



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowa nr

zawarta w dniu2020 r. pomiędzy:

Gminą Wińsko, mającą siedzibę w Wińsku, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko,
NIP 988 01 77 504 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,
reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wińsko - **Jolantę Kryśową - Zielnicę**
przy kontrasygnacie

Głównego Specjalisty ds. księgowości budżetowej działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia
10.12.2018 roku - **Joanny Mikołajczyk**

a

.....

reprezentowanym przez:

zwanym w dalej w treści Umowy "Inspektorem Nadzoru",

W wyniku przeprowadzenia postępowania w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843 z późno zm.) została zawarta umowa, (zwana dalej "Umową"), o poniższej treści :

§1.

Przedmiot Umowy

I. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania w ramach niniejszej Umowy sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pn.: "**„Zaprojektowanie i budowa Sali Gimnastycznej w Orzeszkowie-budynek demonstracyjny o podwyższonych parametrach energetycznych”**" zwane dalej "przedmiotem Umowy".

2. Integralne części Umowy stanowią :

1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ),

2) oferta Inspektora Nadzoru,

3) dostarczone Inspektorowi Nadzoru przez Zamawiającego dokumenty określone w § 5 ust. 1 niniejszej Umowy.

3. Przedmiot zamówienia obejmuje nadzór inwestorski nad realizacją powyższego zadania w specjalnościach:

1) konstrukcyjno-budowlanej,

2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

4. Strony ustalają, że przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje pełnienie obowiązków



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



DOLNY ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



w zakresie, jaki dla Inspektora przewiduje ustawa z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t. jedno Dz. U. z 2018 poz. 1202) oraz czynności wynikające z zapisów niniejszej Umowy zgodnie zasadami art. 750 K.c. - a w szczególności :

- 1) Zapoznanie się z PFU oraz wszystkimi dokumentami dotyczącymi przedsięwzięcia będącego przedmiotem nadzoru,
- 2) koordynowanie dokumentacji projektowej, (sporządzonej przez wykonawcę robót budowlanych) przed złożeniem jej we właściwym organie administracji państwowej wydającym pozwolenie na budowę lub przyjmującą zgłoszenie robót budowlanych, dla których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, wniesienie uwag do otrzymanej dokumentacji projektowej w terminie 5 dni roboczych od daty przekazania jej przez Zamawiającego.
- 3) Zabezpieczenie profesjonalnego i kompletnego nadzoru inwestorskiego nad prowadzonymi robotami;
- 4) Pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i obowiązkami nałożonymi w uzyskanych dla przedmiotowej inwestycji decyzji;
- 5) Zaopiniowanie przekazanego przez wykonawcę harmonogramu rzeczowo-finansowego, który będzie stanowił podstawę wykonania i rozliczenia wykonanych robót;
- 6) Analizowanie i sugerowanie wszelkich zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne lub pożądane w trakcie lub po wykonaniu prac budowlanych;
- 7) Reprezentowanie interesów Zamawiającego w miejscu prowadzenia robót w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, Prawa budowlanego, umowy na realizację inwestycji z wykonawcą robót oraz prawidłowego rozliczania robót budowlanych;
- 8) Czynne wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją przedsięwzięcia;
- 9) Monitorowanie postępu prac;
- 10) Zapewnienie dyspozycji osób nadzoru na placu robót zgodnie ze złożoną ofertą
- 11) Współpraca z nadzorem autorskim;
- 12) Zapewnienie zgodności wykonania robót z technicznymi i umownymi wymaganiami;
- 13) Nadzór i akceptacja przeprowadzonych robót budowlanych;
- 14) Rozwiązywanie bieżących problemów technicznych w trakcie realizacji zadania;
- 15) Rzeczowe i finansowe rozliczanie robót budowlanych
- 16) Zachowanie poufności informacji'
- 17) Kontrola i nadzór nad zgodnością realizacji robót z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, przepisów związanych z ochroną środowiska
- 18) Zatwierdzanie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną;
- 19) Zatwierdzanie proponowanych metod i technologii wykonywania robót budowlanych, włączając w to roboty tymczasowe, zaproponowane przez wykonawcę robót;
- 20) Kontrolowanie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i obowiązującym w trakcie realizacji harmonogramem robót;
- 21) Sprawdzanie przed wbudowaniem stosowanych materiałów i urządzeń w zakresie dopuszczenia do stosowania zgodnie z wymogami określonymi w Prawie budowlanym oraz innych przepisach;
- 22) Szacowanie i weryfikacja robót dodatkowych, zamiennych zaproponowanych przez Wykonawcę robót;



