

REMONT I ADAPTACJA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ BYŁEGO BUDYNKU SZKOLNEGO PRZY UL. SZKOLNEJ 4, Z PRZEZNACZENIEM NA UTWORZENIE GABINETÓW SPECJALISTÓW

Zakres prac.

Przedmiotem opracowania jest remont i adaptacja części pomieszczeń oraz klatki schodowej byłego budynku szkolnego przy ul. Szkolnej 4 z przeznaczeniem na utworzenie gabinetów specjalistów, w których będą prowadzone indywidualne spotkania specjalistów z dziećmi oraz konsultacje z rodzicami

Zakres prac przewiduje:

- remont i przebudowę lokalu w celu dostosowania do nowej aranżacji wnętrza wraz z wykonaniem nowych instalacji wod-kan, wentylacji, c.o. oraz elektrycznej.

Planowane prace budowlane:

- uprzątnięcie pomieszczeń z mebli i śmieci,
- roboty rozbiórkowe, demontaż istniejących urządzeń i instalacji
- wykonanie ścian działowych
- wymianę stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej oraz montaż nowych parapetów wewnętrznych
- montaż nowych instalacji wewnętrznych : elektrycznej, wentylacji, c.o., wod-kan
- wykonanie podłóg, tynków, okładzin ściennych i podłogowych (w tym remont klatki schodowej)
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż osprzętu elektrycznego,
- montaż urządzeń sanitarnych,
- uporządkowanie placu budowy

OPIS STANU TECHNICZNEGO

Podłogi: niedostateczny – do przebudowy.

Ściany: konstrukcja ścian nośnych z cegły w stanie dobrym.

Instalacje: wod-kan, c.o, wentylacji, elektryczna: do wykonania od podstaw.

Klatka schodowa/Schody: Stan techniczny dostateczny.

ZAKRES PRAC

Projektuje się nową aranżację lokalu zgodnie z dok. rysunkową.

- Wydzielenie pomieszczeń poprzez wykonanie: ścianek działowych w technologii ścianek szkieletowych GK oraz wykonanie niezbędnych zabudów i zamurowań;
- **Instalacja wentylacji:** przewiduję się wykorzystanie istniejących kominów oraz wykonanie nowych kanałów wentylacji grawitacyjnej (łazienka). Przewody wentylacyjne oraz spalinowe należy udrożnić oraz dokonać niezbędnych napraw uszkodzonych fragmentów komina z częścią ponad dachem łącznie.
- **Podłogi:** projektuje się przebudowę istniejących podłóg drewnianych:
 - Rozebranie istniejących warstw podłogowych oraz wykonanie wylewki cementowej na warstwach izolacyjnych (folia 0,2mm; styropian 4cm; folia 0,2mm; wylewka cementowa 4cm, warstwa wykończeniowa)
 - Wykończenie powierzchni podłóg: w panele podłogowe/wykładzina PCW wg systemu producenta; w pomieszczeniach mokrych wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych
 - Wykonanie nowych okładzin biegów i spoczników klatki schodowej – panele podłogowe, w zakresie prac odnowienie pozostałych elementów klatki schodowej (barierki, pochwyt, cokoliki itp.)

- **Okładziny ściennie i sufitowe.**
 - Sufity: zbitie luźnych tynków, wykonanie okładzin GKF (EI60) na ruszcie metalowym oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
 - Ściany: zbitie luźnych tynków, wykonanie miejscowych napraw, przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby oraz dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi.
 - W pom. mokrych wykonanie izolacji przeciwwilgociowej z masy kauczukowej wraz z ułożeniem płytek ceramicznych do wys. 2,0m, powyżej jak dla pozostałych pomieszczeń (farby w pomieszczeniach mokrych odporne na wilgoć oraz szorowanie)
- **Stolarka drzwiowa i okienna:**
 - Wymiana drzwi wejściowych z klatki schodowej na nowe stalowe w klasie EIS30
 - Projektuje się montaż nowych i wymianę istniejących drzwi wewnętrznych na drewniane, płytynowe w ościeżnicach drewnianych lub regulowanych opaskowych.
 - drzwi DZW – typ: drzwi wejściowe do mieszkań, drzwi pozostałe – typ: wewnątrzlokalowe
 - drzwi do łazienki z naświetlem oraz otworami wentylacyjnymi)
 - montaż nowych parapetów wewnętrznych.
- **Instalacja elektryczna:**
 - Dla lokali należy zainstalować skrzynkę rozdzielczą RG oraz tablicę licznikową, jako podtynkowe lub natynkowe, wykonaną w II klasie ochronności. W rozdzielnicy RG należy zabudować rozłącznik główny, wyłączniki przeciwporażeniowe różnicowoprądowe o prądzie zadziałania $I_N < 30 \text{ mA}$ (Δ prąd znamionowy 25A) oraz zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe poszczególnych obwodów wykonane wyłącznikami typu „S”. Okablowanie instalacji elektrycznych w lokalu należy rozprowadzić na ścianach i stropach pod min 0,5cm warstwą tynku lub pod okładziną GK w osłonie z rur karbowanych typu peszel przewodami typu YDYżo/YDYpżo o przekrojach 1,5mm² dla obwodów oświetleniowych oraz 2,5mm² dla obwodów gniazd wtyczkowych. Wszystkie obwody gniazd 1-fazowych należy zakończyć wyłącznie gniazdami z bolcem ochronnym, do którego należy podłączyć przewód ochronny PE. W pomieszczeniach o dużej wilgotności (kuchnia, łazienka) zastosować osprzęt szczelny o IP-44. Gniazda należy instalować na wysokości 0,3m od posadzki. W pomieszczeniach wilgotnych gniazda 1-fazowe montować na wys. co najmniej 1,0 m. Obwody oświetleniowe zakończyć oprawami oświetleniowymi. Wyłączniki oświetlenia zamontować na wysokości 1,2 m.
 - Przewiduje się: gniazda 1-fazowe w ilości 4szt/ pomieszczenie, punkty oświetlenia/oprawy w ilości 4szt/pomieszczenie (1szt/pom higieniczno-sanitarne).
 - Osprzęt elektroinstalacyjny instalować zgodnie z załączonym projektem lub bezpośrednimi ustaleniami z Inwestorem lub Inspektorem Nadzoru.
 - Po wykonaniu instalacji elektrycznych dokonać pomiarów rezystancji izolacji, rezystancji uziemienia i skuteczności ochrony przeciwporażeniowej. Protokoły z pomiarów przedłożyć do odbioru technicznego.
- **Instalacja wodociągowa i przygotowania ciepłej wody użytkowej.**
 - Projektowaną instalację wodociągową należy zasilić poprzez istniejące przyłącze wodociągowe.
 - Dostawa wody przewidziana jest na cele bytowo – gospodarcze użytkowników. Przyjęto wewnętrzną instalację wodociągową z rozdziałem poziomym dolnym. Pobór wody opomiarowuje wodomierz. Przewody rozprowadzające dostarczać będą wodę zimną do punktów czerpalnych

