

PROJEKT WYKONAWCZY

nazwa obiektu bud.	ADAPTACJA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO I SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁĘBOWICACH NA ŻŁOBEK
Kategoria obiektu bud.	KATEGORIA IX
adres	GŁĘBOWICE 10, GMINA WIŃSKO, POWIAT WOŁOWSKI DZ. NR 46, OBRĘB GŁĘBOWICE
inwestor	GMINA WIŃSKO PL. WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

jednostka projektowania: Modestic SEBASTIAN LUSAR, ul. Kwiska 63/29, 54-210 Wrocław

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr 328/01/DUW	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres prac.....	3
6.1 PARTER.....	3
6.2 PIĘTRO	7
2. Zestawienia powierzchni użytkowych.....	9
3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.....	10
4. Warunki wykonania robót budowlano - montażowych.....	11

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Skala	nr rys.	Str.
LOKALIZACJA	1:500	A0	
RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY, PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100	A1	
RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY, PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100	A2	
RZUT PODDASZA - KUCHNIA	1:50	A3	
PRZEKRÓJ A-A	1:50	A4	
ELEWACJE	1:100	A5	
ELEWACJE ISTNIEJĄCE	-	A6	
PRZEKRÓJ B-B	1:25	A7	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres prac.

6.1 PARTER

0.1 HOL WEJŚCIOWY - PARTER

Zakres prac:

- wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do holu na dwuskrzydłowe z PCV o wymiarach 90+48/250 cm + naświetle nieotwieralne o wymiarach 138/45 cm. Skrzydło drzwiowe 90cm z samozamykaczem. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_k(\max) = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$. Przed wymianą należy sprawdzić wymiary istniejącego otworu drzwiowego z naświetlem.
- poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana drzwi prowadzących z holu na klatkę schodową na drzwi o wymiarach min. 120/200 cm (przed poszerzeniem wykonać odkrywki nadproża, przy za małym fragmencie oparcia nadproża na ścianie wykonać nowe nadproże)
- wymiana drzwi prowadzących do klasy po prawej stronie na drzwi EI30 o wymiarach min. 90/200 cm
- wymiana drzwi prowadzących na korytarz, na wprost wejścia, na drzwi EI30 o wymiarach min. 90/200 cm
- malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

0.2 KOMUNIKACJA/KLATKA SCHODOWA - PARTER

- malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

0.3A - SALA ZABAW dla 10 dzieci w wieku 0-3 lat – 29,60 m² (16m² na 5 dzieci + 2,5 m² na każde kolejne dziecko = 28,5 m²)

Sala zabaw zostanie utworzona z Sali nr 3. Sala zabaw będzie również pełnić funkcję jadalni. Posiłki będą przynoszone do sali z kuchni znajdującej się na poddaszu.

Zakres prac:

- wymiana drzwi wejściowych do sali na EI30 o wymiarach min. 90/200 cm
- remont instalacji elektrycznej
- demontaż starych osłon grzejnikowych i montaż nowych osłon grzejnikowych
- montaż nawietrzaków okiennych
- remont i malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

0.3B - SALA DRZEMKI – 10,91 m²

Sala zostanie utworzona z fragmentu sali nr 4.

Zakres prac:

- demontaż starej podłogi i wykonanie nowej z wykładziny PCV wywiniętej na ścianę 5cm
- wymurowanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego wydzielających projektowaną salę drzemki
- demontaż wypełnienia istniejącego otworu drzwiowego wraz z progiem, montaż nowych drzwi z sali zabaw do sali drzemki (min.90/200cm) w starym otworze drzwiowym, uzupełnienie posadzki w otworze drzwiowym panelami drewnopodobnymi
- demontaż starych osłon grzejnikowych i montaż nowych osłon grzejnikowych
- montaż nawietrzaków okiennych
- montaż 2 wywiewów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonych przez strop i poddasze ponad połąć dachową przez kominki wentylacyjne za nasadą kulistą, obrotową (otwór w stropie z kratką wentylacyjną, kanały elastyczne fi160mm, izolowane wełną 50mm, prowadzić w przestrzeni poddasza za ścianką kolankową) długość kanału w osi ~3,2m i ~4m
- remont i malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

0.3C - SZATNIA – 6,77 m²

Szatnia zostanie utworzona z fragmentu sali nr 4.