- 23) Uzgadnianie z zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości robót'
- 24) Negocjowanie z wykonawcą robót i pisemne rekomendowanie Zamawiającemu na bieżąco wszystkich robót spoza harmonogramu;
- 25) Weryfikacja, sprawdzenie i rekomendowanie Zamawiającemu protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie konieczności wykonywania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie
- 26) Sprawdzanie ilości i jakości wykonywanych robót, dokonywanie odbiorów częściowych, dokonywanie odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
- 27) Weryfikacja rysunków powykonawczych dostarczonych przez wykonawcę robót;
- 28) Organizacja oraz przeprowadzanie odbiorów częściowych, końcowych i gwarancyjnych tj. odjęcie wszelkich niezbędnych czynności dla prawidłowego przeprowadzenia odbiorów, łącznie z przygotowaniem protokołów odbioru w porozumieniu z zamawiającym, a dla odbiorów gwarancyjnych również w porozumieniu z Użytkownikiem
- 29) Każdorazowe uczestnictwo w przeglądach w przypadku pojawienia się wad, zgłaszanych wykonawcy robót, okresowej inspekcji wad usuwanych przez wykonawcę robót;
- 30) Uczestnictwo w rozwiązywaniu sporów wynikłych na tle realizacji umowy na roboty budowlane w okresie gwarancyjnym
- 31) Wydawanie wykonawcy, kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisami w dzienniku budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 32) Wykonanie innych czynności koniecznych do prawidłowego przebiegu procesu budowlanego, realizacji umowy na roboty budowlane, zgodnie z obowiązującym prawem;
- 33) Weryfikacja kompletnej dokumentacji powykonawczej.

5. Inspektor Nadzoru ustanawia:

- 1) jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, (posiadającą doświadczenie zawodowe zgodne z ofertą Inspektora Nadzoru),
- 2) jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie Sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- 3) jako branżowego inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 4) rolę koordynatora dla wszystkich branż pełni inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, zgodnie z art. 25 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 poz. 1202 z późno zm.)

6. Inspektor Nadzoru oświadcza, że branżowi inspektorzy nadzoru posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia budowlane.

7. Inspektor Nadzoru oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami sztuki, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.

8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem przedmiotu Umowy wykonywać będą osoby wymienione ust. 5.

9. Zmiana osób wyznaczonych do pełnienia funkcji inspektorów nadzoru branżowego w okresie realizacji Umowy, jak też powołanie nowych, nie stanowi zmiany Umowy, wymaga jednak pisemnego zawiadomienia i zgody Zamawiającego, która zostanie udzielona po uprzednim przedłożeniu przez



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Inspektora Nadzoru dokumentów potwierdzających posiadanie wymaganych uprawnień przez nowo ustanowionego branżowego inspektora nadzoru do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w przypadku branżowego inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej osoba ta musi posiadać doświadczenie co najmniej takie jak osoba wymieniona w ofercie Inspektora Nadzoru.

10. Inspektor Nadzoru ponosi pełną odpowiedzialność za działania i zaniechania działań ustanowionych przez siebie branżowych inspektorów nadzoru.

11. Realizacja Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz z należytą starannością.

12. Inspektor Nadzoru nie posiada umocowania Zamawiającego do przyjmowania od Wykonawcy projektów umów z podwykonawcami i/lub dostawcami, jak również do wyrażania w imieniu Zamawiającego akceptacji ich treści.

13. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych lub robót zamiennych, nieobjętych umową z Wykonawcą.

§ 2.

Termin realizacji Umowy

I. Niniejsza Umowa obowiązuje od dnia jej podpisania do czasu zakończenia i rozliczenia zadania określonego w § I z Wykonawcą robót, z zastrzeżeniem ust. 2, 3 i 4, przy czym przewidywany termin rozliczenia inwestycji to 30.09.2021 r.

2. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji Umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, termin wykonania usługi ulega przesunięciu.

3. Od dnia zakończenia robót budowlanych, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się do uczestnictwa bez dodatkowego wynagrodzenia w czynnościach związanych z obsługą okresu gwarancyjnego. Okres gwarancji trwać będzie zgodnie z umową z Wykonawcą robót (60 miesięcy) a liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez uwag.

§ 3.

Wynagrodzenie umowne

I. Strony ustalają, że wynagrodzenie z tytułu niniejszej Umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kodeksu cywilnego.

2. Wartość wynagrodzenia umownego wynosi: zł brutto (słownie złotych: /100).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w kwocie (słownie złotych: /100)

Wynagrodzenie netto wynosi złotych (słownie: " /100)

3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest stałe na czas trwania Umowy.

4. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi złożona i przyjęta oferta.

5. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w tym również dojazd, sprzęt, materiały i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4.

