

Wińsko, dnia 30 kwietnia 2020 r.

ZW. 6840.47.o.2020

### OGŁOSZENIE

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Tekst jednolity Dz. U, z 2020 r. poz. 65 ) **o g ł a s z a czwarty przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Smogorzów Wielki**.

**TERMIN PIERWSZEGO PRZETARGU 17 czerwca 2019 ROKU**

**TERMIN DRUGIEGO PRZETARGU 22 października 2019 ROKU**

**TERMIN trzeciego PRZETARGU 13 marca 2020 roku**

**1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 292**

**o pow. 1,74 ha** położona w obrębie **Smogorzów Wielki** dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026270/2**.

**2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 45.000,00 złotych słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **29 czerwca 2020 roku o godzinie 12<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 14.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne III b, IV a i V.

7. Nieruchomość jest obciążona dzierżawa do 30 września 2020 r.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości

**– 5000,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko 36 9598 0007 0100 0172 2001 0147 do dnia 18 czerwca 2020 roku.**

**Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.**

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

#### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.Dz. U. z 2019 r. poz. 2086 ) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ;  
zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego ( tekst jednolity: Dz. U z 2019 r. poz. 1362 ), a te które nie spełniają warunków muszą na własny koszt uzyskać decyzję Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zezwalającą na nabycie.

13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 14 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: [b.folkman@winsko.pl](mailto:b.folkman@winsko.pl)

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl) oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



"Gazecie Lubińskiej".

---

**Urząd Gminy Wińsko**

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200  
Fax. 071 389-83-66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008