- Ciepła woda dla potrzeb socjalno – bytowych doprowadzana będzie z kotłowni, gdzie podgrzewana będzie w kotle na paliwo stałe, współpracującym z zasobnikiem pojemnościowym na ciepłą wodę.
- Przewody wody zimnej i ciepłej projektuje się z rur PEX.
- Minimalna odległość przewodów od kabli elektrycznych przy układaniu równoległym powinna wynosić 0,50 m a w miejscach skrzyżowania 0,05 m. W miejscach prowadzenia rur przez przegrody budowlane, powinny być założone tuleje ochronne stalowe, przy czym w miejscach tych nie powinno być połączeń rur. Tuleje powinny być co najmniej o 2 cm dłuższe niż grubość ściany czy stropu. Przestrzeń między rurą a tuleją powinna być wypełniona materiałem elastycznym, który pozwala na „pracę” przewodu oraz tłumi hałas. Przy układaniu rur w posadzce, należy je prowadzić w całych odcinkach, powierzchnię zabezpieczyć izolacją termiczną. Wysokość ustawienia armatury czerpalnej i spustowej zgodnie z polską normą PN/B-10701.
- Rury wody zimnej izolować otuliną grubości 13mm. Na rurach wody ciepłej stosować izolację typu thermaflex o grubości 20mm.

– **Instalacja kanalizacji sanitarnej.**

- Wykonać kompletną instalację kanalizacji sanitarnej w obrębie modernizowanego lokalu – wraz z wpięciem w istniejącą instalację kanalizacji sanitarnej.
- Poziomy wewnętrznej kanalizacji sanitarnej projektowane są z rur PCV-s, piony i podejścia z rur i kształtek PP niskosumowych. Piony wyprowadzić ponad dach 0.5 m i zakończyć rurą wywiewną typu Wavin. U podstawy pionu przewidzieć czyszczak. Wysokość ustawienia oraz odległości przyborów od ścian zgodnie z normą PN/B -10701. Średnice przewodów zgodnie z PN-92/B-01707. Każdy z przyborów sanitarnych powinien mieć zamknięcie wodne - syfon, o wysokości co najmniej 75 mm. Na zakończeniach najdłuższych podejść zamontować zawory napowietrzające.

– **Instalacja centralnego ogrzewania .**

Instalacja centralnego ogrzewania została zaprojektowana jako instalacja wodna, dwururowa w obiegu wymuszonym o temperaturze 70/55°C w układzie otwartym. Źródło ciepła dla instalacji budynku zlokalizowane jest w pomieszczeniu kotłowni. Odbiornikami ciepła będą grzejniki konwekcyjne, stalowe, płytowe z ożebrowaniem konwekcyjnym np. firmy "PURMO", typu Purmo V. Grzejniki mają zasilanie „od dołu” i mają własne zawory grzejnikowe. Wszystkie grzejniki wyposażone zostaną w głowice termoregulacyjne np. firmy "OVENTROP". Głowice służyć będą do regulacji temperatury w poszczególnych pomieszczeniach. W budynku przewidziano montaż instalacji w układzie trójnikowym. Źródłem ciepła dla budynku będzie istniejący kocioł na paliwo stałe. Kocioł stanowi zespół grzewczy zapewniający dostawę ciepła dla potrzeb c.o. i niezbędnej ilości ciepłej wody użytkowej. Prowadzenie rur w budynku zaprojektowano w systemie rozprowadzeń przewodów rura w rurze (rura osłonowa peszel) w posadzkach. Czynniki grzejny rozprowadzany będzie do poszczególnych grzejników przewodami z rur PEX-c z osłoną antydyfuzyjną. W projekcie zastosowano rury i kształtki systemu Uponor Unipipe lub innych równorzędnych typu PEX/Al./PEX, łączonych poprzez zaprasowanie. W budynku zastosowano instalację trójnikową. Projektuje się prowadzenie poziomów w rurze osłonowej peszla w warstwie izolacji posadzkowej. Po wykonaniu instalacji należy ją poddać próbie ciśnieniowej. Zawory odcinające -kulowe, wodne. Odpowietrzenie instalacji centralnego ogrzewania odpowietrznikami w najwyższych punktach instalacji - odpowietrznikami automatycznymi na grzejnikach.