Zakres prac:

- demontaż starej podłogi i wykonanie nowej z paneli drewnopodobnych +listwy przypodłogowe
- wymurowanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego wydzielających projektowaną szatnię + nadproże prefabrykowane nad drzwiami z korytarza 0.3D
- montaż drzwi wejściowych z korytarza 0.3D, drzwi o wym. 90/200cm z kratką nawiewną
- wykonanie nadproża w ścianie nośnej oddzielającej korytarz od sali 0.3A (N1 3xdwuteownik 120, l=1510mm, pod belki wykonać betonowe poduszki, dwuteowniki skrócić 2 śrubami fi12 z tulejami dystansowymi pomiędzy belkami, rozstaw śrub co 50cm) wybicie otworu drzwiowego i montaż nowych drzwi o wym. min. 90/200cm, drzwi z kratką nawiewną; uzupełnienie posadzki w świetle otworu drzwiowego panelami drewnopodobnymi
- montaż wywiewu wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonego przez strop i poddasze ponad połąć dachową przez kominek wentylacyjny ze nasadą obrotową (otwór w stropie z kratką

wentylacyjną, kanał elastyczny fi160mm, na poddaszu kanał obudowany GK, ponad sufitem poddasza izolowany wełną 50mm) długość kanału w osi ~5,6m

- malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

0.3D - KORYTZARZ – 6,77 m2

Korytarz zostanie utworzony z fragmentu sali nr 4.

Zakres prac:

- demontaż starej podłogi i wykonanie nowej z płytek gresowych + cokół min 5cm
- wymurowanie ścianek działowych z bloczków z betonu komórkowego wydzielających projektowany korytarz + nadproże prefabrykowane nad drzwiami do sali 0.4
- montaż drzwi wejściowych z korytarza do sali 0.4, drzwi o wym. 90/200cm
- malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

0.3E - ŁAZIENKA – 7,35 m2

Łazienka dostępna z sali zabaw zostanie utworzona z istniejącej toalety dla chłopców. Równocześnie zostanie przebudowana istniejąca łazienka dla dziewcząt tak by powstały dwie, oddzielne toalety dla chłopców i dziewcząt dostępne z komunikacji.

Zakres prac:

- rozbiórka istniejącej ściany oddzielającej toalety od klatki schodowej, rozbiórka ścian wydzielających kabiny ustępowe, likwidacja białego montażu, stolarki drzwiowej, likwidacja okładzin ceramicznych ścian i posadzek
- budowa nowej ściany, oddzielającej sanitariaty od klatki schodowej, w klasie EI60 wraz z nowymi drzwiami do toalety chłopców i dziewcząt z komunikacji (2 x drzwi EIS30, 90/200cm)
- przebudowa istniejącej toalety dla chłopców na łazienkę dla dzieci żłobkowych wraz z wykończeniem i białym montażem (mała umywalka, brodzik prysznicowy z prysznicem, złączka na ścianie, muszla ustępowa, duża umywalka) urządzenia z ciepłą wodą z automatycznym termostatem;
- wykonanie nadproża w ścianie nośnej oddzielającej łazienkę od sali 0.3A, (N2 2xdwuteownik 120, l=1510mm, pod belki wykonać betonowe poduszki, dwuteowniki skrócić 2 śrubami fi12 z tulejami dystansowymi pomiędzy belkami, rozstaw śrub co 50cm) wybicie otworu drzwiowego i montaż nowych drzwi z sali zabaw do łazienki, drzwi min.90/200cm, uzupełnienie posadzki w świetle otworu drzwiowego płytkami gresowymi
- przebudowa istniejącej toalety dziewcząt na dwie osobne toalety dla chłopców i dziewcząt wraz z wykończeniem i białym montażem (2 x miska ustępowa, 2 x umywalka), ściana

oddzielająca toalety od siebie oraz toalety od przedsionków na pełną wysokość, wejścia do kabin drzwiami 80/200 z otworami nawiewnymi, montaż nawietrzaków w oknie, montaż kratki wentylacyjnej 14x14cm pod sufitem w ścianie między przedsionkami, montaż drzwi do przedsionków 2 x EIS 90/205cm.

- Montaż nawietrzaków w istniejącym oknie przedsionka 0.5
- przeniesienie hydrantu znajdującego się na ścianie oddzielającej komunikację od toalet

Ściany w sanitariatach i łazience do wysokości 2m – płytki ceramiczne, powyżej farba akrylowa, sufit farba akrylowa, podłoga – płytki gresowe. Ściana od strony komunikacja malowana farbą lateksową. Minimalna wysokość drzwi w świetle przejścia 200cm.

0.4 - SALA ZABAW ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO dla 10 dzieci w wieku 5-6 lat – 30,26m²

Sala przedszkolna numer 4 zostanie powiększona o fragment pomieszczenia nr 8 (sala nr 5 na rzucie stanu istniejącego) oraz pomniejszona o korytarz 0.3D.

