

PROJEKT BUDOWLANY

nazwa obiektu bud.	ADAPTACJA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO I SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁĘBOWICACH NA ŻŁOBEK
Kategoria obiektu bud.	KATEGORIA IX
adres	GŁĘBOWICE 10, GMINA WIŃSKO, POWIAT WOŁOWSKI DZ. NR 46, OBRĘB GŁĘBOWICE
inwestor	GMINA WIŃSKO PL. WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

jednostka projektowania: Modestic SEBASTIAN LUSAR, ul. Kwiska 63/29, 54-210 Wrocław

SPECJALNOŚĆ	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr 328/01/DUW	mgr inż. arch. Sebastian Lusar uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 12/04/DOIA

LISTOPAD 2019

spis treści na str. 2

Niniejszym potwierdzam za zgodność z oryginałem wszystkie załączniki zawarte w dokumentacji

SPIS TREŚCI

I - DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

nazwa	nr str.
Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego o zgodności Projektu Budowlanego z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.	
Zaświadczenia Projektanta i Sprawdzającego o przynależności do samorządu zawodowego.	
Uzgodnienie ZNS-62-9-1/JK/19 PPIS W WOŁOWIE, z dnia 12.12.2019r.	

II - PROJEKT BUDOWLANY

nazwa	skala	nr rys.	nr str.
Część opisowa	-	-	
Część rysunkowa			

I - DOKUMENTY FORMALNO PRAWNE

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że niniejszy projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

nazwa obiektu bud.	ADAPTACJA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO I SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁĘBOWICACH NA ŻŁOBEK
Kategoria obiektu bud.	KATEGORIA IX
adres	GŁĘBOWICE 10, GMINA WIŃSKO, POWIAT WOŁOWSKI DZ. NR 46, OBRĘB GŁĘBOWICE
inwestor	GMINA WIŃSKO PL. WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

jednostka projektowania: Modestic SEBASTIAN LUSAR, ul. Kwiska 63/29, 54-210 Wrocław

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr 328/01/DUW	mgr inż. arch. Sebastian Lusar uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 12/04/DOIA

LISTOPAD 2019

II – PROJEKT BUDOWLANY

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot Inwestycji	5
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian.....	5
3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	5
4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia	5
5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	5
6. Przeznaczenie, program użytkowy i zakres prac.....	6
6.1 PARTER.....	6
6.2 PIĘTRO.....	9
7. Zestawienia powierzchni użytkowych.	10
8. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.	11
9. Opis technologii kuchni	12
10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	14
11. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.	16
12. Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej	16
13. informację dotyczącą dopuszczalnych odstępów od projektu budowlanego	16
14. Informacja dotycząca BEZPIECZEŃSTWA O OCHRONY ZDROWIA.....	17

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Nazwa rysunku	Skala	nr rys.	Str.
LOKALIZACJA	1:500	A0	
RZUT PARTERU – STAN ISTNIEJĄCY, PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100	A1	
RZUT PODDASZA – STAN ISTNIEJĄCY, PROJEKTOWANE ZMIANY	1:100	A2	
RZUT PODDASZA - KUCHNIA	1:50	A3	
PRZEKRÓJ	1:100	A4	
ELEWACJE	1:100	A5	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest adaptacja i przebudowa pomieszczeń oddziału przedszkolnego i szkoły podstawowej w Głębowicach na potrzeby utworzenia jednooddziałowego żłobka. W wyniku przeprowadzonych prac powstanie oddział żłobkowy przeznaczony dla 10 dzieci.

Budynek SP w Głębowicach jest niepodpiwniczony. Posiada parter i poddasze użytkowe. Przykryty jest dwuspadowym dachem. Budynek podzielony się na dwie odrębne części z osobnymi wejściami z zewnątrz. Żłobek powstanie w lewej części budynku. **Planowane zmiany nie zmieniają sposobu użytkowania tej części obiektu.**

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu z opisem projektowanych zmian

Przedmiotowy budynek znajduje się na zagospodarowanej działce nr 46 w Głębowicach. Planowane zmiany nie ingerują w istniejący projekt zagospodarowania terenu (układ komunikacyjny, zestawienie powierzchni itp.). W związku z powyższym Projekt Budowlany nie zawiera Projektu Zagospodarowania Terenu. Na rys. A0 pokazano lokalizację zakresu opracowania na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych.

3. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego .

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

4. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

10.1. Analiza projektowanego obiektu kubaturowego i niekubaturowego w zakresie funkcji.

Oddziaływanie obiektu kubaturowego i niekubaturowego w zakresie funkcji, i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu ogranicza się do terenu przeznaczonego dla przedmiotowej inwestycji.

10.2. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły

Z racji lokalizacji istniejącego budynku jego obszar oddziaływania nie dotyczy sąsiednich działek.

Prześlanianie dla terenów niezabudowanych (§ 13.1 warunków technicznych) – budynek nie wyklucza możliwości ewentualnej zabudowy na sąsiednich działkach.

