych - elewacja frontowa o Nowe drzwi: dwuskrzydłowe, stalowe, ocieplone z naświetlem górnym. $U_d(\max) = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Wymiar nowych drzwi dopasować do istniejącego otworu. } Renowacja drzwi zewnętrznych pozostałych o Zeskrobanie starej farby, malowanie, wymiana okuć, wyposażenia itp. } Renowacja drzwi rozdzielni elektrycznych } Wkucie w ściany istniejących instalacji (elektr., odprowadzenie skroplin klimatyzatorów itp.) } Zmycie i odgrzybienie powierzchni ścian } Wykonanie uzupełnień tynku } Wykonanie konserwacji i restauracji detali

architektonicznych (gzymsy, bonie, okapy itp.) | Montaż nowych parapetów zewnętrznych – stalowe powlekane (należy również uwzględnić montaż parapetów we wszystkich wnękach ściennych) . | Montaż obróbki blacharskiej cokołów istniejących wokół budynku | Montaż brakujących oraz wymiana/renowacja istniejących obróbek blacharskich (ściany szczytowe, kominy, okapy itp.) | Wymiana rur spustowych pcv oraz uszkodzonych na nowe, stalowe ocynkowane | Wymiana uszkodzonych rynien na stalowe ocynkowane | Wymiana istniejących krutek wentylacyjnych zewnętrznych | Naprawa i uszczelnienie obróbek blacharskich okapów, lukarn, gzymsów itp | Impregnacja powierzchni | Wzmocnienie narożników wypukłych - profile metalowymi z siatką | Wykonanie warstwy wzmacniająco-zbrojącej – siatka elewacyjna z włókna szklanego zatopiona w zaprawie | Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej– tynk silikonowy gr. 1,5mm typu „baranek” | Wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej części cokołowej – tynk mozaikowy (żywiczny) - przed wykonaniem należy ustalić kolorystykę z Inwestorem | Malowanie elewacji (ściany) – przed wykonaniem należy ustalić kolorystykę z Inwestorem Instalacja wentylacji grawitacyjnej. | wykonanie otworów nawiewnych w ścianach zewnętrznych wraz z obsadzeniem krutek wentylacyjnych | przedłużenie kanałów wentylacyjnych (powyżej parteru) oraz montaż wywiewek wentylacyjnych dachowych

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7,

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 60

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 2 Nazwa: Remont świetlicy w Małowicach

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w

przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:Przewiduję się wymianę pokrycia dachu głównego na nowe, z blachy trapezowej powlekanej wraz z montażem niezbędnych obróbek blacharskich, wyłazu dachowego, komunikacji dachowej oraz podbitki drewnianej. Prace rozbiórkowe Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy: 1. zdemontować istniejące pokrycie wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami o rurami spustowymi, 2. zdemontować istniejące instalacje, anteny, wyłazy dachowe, itp. 3. rozebrać ołączenie i połączenia dachowych wraz z ew. izolacją z folii, OPIS TECHNICZNY realizacji remontu dachu Przed przystąpieniem do wykonania nowego pokrycia dachowego należy: · wykonać niezbędne naprawy istniejącej więźby dachowej · umocować folię wstępnego krycia (membranę paroprzepuszczalną o wysokiej paroprzepuszczalności min 1500 g/m²/24h, o wysokich parametrach wodoszczelności (> 1500/4500 mm H₂O) i przymocować kontrłaty o wymiarach 19x40 mm do 20x60 · wykonać ołączenie połączeń dachowych łatami o wymiarach 30x50 mm do 40x60 mm · osadzić wyłaz dachowy, fabrycznie wykończone o wym. Min. 46x75cm · wszystkie nowe elementy drewniane należy zabezpieczyć ognioochronnie oraz przed korozją biologiczną przez pokrycie ich powierzchnię preparatami grzybo- i owadobójczymi i ognioochronnymi Pokrycie dachowe, obróbki blacharskie, ławy kominiarskie, podbitka · wykonać pokrycie z blachodachówki (pokrycie dachowe należy wykonać zgodnie z zaleceniami i technologią robót określoną przez producenta blachodachówki); należy zastosować blachodachówkę z blach stalowych o grubości min. 0,5 mm, powlekanych cynkiem Z275 g/mm² (wg PN-EN 10142:1997) oraz powłoką organiczną: poliester mat gr. 35 µm. Blachodachówka winna być dopuszczona do stosowania w budownictwie stosowną aprobatą techniczną oraz atestem higienicznym PZH. · wykonać nowe opierzenia i obróbki (w tym lukarna) z blachy powlekanej gr. >0,55 mm do 0,65 mm, na rąbek podwójny · zamontować rynny dachowe półokrągłe - z demontażu · zamontować rury spustowe okrągłe – z demontażu. · zapewnić dojście do kominów przez montaż systemowej ławy kominiarskiej · wykonać podbitkę drewnianą okapu – malowanie podwójne