Warunki płatności

1. Wynagrodzenie o którym mowa w § 3 będzie regulowane przez zamawiającego w sposób następujący:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



- 1) Fakturę miesięczną za pełnienie czynności nadzoru w ramach przedmiotu umowy inspektor nadzoru wystawia w pierwszym dniu miesiąca, w którym nastąpiła realizacja obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru
- 2) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności Inspektora Nadzoru będzie realizowana w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru nr Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJĄCEGO.
- 3) Strony zgodnie postanawiają, że odbiorcą faktury VAT jest Gmina Wińsko z siedzibą w Urzędzie Gminy Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP: 988-01-77-504.
- 4) W przypadku podziału robót budowlanych na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane Inspektor Nadzoru wystawi odrębne faktury z zaznaczeniem rodzaju w/w podziału kosztów.

§ 5.

Warunki realizacji Umowy

I. Zamawiający przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędne do wykonywania nadzoru dokumenty, a w szczególności: dokumentację projektową, SIWZ, kopię treści umowy z Wykonawcą oraz wszelkie dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego a niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy.

2. Dokumenty określone w ust. I wydane zostaną Inspektorowi Nadzoru w I egzemplarzu.

3. Jeśli w trakcie wykonywania robót dojdzie do zmiany Wykonawcy, Inspektor Nadzoru wykona w ramach wynagrodzenia umownego wszelkie obowiązki wskazane przez Zamawiającego związane z udziałem w inwentaryzacji, odbiorze i rozliczeniu robót przerwanych.

4. Jeśli w trakcie wykonywania robót dojdzie do zwiększenia zakresu robót budowlanych objętych umową z Wykonawcą lub w ramach zadania będzie udzielone zamówienie dodatkowe (uzupełniające), Inspektor Nadzoru wykona wszelkie obowiązki określone w niniejszej umowie w ramach wynagrodzenia określonego w § 3. Zwiększenie zakresu robót zleconych wykonawcy robót budowlanych nie stanowi podstawy do zmiany niniejszej umowy w zakresie wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.

5. W razie braku możliwości zakończenia realizacji zadania, skutkującego rozwiązaniem umowy z wykonawcą robót budowlanych, Strony mogą rozwiązać niniejszą Umowę w uzgodnionym przez siebie terminie, z zachowaniem prawa Inspektora Nadzoru do otrzymania wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do dnia jej rozwiązania.

6. W przypadku odstąpienia od umowy na wykonanie robót budowlanych przez jedną ze stron, Inspektora Nadzoru obciążają następujące obowiązki:

1) udział przy sporządzaniu przez Wykonawcę szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,

2) weryfikacja i potwierdzenie wykazu materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, który sporządzi Wykonawca,

3) weryfikacja i potwierdzenie zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,

a) weryfikacja i potwierdzenie wykonania przez Wykonawcę usunięcia z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,

b) weryfikacja i potwierdzenie wykonanego przez Wykonawcę rozliczenia rzeczowo-finansowego

budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

7. Z tytułu wykonania czynności, o których mowa w ust. 6 Inspektorowi Nadzoru nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§ 6.

Kary umowne

I. Kary umowne będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1) Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

- a) w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Inspektor Nadzoru, w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy;
- b) za każdy przypadek nie zachowania nienależytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur w wysokości 0,25% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru określonego w §3 ust. 2 Umowy;
- c) za każdorazowe naruszenie warunków umownych, w tym nieobecność (całkowitą lub w składzie zespołu zapewniającym nadzór właściwy dla zakresu wykonywanych w danym okresie robót) na naradzie lub na budowie, w wysokości 1 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto Inspektora Nadzoru określonego w §3 ust. 2Umowy,
- d) za każdorazowe naruszenie warunków umownych, w tym ujawnienia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy niespełnienia wymagań odnośnie uczestniczenia w wykonywaniu zamówienia osoby określonej zgodnie z § 1 ust. 5, w wysokości 2 % wartości brutto określonego w § 3 ust. 2 Umowy.

2. Niezależnie od kary umownej, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody jest wyższa niż kara umowna.

3. Potrącanie kar umownych nastąpi z przysługującego Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenia.

§ 7.

Zmiany i odstąpienie od Umowy

I. Zmiany zawartej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, w postaci aneksu do Umowy i muszą być zgodnie akceptowane przez umawiające się Strony.

2. Zgodnie z treścią art. 144 ustawy - Prawo zamówień publicznych Zamawiający, poza przypadkami wskazanymi w innych postanowieniach niniejszej Umowy, przewiduje możliwość zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inspektora Nadzoru dotyczące wartości Umowy, terminu realizacji Umowy, sposobu rozliczeń, terminu rozliczeń Umowy w przypadku zaistnienia, co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:

1) zmiana terminu realizacji umowy związana ze zmianą terminu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór Inspektora Nadzoru;

2) w przypadku zmiany planów inwestycyjnych, bądź finansowych wymuszających zmianę zakresu Umowy oraz zakresu finansowego tej Umowy lub umowy z wykonawcą robót, w szczególności będących następstwem zmian wytycznych lub zaleceń instytucji dofinansowującej,

3) w przypadku zmiany przepisów uniemożliwiających wykonanie przedmiotu Umowy w całości lub części zgodnie z postanowieniami Umowy - odnośnie zakresu, wynagrodzenia, terminu wykonania



Fundusze
Europejskie
Program Regionalny



DOLNY
ŚLĄSK

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Umowy (w tej sytuacji Zamawiający ma prawo także do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności, bez jakichkolwiek konsekwencji finansowych dla Zamawiającego),

4) w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4 Umowy.

