



Wińsko, dnia 26.11.2019 r.

IZR.271.43.1.2019

MODYFIKACJA TREŚCI SIWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pt.: „Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Wińsko”

Działając na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późniejszymi zmianami) w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na w/w postępowanie Zamawiający, Gmina Wińsko informuje, że:

dokonuje zmiany wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 7 do SIWZ. Nr postępowania IZR.271.43.2019. Nowy wzór umowy stanowi załącznik do niniejszego pisma.

Jednocześnie informujemy, że termin składania ofert nie uległ zmianie

Załączniki:

-wzór umowy po modyfikacji

WÓJT GMINY

Jolanta Kryśowata-Zielnica

UMOWA Nr IZR...

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy:

Gminą Wińsko, mającą siedzibę w Wińsku, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko,
NIP 988 01 77 504 zwaną w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wińsko

- **Jolantę Krysowatą - Zielnicę**

przy kontrasygnacie

Głównego Specjalisty ds. księgowości budżetowej

- **Joanny Mikołajczyk**

a

.....

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej **INSPEKTOREM NADZORU**,

w wyniku wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) zwaną dalej Prawem zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek w pełnym zakresie sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania inwestycyjnego pn. „**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru nad realizacją robót budowlanych prowadzonych w ramach realizacji zadania pn. „Przebudowa dróg gminnych na terenie Gminy Wińsko”**”. Zamówienie będzie współfinansowane z Funduszu Dróg Samorządowych.

§ 2.

1. Inspektor Nadzoru oświadcza, że nadzór prowadzić będą jedynie osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
2. Przed przystąpieniem do sprawowania pełnego nadzoru Inspektor Nadzoru dostarczył Zamawiającemu decyzję z dnia o nadaniu uprawnień budowlanych nr do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w wymaganej branży.

§ 3.

1. Strony ustalają zgodnie, że zakres rzeczowy pełnienia nadzoru inwestorskiego będzie obejmował całość robót w ramach zawartej umowy z Wykonawcą robót budowlanych nad tą inwestycją.
2. Strony ustalają, że do obowiązków Inspektora Nadzoru należy pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami).

§ 4.

INSPEKTOR NADZORU jest przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO w ramach umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych zadania inwestycyjnego wymienionych w §1 niniejszej umowy.

§ 5.

1. Czas trwania umowy strony ustalają na okres od dnia podpisania umowy do dnia odbioru końcowego inwestycji, nie później jednak niż do dnia 30 października 2020 roku, z zastrzeżeniem kolejnych ustępów niniejszego paragrafu,
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy w przypadku przesunięcia terminu wykonania umowy Wykonawcy robót budowlanych.
3. Przesunięcie terminu wykonania robót budowlanych oznacza odpowiednie wydłużenie czasu obowiązywania umowy nadzoru inwestorskiego.
4. W ramach niniejszej umowy na INSPEKTORZE NADZORU ciąży obowiązek udziału w czynnościach związanych z ujawnieniem i kontrolą usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi.

§ 6.

1. INSPEKTOR NADZORU zobowiązuje się wykonać powierzone czynności sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO nad prawidłową realizacją umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy ZAMAWIAJĄCEGO we wszystkich zakresach nadzoru.
2. INSPEKTOR NADZORU zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek ZAMAWIAJĄCEGO oraz informować ZAMAWIAJĄCEGO o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Strony ustalają, że INSPEKTOR NADZORU zobowiązany jest do nadzorowania budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, jednak nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie oraz na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO - Inwestora w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, gdy obecność inspektora nadzoru będzie nieodzowna najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego.
4. INSPEKTOR NADZORU ma obowiązek sprawdzenia robót objętych protokołem odbioru w terminie 7 dni od daty doręczenia inspektorowi dokumentów rozliczeniowych.
5. INSPEKTOR NADZORU przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wywołane swoim działaniem w stosunku do osób trzecich przy wykonywaniu zadań objętych niniejszą umową oraz jest odpowiedzialny za skutki zdarzeń wynikłe z powodu niewłaściwego wykonania przedmiotu umowy.
6. INSPEKTOROWI NADZORU nie wolno bez zgody ZAMAWIAJĄCEGO wydawać Wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
7. INSPEKTOROWI NADZORU nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw ZAMAWIAJĄCEGO.
8. INSPEKTOR NADZORU jest zobowiązany do pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w zleceniu, o konieczności wykonania robót zamiennych, zwiększenia lub ograniczenia ilości robót jak również zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

§7

1. Wynagrodzenie INSPEKTORA NADZORU za 1 miesiąc sprawowania nadzoru inwestorskiego określonego w §1 pkt. 1 ustala się na podstawie złożonej oferty w kwocie zł netto plus podatek VAT w wysokości% tj. kwotazł. co stanowi łącznie kwotę brutto.....zł.
2. Wynagrodzenie całkowite określone na podstawie przyjętego czasu realizacji robót budowlanych (10 miesięcy) ustala się w kwocie..... zł netto plus podatek VAT w wysokości% tj. kwotazł. co stanowi łącznie kwotę brutto.....zł.