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45261200-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 60

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
-----------	-----------

cena	60,00
okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE:

Część nr: 3 Nazwa: Remont świetlicy w Morzynie

1) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) **a w przypadku partnerstwa innowacyjnego -określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:** Zakres prac przewiduje: - przebudowę parteru lokalu, w celu dostosowania do nowej aranżacji wnętrza wraz z wykonaniem nowych instalacji wod-kan, wentylacji, c.o. oraz elektrycznej. Planowane prace budowlane: · uprzątnięcie pomieszczeń z mebli i śmieci, · roboty rozbiórkowe, demontaż istniejących urządzeń i instalacji · wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej wraz z montażem nowych parapetów · Montaż nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wentylacji, c.o., wod-kan (wraz z przyłączem kanalizacji) · Wykonanie podłóg, tynków, okładzin ściennych · Odnowienie istniejących schodów drewnianych · Malowanie ścian i sufitów, · Montaż osprzętu elektrycznego, · Montaż urządzeń sanitarnych, · Uporządkowanie placu budowy Uszczegółowienie robót: · kompleksowy remont posadzek w zakresie: o rozebranie istniejących posadzek do poziomu gruntu o wykonanie nowych warstw - zagęszczony piasek gr. 15cm - podkład betonowy B15 gr. 5cm - warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii - izolacja termiczna: XPS / EPS200 gr. 10cm - warstwa izolacji przeciwwilgociowej z folii - posadzka cementowa gr. 6cm - w pomieszczeniach „mokrych” – warstwa izolacji przeciwwodnej: płynna folia - posadzka z płytek gresowych kl. R10, antypoślizgowych o wym.: 40x40 - wykonanie cokołków z płytek gresowych o wysokości 10cm · wykonanie nowych tynków i okładzin ściennych w zakresie: o skucie starych tynków i okładzin o wykonanie odgrzybiania ścian ceglanych o zagruntowanie powierzchni o wykonanie nowych tynków kat. III na ścianach o W pomieszczeniach „mokrych” licowanie ścian płytkami o wym. 30x30 do wysokości 2m o Wykonanie sufitów podwieszanych GKF na rusztach stalowych o wykonanie dwukrotnego malowania ścian i sufitów wewnątrz budynku · remont komina spalinowego poprzez przemurowanie uszkodzonych fragmentów oraz w razie potrzeby wraz z otynkowaniem całego komina w świetle budynku. · wydzielenie ściankami działowymi nowych pomieszczeń oraz dostawę i montaż wyposażenia: o zaplecze kuchenne – zlewozmywak dwukomorowy na szafce wraz z baterią zmywakową, o WC dostosowane dla osób dla niepełnosprawnych: ♣ umywalka wisząca wraz z baterią umywalkową oraz z osprzętem dla os. niepełnosprawnych, ♣ Miska ustępowa wisząca na stelażu z osprzętem dla os. Niepełnosprawnych, ♣ Prysznic: bateria prysznicowa wraz z odpływem liniowym · Wymianę/ montaż nowoprojektowanej stolarki drzwiowej wewnętrznej i remont drzwi zewnętrznych. o Istniejące drzwi zewnętrzne drewniane - do renowacji (usunięcie starej powłoki