Zacienianie dla terenów niezabudowanych –budynek nie powoduje zacieniania sąsiednich działek za wyjątkiem działki drogowej.

Przesłanianie i zacienianie dla terenów zabudowanych –istniejące budynki na sąsiednich działkach są w odległości wykluczającej możliwość przesłaniania i zacieniania przez istniejący budynek. W związku z powyższym istniejący budynek nie oddziałuje w tym kontekście na istniejącą zabudowę.

Budynek umożliwia zaprojektowanie i realizację ewentualnej zabudowy na sąsiednich działkach.

6. Przeznaczenie, program użytkowy i zakres prac.

W budynku SP znajdują się klasy, węzły sanitarne, pokój nauczycielski, część biurowa i socjalna dla personelu, oddział przedszkolny, kuchnia i stołówka, pomieszczenia porządkowe i zaplecza.

W lewej części budynku, objętej zakresem opracowania powstanie jednooddziałowy żłobek dla 10 dzieci w wieku 0-3 lat. Pozostanie jedna sala oddziału przedszkolnego oraz jedna klasa dla dzieci młodszych (klasa 1-3).

6.1 PARTER

0.1 HOL WEJŚCIOWY - PARTER

Zakres prac:

- wymiana zewnętrznych drzwi wejściowych do holu na dwuskrzydłowe o wymiarach 90+48/200 cm
- poszerzenie otworu drzwiowego i wymiana drzwi prowadzących z holu na klatkę schodową na drzwi o wymiarach min. 120/200 cm (przed poszerzeniem wykonać odkrywki nadproża, przy za małym fragmencie oparcia nadproża na ścianie wykonać nowe nadproże)
- wymiana drzwi prowadzących do klasy po prawej stoenie na drzwi EI30 o wymiarach min. 90/200 cm
- wymiana drzwi prowadzących na korytarz, na wprost wejścia, na drzwi EIS30 o wymiarach min. 90/200 cm

0.3A - SALA ZABAW dla 10 dzieci w wieku 0-3 lat – 29,60 m² (16m² na 5 dzieci + 2,5 m² na każde kolejne dziecko = 28,5 m²)

Sala zabaw zostanie utworzona z Sali nr 3. Sala zabaw będzie również pełnić funkcję jadalni. Posiłki będą przynoszone do sali z kuchni znajdującej się na poddaszu.

Zakres prac:

- wymiana drzwi wejściowych do sali na EIS 30 o wymiarach min. 90/200 cm
- remont instalacji elektrycznej, CO

- montaż parapetów i osłon grzejnikowych
- montaż nawietrzaków okiennych

0.3B - SALA DRZEMKI – 10,91 m²

Sala zostanie utworzona z fragmentu sali nr 4.

Zakres prac:

- wymurowanie ścianek działowych wydzielających projektowaną salę drzemki
- montaż nowych drzwi z sali zabaw do sali drzemki (min.90/200cm) w starym otworze drzwiowym
- montaż parapetów i osłon grzejnikowych
- montaż nawietrzaków okiennych
- montaż wywiewów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonych przez strop i poddasze ponad połąć dachową przez kominki wentylacyjne ze wspomaganie

0.3C - SZATNIA – 6,77 m²

Szatnia zostanie utworzona z fragmentu sali nr 4.

Zakres prac:

- wymurowanie ścianek działowych wydzielających projektowaną szatnię
- montaż drzwi wejściowych z korytarza, drzwi o wym. 90/200cm
- wykonanie nadproża w ścianie nośnej oddzielającej korytarz od sali 0.3A, wybicie otworu drzwiowego i montaż nowych drzwi o wym. min. 90/200cm, drzwi z kratką nawiewną
- montaż wywiewu wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonego przez strop i poddasze ponad połąć dachową przez kominek wentylacyjny ze wspomaganie

0.3D - KORYTZARZ – 6,77 m²

Korytarz zostanie utworzony z fragmentu sali nr 4.

Zakres prac:

- wymurowanie ścianek działowych wydzielających projektowany korytarz
- montaż drzwi wejściowych z korytarza do sali 0.4, drzwi o wym. 90/200cm

0.3E - ŁAZIENKA – 7,35 m²

Łazienka dostępna z sali zabaw zostanie utworzona z istniejącej toalety dla chłopców. Równocześnie zostanie przebudowana istniejąca łazienka dla dziewcząt tak by powstały dwie, oddzielne toalety dla chłopców i dziewcząt dostępne z komunikacji.