Zakres prac:

- wyburzenie ściany działowej między salą nr 4 a salą nr 5 (wg oznaczenia sal na rzucie stanu istniejącego); uwaga: przed rozebraniem ściany wykonać odkrywki i sprawdzić, czy ściana nie podpira elementów konstrukcyjnych, w przeciwnym wypadku powiadomić projektanta i wykonać podciąg stalowy.
- demontaż podestu sceny wraz ze schodkami w sali nr 5
- demontaż starej podłogi w całym pomieszczeniu 0.4
- wykonanie nowego ściągu stalowego spinającego ściany podłużne analogicznie do istniejącego, ale pod sufitem, likwidacja starego ściągu
- wykonanie nowej podłogi wykończonej panelami drewnopodobnymi + listwy przypodłogowe (alternatywnie wykonanie nowej podłogi z wykładziny PCV wywiniętej na ścianę 5cm)
- montaż nowego okna z nawietrzakami w miejscu zamurowanego, starego okna, montaż parapetu
- wykonanie nowej ściany działowej między salą 0.4 a 0.5 w klasie REI120.
- montaż osłon grzejnikowych
- montaż nawietrzaków okiennych w istniejącym oknie
- montaż wywiewów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonych przez strop i poddasze ponad połąć dachową przez kominki wentylacyjne ze wspomaganie
- malowanie ścian oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

6.2 PIĘTRO

Na piętrze projektowane zmiany będą polegały na powiększeniu kuchni oraz wydzieleniu z sali zabaw oddziału przedszkolnego jadalni dla dzieci. Należy również wymienić istniejące drzwi prowadzące z klatki schodowej na drzwi w klasie EIS30.

1.07 – SZATNIA DZIECI ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO – 4,51m²

Zakres prac:

- remont i malowanie ścian, skosów oraz sufitu farbą emulsyjną lateksową

1.08 – KUCHNIA – 11,89m²

Zakres prac:

- demontaż istniejącego wyposażenia
- demontaż istniejących instalacji w niezbędnym zakresie
- rozbiórka podłogi w obrębie nowej kuchni (jeśli będzie to wymagane) i wykonanie nowej z płytek gresowych
- rozbiórka ściany działowej między kuchnią a komunikacją
- wykonanie nowej ściany kolankowej o wysokości 149cm oraz ściany działowej w systemie GK (wodoodporne) z wypełnieniem wełną mineralną, wydzielającej kuchnię, montaż drzwi wejściowych z kratką nawiewną do kuchni (90/200cm)
- wykonanie nowej ściany działowej pod skosem w systemie GK (wodoodporne) z wypełnieniem wełną mineralną, wysokość ściany 149cm
- montaż dwóch okien połaciowych
- wykonanie instalacji elektrycznej, wod-kan,
- przesunięcie istniejącego grzejnika o ok. 50cm w stronę drzwi wejściowych do kuchni
- wykończenie pomieszczenia kuchni wraz z montażem wyposażenia
- montaż okapu nad kuchenką
- z mechanicznego okapu kuchennego nad kuchenką - montaż kanału wywiewnego wyprowadzonego ponad połac dachową przez kominek wentylacyjny; kanał elastyczny fi160mm ponad sufitem poddasza izolowany wełną 50mm, długość kanału w osi ~4,2m

10.9 – ZMYWALNIA – 3,27m²

Zakres prac:

- demontaż istniejącego wyposażenia
- demontaż istniejących instalacji z niezbędnym zakresem
- demontaż drzwi z kuchni do zmywalni
- wykonanie ściany w miejscu otworu drzwiowego
- wykonanie ściany kolankowej o wysokość 145cm w systemie GK (wodoodporne) z wypełnieniem wełną mineralną
- rozbiórka fragmentu ściany między kuchnią a zmywalnią (miejsce na szafę przelotową)
- rozbiórka fragmentu ściany z oknem podawczym i montaż drzwi wejściowych z wbudowanym oknem podawczym z blatem (drzwi min 80/200)
- wykonanie instalacji elektrycznej, CO, wod-kan,
- wykończenie pomieszczenia zmywalni wraz z montażem wyposażenia
- montaż okapu nad zmywarką
- z mechanicznego okapu kuchennego nad zmywarką - montaż kanału wywiewnego wyprowadzonego ponad połac dachową przez kominek wentylacyjny; kanał elastyczny fi160mm ponad sufitem poddasza izolowany wełną 50mm, długość kanału w osi ~4,2m

Ściany w kuchni i zmywalni do wysokości 2m – płytki ceramiczne, powyżej farba akrylowa, sufit farba akrylowa, podłoga – płytki gresowe z cokołem min 5cm. Minimalna wysokość drzwi w świetle przejścia 200cm.

1.02B – JADALNIA – 15,26m²

Zakres prac:

- wykonanie ściany działowej w istniejącej sali zabaw
- montaż w ścianie drzwi łączących jadalnię i salę zabaw EI60 90/205cm
- malowanie ściany z obu stron farbą emulsyjną lateksową

1.02A – SALA ZABAW ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO DLA 13 DZIECI – 37,34m² -

- wymiana drzwi do biblioteki na EI60 90/205cm

Uwaga: należy sprawdzić czy ściana oddzielająca salę od biblioteki spełnia wymagania dla ściany REI120. Jeśli nie spełnia, należy ją dodatkowo obić płytą GK tak by uzyskać pożądaną wartość REI120.

Ze względu na ocieplenie połaci dachowej wełną mineralną nie jest wymagany pas oddzielenia pożarowego o szerokości 2m między strefą ZL II i ZL III.

2. Zestawienia powierzchni użytkowych.

nr pom.	funkcja	pow.[m2]
	PARTER	
0.1	HALL	15,31
0.2	KOMUNIKACJA	29,14
0.3A	SALA ZABAW-ŻŁOBEK	29,6
0.3B	SALA DRZEMKI-ŻŁOBEK	10,9
0.3C	SZATNIA ŻŁOBKA	6,77
0.3D	KORYTARZ	3,77
0.3E	ŁAZIENKA-ŻŁOBEK	7,35
0.4	SALA ZABAW-PUNKT PRZEDSZKOLNY	30,26
0.5	PRZEDSIONEK	2,06
0.5A	WC DZIEWCZĄT	1,38
0.6	PRZEDSIONEK	2,06
0.6A	WC CHŁOPCÓW	1,38
0.7	KLASA 1-3	34,35
0.8	KLASA (poza zakresem)	51,14
	suma	174,33
	PIĘTRO	
1.01	KLATKA SCHODOWA	8,81
1.02A	SALA ZABAW-PUNKT PRZEDSZKOLNY	37,34
1.02B	JADALNIA	15,26
1.03	SZATNIA PERSONELU	10,23
1.04A	WC PERSONELU	1,87
1.04B	POM. PORZĄDKOWE	4,78
1.05	WC-PUNKT PRZEDSZKOLNY	7,72
1.06	KOMUNIKACJA	13,52
1.07	SZATNIA	4,51
1.08	KUCHNIA	11,87
1.09	ZMYWALNIA	3,27
1.10	ZAPLECZE SALI	7,54
	suma	105,48
	łącznie	279,81

3. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

Uwaga: wszystkie materiały użyte do wykończenia wnętrz muszą spełnić wymagania dotyczące: Deklaracji Zgodności CE, atestu PZH, użytkowania w obiektach użyteczności publicznej, bezpieczeństwa dzieci.

Ścianę działową na parterze, między klatką schodową a toaletami wykonać jako murowaną z bloczków z betonu komórkowego gr 18cm (REI120) + tynk cementowo-wapienny (lub gipsowy) + farba emulsyjna lateksowa

Ściany wewnętrzne wydzielające toalety gr 6cm.

Ściana oddzielająca salę drzemki od sali zabaw gr. 18cm.

Nadproża nad drzwiami prefabrykowane L19.

Ściany działowe na piętrze gr. 12cm wykonać w technologii lekkiej z 2xGKm na systemowym stelażu, z wypełnieniem wełną mineralną, w kuchni i zmywalni GK wodoodporne.

Drzwi zewnętrzne z nieotwieralnym naświetlem z bezpiecznym szkłem – PCW lub ALU montowane na trzech zawiasach, z samozamykaczem, w kolorze maksymalnie zbliżonym do istniejących drzwi. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_k(\max) = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, wraz z ościeżnicami drewnianymi. Wszystkie drzwi należy montować na trzech wzmocnionych zawiasach oraz wyposażyć w metalowe klamki z szyldami oraz wkładki z zamkami. Futryny i skrzydła drewniane o podwyższonym standardzie.

Wykończenie:

- toalety, łazienka, kuchnia, zmywalnia – posadzki z płytek gresowych, ściany do wysokości 2m wraz ze skosami z płytek ceramicznych, powyżej farba akrylowa
- sale zabaw, sala drzemki – posadzki z paneli lub wykładziny dywanowej, ściany farba emulsyjna lateksowa
- szatnia - posadzka z płytek gresowych + cokół na ścianie, powyżej farba emulsyjna lateksowa

Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze ulegających zmianie należy wykonać w miarę potrzeb remont wraz z wykończeniem posadzek, ścian i sufitów oraz remont lub wymianę instalacji elektrycznych, wod-kan. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k uodpornione na wilgoć. Nadproża nad drzwiami w nowych ścianach murowanych prefabrykowane L. Nadproża w istniejących ścianach nośnych N1-3 x dwuteownik 120, l=1510mm, N2-2 x dwuteownik 120, l=1510mm. Nadproża w ścianach GK z rusztu systemowego.

Wszystkie przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzieleni przeciwpożarowych należy zabezpieczyć do odporności ogniowej odpowiadającej odporności ogniowej elementu, w którym występują.

4. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.