

Wińsko, dnia 30 czerwca 2020 r.

ZW. 6840.48.o.2020

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U z 2020, poz. 65)

o g ł a s z a czwarty przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości własność gminy, położonej w obrębie **Smogorzów Wielki**.

TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU 17 czerwca 2019 ROKU

TERMIN DRUGIRGO PRZETARGU 22 października 2019 ROKU

TERMIN trzeciego PRZETARGU 13 marca 2020 roku

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 107

o pow. 0,11 ha położona w obrębie **Smogorzów Wielki** dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026271/9**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 3.000,00 złotych słownie: trzy tysiące złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% cenny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2020 roku o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 14.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako pastwiska trwałe III.

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

– **500,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko

36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia **18 czerwca 2020 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
- 11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U z2019 r. poz.1362), a te które nie spełniają warunków muszą na własny koszt uzyskać decyzję Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zezwalającą na nabycie.
13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 14 lub telefonicznie pod nr 38- 04- 205 oraz e-mail: b.fokman@winsko.pl
16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także "Gazecie Lubińskiej".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