3. Wynagrodzenie o którym mowa w § 7 będzie regulowane przez ZAMAWIAJACEGO w sposób następujący:
- 1) Fakturę miesięczną za pełnienie czynności nadzoru w ramach przedmiotu umowy inspektor nadzoru wystawia w pierwszym dniu miesiąca, w którym nastąpiła realizacja obowiązków pełnienia funkcji inspektora nadzoru
 - 2) Zapłata wynagrodzenia za pełnienie czynności INSPEKTORA NADZORU będzie realizowana w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury przez ZAMAWIAJACEGO, przelewem na rachunek bankowy INSPEKTORA NADZORU nr Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku ZAMAWIAJACEGO.
 - 3) Strony zgodnie postanawiają, że odbiorcą faktury VAT jest Gmina Wińsko z siedzibą w Urzędzie Gminy Wińsko, Plac Wolności 2, 56-160 Wińsko, NIP: 988-01-77-504.
 - 4) W przypadku podziału robót budowlanych na koszty kwalifikowane i niekwalifikowane INSPEKTOR NADZORU wystawi odrębne faktury z zaznaczeniem rodzaju w/w podziału kosztów.
 - 5) W przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcy robót budowlanych - robót dodatkowych ZAMAWIAJĄCY zapłaci INSPEKTOROWI NADZORU na podstawie zawartej odrębnej pisemnej umowy należność przy zastosowaniu ceny ustalonej w oparciu o wartość niniejszej umowy i wartość robót budowlanych (bez VATU u) do umowy podstawowej.

§8

Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne. Kary będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1. INSPEKTOR NADZORU płaci ZAMAWIAJACEMU kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonych w umowie czynności do których był zobowiązany w ustalonym czasie w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy przez INSPEKTORA NADZORU z przyczyn leżących po stronie INSPEKTORA NADZORU w wysokości 30% wartości netto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty).
 - 3) za odstąpienie od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie INSPEKTORA NADZORU w wysokości 30% wartości netto przedmiotu niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty).
2. ZAMAWIAJĄCY płaci INSPEKTOROWI NADZORU kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn leżących po stronie ZAMAWIAJĄCEGO z zastrzeżeniem §10, w wysokości 30% wartości netto niniejszej umowy (po zaokrągleniu do pełnej kwoty).
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO w przypadkach określonych w §10 niniejszej umowy, kar umownych nie nalicza się.
4. Kary podlegają sumowaniu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w pkt od 1-3 ustępu 1.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania dodatkowego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. Jeżeli INSPEKTOR NADZORU nie zrealizuje w terminie naznaczonych umową któregośkolwiek ze swoich obowiązków przez co Wykonawca robót lub ZAMAWIAJĄCY poniesie jakąkolwiek szkodę, INSPEKTOR NADZORU ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. ZAMAWIAJĄCY dopuszcza – jeżeli uzna za uzasadnione - możliwość zmiany ustaleń zawartej umowy z INSPEKTOREM NADZORU w szczególnie uzasadnionych przypadkach:

- 1) wystąpienie usług dodatkowych, których wykonanie uzależnia wykonanie zamówienia podstawowego,
- 2) na uzasadniony wniosek INSPEKTORA NADZORU zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO i pod warunkiem, że zmiana ta wynika z okoliczności których INSPEKTOR NADZORU nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,
- 3) wystąpienie zdarzeń wymuszających przerwę w realizacji zamówienia niezależnych od INSPEKTORA NADZORU,
- 4) zmiana urzędowej stawki podatku VAT,
- 5) zmiana terminu realizacji zamówienia,
- 6) przekształcenie którejkolwiek ze stron umowy,
- 7) zmiany personelu INSPEKTORA NADZORU i ZAMAWIAJĄCEGO za uprzednią zgodą ZAMAWIAJĄCEGO (np. osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia),
- 8) warunków płatności z zastrzeżeniem, że zmiana ta będzie korzystna i niezbędna dla ZAMAWIAJĄCEGO,
- 9) innych niezbędnych zmian pod warunkiem, że są korzystne dla ZAMAWIAJĄCEGO

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego właściwych dla umowy o dzieło stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1.1. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy INSPEKTORA NADZORU,
 - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku INSPEKTORA NADZORU,
 - 4) INSPEKTOR NADZORU nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania ZAMAWIAJĄCEGO złożonego na piśmie,
 - 5) INSPEKTOR NADZORU przerwał, bez uzgodnienia z ZAMAWIAJĄCYM, realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - 1.2. INSPEKTOROWI NADZORU przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) ZAMAWIAJĄCY odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru usług lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
 - 2) ZAMAWIAJĄCY powiadomi INSPEKTORA NADZORU, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swych zobowiązań wobec INSPEKTORA NADZORU.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy INSPEKTORA NADZORU oraz ZAMAWIAJĄCEGO obowiązuje sporządzenie szczegółowego protokołu inwentaryzacji usług według stanu na dzień odstąpienia od umowy w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy.

§ 11

Wierzytelność INSPEKTORA NADZORU z tytułu wykonania Umowy, nie może być przeniesiona na osobę trzecią w wyniku przelewu wierzytelności, ani na podstawie innego tytułu prawnego bez wyraźnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO – Gminy Wińsko – wyrażonej w formie zawartej umowy.

§ 12

Strony ustalają, że cały zakres robót określony w §1 niniejszej umowy INSPEKTOR NADZORU wykona osobiście.

§ 13

Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi Rejonowemu właściwemu ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego i przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 15

Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Inspektora Nadzoru.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR NADZORU:

