

**UCHWAŁA NR XXVIII/219/2020
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 23 września 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. z 2020r. poz 713 z późn.zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.), po uprzednim wykonaniu przez Wójta Gminy Wińsko analiz dotyczących zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium, Rada Gminy Wińsko uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, na terenie gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2015r. Poz. 5296, zwanej dalej „zmianą planu”.

§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu, położonego w północno - zachodniej części Wińska, określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część uchwały.

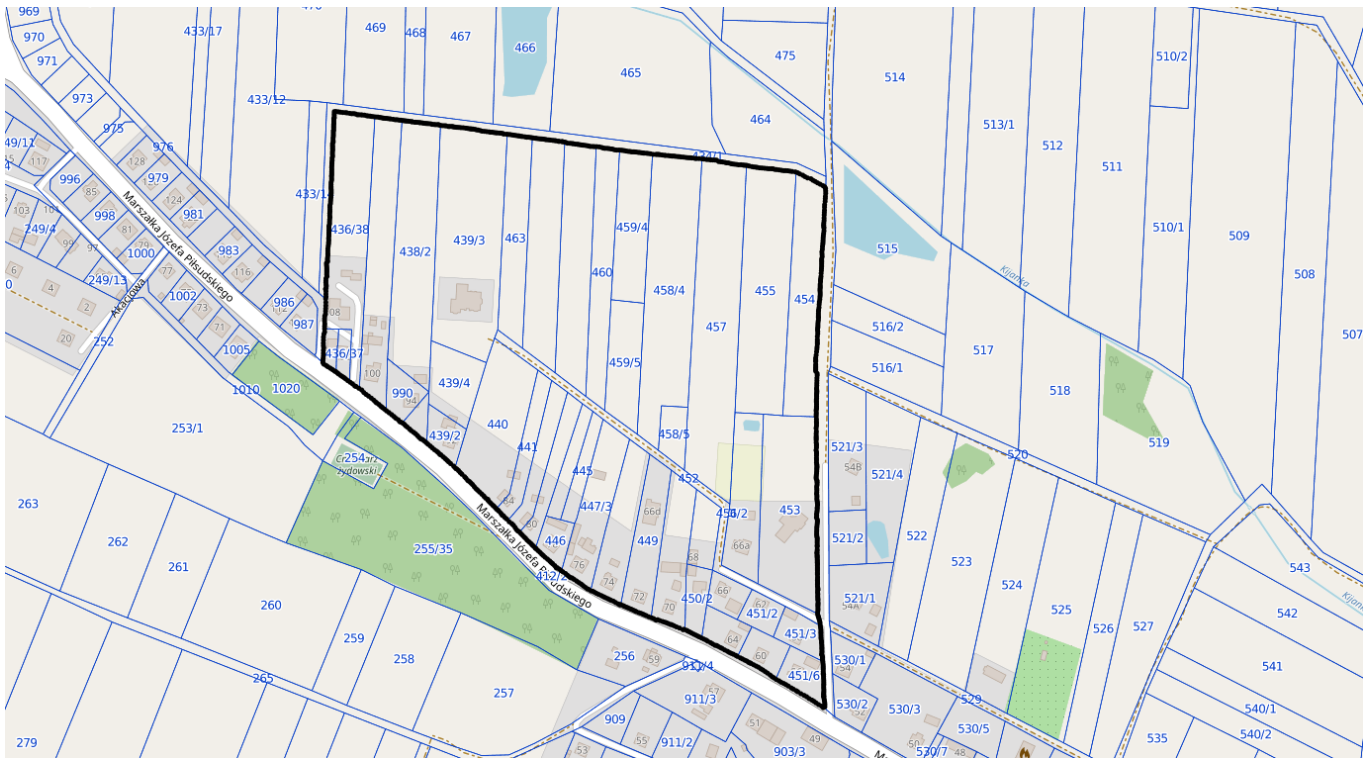
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

Załącznik do uchwały Nr XXVIII/219/2020
Rady Gminy Wińsko
z dnia 23 września 2020 r.



— - granica terenu objęta opracowaniem

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu stanowi, że w celu ustalenia przeznaczenia terenów w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia zmiany planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan miejscowy jest dokumentem wyrażającym wolę samorządu terytorialnego. Stanowi normę prawną, będącą podstawą podejmowania wszelkich decyzji administracyjnych, umożliwiających prowadzenie przestrzennej polityki na obszarze gminy. Jako powszechnie obowiązująca norma prawna na danym obszarze plan ten nie jest ograniczany w czasie i reguluje poprzez swoje ustalenia działania i zachowania użytkowników przestrzeni, aż do utraty jego mocy na podstawie postanowień ustawowych.

Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Wińsko w Gminie Wińsko, jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku mieszkańca, który wpłynął do Urzędu Gminy Wińsko w dniu 25 maja 2020 r. Do zmiany planu przystępuje się w celu zmiany jego ustaleń, m.in. w zakresie sposobów zagospodarowania i zabudowy poszczególnych terenów oraz korekty przebiegu drogi.

Przed sporządzeniem projektu uchwały wykonano analizę zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Wińsko.

Dokonana przez Wójta Gminy analiza pozwoliła powziąć decyzję o zasadności opracowania zmiany miejscowego planu dla stosownego obszaru.

W obowiązującym planie miejscowym *dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice*, na terenie gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z dnia 4 grudnia 2015r. Poz. 5296, obszar objęty zmianą planu, obejmuje obszar o powierzchni około 11,35 ha, położony jest w północno-zachodniej części miejscowości Wińsko i przeznaczony jest pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, tereny rolnicze, tereny lasów oraz tereny komunikacji.

W obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, uchwalonego uchwałą nr XVII/108/99 Rady Gminy w Wińsku z dnia 27 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą nr XXXVI/215/2012 z dnia 03.10.2012r., uchwałą nr LVI/342/2014 z dnia 12.02.2014r, uchwałą nr LVI/343/2014 z dnia 12.02.2014r i uchwałą nr LXI/388/2014 z dnia 26.05.2014r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”: obszar objęty zmianą planu oznaczony jest na rysunku studium jako: tereny zabudowy mieszkaniowej, użytki rolne oraz tereny komunikacji.

**Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko**

Planowana zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w możliwości rozszerzenia terenów budowlanych oraz korekcie przebiegu dróg nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko. Przyjąć zatem należy że niniejsza Uchwała czyni zadość zarówno oczekiwaniom społeczności lokalnej jak również obowiązującym przepisom prawnym.

Zakres prac planistycznych

Przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zupełny, precyzyjny i szczegółowy sposób normują problematykę planowania przestrzennego w gminie, zwłaszcza zaś postępowania planistycznego, w tym poszczególne etapy procedury planistycznej, jak również organy właściwe do jej realizacji oraz ich kompetencje.

Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu jest uchwałą intencyjną i wyraża jedynie zamiar gminy do uregulowania zasad zagospodarowania przestrzennego na danym terenie w formie aktu prawa miejscowego, rolą tej uchwały jest zakomunikowanie wszczęcia właściwego procesu planistycznego.