Zakres prac:

- rozbiórka istniejącej ściany oddzielającej toalety od klatki schodowej
- budowa nowej ściany, oddzielającej sanitariaty od klatki schodowej, w klasie EI60 wraz z nowymi drzwiami do toalety chłopców i dziewcząt z komunikacji (2 x drzwi EIS30, 90/200cm)
- przebudowa istniejącej toalety dla chłopców na łazienkę dla dzieci żłobkowych wraz z wykończeniem i wyposażeniem; urządzenia z ciepłą wodą z automatycznym termostatem; zamykana szafa na środki czystości, regał na nocniki
- wykonanie nadproża w ścianie nośnej oddzielającej łazienkę od sali 0.3A, wybicie otworu drzwiowego i montaż nowych drzwi z sali zabaw do łazienki, drzwi min.90/200cm
- przebudowa istniejącej toalety dziewcząt na dwie osobne toalety dla chłopców i dziewcząt wraz z wykończeniem i wyposażeniem, ściana oddzielająca toalety od siebie oraz toalety od przedsionków na pełną wysokość, wejścia do kabin drzwiami 80/200 z otworami nawiewnymi, montaż nawietrzaków w oknie, montaż kratki wentylacyjnej między przedsionkami, montaż drzwi do przedsionków EIS 90/205cm.
- przeniesienie hydrantu znajdującego się na ścianie oddzielającej komunikację od toalet

0.4 - SALA ZABAW ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO dla 10 dzieci w wieku 5-6 lat – 30,26m²

Sala przedszkolna numer 4 zostanie powiększona o fragment pomieszczenia nr 8 (sala nr 5) oraz pomniejszona o korytarz 0.3D.

Zakres prac:

- wyburzenie ściany działowej między salą 0.4 a 0.5 (uwaga: przed rozebraniem ściany wykonać odkrywki i sprawdzić, czy ściana nie podpira elementów konstrukcyjnych, w przeciwnym wypadku wykonać podciąg stalowy)
- odtworzenie okna w miejscu zamurowanego, starego okna; nowe okno z nawietrzakami
- wykonanie nowej ściany działowej między salą 0.4 a 0.5 w klasie REI120.
- montaż parapetów i osłon grzejnikowych

- montaż nawietrzaków okiennych
- montaż wywiewów wentylacji grawitacyjnej wyprowadzonych przez strop i poddasze ponad połąć dachową przez kominki wentylacyjne ze wspomaganiem

Dzieci przedszkolne mogą korzystać z istniejącej toalety dla przedszkolaków zlokalizowanej na piętrze. Dzieci udają się na posiłki do jadalni zlokalizowanej na piętrze.

6.2 PIĘTRO

Na piętrze projektowane zmiany będą polegały na powiększeniu kuchni oraz wydzieleniu z sali zabaw oddziału przedszkolnego jadalni dla dzieci. Należy również wymienić istniejące drzwi prowadzące z klatki schodowej na drzwi w klasie EIS30.

1.07 – SZATNIA DZIECI ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO – 4,51m²

Zakres prac:

- montaż okna połaciowego

1.08 – KUCHNIA – 11,89m²

Zakres prac:

- demontaż istniejącego wyposażenia
- demontaż istniejących instalacji z niezbędnym zakresie
- rozbiórka ściany działowej między kuchnią a komunikacją
- wykonanie nowej ściany działowej wydzielającej kuchnię, montaż drzwi wejściowych do kuchni (90/200cm)
- montaż dwóch okien połaciowych
- wykonanie instalacji elektrycznej, CO, wod-kan,
- wykończenie pomieszczenia kuchni wraz z montażem wyposażenia
- wyprowadzenie odprowadzenia wywiewu z okapu nad kuchenką ponad połąć dachową kominkiem systemowym ze wspomaganiem mechanicznym

10.9 – ZMYWALNIA – 3,27m²

Zakres prac:

- demontaż istniejącego wyposażenia
- demontaż istniejących instalacji z niezbędnym zakresie

- demontaż drzwi z kuchni do zmywalni
- wykonanie ściany w miejscu otworu drzwiowego
- rozbiórka fragmentu ściany między kuchnią a zmywalnią (miejsce na szafę przelotową)
- rozbiórka fragmentu ściany z oknem podawczym i montaż drzwi wejściowych z wbudowanym oknem podawczym z blatem (drzwi min 80/200)
- wykonanie instalacji elektrycznej, CO, wod-kan,
- wykończenie pomieszczenia zmywalni wraz z montażem wyposażenia
- wyprowadzenie odprowadzenia wywiewu z okapu nad zmywarko-wyparzarką ponad połąć dachową kominkiem systemowym ze wspomaganie mechanicznym

1.02B – JADALNIA – 15,26m²

Zakres prac:

- wykonanie ściany działowej w istniejącej sali zabaw
- montaż w ścianie drzwi łączących jadalnię i salę zabaw EI60 90/205cm
- wyposażenie

1.02A – SALA ZABAW ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO DLA 13 DZIECI – 37,34m² -

- wymiana drzwi do biblioteki na EI60 90/205cm

Uwaga: należy sprawdzić czy ściana oddzielająca salę od biblioteki spełnia wymagania dla ściany REI120. Jeśli nie spełnia, należy ją dodatkowo obić płytą GK tak by uzyskać pożądaną wartość REI120.

Ze względu na ocieplenie połaci dachowej wełną mineralną nie jest wymagany pas oddzielenia pożarowego o szerokości 2m między strefą ZL II i ZL III.

7. Zestawienia powierzchni użytkowych.

nr pom.	funkcja	pow.[m ²]
	PARTER	
0.1	HALL	15,31
0.2	KOMUNIKACJA	29,14
0.3A	SALA ZABAW-ŻŁOBEK	29,6
0.3B	SALA DRZEMKI-ŻŁOBEK	10,9
0.3C	SZATNIA ŻŁOBKA	6,77
0.3D	KORYTARZ	3,77
0.3E	ŁAZIENKA-ŻŁOBEK	7,35
0.4	SALA ZABAW-PUNKT	30,26

	PRZEDSZKOLNY	
0.5	PRZEDSIONEK	2,06
0.5A	WC DZIEWCZĄT	1,38
0.6	PRZEDSIONEK	2,06
0.6A	WC CHŁOPCÓW	1,38
0.7	KLASA 1-3	34,35
0.8	KLASA (poza zakresem)	51,14
	suma	174,33
	PIĘTRO	
1.01	KLATKA SCHODOWA	8,81
1.02A	SALA ZABAW-PUNKT PRZEDSZKOLNY	37,34
1.02B	JADALNIA	15,26
1.03	SZATNIA PERSONELU	10,23
1.04A	WC PERSONELU	1,87
1.04B	POM. PORZĄDKOWE	4,78
1.05	WC-PUNKT PRZEDSZKOLNY	7,72
1.06	KOMUNIKACJA	13,52
1.07	SZATNIA	4,51
1.08	KUCHNIA	11,87
1.09	ZMYWALNIA	3,27
1.10	ZAPLECZE SALI	7,54
	suma	105,48
	łącznie	279,81

8. Rozwiązania konstrukcyjno - materiałowe.

Ścianę działową na parterze, między klatką schodową a toaletami wykonać jako murowaną z bloczków z betonu komórkowego gr 18cm (REI120) + tynk cementowo-wapienny (lub gipsowy) + farba emulsyjna lateksowa

Ściany wewnętrzne wydzielające toalety gr 6cm.

Ściana oddzielająca salę drzemki od sali zabaw gr. 18cm.

Nadproża nad drzwiami prefabrykowane L19.

Ściany działowe na piętrze gr. 12cm wykonać w technologii lekkiej z 2xGKm na systemowym stelażu, z wypełnieniem wełną mineralną, w kuchni i zmywalni GK wodoodporne.

Drzwi zewnętrzne z nieotwieralnym naświetlem z bezpiecznym szkłem – PCW lub ALU montowane na trzech zawiasach, z samozamykaczem, w kolorze maksymalnie zbliżonym do istniejących drzwi. Współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $U_k(\max) = 1 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe, wraz z ościeżnicami drewnianymi. Wszystkie drzwi należy montować na trzech wzmocnionych zawiasach oraz wyposażyć w metalowe klamki z szyldami oraz wkładki z zamkami. Futryny i skrzydła drewniane o podwyższonym standardzie.

Wykończenie:

- toalety, łazienka, kuchnia, zmywalnia – posadzki z płytek gresowych, ściany do wysokości 2m z płytek ceramicznych, powyżej farba akrylowa
- sale zabaw, sala drzemki – posadzki z paneli lub wykładziny dywanowej, ściany farba emulsyjna lateksowa
- szatnia - posadzka z płytek gresowych + cokół na ścianie, powyżej farba emulsyjna lateksowa

Uwaga: we wszystkich pomieszczeniach na parterze i piętrze ulegających zmianie należy wykonać w miarę potrzeb remont wraz z wykończeniem posadzek, ścian i sufitów oraz remont lub wymianę instalacji elektrycznych, wod-kan. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty g-k uodpornione na wilgoć. Nadproża nad drzwiami w nowych ścianach murowanych prefabrykowane L. Nadproża w istniejących ścianach nośnych N1-3 x dwuteownik 120, l=1510mm, N2-2 x dwuteownik 120, l=1510mm. Nadproża w ścianach GK z rusztu systemowego.

Wszystkie przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzieleni przeciwpożarowych należy zabezpieczyć do odporności ogniowej odpowiadającej odporności ogniowej elementu, w którym występują.

9. Opis technologii kuchni

9.1. Zakres działalności

Posiłki będą wydawane jako śniadania, obiady i podwieczorki. Planowane rodzaje potraw to mięso pieczone, duszone, grillowane, warzywa duszone, gotowane, zupy, makarony, potrawy mączne, ryby filetowe, sałatki, surówki, kanapki, ciasta, desery i owoce, herbata, kompoty, napoje zimne w kartonikach i opakowaniach jednorazowych, ewentualnie diety indywidualne dostarczane przez rodziców w formie gotowej do spożycia oraz produkty kuchni mlecznej.

Kuchnia będzie działała w oparciu o dostarczone półprodukty po wstępnej obróbce termicznej (owoce i warzywa umyte i przygotowane) oraz gotowe posiłki ciepłe przywożone w termosach z kuchni zewnętrznej, która posiada zgodę Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego na produkcję posiłków od surowca do gotowej potrawy i jest cały czas pod nadzorem jego pracowników. Opakowania transportowe będą wracały do kuchni zewnętrznej gdzie zostaną umyte w zmywalni.

9.2. Zatrudnienie

Ilość zatrudnionych – 2 osoby.

Personel zatrudniony w kuchni powinien posiadać aktualne badania lekarskie wraz z książeczką zdrowia uprawniającą do kontaktu z żywnością. Personel biorący udział w procesie produkcji środków spożywczych jest obowiązany posiadać kwalifikacje w zakresie przestrzegania zasad higieny w procesie produkcji żywności i w obrocie żywnością.

Praca w kuchni odbywać się będzie w godzinach 7.00 do 15.00

9.3. Układ funkcjonalny

Zaplecze kuchenne zlokalizowane jest na poddaszu. Wysokość pomieszczeń – 2,55m. Zaplecze składa się z pomieszczenia kuchni właściwej z ciągiem technologicznym oraz ze zmywalni. Między zmywalnią

a kuchnią znajduje się szafa przelotowa. W kuchni istnieją dwa wywiewy wentylacji grawitacyjnej wspomagane mechanicznie wentylatorami wywiewnymi. W drzwiach wejściowych będzie zamontowana kratka nawiewna. Planuje się również montaż dwóch, uchylnych okien połaciowych. W zmywalni znajduje się jeden wywiew wentylacji grawitacyjnej wspomagany mechanicznie wentylatorem wywiewnym.

Przygotowane w kuchni pokarmy dla dzieci jedzących w stołówce wydawane są opiekunom dzieci przez okienko podawcze z kuchni. Pokarmy będą podawane w naczyniach wielokrotnego użytku. Po konsumpcji naczynia i butelki będą wracały do zmywalni przez okienko podawcze znajdujące się w drzwiach prowadzących do zmywalni z jadalni.

W kuchni przewidziano ciąg technologiczny, w którego skład wchodzi: lodówka, stół przyścienny z szafką, sterylizator butelek-autoklaw, zlew dwukomorowy + ociekacz wiszący nad zlewem, stół roboczy, kuchenka indukcyjna 4palnikowa + okap wywiewny nad kuchenką, stół roboczy, kredens, szafa przelotowa.

W zmywalni znajduje się zlew jednokomorowy, zmywarko-wyparzarka (tem. wyparzania 82°C-99°C) + okap wywiewny na nią, umywalka i szafa przelotowa.

9.4. Usuwanie odpadków

Odpadki z zaplecza kuchennego będą gromadzone w szczelnych wykonanych z nienasiąkliwego materiału pojemnikach wyłożonymi jednorazowymi workami foliowymi i usuwane po wypełnieniu 2/3 objętości pojemnika, po skończonym dniu pracy. W przypadku wcześniejszego wypełnienia worka, należy przestrzegając zasad higieny w produkcji żywności i nie narażając na ryzyko wystąpienia zagrożenia bezpieczeństwa żywności, niezwłocznie usunąć je. Odpadki te wynoszone będą do wydzielonego miejsca gromadzenia odpadów stałych na zewnątrz budynku.

9.5. Utrzymanie czystości

Zaplecze kuchenne sprzątane będzie po każdym dniu pracy, a czynności z tym związane obejmować będą mycie blatów roboczych, półek regałów oraz części ścian pokrytych glazurą. □ Do środków myjących należy stosować detergenty o właściwościach dezynfekujących. Sprzęt porządkowy używany na zapleczu przechowywany będzie w pomieszczeniu porządkowym wyposażonym w brodzik.

Baterie przyborów sanitarnych na stanowiskach mycia sprzętu i przygotowania środków myjąco-dezynfekujących przewiduje się z wylewkami wyjmowanymi. □ Pomieszczenie porządkowe znajduje się w wydzielonym pomieszczeniu dostępnym z komunikacji ogólnej. Przy wszystkich umywalkach przewidzieć mydło płynne w pojemnikach oraz ręczniki jednorazowego użytku. Przewidzieć też pojemniki na zużyte ręczniki.

10. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

10.3. Przeznaczenie obiektu

Przedmiotem opracowania są warunki ochrony przeciwpożarowej do projektu adaptacji i przebudowy pomieszczeń punktu przedszkolnego i szkoły podstawowej w Głębowicach na żłobek. Zakres opracowania obejmuje wydzieloną z budynku szkoły strefę pożarową, w której zlokalizowano przedmiotowe pomieszczenia. Pomieszczenia żłobka znajdować się będą na parterze. Planowany sposób użytkowania nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej dla tej części obiektu.

10.4. Powierzchnia, wysokość, liczba kondygnacji

Powierzchnia części podlegającej przebudowie: 279,81 m²

Kubatura – 840,77 m³

Liczba kondygnacji:

- nadziemnych – 2
- podziemnych – 1

Wysokość – poniżej 12m (budynek niski N).

10.5. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Cały obiekt jest wolnostojący. Zachowane są odległości budynku od granic działek sąsiednich. Najbliżej położone budynki mieszkalne i gospodarcze zlokalizowane są w odległości powyżej 8m.

10.6. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się składowania i wykorzystywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych, tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

10.7. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Dla obiektów ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego.

10.8. Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

Strefa pożarowa podlegająca adaptacji i przebudowie zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II. W pomieszczeniach żłobka zlokalizowanych na parterze przebywać będzie do 10 dzieci, w pomieszczeniach przedszkolnych do 10 dzieci na parterze i do 13 dzieci na piętrze. W klasie na parterze do 15 dzieci. Pozostała część budynku obejmująca część przeznaczoną dla dzieci szkolnych zakwalifikowana jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

Nie przewiduje się pomieszczeń przeznaczonych do jednoczesnego przebywania więcej niż 30 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

10.9. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku i w przestrzeni zewnętrznej nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

10.10. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Część podlegająca adaptacji i przebudowie wydzielona została jako osobna strefa pożarowa o powierzchni 386,01m².

Wielkość strefy pożarowej nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000 m².

10.11. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla części budynku podlegającej opracowaniu, zaliczonej do kategorii zagrożenia ludzi ZLII, wymagana jest klasa „C” odporności pożarowej. Elementy budynku, odpowiednio do wymaganej

klasy odporności pożarowej, będą w zakresie klasy odporności ogniowej, poza elementami oddzielen przeciwpożarowych, spełniać następujące wymagania:

- główna konstrukcja nośna - R 60
- stropy¹⁾ - REI 60
- ściany zewnętrzne^{1), 2)} - EI 30
- konstrukcja dachu - R 15
- ściany wewnętrzne¹⁾ - EI 15
- przekrycie dachu - RE 15

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także odpowiednie kryteria nośności ogniowej R.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

Klasa odporności ogniowej elementów oddzielen przeciwpożarowych wynosić będą:

- dla ścian i stropów – REI 120

- drzwi – EI 30.

Wszystkie wymienione elementy budynku muszą być nierozprzestrzeniające ognia (NRO), zgodnie z zasadami określonymi w §212 WT – drewniane elementy konstrukcyjne należy zabezpieczyć do stopnia NRO.

Palna konstrukcja poddasza oddzielona jest od części użytkowej przegrodami o klasie odporności ogniowej EI 60.

10.12. Warunki ewakuacji i wykończenia wnętrz

Z analizowanej strefy pożarowej zapewniono jedno wyjście ewakuacyjne, otwierane na zewnątrz. Z drugiej kondygnacji ewakuacja zapewniona jest poprzez poziome drogi ewakuacyjne a następnie wydzieloną pożarowo i wyposażoną w instalację oddymiania grawitacyjnego klatkę schodową, z której wyjście prowadzi poprzez hall na zewnątrz. Zapewniono obudowę drogi ewakuacyjnej prowadzącej z klatki schodowej na zewnątrz budynku w klasie odporności ogniowej REI 60, a występujące w niej drzwi posiadają klasę odporności ogniowej EI 30. Klatka schodowa jest obudowana i zamykana drzwiami dymoszczelnymi oraz wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku, a także drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej posiadają szerokość co najmniej 1,2m, drzwi dwuskrzydłowe posiadają jedno nieblokowane skrzydło o szerokości 0,9m.

Łączną szerokość drzwi ewakuacyjnych w świetle należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać w obiekcie równocześnie, przyjmując co najmniej 0,6m szerokości na 100 osób, przy czym najmniejsza szerokość drzwi w świetle ościeżnicy powinna wynosić 0,9m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób - 0,8m. Szerokość drzwi ewakuacyjnych z budynku jest zapewniona zgodnie z wymaganiami.

Ponadto w strefie pożarowej ZL II:

- wymagana długość dojścia ewakuacyjnego wynosi przy jednym dojściu 10m – warunek spełniony (długość dojścia z pomieszczeń na II kondygnacji liczona jest do drzwi przeciwpożarowych prowadzących do oddymianej klatki schodowej),
- wymagana długość przejścia ewakuacyjnego wynosi 40m – warunek spełniony,
- przejścia ewakuacyjne nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia – warunek spełniony,
- kierunku otwierania się wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt więcej niż 6 dzieci na zewnątrz – warunek spełniony
- wymagana szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi 1,40m, szerokość dróg przeznaczonych do ewakuacji dla mniej niż 20 osób wynosi 1,20m – warunek spełniony,
- obudowy dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej EI 15 – warunek spełniony

Drogi ewakuacyjne zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Przyjęte rozwiązanie prawidłowe.

Wszystkie stałe elementy wykończenia wnętrza budynku zostaną wykonane z materiałów i wyrobów co najmniej trudno zapalnych, których produkty rozkładu termicznego nie są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, zastosowane zostaną materiały i wyroby budowlane co najmniej trudno zapalne.

10.13. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Wszystkie przepusty instalacyjne występujące w elementach oddzielenia przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone do odporności ogniowej odpowiadającej odporności ogniowej elementu, w którym występują.

10.14. Dobór urządzeń przeciwpożarowych.

Część podlegająca opracowaniu wyposażona została w następujące urządzenia przeciwpożarowe zgodnie z projektami branżowymi (instalacje istniejące – bez zmian):

- wewnętrzną instalację wodociągową przeciwpożarową z dwoma hydrantami 25 z węzłem pólstywnym;
- ppoż. wyłącznik prądu zlokalizowany przy wejściu głównym;
- oświetlenie ewakuacyjne dróg ewakuacyjnych;
- system oddymiania grawitacyjnego klatki schodowej.

10.15. Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy.

Budynek należy wyposażyć w gaśnice przenośne proszkowe dostosowane do gaszenia pożarów grup ABC w ilości zgodnej ze wskaźnikiem co najmniej 2 kg środka gaśniczego na każde 100m² powierzchni. W kuchni należy zastosować gaśnicę gastronomiczną ABF.

10.16. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagane przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę do gaszenia pożaru dla projektowanego budynku wynosi 10 dm³/s. Wymagane zaopatrzenie wodne zapewnią hydranty sieci wiejskiej: najbliższy hydrant nadziemny DN 80 znajduje się w odległości poniżej 75 m od budynku.

10.17. Drogi pożarowe.

Do budynku zakwalifikowanego do kategorii ZL II wymagane jest zapewnienie drogi pożarowej umożliwiającej dojazd samochodów pożarniczych o każdej porze roku. Drogę pożarową dla przedmiotowego budynku stanowi utwardzona droga gminna, przy których położony jest budynek, przebiegające wzdłuż budynku od strony północnej i południowej. Droga ta posiada połączenie z wyjściem ewakuacyjnym utwardzonym dojściem o szerokości nie mniejszej niż 1,5m oraz długości nie większej niż 30m.

11. Warunki wykonania robót budowlano – montażowych.

Wszystkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót, należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej.

12. Informacja dotycząca charakterystyki energetycznej

Planowane prace nie zmieniają charakterystyki energetycznej budynku.

13. informację dotyczącą dopuszczalnych odstępów od projektu budowlanego

Dopuszcza się wprowadzenie zmian nieistotnych do projektu budowlanego.

14. Informacja dotycząca BEZPIECZEŃSTWA O OCHRONY ZDROWIA

Strona tytułowa:

nazwa obiektu bud.	ADAPTACJA I PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ ODDZIAŁU PRZEDSZKOLNEGO I SZKOŁY PODSTAWOWEJ W GŁĘBOWICACH NA ŻŁOBEK
opracowanie	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)
kategoria	KATEGORIA IX
adres	GŁĘBOWICE 10, GMINA WIŃSKO, POWIAT WOŁOWSKI DZ. NR 46, OBRĘB GŁĘBOWICE
inwestor	GMINA WIŃSKO PL. WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

jednostka projektowania: Modestic SEBASTIAN LUSAR, ul. Kwiska 63/29, 54-210 Wrocław

PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Andrzej Tatarek uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej - nr 328/01/DUW	mgr inż. arch. Sebastian Luser uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr upr. 12/04/DOIA

LISTOPAD 2019

CZĘŚĆ OPISOWA:

1) Zakres robót dla zamierzenia budowlanego będzie polegać na: przebudowie, remoncie i adaptacji pomieszczeń w istniejącym budynku

2) Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

Prace zamierzenia budowlanego będą prowadzone na zewnątrz projektowanego budynku w jego bezpośrednim otoczeniu oraz w części pomieszczeń w budynku.

W bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajdują się :

- od strony południowej budynek mieszkalny na odrębnej działce budowlanej, od strony północnej budynki techniczne przynależne do szkoły, od strony wschodniej zagospodarowany teren szkoły (dojścia, teren zielony, barakowy budynek gospodarczy) a dalej pas drogowy, od strony zachodniej pas drogowy
- elementy zagospodarowania terenu: drzewa, ogrodzenie, nawierzchnie utwardzone – dojścia do budynku

3) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- zagrożenie stwarza prowadzenie robót w istniejącym budynku z działającymi instalacjami oraz w jego sąsiedztwie, dlatego należy szczególną uwagę zwrócić na zabezpieczenie terenu prowadzenia robót i dróg komunikacyjnych, odpowiednie wyгородzenie i oznakowanie
- zagrożenia wynikające z obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- zagrożenie stwarzają prace na wysokości – montaż dachowych okien połaciowych oraz kominków wentylacyjnych

4) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

W trakcie wykonywania robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia:

- roboty prowadzone przy użyciu sprzętu budowlanego
- zagrożenia wynikające z pracy na wysokości
- zagrożenie przy wykonywaniu robót montażowych, murowych, tynkarskich, malarskich, ciesielskich, blacharskich oraz instalacyjnych itp. wynikające ze specyfiki robót
- zagrożenie dla użytkowników przebywających w budynku z uwagi na ciągłą pracę zespołu w trakcie wykonywania robót
- zagrożenie wynikające z nagłego, nieprzewidzianego wyłączenia dostaw mediów
- zagrożenie stwarzają rozbiórki i demontaż instalacji wewnętrznych elektrycznych
- zagrożenie stwarzają prace na wysokościach przy elewacjach i na dachu budynku

5) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Przed przystąpieniem do realizacji robót wymienionych jako szczególnie niebezpiecznych należy przeprowadzić szkolenie w zakresie BHP i instruktaż pracowników, i każdorazowo omówić zasady postępowania w przypadku występowania zagrożenia.

W tym celu należy organizować odprawy robocze i instruktaż stanowiskowy. Ponadto prowadzić wzmożony nadzór, a wykonanie powierzyć sprawdzonym i doświadczonym pracownikom.

Należy sprawdzać stosowanie przez pracowników przydzielonych środków ochrony indywidualnej jak kaski, odpowiednie obuwie, okulary, maski i rękawice ochronne, linki i szelki zabezpieczające a także asekurację przez osoby towarzyszące.

Instruktaż pracowników prowadzić w oparciu o obowiązujące przepisy BHP.

Należy zapoznać pracowników z całością robót rozbiórkowych, konstrukcyjnych i instalacyjnych jakie wystąpią w obiekcie oraz poinformować, że roboty są prowadzone w użytkowanym budynku oraz w pobliżu ciągów komunikacyjnych.

W trakcie prac rozbiórkowych należy stosować się ściśle do obowiązujących przepisów.

6) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- drogi komunikacyjne i ewakuacyjne utrzymywać w stałej drożności i bezpieczne dla ruchu, tj. nie zastawiać, nie zagrzewać, zakryć w bezpieczny dla ruchu sposób ewentualne otwory i nierówności, zakryć i zabezpieczyć od góry przejścia pod rusztowaniami
- oznakować i zabezpieczyć czynne urządzenia i instalacje narażone na uszkodzenie w trakcie prowadzenia robót.
- zabezpieczyć budowę w podstawowy wymagany sprzęt p. poż.
- zaplecze budowy powinno być wyposażone w Plan BIOZ, środki pierwszej pomocy oraz środki łączności zgodnie z przepisami odrębnymi
- prace budowlane i montażowe wykonywać zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych
- należy zapewnić właściwą wentylację stanowisk pracy
- należy zapewnić właściwe oświetlenie stanowisk pracy

6.1. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne

Roboty związane z odłączaniem, podłączaniem, sprawdzaniem i konserwacją instalacji i urządzeń elektrycznych mogą być wykonywane wyłącznie przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia. W przypadku zastosowania urządzeń ochrony różnicowoprądowej w instalacji, należy sprawdzać ich działanie każdorazowo przed przystąpieniem do pracy.

6.2. Maszyny i urządzenia

- Maszyny i inne urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być montowane, eksploatowane i obsługiwane zgodnie z instrukcją producenta.
- Maszyny i urządzenia podlegające dozorowi technicznemu mogą być używane na terenie rozbiórki jedynie wówczas, jeżeli wystawiono ważne dokumenty uprawniające do ich eksploatacji.
- Operatorzy maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.
- Haki do przemieszczania ładunków powinny spełniać wymagania określone w przepisach systemu oceny zgodności i mieć wyraźnie zaznaczoną nośność maksymalną.
- Środki transportowe do przewozu butli z gazami technicznymi powinny być wyposażone w urządzenia zabezpieczające ładunek przed wypadnięciem lub przemieszczeniem.
- Używanie urządzeń i narzędzi uszkodzonych jest zabronione.

6.3. Roboty na wysokości

- Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości.
- Pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do zaprojektowanego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą położenia oraz przez balustrady.

6.4. Wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego

Ewentualne prace z użyciem palników gazowych mogą być wykonywane tylko przez uprawnionych spawaczy, posiadających aktualną książeczkę spawacza. Ewentualne stanowiska spawaczy powinny być wyposażone w sprzęt gaśniczy, adekwatny do potencjalnych zagrożeń.

Do ewentualnego ciecienia konstrukcji drewnianej na wysokości powyżej 2,0 m należy stosować podesty lub pomosty, a jako dodatkowe zabezpieczenie pracowników szelki bezpieczeństwa zapięte do stabilnych konstrukcji.

6.5. Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Prowadzone prace rozbiórkowe zwłaszcza spawalnicze powinny być dostosowane do ogólnych przepisów przeciwpożarowych obowiązujących w budownictwie. Na placu rozbiórki należy zlokalizować punkt p.poż. wyposażony w gaśnice, pojemnik z wodą, wiadra, łopaty, skrzynie z piaskiem itp. Na widocznym miejscu powinien być wywieszony wykaz z numerami telefonów najbliższej straży pożarnej.

7) Uwagi

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych,
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji nie powodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca, pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

W związku z w/w analizą na kierowniku budowy CIAŻY obowiązek przygotowania planu BIOZ w zakresie występujących zagrożeń.