

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE

KONCEPCJA ARCHITEKTOCZNICZNA

mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski



LUTY 2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji i projektu budowlanego jest budowa budynku sali gimnastycznej wraz z niezbędnym zapleczem, infrastrukturą techniczną oraz zagospodarowaniem terenu. Obiekt zostanie zlokalizowany przy istniejącej szkole podstawowej w Orzeszkowie, gmina Wińsko, woj. Dolnośląskie, na działkach nr 674, 688/1 i 688/2.
Inwestycja została podzielona na II etapy. Pierwszy etap stanowi budowa Sali sportowej z zapleczem. Drugi etap (nie objęty niniejszym opracowaniem) – projekt łącznika pomiędzy salą sportową a szkołą wraz z placem wejściowym i zjazdem z drogi gminnej.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Istniejący budynek szkoły jest zlokalizowany na działce nr 674, do której zapewniono dostęp z drogi publicznej nr 673/1. Na działce nr 674 znajduje się ponadto biologiczna oczyszczalnia ścieków, do obsługi istniejącego budynku. Działki nr 688/1 oraz 688/2 są obecnie niezabudowane.

3. Wytyczne wynikające z prawa miejscowego

Teren Inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Nie jest też wpisany jednostkowo do rejestru zabytków.

Ochronie konserwatorskiej podlega natomiast historyczny układ ruralistyczny wsi Orzeszków. Ponadto teren ten jest położony na obszarze Parku Krajobrazowego Doliny Jezierzycy objętego ochroną na podstawie Uchwały nr XVI/328/11 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 października 2011 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla Parku Krajobrazowego „Dolina Jezierzycy”. Na obszarze działek nr 688/1 i 688/2 znajduje się także stanowisko archeologiczne objęte ochroną konserwatorską.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektowany budynek zostanie zlokalizowany na działce 688/2, na północ od istniejącego budynku szkoły, w układzie szczytowym do głównej drogi, z głównym wejściem od strony południowej. Zagospodarowanie terenu obejmie swoim zakresem część działek 674, 688/1 oraz 688/2. Do projektowanego budynku zostanie zapewniony dostęp od działki 674 (docelowo obiekt pomiędzy istniejącym oraz projektowany budynkiem zostanie zrealizowany łącznik) oraz bezpośrednio z drogi publicznej 673/1. W zakresie zagospodarowania terenu, poza realizacją projektowanego obiektu kubaturowego, uwzględniono również m.in.:

Utwardzenie dojścia i dojazdu do budynku, w strefie pomiędzy drogą publiczną a istniejącym i projektowanym budynkiem.
Wykonanie opaski żwirowej szer. 0,5 m oraz chodnika szer. 2 m wokół budynku.
Zagospodarowanie pasa zieleni pomiędzy projektowanym budynkiem, a drogą publiczną (zielenią ozdobną, zadrzewienie).

Użytkownicy obiektu będą korzystać z miejsc postojowych w obrębie miejscowości oraz kompleksu szkoły.

Powierzchnie utwardzone projektuje się jako niezbędne minimum, potrzebne do sprawnej obsługi budynku – reszta terenu zostanie przeznaczona na powierzchnię biologicznie czynną.

Na terenie istniejącego budynku szkoły znajduje się utwardzone miejsce na gromadzenie odpadów stałych w kontenerach do segregacji, z którego będą korzystać również użytkownicy projektowanego budynku.

5. Bilans terenu:

Powierzchnia obszaru objętego zakresem opracowania	1547,90 m²
W tym:	
Powierzchnia projektowanej zabudowy	874,31 m²
Powierzchnia komunikacji i terenów utwardzonych	403,05 m²
Powierzchnia opaski żwirowej	53,58 m²
Powierzchnia zieleni (biologicznie czynna)	216,96 m²

6. Infrastruktura techniczna

Doprowadzenie wody
Budynek będzie zasilany w wodę przyłączem wodociągowym z sieci wodociągowej wo90 znajdującej się w drodze publicznej 673/1.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych
Ścieki sanitarne odprowadzane będą za pomocą projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej do istniejącej oczyszczalni ścieków, zlokalizowanej na terenie działki nr 674. Rezerwa urządzenia wynosi 1 m³/dobę, co pozwoli na obsłużenie również projektowanego budynku.

Odprowadzenie wód deszczowych
Wody deszczowe z dachu oraz stropodachu budynku będą odprowadzane bezpośrednio do gruntu. Część wody opadowej zostanie zmagazynowana w zbiorniku umieszczonym w pomieszczeniu technicznym nr 14. Zmagazynowana woda będzie używana do nawadniania „zielonej ściany”.

Energia elektryczna
W budynku przewiduje się montaż paneli solarnych. Energia z nich uzyskana będzie dostarczana do dostawcy energii elektrycznej, po czym „odbierana” w skali całego roku. Zasilanie energetyczne doprowadzone będzie linią kablową z istniejącej linii do projektowanego ZK z opomiarowaniem zlokalizowanego w szafce licznikowej. Od złącza kablowego(ZK) z układem pomiarowym projektuje się WLZ do tablicy głównej w projektowanym budynku.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu.

Budynek podzielono na dwa bloki funkcjonalne: blok zaplecza, w którym znajdują się m.in. hol, pomieszczenia szatniowo-sanitarne, gospodarcze, techniczne oraz blok w którym znajduje się sala gimnastyczna z antresolą i trybunami dla widzów.

Wiodącą funkcją projektowanego budynku, to sala gimnastyczna. Jej wymiary i wyposażenie zapewniają możliwość prowadzenia zajęć sportowych dla uczniów szkoły podstawowej oraz organizację rozgrywek w gry zespołowe, m.in. w koszykówkę, siatkówkę czy piłkę halową, zgodnie ze standarowymi wymiarami boisk. Wymiary sali w świetle, to szer. 18,2 m x dł. 32,0 m. Wysokość sali w świetle do spodu elementów konstrukcji dachu wynosi 8 m. Ponadto w sali gimnastycznej mogą być również organizowane widowiska artystyczne (koncerty, spektakle teatralne itp.) oraz zebrania. W celu ewentualnej obsługi audio-wizualnej organizowanych imprez przewidziano pomieszczenie inżyniera dźwięku, zlokalizowane w tylnej części antresoli. Przy południowej ścianie sali gimnastycznej urządzono dwurzędowe trybuny widzów dla ok. 100 osób (z możliwością zastosowania trybun składanych). Dodatkowe trybuny dla maksymalnie 50 osób zlokalizowano na antresoli nad zachodnią ścianą sali. Z antresoli zaprojektowano wyjście na zewnętrzny taras, zlokalizowany nad częścią zapleczową obiektu. Wyjścia ewakuacyjne z sali bezpośrednio na zewnątrz budynku – przeszklone z możliwością automatycznego otwierania za pomocą systemu sterującego przewietrzaniem budynku.

Główne wejście do projektowanego obiektu zlokalizowano w pobliżu istniejącego budynku szkoły. Prowadzi ono do obszernego holu z wejściem na salę gimnastyczną, schodami na antresolę oraz do pozostałych pomieszczeń.

Drzwi do obu szatni zlokalizowano w niszy wytworzonej w miejscu poszerzenia holu. Przewidziano dwa zespoły szatniowo-sanitarne. W każdym zespole przyjęto: szatnię dla 20 osób, przedsionek umywalkowy z dwiema umywalkami, pomieszczenie umywalni z sześcioma natryskami, pomieszczenie z wydzielonymi ustępami i pisuarem w szatni męskiej.

Ponadto zaprojektowano: dwie toalety dostępne z holu (jedna dostosowana do potrzeb osoby niepełnosprawnej), pokój trenera, magazyn sprzętu sportowego, pomieszczenie techniczne, mieszczące część wyposażenia instalacyjnego budynku oraz pomieszczenie rozdzielni elektrycznej.

W przestrzeni pod dachem dwuspadowym wydzielono dwa pomieszczenia techniczne, jedno w części szczytowej po zachodniej stronie, drugie pod kalenicą pomiędzy trzema więzarami konstrukcyjnymi. Pomieszczenia zostaną wykorzystane do lokalizacji urządzeń systemu ogrzewania i wentylacji sali (pompy ciepła, wymiennik ciepła itp.). Oba pomieszczenia zostały wyłączone z kubatury ogrzewanej budynku.

Obiekt został zaprojektowany jako dostępny dla osób niepełnosprawnych. Rzędna głównego wejścia jest równa z rzędną posadzki, do wejścia nie prowadzą schody, brak przeszkód terenowych. Posadzki pomieszczeń zlokalizowanych na parterze budynku są na jednej rzędnej, zastosowano drzwi bezprogowe. Na parterze obiektu zlokalizowano toaletę z prysznicem przystosowaną dla osób niepełnosprawnych. Osoby z ograniczeniami ruchowymi mogą korzystać z sali gimnastycznej na poziomie parteru. Drogi komunikacyjne i dojścia do pomieszczeń posiadają odpowiednią szerokość.

2. Charakterystyczne parametry techniczne:

Wysokość sali gimnastycznej (do spodu konstrukcji dachu)	8,0 m
Powierzchnia zabudowy	874,3 m²
Kubatura brutto	8 072,6 m³
Kubatura użytkowa	6 568,0 m³
Powierzchnia użytkowa	881,59 m²

3. Zestawienie powierzchni

1	hol	67,23 m²
2	sala gimnastyczna	590,20 m²
3	szatnia męska	28,84 m²
4	szatnia damska	28,84 m²
5	wc damskie	3,42 m²
6	wc dla osób niepełnosprawnych	8,19 m²
7	pomieszczenie techniczne	22,18 m²
8	pomieszczenie rozdzielni	4,00 m²
9	pokój trenera	14,75 m²
10	magazyn sprzętu	16,58 m²
11	klatka schodowa1	14,79 m²
12	antresola z trybunami	76,14 m²
13	pom. inżyniera dźwięku	6,43 m²
		881,59 m²
14	pomieszczenie techniczne	30,11 m²
15	pomieszczenie techniczne	37,80 m²
16	taras	145,88 m²
17	dach zielony	53,04 m²

4. Dane techniczne i rozwiązania funkcjonalne

Budynek zaprojektowano jako połączenie dwóch brył: przekrytej stropodachem części zapleczewej o wysokości 4,45 m (do wykończenia attyki) oraz przekrytej dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30° sali gimnastycznej z antresolą, o wysokości 12,91 m (do poziomu kalenicy). Budynek ma szerokość 21,58 m i długość 45,67, w tym główna bryła sali gimnastycznej ma wymiary 20,08 x 35,15 m. Główne wejście, zlokalizowane od strony południowej, w pobliżu istniejącego budynku szkoły, zostało zadaszone, poprzez nadwieszenie części stropodachu wraz z attyką (balustradą pełną) bez zastosowania dodatkowych słupów na zewnątrz budynku. Hol wejściowy w strefie podcienia został w pełni przeszklony. Na południowej ścianie bryły sali gimnastycznej umieszczono pas przeszkleń doświetlających pomieszczenie.

5. Rozwiązania konstrukcyjne

CZĘŚĆ ZAPLECHOWA

Niższa część budynku (zaplecze) została zaprojektowana w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych gr. 24 cm. Posadowienie stanowią ławy żelbetowe, ściany fundamentowe z bloczków betonowych. Na poziomie izolacji termicznej posadzki na gruncie należy zastosować bloczki termiczne, w celu zachowania ciągłości izolacji pionowej i poziomej. Stropodach nad częścią zapleczową w konstrukcji żelbetowej monolitycznej lub gęstożebrowy. Pierwszą warstwę attyk należy murować z bloczków termicznych (na wysokości izolacji poziomej stropodachu). W budynku zaprojektowano jednobiegowe schody żelbetowe prowadzące na antresolę– wykonane jako monolityczne lub prefabrykowane.

SALA GIMNASTYCZNA

Zadaszenie sali gimnastycznej zaprojektowano z wiązarów z drewna klejonego (15x100 cm), spiętych jętkami z drewna klejonego (15x40 cm). Wiązary, w rozstawie ok. 3 m oparto na żelbetowych filarach, cofniętych względem ścian zewnętrznych w celu zminimalizowania mostków termicznych. Ściany osłonowe sali gimnastycznej zaprojektowano w konstrukcji murowanej z bloczków silikatowych gr. 24 cm.

6. Rozwiązania materiałowe.

- Ściany zewnętrzne wykończone od zewnątrz tynkiem z drobną strukturą.
- Od wewnątrz w sali gimnastycznej miejscowo panele akustyczne.
- Podcień strefy wejścia i wnęki okienne na poziomie tarasu wykończone okładziną z drewna modrzewiowego.
- Ślusarka drzwiowa i okienna aluminiowa.
- Ściany i dach pomieszczenia technicznego wykonane jako "ściana zielona: i „dach zielony".
- Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°, w konstrukcji z drewna klejonego.
- Obróbki blacharskie z blachy tytanowo–cynkowej.
- Pokrycie dachu dwuspadowego sali gimnastycznej dachówką ceramiczną.
- Drzwi zewnętrzne, okna i przeszklenia o współczynniku przenikania ciepła max 0,9 W/(m2·K)

POSADZKA DREWNIANA

W sali gimnastycznej należy wykonać podłogę drewnianą (z drewna litego) na legarach, wg pozycji ST2 w zestawieniu. Należy przyjąć następujące parametry graniczne lub korzystniejsze:

- absorpcja energii 55%
- odkształcenia pionowe 1,9 mm
- odbicie piłki 100%
- współczynnik poślizgu ~85
- obciążenie toczne 3000 N
- obciążenie punktowe 500 kg

7. Zestawienie głównych przegród zewnętrznych (przegrody zostały wskazane na rzutach i przekrojach w części rysunkowej):

SZ1, U=0,185

ŚCIANA ZEWNĘTRZNA

tynk wewnętrzny	2 cm
bloczki silikatowe typu Silka	24 cm
wełna mineralna fasadowa	30 cm
tynk zewnętrzny	2 cm

SZ2, U=0,162

ŚCIANA FUNDAMENTOWA ZEWNĘTRZNA

izolacja pionowa z papy	
bloczki betonowe	24 cm
UWAGA! Na wysokości posadzki ściankę należy murować z bloczków termicznych	
izolacja pionowa z papy	
styrodur EPS 100	20 cm
folia kubełkowa	2 cm

D1, U=0,136

DACH W SPADKU NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ

wiązary z drewna klejonego gr. 15 cm	100 cm
ruszt gr. 10 cm, prostopadle do układu płatwi/ wełna mineralna gr. 10 cm. Od spodu deskowanie.	20 cm
płatwie 15x25/ wełna mineralna gr. 25cm	25 cm
kontrłaty	5 cm
łaty	4 cm
dachówka ceramiczna	3 cm

D2, U=0,145

STROPODACH NAD CZĘŚCIĄ ZAPLECHOWĄ

płyta żelbetowa	24 cm
wełna mineralna twarda	30 cm
wylewka cementowa w spadku	5-7 cm
izolacja przeciwwodna	
płyty tarasowe na dystansach regulowanych	5 cm

D3, U=0,144
STROPODACH ZIELONY

płyta żelbetowa	24 cm
wełna mineralna twarda	30 cm
wylewka cementowa w spadku	5-7 cm
dach w systemie „dywan z rozchodnika”	10 cm

ST1, U=0,3
PODŁOGA NA GRUNCIE

warstwa wykończeniowa	2 cm
wylewka cementowa	5 cm
styropian EPS 100	15 cm
folia PE	0,02 cm
płyta betonowa	20 cm
hydroizolacja	0,5 cm
podbudowa nośna – kruszywo łamane	15 cm
piasek zagęszczony	50 cm

ST2, U=0,293
PODŁOGA NA GRUNCIE W SALI GIMNASTYCZNEJ

panele dębowe, bukowe lub klonowe	0,22 cm
legary drewniane dolne i górne, w sumie gr. 15cm/ pustka wentylowana gr. 3 cm wełna mineralna gr. 12cm	15 cm
kliny o regulowanej wysokości	0,15-0,36 cm
folia PE	0,02 cm
płyta betonowa	20 cm
hydroizolacja	0,5 cm
podbudowa nośna – kruszywo łamane	15 cm
piasek zagęszczony	50 cm

ST3, U=0,144
STROP POD POMIESZCZENIEM TECHNICZNYM

deskowanie	3 cm
wełna mineralna	22 cm
ściągi z drewna klejonego wys. 40cm/ wełna mineralna gr. 10 10 cm podkonstrukcja stalowa	40 cm
płyty OSB	3 cm
izolacja przeciwwodna	
wylewka ze zbrojeniem rozproszonym	5 cm

ST4, U=0,144
STROP NAD PODCIENIEM

wełna mineralna	30 cm
strop żelbetowy	24 cm
wylewka cementowa	5 cm

8. Wyposażenie sali gimnastycznej

Trybuny

na poziomie sali gimnastycznej systemowe trybuny składane, dwurzędowe, min. 100 miejsc
na poziomie antresoli stałe trybuny, trzyczędowe, min. 75 miejsc

Tablica wyników

elektroniczna z zegarem duża z wyświetlaczem cyfr wys. min.15-20 cm, 1 szt.

Drabinki

przyściennie podwójne 180 x 300 cm, 9 szt.

Siatki ochronne

na ściany szczytowe (piłkochwyty)
na antresoli (zwijana)
na oknach

Sprzęt do gry w koszykówkę

kosze na tablicach z ramą metalową podwieszane do do konstrukcji sali składane elektrycznie, z licznikami
2 kosze z tablicami do treningów, składane, mocowane na ścianach bocznych

Sprzęt do gry w siatkówkę

4 słupki aluminiowe
4 osłony na słupki
2x siatka

Stanowisko sędziego

- wykonane z profili aluminiowych anodowanych, składane
- siedzisko polipropylenowe z rozkładanym pulpitem do pisania dla sędziego
- pod siedziskiem półka z siatki polipropylenowej na napój, ręcznik itp.
- zgodne z normą ITF

Linie boiska

Należy wykonać oznakowanie poziome linii boisk do koszykówki (wg FIBA) i siatkówki (wg FIVB), farbami poliuretanowymi dwuskładnikowymi z utwardzaczem, trudnościeralnymi.

Panele akustyczne

W celu zmniejszenia czasu pogłosu w sali, na części ścian należy zamontować panele akustyczne. Dwa pasy paneli w układzie poziomym należy umieścić na ścianie szczytowej wschodniej (przeciwległej w stosunku do antresoli) oraz podłużnej północnej, pierwszy na wysokości od 100 do 250 cm nad posadzką sali, drugi na wysokości od 320 do 520 cm. Ostateczny dobór parametrów akustycznych paneli powinien zapewnić zmniejszenie pogłosu w sali poniżej 1,8 s, zgodnie z wytycznymi PN-B-02151-4:2015-06.

Oświetlenie

Oświetlenie oprawami LED z funkcją przyciemniania i sterowaniem, z siatką ochronną. Całkowite natężenie oświetlenia dla szkolnych zajęć sportowych – 200 lx. Natężenie oświetlenia dla zawodów sportowych – 500-700 lx.

System nagłośnieniowy

W sali gimnastycznej należy zapewnić system nagłośnieniowy do obsługi organizowanych imprez, z możliwością sterowania z pomieszczenia inżyniera dźwięku na antresoli (nr 13). Minimalny skład zestawu:

- cyfrowy wzmacniacz o mocy 2x250 W, 2 strefowy
- analogowy lub cyfrowy mikser audio z procesorem efektowym, 6 wejść MIC/LINE, 5 wejść stereo LINE, 4 wyjścia audio
- 6 sztuk głośników 120 W
- 2x mikrofon bezprzewodowy

Żaluzje zewnętrzne

Na wszystkich przeszkleniach sali gimnastycznej od strony południowej należy zamontować ruchome zewnętrzne osłony słoneczne. Należy zapewnić możliwość sterowania automatycznego i ręcznego. Główne parametry:

- odporność na obciążenie wiatrem: klasa 6 wg PN-EN 13659
- żaluzje ze zmiennym kątem mocowania
- eliptyczny kształt osłon
- wymiar żaluzji - 200 mm lub większe

Siłowniki do otwierania okien

W 8 kwaterach przeszkleń (każda o wymiarach 250x210 cm) należy zamontować siłowniki do automatycznego lub ręcznego uchylania, w celu grawitacyjnego przewietrzania sali gimnastycznej. System będzie używany zamiennie (uzupełniająco) do systemu wentylacji mechanicznej.

Licznik odwiedzających

W holu, przy głównym wejściu do budynku, należy zamontować licznik osób. Należy spełnić następujące parametry:

- niemechaniczny sposób pomiaru
- łączność internetowa z komputerem w celu odczytu danych
- rozpoznawanie kierunku ruchu osób
- kompatybilna z urządzeniem aplikacja do tworzenia raportów

Uwaga!

Wyposażenie techniczne sali gimnastyczne powinno posiadać odpowiednie atesty i spełniać aktualne wymagania określone przepisami BHP i sanepid.

9. Rozwiązania energooszczędne zastosowane w obiekcie.

Zwarta bryła głównego budynku.

Zwiększona izolacja cieplna przegród budowlanych

Zastosowanie grubszej izolacji termicznej dla przegród zewnętrznych niż wynika z maksymalnych współczynników „U” określonych w Warunkach Technicznych.

Redukcja mostków termicznych

- Zastosowanie termoizolacyjnych bloczków w celu zachowania ciągłości ocieplenia, np. na styku pionowego ocieplenia ściany zewnętrznej i poziomego ocieplenia płyty na gruncie.
- Wycofanie żelbetowych, stalowych i drewnianych elementów konstrukcyjnych, tam gdzie to możliwe, do wnętrza budynku.
- Montaż szklenia, okien oraz drzwi zewnętrznych na łącznikach dystansowych, w płaszczyźnie warstwy izolacji termicznej.

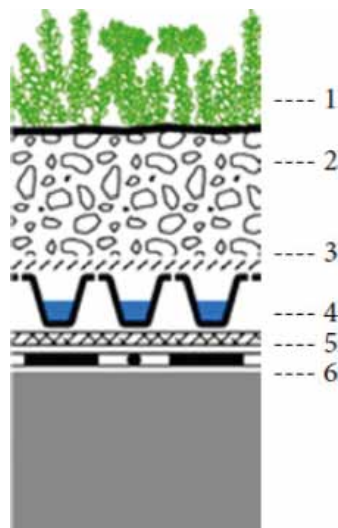
Pozyskiwanie energii z promieniowania słonecznego w okresie zimowym

- Doświetlenie sali gimnastycznej głównie od strony południowej.
- Okna 3-szybowe, o współczynniku max. $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
- W celu zminimalizowania nadmiernego nagrzewania sali i olśnień słonecznych oraz wychładzania przeszkleń w porze nocnej, przewidziano system ruchomych osłon (żaluzji) zewnętrznych.
- Ściana masywna od strony północnej – akumuluje ciepło i oddaje je w nocy.

Zielony dach z zielenią ekstensywną (redukujący efekt „gorącej wyspy”) nie wymagający nawadniania

- Objętość gromadzonej wody 25 l/m²
- Nasadzenia intensywne w obrębie stropów powinny być ściółkowane z użyciem geowłókniny oraz kory (6 cm)
- Opis układu warstw systemu dachu zielonego (wysokość 9-10cm):

1. rozchodnik, kostrzewa, zaciąg morski, macierzanka, krwawnik
2. Substrat „Dywan z rozchodnika” min. 6 cm
3. Włóknina filtracyjna
4. Drenaż z polietylenu z formowanymi elementami, który może magazynować wodę, a jej nadmiar kierować niżej. System powinien zapewnić odpowiednie napowietrzenie systemu korzeniowego roślin.
5. Mata chłonna-ochronna
6. Folia przeciwwkorzenna
7. Warstwy stropu według zestawienia przegród



Zielona ściana

- Ściana zielona na elewacji, w postaci pnączy sezonowych, na linkach lub siatce stalowej.
- Ściana zielona będzie nawadniana wodą deszczową z dachu sali gimnastycznej.
- Wokół okna pokoju trenera w celu ochrony przed zarastaniem zamontować ramę stalową malowaną proszkowo w kolorze stolarki aluminiowej drzwi zewnętrznych.

System pozyskiwania wody deszczowej

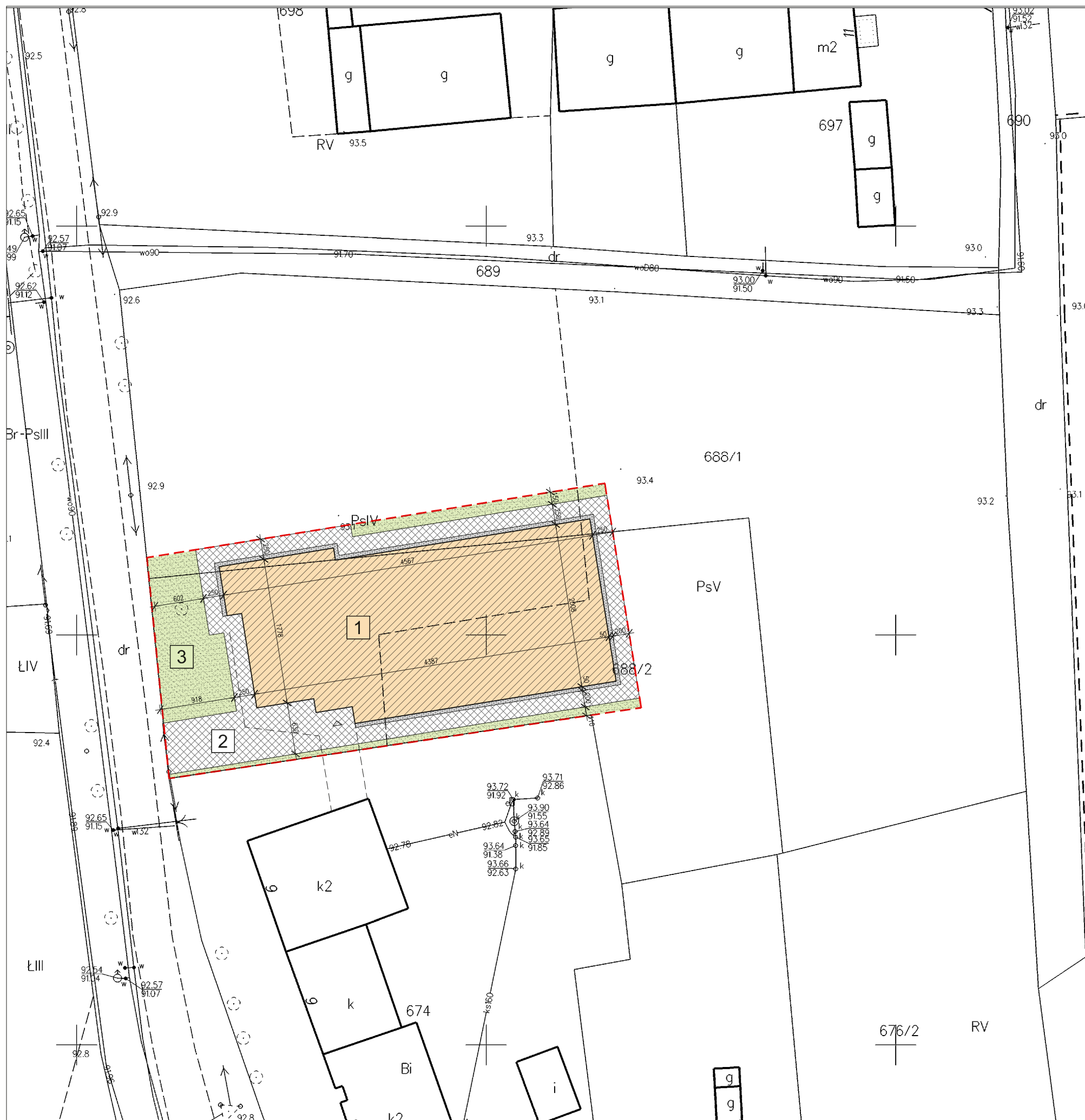
Zbiornik na magazynowanie wody zostanie umieszczony w pomieszczeniu technicznym nr 14, czyli powyżej docelowej lokalizacji ściany zielonej. Dzięki temu nawadnianie będzie mogło odbywać się bez użycia pomp, w sposób grawitacyjny. Należy zapewnić podstawową automatykę, dzięki której sterowanie zaworami będzie skorelowane z porami dnia, porą roku oraz aktualnymi warunkami atmosferycznymi. Zbiornik należy zaopatrzyć w przelew awaryjny, połączony z instalacją odprowadzania wody deszczowej z budynku.

Zastosowanie energooszczędnych systemów ogrzewania, wentylacji i oświetlenia:

- ogrzewanie sali poprzez system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, zintegrowany z pompą ciepła,
- ogrzewanie podłogowe funkcjonujące w zespołach szatniowych,
- przewietrzanie sali gimnastycznej poprzez okna / drzwi rozwieralne lub uchylne, zlokalizowane na przeciwległych ścianach. Otwieranie okien / drzwi będzie odbywać się przy pomocy siłowników sterowanych ręcznie i automatycznie.
- oświetlenie LED z funkcją przyciemniania i sterowania
- instalacja fotowoltaiczna na dachu Sali gimnastycznej z ekspozycją południową

System BMS (Building Management System) obejmujący co najmniej następujące elementy:

- system zarządzania energią zapewniający efektywne wykorzystanie energii elektrycznej i cieplnej
- system stałego monitoringu w zakresie zużycia i produkcji energii na cele ogrzewania, chłodzenia, przygotowania CWU i wentylacji budynku
- system monitorujący i sterujący pracą urządzeń grzewczych i wentylacyjnych oraz okien służących przewietrzaniu i żaluzji zewnętrznych
- system sterowania pracą urządzeń grzewczo-wentylacyjnych, przewietrzaniem i oświetleniem w obrębie sali i zaplecza



- 1 PROJEKTOWANY BUDYNEK
- 2 PROJEKTOWANE UTWARDZENIE Z KOSTKI
- 3 PROJEKTOWANA ZIELEŃ NISKA I OZDOBNA

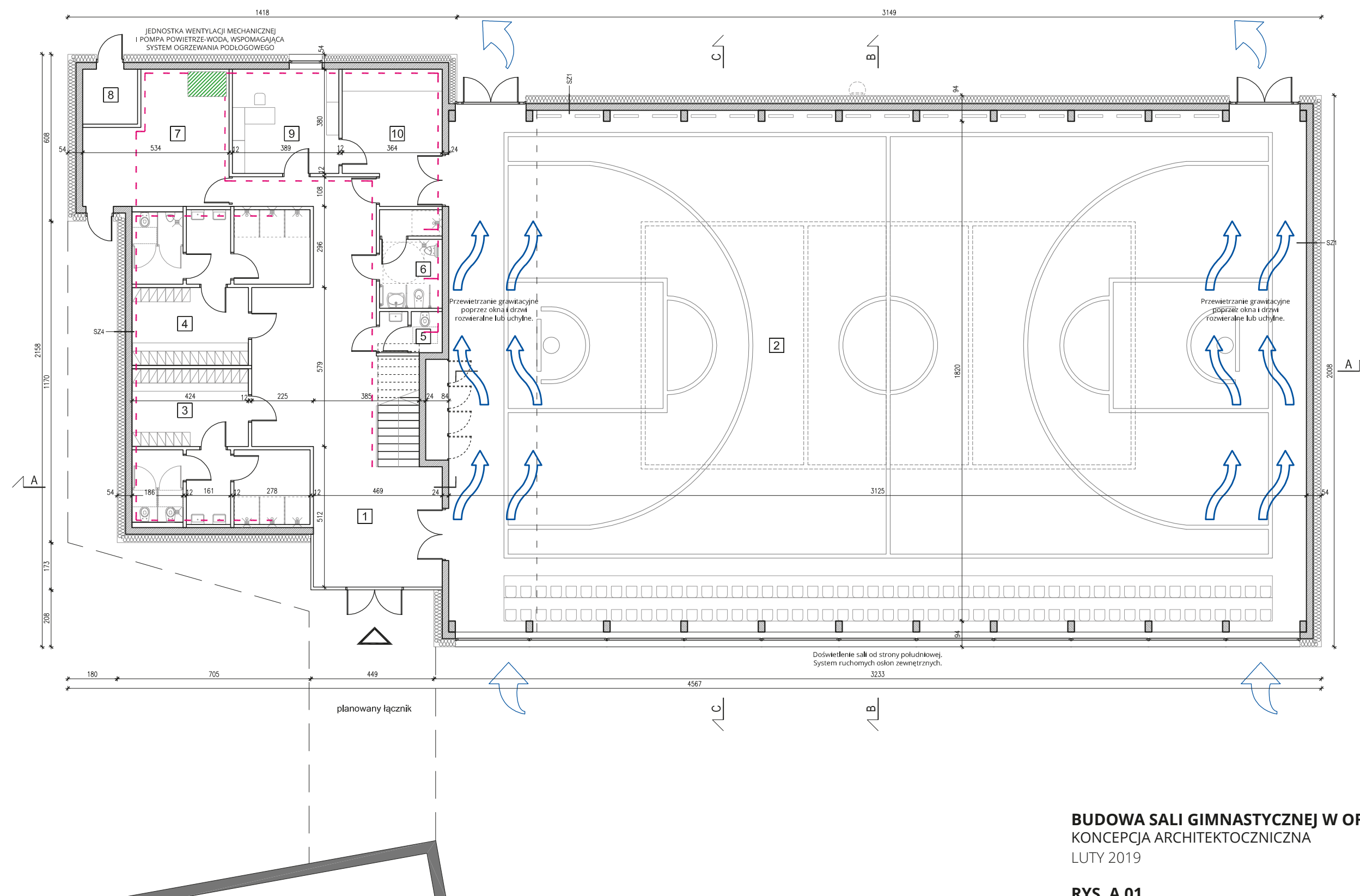
1. Powierzchnia terenu objętego opracowaniem (część działek nr 688/1 i 688/2)	1577,2 m ²
2. Powierzchnia zabudowy projektowanej	874,3 m ²
3. Powierzchnia komunikacji i terenów utwardzonych	454,7 m ²
4. Powierzchnia zieleni ozdobnej i rekreacyjnej	248,2 m ²

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOWICZNA
LUTY 2019

RYŚ. Z 01
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SKALA 1:500

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski





BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOWNICZNA
LUTY 2019

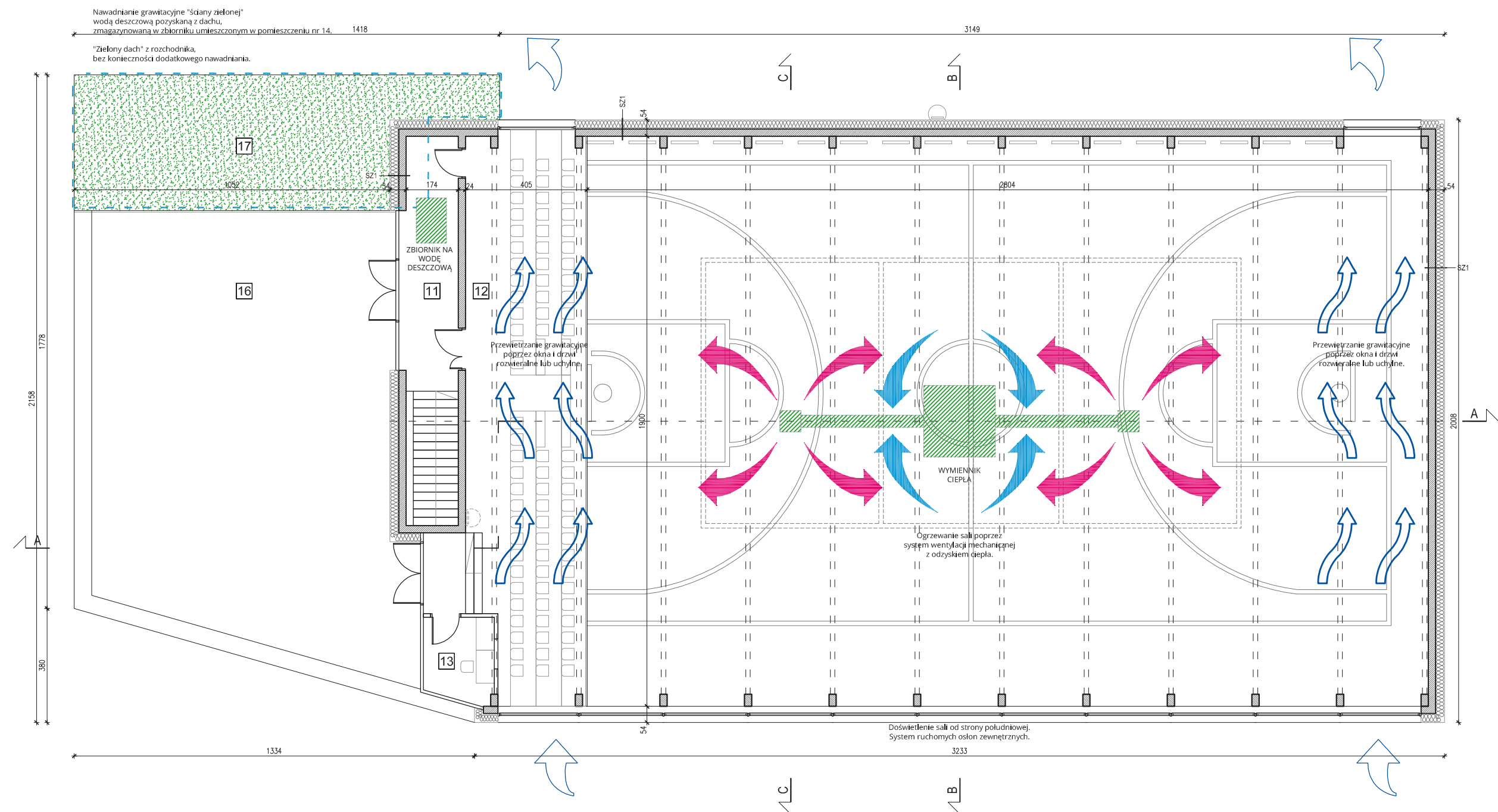
RYS. A 01
RZUT PARTERU

SKALA 1:100

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski



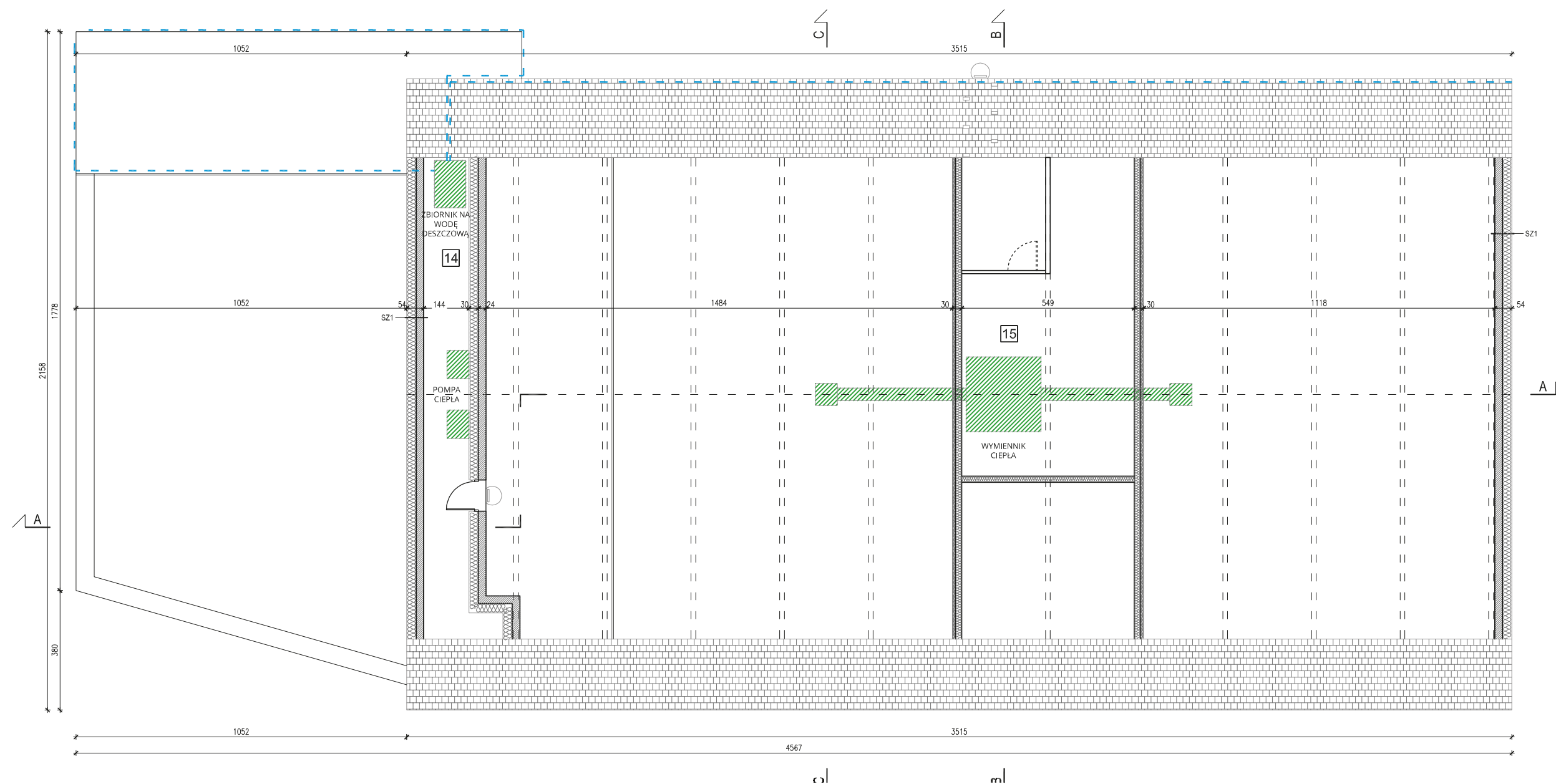


BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOWA
LUTY 2019

RYS. A 02
RZUT PIĘTRA
SKALA 1:150

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski





BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
 KONCEPCJA ARCHITEKTOWNICZNA
 LUTY 2019

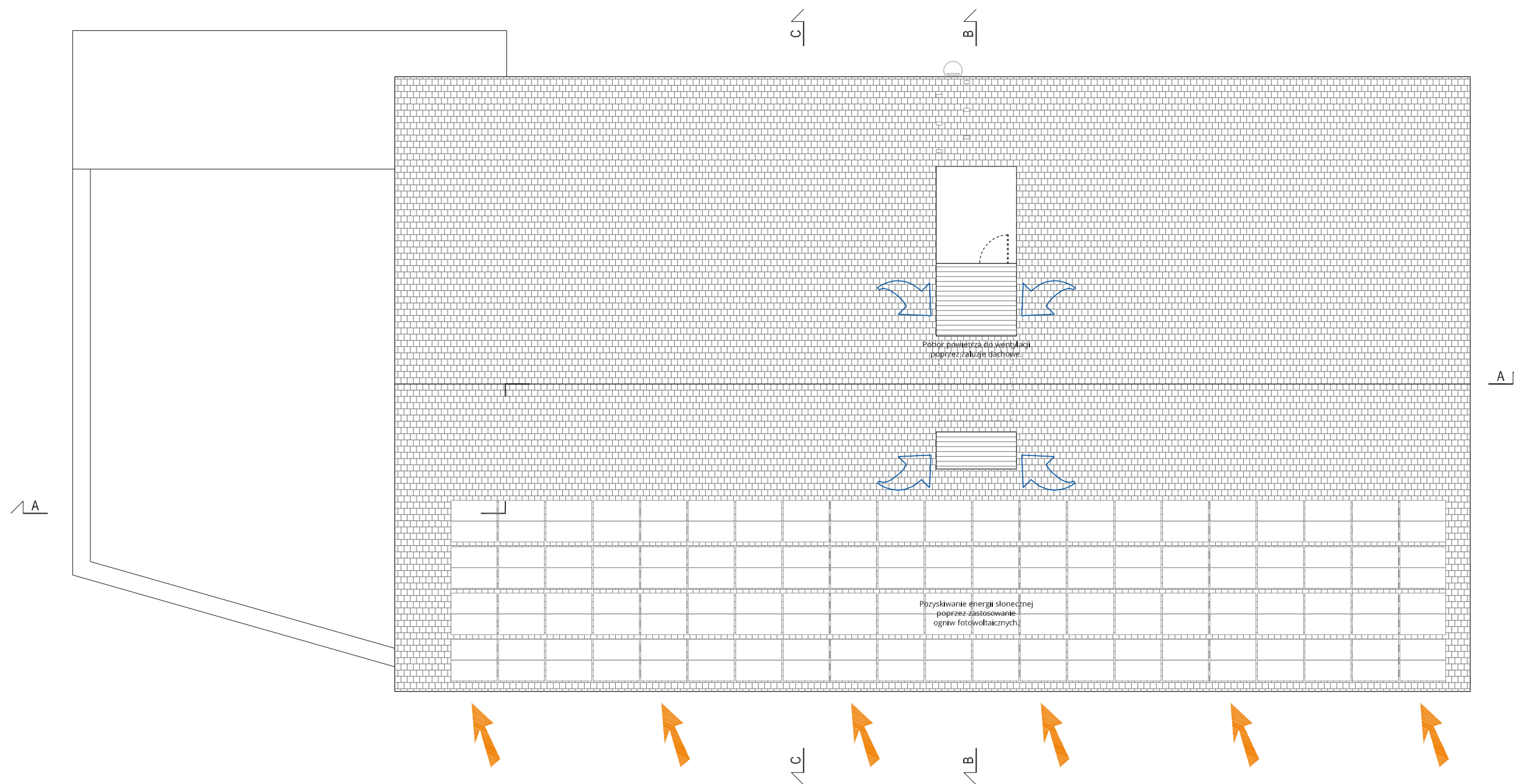
RYS. A 03
RZUT PODDASZA

SKALA 1:150

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
 mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski





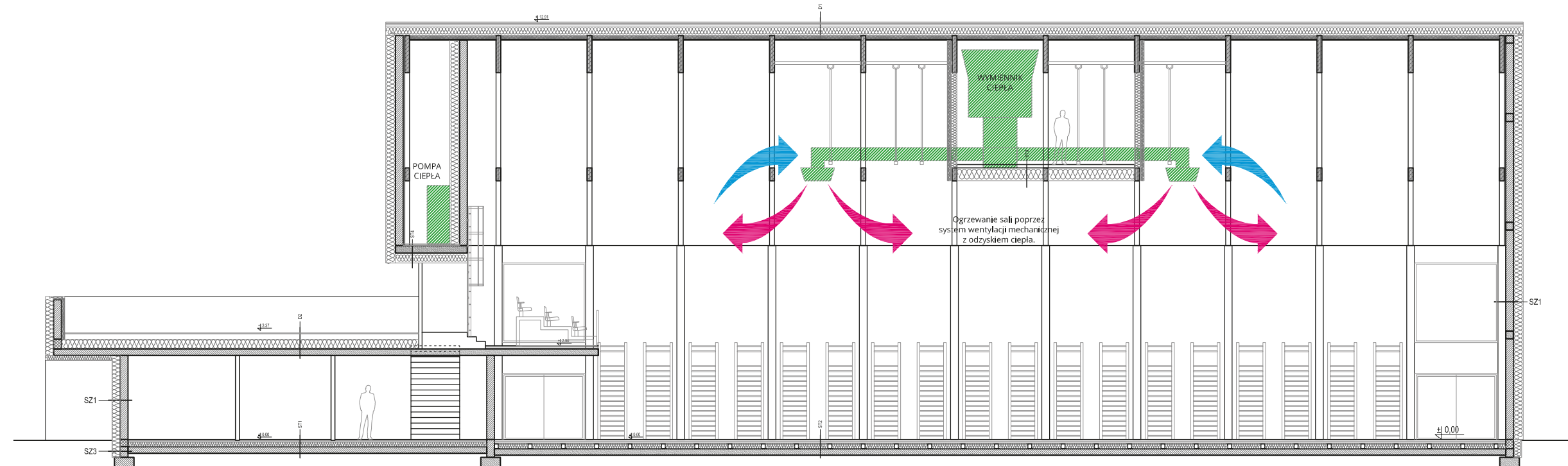
BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOCZNICZNA
LUTY 2019

RYS. A 04
RZUT DACHU

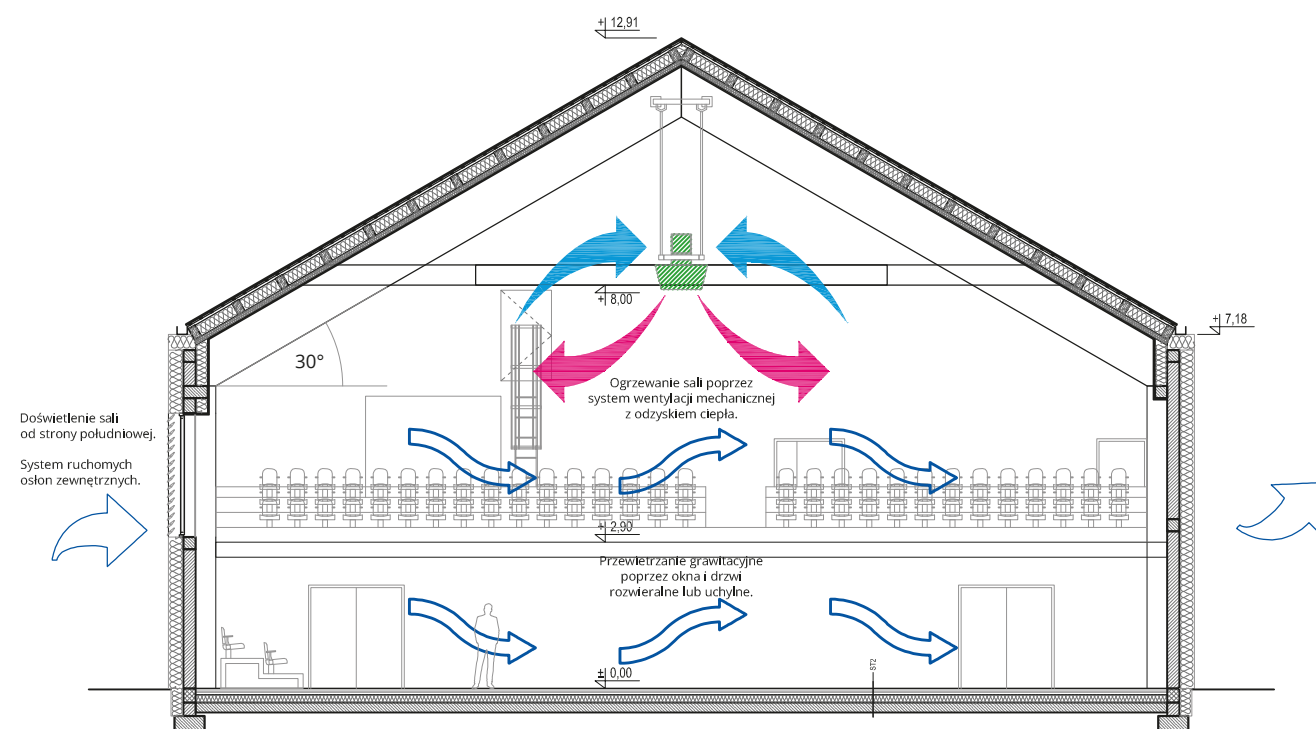
SKALA 1:150

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski

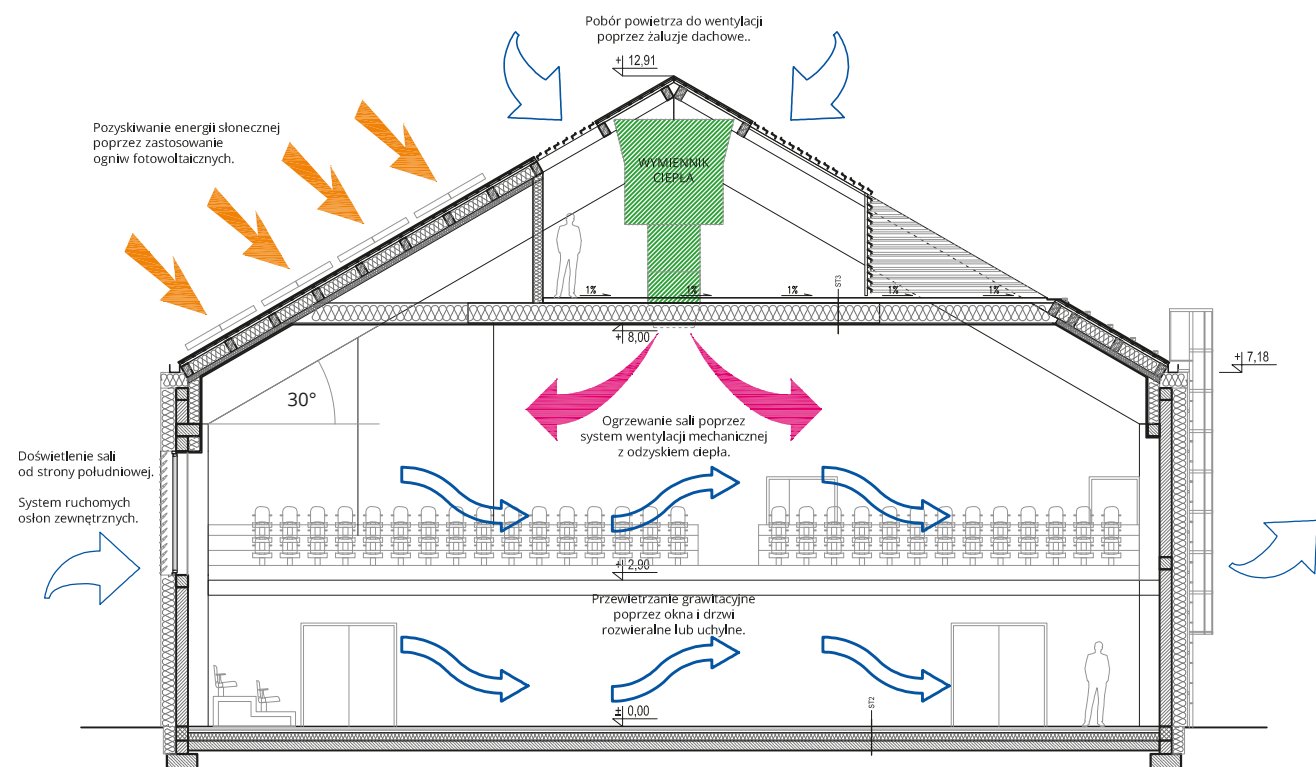




PRZEKRÓJ A-A



PRZEKRÓJ C-C



PRZEKRÓJ B-B

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOWNICZNA
LUTY 2019

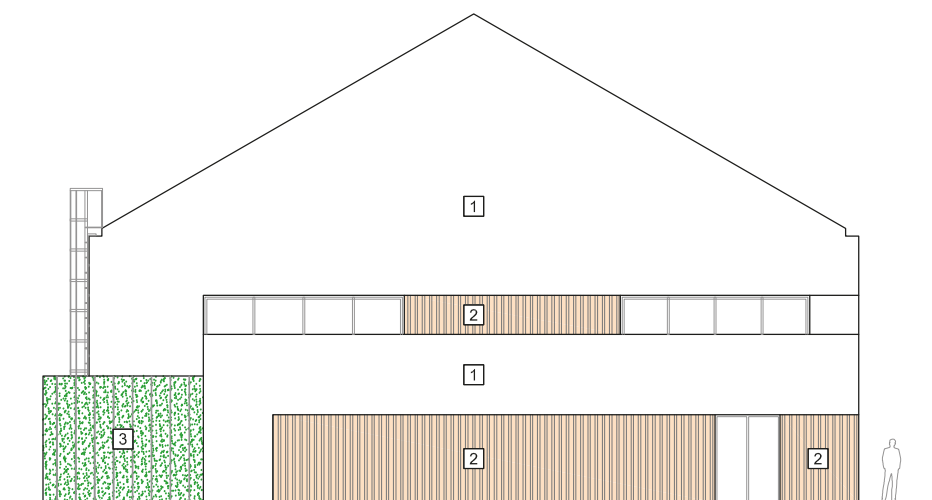
RYS. A 05
PRZEKROJE

SKALA 1:150

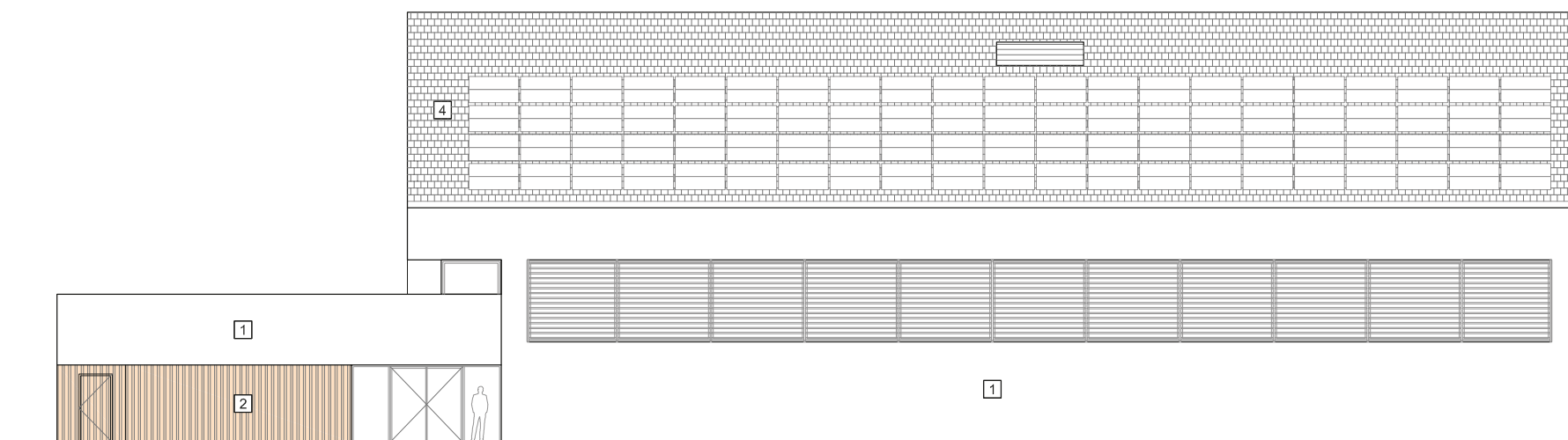
OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski

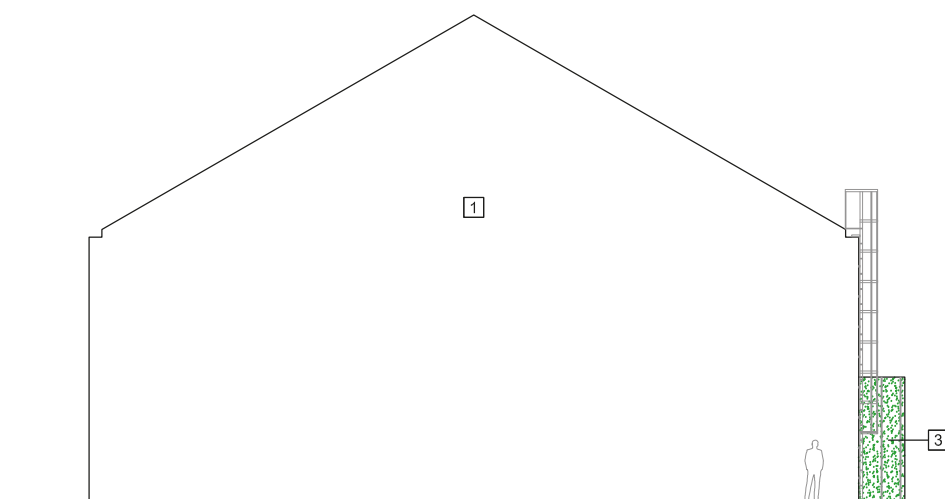




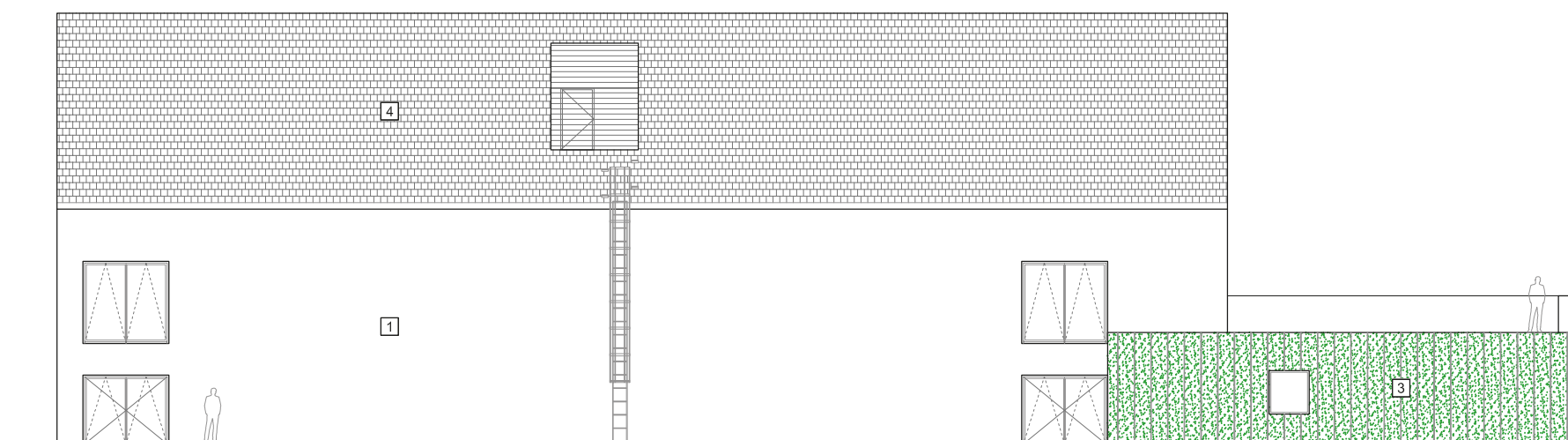
ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWA



ELEWACJA WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA

LEGENDA

- 1 tynk zewnętrzny z drobną strukturą
- 2 okładzina z drewna modrzewiowego
- 3 "zielona ściana" w postaci pnączy sezonowych na linkach lub siatce stalowej
- 4 dachówka ceramiczna

BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOCZNICZNA
LUTY 2019

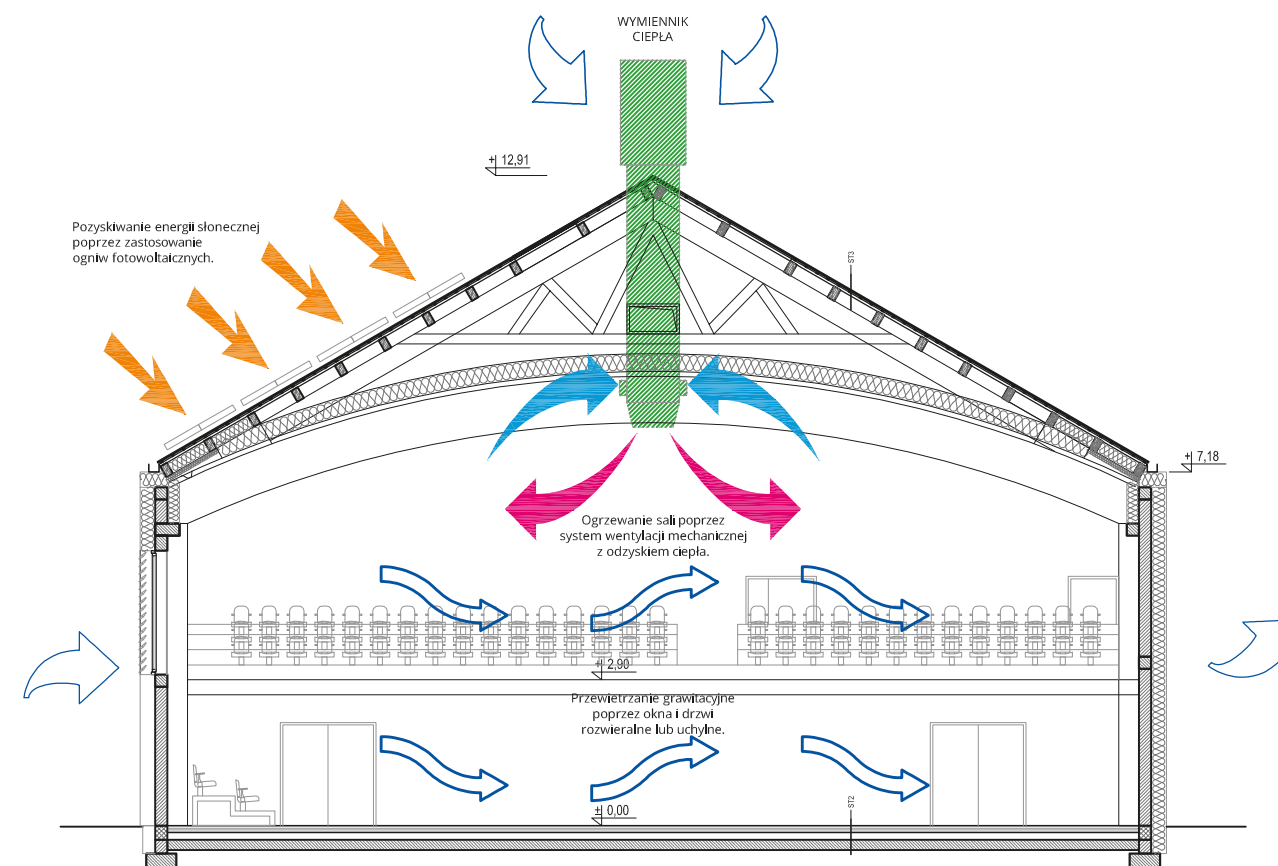
RYS. A 06
ELEWACJE

SKALA 1:200

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski





BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
 KONCEPCJA ARCHITEKTOWNICZNA
 LUTY 2019

RYS. A 07
ALTERNATYWNE UMIEJSCOWIENIE
WYMIENNIKA CIEPŁA

OPRACOWANIE:
 mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
 mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski





BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOCZNICZNA
LUTY 2019

RYS. A 08
WIZUALIZACJA STREFY WEJŚCIOWEJ

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski





BUDOWA SALI GIMNASTYCZNEJ W ORZESZKOWIE
KONCEPCJA ARCHITEKTOCZNICZNA
LUTY 2019

RYS. A 08
WIZUALIZACJA OD STRONY ZIELONEJ ŚCIANY

OPRACOWANIE:
mgr inż. arch. Mariusz Turkowski
mgr inż. arch. Bartosz Kozłowski

