

Wińsko, dnia 12.02.2020 r.

IZR.271.6.1.2020

WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „Zaprojektowanie i budowa Sali Gimnastycznej w Orzeszkowie-budynek demonstracyjny o podwyższonych parametrach energetycznych” (powtórka)

Działając na podstawie art. 38 ust.1pkt 3,ust.4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku- Prawo zamówień publicznych (Dz.U z 2019 r. poz. 1843) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na w/w postępowanie Zamawiający, Gmina Wińsko udziela wyjaśnień o następującej treści:

Pytanie 1:

ze względu na rodzaj zamówienia (niestandardowy zakres prac projektowych i wykonawczych), proszę o potwierdzenie, czy zakres prac związanych z wykonaniem zamówienia jest identyczny z poprzednim postępowaniem przetargowym ? załączona dokumentacja projektowa nie zmienia zakresu prac i dostaw

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zakres prac jest identyczny z poprzednim postępowaniem.

Pytanie 2:

- czy Zamawiający dopuszcza zamianę zaproponowanych do wykonania żaluzji "eliptyczny kształt żaluzji, zmienny kąt mocowania, wymiar 200 mm" na żaluzje fasadowe, ruchome ?
- czy możliwe jest podanie minimalnej wymaganej powierzchni przeszkleń w Sali gimnastycznej ?

Odpowiedź:

- Zamawiający informuje, że dopuszcza zamianę żaluzji
- NIE - ostateczną decyzję o wielkości przeszkleń podejmie autor projektu budowlanego

Pytanie 3:

- czy możliwe jest podanie przybliżonej długości przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej ?

Odpowiedź:

- długość przyłączy wody może zostać określona po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia
- przyłączy kanalizacji sanitarnej - proszę przyjąć długość zgodnie z zapisami PFU - usytuowanie oczyszczalni ścieków na działce 674 jest podane na mapie do celów projektowych

Pytanie 4:

- czy Zamawiający dopuszcza zamianę serwera z licencją na wizualizację na panel operatorski 10 ?
- czy sterowanie oświetleniem za pomocą BMS w pomieszczeniach zaplecza jest konieczne ?

Odpowiedź:

- zamiana serwera - dopuszcza się zmiany dla których jest uzasadnienie techniczne lub ekonomiczne
- sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach zaplecza nie jest konieczne



Fundusze Europejskie
Program Regionalny



**DOLNY
ŚLĄSK**

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Pytanie nr 5

czy w zakresie zamówienia jest dostawa całego wyposażenia sportowe wyszczególnionego w pkt.8 Koncepcji Architektonicznej ? czy należy przewidzieć dodatkowo kotarę grodzącą z napędem elektrycznym, która zalecana jest ze względów użytkowych - możliwość jednoczesnego prowadzenia dwóch rozgrywek

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że postępowanie nr IZR.271.6.2020 dotyczy robót budowlanych. Dostawa wyposażenia będzie stanowić odrębne postępowanie w późniejszym terminie. Jednocześnie informujemy, że nie należy ujmować w kosztorysie kotary grodzącej z napędem elektrycznym.

Pytanie nr 6

Wykonawca (..) zwraca się z prośbą o zmianę treści SIWZ Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy poprzez zmniejszenie wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 5% ceny całkowitej podanej w ofercie (cena brutto) oraz prosimy o wniesienie do wzoru umowy fakturowania raz na miesiąc.

Należy wskazać, że aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, że podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów Generalnym Wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielenia tych zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowanych stawkach wynagrodzeń oraz warunkach umowy ustalonych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko powoduje, że podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnej wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym) eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitałe polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności. Nie należy pomijać faktu, że przy tego typu inwestycjach wymagane zabezpieczenie stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

W związku z powyższym prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby. Wprowadzenie powyższej zmiany umożliwi naszej firmie oraz innym wykonawcom udział w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie zmienia treści SIWZ w zaproponowany powyżej sposób.

Niniejsze pytania i odpowiedzi stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia nr IZR.271.6.2020 i są dla stron wiążące.

Wójt Gminy
/-/Jolanta Krysowata-Zielnica