3. Strony w każdym czasie mogą rozwiązać Umowę na podstawie pisemnego porozumienia.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku, gdy złożono wniosek o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy robót budowlanych**, wszczęto postępowanie naprawcze lub w przypadku zasadniczej reorganizacji (np.: poprzez podział lub połączenie) przedsiębiorstwa Wykonawcy robót budowlanych lub postawienia z jakiegokolwiek przyczyny Wykonawcy robót budowlanych w stan likwidacji w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w przypadku zajęcia wierzytelności Inspektora Nadzoru z tytułu tej umowy w terminie 14 dni od wpłynięcia takiego zajęcia do Urzędu Gminy Wińsko.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 Inspektor nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy do chwili jej rozwiązania.

8. Jeżeli z przyczyn niezależnych od Inspektora nadzoru zaistnieje konieczność przerwania prac, strony ustalą w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy protokolarnie stan zaawansowania przedmiotowych prac według stanu na dzień odstąpienia.

9. W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Inspektora Nadzoru wynagrodzenie należne Inspektorowi Nadzoru zostanie pomniejszone o wartość kar umownych przysługujących Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od Umowy.

10. W przypadku trzech nieobecności Inspektora Nadzoru na naradzie lub budowie Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od Umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu do wykonania Umowy.

11. Nie zachowanie należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora Nadzoru lub nie wywiązywanie się z obowiązków umownych upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od Umowy.

12. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym, a także w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. W takim przypadku Inspektorowi Nadzoru przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

13. Inspektorowi Nadzoru przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli :

1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej Umowie,

2) Zamawiający zawiadomi na piśmie Inspektora Nadzoru, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Inspektora Nadzoru.

14. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 8.

Warunki udziału podwykonawców

1. Inspektor nadzoru może zrealizować przedmiot umowy korzystając z pomocy podwykonawców na zasadach określonych w Umowie, po wcześniejszym zgłoszeniu podwykonawcy Zamawiającemu .
2. Inspektor nadzoru ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Niezależnie od powyższego, Inspektor nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do prac realizowanych przez Podwykonawców.
3. Umowa pomiędzy Inspektorem Nadzoru a Podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności . Umowa musi zawierać zapis o tym, że suma wynagrodzeń należnych podwykonawcy i dalszemu podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonego przez Inspektora Nadzoru przedmiotu umowy nie będzie przewyższać wynagrodzenia za wykonanie tego samego przedmiotu umowy należnego Inspektorowi Nadzoru od Zamawiającego.
4. Przedmiot umowy, zgodnie z ofertą, Inspektor nadzoru wykona:
 - a. osobiście,
 - b. z udziałem podwykonawcy/ów, na którego/ych zasoby powołuje się Inspektor nadzoru na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, tj.: w następującym zakresie I
 - c. z udziałem podwykonawcy/ów innego/ych niż wymienieni w lit. b), w następującym zakresie
5. W przypadku wykonywania prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy przez podwykonawcę/podwykonawców, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu, każdorazowo wraz z fakturami, o których mowa w § 5 ust. 1 Umowy pisemnych oświadczeń podwykonawcy/ów potwierdzających uregulowanie przez Inspektora nadzoru wszelkich zobowiązań finansowych względem podwykonawcy/ów z tytułu wszelkich wykonanych przez nich robót. Oświadczenie powinno zawierać zestawienie wszystkich kwot, które są należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tytułu tej faktury. Za datę zapłaty uznaje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 9.

Poufność

Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy informacji poufnych i do nie ujawniania ich jakimkolwiek podmiotom, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej, z wyjątkiem gdy otrzyma na to pisemną zgodę Zamawiającego lub gdy jest do tego zobowiązany na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa. Obowiązek zachowania tajemnicy oznacza w szczególności, iż Wykonawca nie będzie przekazywać, ujawniać ani wykorzystywać informacji poufnych samodzielnie lub w stosunkach z jakąkolwiek osobą trzecią. Obowiązek zachowania w tajemnicy informacji poufnych nie jest ograniczony w czasie.



**Fundusze
Europejskie**
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



§ 10.

Postanowienia końcowe

1. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu Cywilnego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w języku polskim w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

Zamawiający

Inspektor Nadzoru