malarskiej, szpachlowanie i wyrównanie, nałożenie nowej warstwy farby, wymiana elementów wykończeniowych (okucia, zamki, zawiasy itp.)) o Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, wraz z ościeżnicami drewnianymi. Wszystkie drzwi należy montować na trzech wzmocnionych zawiasach oraz wyposażać w metalowe klamki z szyldami oraz wkładki z zamkami. Futryny i skrzydła drewniane o podwyższonym standardzie · Wymianę parapetów wewnętrznych na nowe PCV. Wykonanie instalacji: Instalacja elektryczna: W lokalu należy zdemontować istniejące instalacje oraz zainstalować nową skrzynkę rozdzielczą RG oraz tablicę licznikową, jako podtynkowe lub natynkowe, wykonaną w II klasie ochronności. W rozdzielnicy RG należy zabudować rozłącznik główny, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o prądzie zadziałania $I_N < 30 \text{ mA}$ (Δ prąd znamionowy 25A) oraz zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe poszczególnych obwodów wykonane wyłącznikami typu „S”. Okablowanie instalacji elektrycznych w lokalu należy rozprowadzić na ścianach i stropach pod min 0,5cm warstwą tynku lub pod okładziną GK w osłonie z rur karbowanych typu peszel przewodami typu YDYżo/YDYpżo o przekrojach 1,5mm² dla obwodów oświetleniowych oraz 2,5mm² dla obwodów gniazd wtyczkowych. Wszystkie obwody gniazd 1-fazowych należy zakończyć wyłącznie gniazdami z bolcem ochronnym, do którego należy podłączyć przewód ochronny PE. W pomieszczeniach o dużej wilgotności (kuchnia, łazienka) zastosować osprzęt szczelny o IP-44. Gniazda należy instalować na wysokości 0,3m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych gniazda 1-fazowe montować na wys. co najmniej 1,0 m. Gniazda jednofazowe w kuchni montować na wysokości zapewniającej łatwość podłączenia urządzeń gospodarstwa domowego z poziomu blatu mebli. Obwody oświetleniowe zakończyć oprawami oświetleniowymi. Wyłączniki oświetlenia zamontować na wysokości 1,2 m. Przewiduje się: gniazda 1-fazowe w ilości 4szt/ pomieszczenie, punkty oświetlenia/oprawy w ilości 1szt/5m² rzutu pomieszczenia, montaż wyłącznika głównego p.poż. na zewnątrz budynku - Osprzęt elektroinstalacyjny instalować zgodnie z załączonym projektem lub bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru. - Po wykonaniu instalacji elektrycznych dokonać pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów przedłożyć do odbioru technicznego. Instalacja wodociągowa i przygotowania ciepłej wody użytkowej. Projektowaną instalację wodociągową należy zasilić poprzez istniejące przyłącze wodociągowe. Dostawa wody przewidziana jest na cele bytowe – gospodarcze użytkowników. Przyjęto wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem poziomym dolnym. Pobór wody opomiarowuje istniejący wodomierz. Przewody rozprowadzające dostarczać będą wodę zimną do punktów czerpalnych. Ciepła woda dla potrzeb socjalno – bytowych doprowadzana będzie z pomieszczenia kuchni gdzie podgrzewana będzie w kotle na paliwo stałe typu „Piecokuchnia”, współpracującym z zasobnikiem pojemnościowym na ciepłą wodę o pojemności min. 100L. Przewody wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PEX. Minimalna odległość przewodów od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m. W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje

ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas. Przy układaniu rur w posadzce, należy je prowadzić w całych odcinkach, powierzchnię zabezpieczyć izolacją termiczną. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej i spustowej zgodnie z polską normą PN/B-10701. W zakresie prac: montaż zlewozmywaka w pomieszczeniu kuchni; umywalki, ustępu, kabiny prysznicowej w łazience; wraz z montażem baterii oraz podłączeniem do instalacji wodnej i kanalizacyjnej. Rury wody zimnej izolować otuliną grubości 13mm. Na rurach wody ciepłej stosować izolację typu thermaflex o grubości 20mm. Instalacja kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane będą kanałem Ø160 PVC-U do zewnętrznej kanalizacji sanitarnej – istniejące szambo betonowe. W zakresie prac planuję się wykonać kompletną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanego lokalu – wraz z wpięciem w istniejące szambo. Poziomy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektowane są z rur PCV-s, piony i podejścia z rur i kształtek PP niskoszumowych. Piony wyprowadzić ponad dach 0.5 m i zakończyć rurą wywiewną typu Wavin. U podstawy pionu przewidzieć czyszczak. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian zgodnie z normą PN/B -10701. Średnice przewodów zgodnie z PN-92/B-01707. Każdy z przyborów sanitarnych powinien mieć zamknięcie wodne - syfon, o wysokości co najmniej 75 mm. Na zakończeniach najdłuższych podejść zamontować zawory napowietrzające. Instalacja centralnego ogrzewania . Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana jako instalacja wodna, dwururowa w obiegu wymuszonym o temperaturze 70/55°C w układzie otwartym. Źródło ciepła dla instalacji budynku zlokalizowane będzie w pomieszczeniu kuchni. Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne, stalowe, płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym np. firmy "PURMO", typu Purmo V. Grzejniki mają zasilanie „od dołu” i mają własne zawory grzejnikowe. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w głowice termoregulacyjne np. firmy "OVENTROP". Głowice służyć będą do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. Moc grzejników dobrać wg przelicznika 50W/m³ pomieszczenia (dla łazienki przyjąć 120W/m³). W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie trójnikowym. Źródłem ciepła dla budynku będzie istniejący kocioł na paliwo stałe typu „Piecokuchnia”. Kocioł stanowi zespół grzewczy zapewniający dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i niezbędnej ilości ciepłej wody użytkowej. Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie rozprawień przewodów rura w rurze (rura osłonowa peszel) w posadzkach. Czynniki grzejne rozprawiane będą do poszczególnych grzejników przewodami z rur PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. W projekcie zastosowano rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX, łączonych poprzez zaprasowanie. W budynku zastosowano instalację trójnikową. Projektuje się prowadzenie poziomów w rurze osłonowej peszla w warstwie izolacji posadzkowej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Zawory odcinające -kulowe, wodne. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji -

odpowietrznikami automatycznymi na grzejnikach. Dostawa pieca typu „piecokuchnia” wyłączona z zakresu robót. Instalacja wentylacji. Wykonać instalację wentylacji grawitacyjnej w każdym pomieszczeniu. Przewiduję się wykorzystanie istniejących kominów oraz wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej. Nawiew powietrza wykonać poprzez montaż nawietrzaków okiennych lub kanałów nawiewnych. W pomieszczeniu z zainstalowanym piecem na paliwo stałe doprowadzić wentylację nawiewnowywiewną zg. z obowiązującymi przepisami.

2) Wspólny Słownik Zamówień(CPV): 45000000-7, 45332000-3, 45310000-3, 45320000-6, 45261200-6

3) Wartość części zamówienia(jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

4) Czas trwania lub termin wykonania:

okres w miesiącach:

okres w dniach: 60

data rozpoczęcia:

data zakończenia:

5) Kryteria oceny ofert:

Kryterium	Znaczenie
cena	60,00
okres gwarancji	40,00

6) INFORMACJE DODATKOWE: