

REGULAMIN

W SPRAWIE PRZEJMOWANIA PRZEZ GMINĘ WIŃSKO URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH

§1

1. Niniejszy Regulamin w sprawie odpłatnego przejmowania przez Gminę Wińsko urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych od osób, które urządzenia te wybudowały obowiązuje na obszarze prowadzenia przez Gminę Wińsko zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.
2. Ilekroć w Regulaminie użyte zostały definicje należy przez nie rozumieć:
 - a) **Urządzenia** — to urządzenia wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność lub będące we władaniu Gminy Wińsko.
 - b) **Urządzenie kanalizacyjne** — sieci kanalizacyjne, studnie kanalizacyjne wloty urządzeń kanalizacyjnych służących do wprowadzania ścieków do wód lub ziemi urządzenia do pomiaru ilości ścieków oraz urządzenia podczyszczające i oczyszczające ścieki oraz przepompownie.
 - c) **Urządzenie wodociągowe** - sieci wodociągowe wraz z armaturą (zasuwy działowe, hydranty), ujęcia wód powierzchniowych i podziemnych, studnie publiczne, urządzenia służące do magazynowania i uzdatniania wód, urządzenia regulujące ciśnienie wody.
 - d) **Sieć** — przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki.
 - e) **Uprawniona osoba** – osoba fizyczna lub osoba prawna albo jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, nie będąca jednostką samorządu terytorialnego, która poniosła koszty budowy urządzeń i jest ich właścicielem.
 - f) **Wnioskodawca** – uprawniona osoba, od momentu złożenia kompletnego wniosku.
 - g) **Wniosek** — wniosek o przejęcie urządzenia, zgodnie ze wzorem ustalonym i podanym do publicznej wiadomości przez Gminę Wińsko.
 - h) **Odpłatne przejęcie urządzenia** – zawarcie umowy cywilnoprawnej, w wyniku której Gmina Wińsko nabywa prawo własności pozwalające na używanie i pobieranie pożytków z przejmowanego urządzenia.
 - i) **Ustawa** – Ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity: Dz.U.2015.139 z późn. zm.).
 - j) **ZGKiM** – Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku.

§2

1. Niniejszy Regulamin określa zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Wińsko od uprawnionych osób sieci wodociągowych i sieci kanalizacji sanitarnej włączonych do systemu wodociągowo-kanalizacyjnego będącego we władaniu Gminy Wińsko.

§3

1. Odpłatne przejęcie sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej następuje na Wniosek uprawnionej osoby.
2. W przypadku gdy sieci stanowią współwłasność kilku osób, w celu ich odpłatnego przekazania należy złożyć jeden wniosek podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
3. Informacji dotyczących zasad składania wniosków i procedury przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej udzielają uprawnieni pracownicy Urzędu Gminy Wińsko.

§4

1. Uprawniona osoba składa kompletny Wniosek o odpłatne przejęcie sieci wodociągowej oraz kanalizacyjnej w Urzędzie Gminy Wińsko.
2. W przypadku braku stosownego wniosku, Urząd Gminy Wińsko może żądać przeniesienia własności urządzenia zgodnie z art. 49 § 2 Kodeksu Cywilnego.

§5

1. Do Wniosku winny być załączone dokumenty i oświadczenia potwierdzające, iż uprawniona osoba ma prawo rozporządzać przekazywaną siecią (jest jego właścicielem) świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi technicznymi warunkami przyłączenia, projektem, oraz zasadami sztuki budowlanej, zawierające:
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) pozwolenie na budowę sieci,
 - 3) protokół końcowy odbioru sieci,
 - 4) operat geodezyjny powykonawczy wybudowanej sieci z informacją o wykonaniu obiektu zgodnie z lokalizacją uzgodnioną w opinii ZUDP zawartą w projekcie budowlanym,
 - 5) oświadczenie kierownika budowy, sieć została wybudowana zgodnie z dokumentacją i sztuką budowlaną,
 - 6) analiza bakteriologiczna jakości wody do picia – w przypadku sieci wodociągowej,
 - 7) protokół próby szczelności sieci wodociągowej,
 - 8) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie sieci wydana przez PINB,
 - 9) dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości w których położona jest sieć wraz

z oświadczeniami o odbiorze prac odtworzeniowych i przywróceniu terenu do stanu pierwotnego bez uwag;,

- 10) dokumenty potwierdzające wysokość poniesionych nakładów na wybudowanie przekazywanych sieci tj. faktury, rachunki, paragony.
2. Wszystkie załączniki do wniosku winny być złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Gminy Wińsko za zgodność z oryginałem kserokopie.
3. Jeżeli dokumenty i oświadczenia z wnioskiem nie potwierdzają okoliczności skazanych w pkt. 1. niniejszego Regulaminu Gminy Wińsko w terminie 30 dni od złożenia wniosku poinformuje pisemnie o tym fakcie Wnioskodawcę, który zobowiązany będzie do uzupełnienia dokumentacji w terminie wskazanym przez Gminę pod rygorem pozostawienia wniosku bez rozpatrzenia.
4. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach.

§6

1. Wnioski o odpłatne przejęcie sieci będą rozpatrywane według kolejności wynikającej z daty ich wpływu wraz z pełną dokumentacją.
2. Wniosek winien zostać rozpatrzony w terminie 90 dni od daty jego wpływu wraz z pełną dokumentacją.
3. Realizacja wniosków będzie się odbywać w zależności do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie przypadającym na dany rok.
4. Wartość przejmowanych sieci zostanie ustalona na podstawie faktycznie poniesionych kosztów budowy określonych na podstawie faktur, rachunków lub paragonów zawierających dane Wnioskodawcy.
5. Pierwszeństwo wykonania sieci wodociągowej przyznaje się ZGKiM w Wińsku.
6. Potwierdzenie przez przedstawiciela ZGKiM w Wińsku na protokole robót zanikowych
7. Prace odbywać się będą pod nadzorem Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Wińsku.
8. Przed przystąpieniem do realizacji inwestycji Wnioskodawca jest zobowiązany do uzyskania przez ZGKiM pozytywnie zaakceptowanej dokumentacji technicznej.

§7

1. Umowa przejęcia sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej winna określać, datę i miejsce zawarcia Umowy, strony umowy, szczegółowe określenie przedmiotu przejęcia sieci, (opis techniczny) wysokość wynagrodzenia przysługującego Wnioskodawcy z tytułu odpłatnego przejęcia sieci.
2. Załącznikami do umowy są:
 - 1) oświadczenie potwierdzające, iż uprawniony podmiot ma prawo rozporządzać siecią (jest jego właścicielem), świadczące o wybudowaniu sieci zgodnie z prawem, wydanymi warunkami technicznymi podłączenia, uzgodnionym projektem i zasadami sztuki budowlanej,

- 2) oświadczenie Wnioskodawcy, i zawarcie umowy zaspakaja wszelkie jego roszczenia z tytułu odpłatnego przejęcia urządzenia na podstawie art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 ze zm.),
 - 3) oświadczenie Wnioskodawcy, iż przenosi na Gminę Wińsko wszelkie posiadane uprawnienia rękojmi gwarancji przysługujące wobec podmiotów które wybudowały sieci,
 - 4) wypis aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej, służebności przesyłu albo innego tytułu prawnego do nieruchomości, ujawnionego w księdze wieczystej prowadzonej dla danej nieruchomości,
 - 5) pisemne oświadczenie właścicieli nieruchomości gdzie położona jest sieć wraz ze zgodą wejścia na teren działki celem wykonywania eksploatacji i konserwacji sieci bez żądania odszkodowania oraz oświadczenie, że wybudowane sieci są wolne od wszelkich długów, obciążeń i wad.
3. Najpóźniej w dacie zawarcia umowy przekazania sieci, nastąpić winno wydanie sieci potwierdzone podpisaniem protokołu zdawczo-odbiorczego.

§8

1. Wysokość wynagrodzenia za przejętą sieć ustalona będzie przez strony z uwzględnieniem danego roku budżetowego oraz od ilości złożonych wniosków.
2. Podstawą dokonywania przelewu na wskazane konto w umowie, jest podpisana Umowa dla osób fizycznych.
3. Dowodem realizacji zobowiązania w przypadku osób prawnych jest wystawienie faktury VAT zgodnie z zapisami Umowy.
4. Osoby fizyczne przychód z tytułu przekazania sieci Gminie Wińsko rozliczają zgodnie z Ustawą o podatku od osób fizycznych. Na wypłacającym czyli Gminie ciąży obowiązek sporządzenia informacji o wysokości przychodów (PIT — 8 C) na podstawie art 42 ustawy o podatku od osób fizycznych, chyba że przepisy stanowiąc będą inaczej.
5. Za usługi wynikające z ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U.2015.139 z późn zm), przejmujący sieci rozliczy należne zobowiązanie z uwzględnieniem zaległości wobec Gminy.

§9

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym regulaminie odpłatnego przejmowania sieci wodociągowych i kanalizacji sanitarnych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§10

1. Odstępstwo od Procedury jest możliwe wyłącznie w przypadku, gdy zaproponowano pisemnie inną formę przejęcia sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej.
2. Procedura obowiązuje z dniem wprowadzenia Zarządzenia Wójta Gminy Wińsko.

3. Wnioski złożone przed datą wejścia w życie niniejszego regulaminu, zostaną rozpatrzone zgodnie z jego przepisami.
4. Po przekazaniu urządzeń wodociągowych i kanalizacji sanitarnej Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku w Urzędzie Gminy Wińsko w sprawie zmiany decyzji Wójta Gminy Wińsko dotyczącej wydania zezwolenia na umieszczenie w pasie drogi gminnej przedmiotowych sieci.
5. W przypadku nie złożenia wniosku wymienionego w pkt 1 . Wnioskodawca będzie nadal ponosił koszty wynikające z wydanej w/w decyzji opłat, związanej z umieszczeniem przedmiotowych sieci w pasie drogi gminnej

Załączniki:

1. Załącznik nr 1. – Wzór wniosku o odpłatne przejęcie sieci,
2. Załącznik nr 2. – Wzór umowy odpłatnego przejęcia sieci,
3. Załącznik nr 3. – Wzór protokołu zdawczo-odbiorczego sieci,
4. Załącznik nr 4. – Wzór protokołu negocjacyjnego.