

Wińsko, dnia 17.10.2019 roku

RGOS 7151.04.2019

## OGŁOSZENIE

### O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

**Wójt Gminy Wińsko** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) **ogłasza ustny przetarg nieograniczony na najem pomieszczenia użytkowego z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową położonego na parterze budynku usytuowanego na działce nr 832 o powierzchni 0,18 ha w obrębie Wińsko, stanowiącym własność Gminy Wińsko** – zgodnie z wykazem z dnia 19.09.2019 roku.

Przedmiotem przetargu jest najem na okres do trzech lat niżej opisanej nieruchomości:

**Pomieszczenie użytkowe** położone jest w budynku położonym na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 832 o pow. 0,18 ha stanowiącej własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/00025340/7**. Lokal położony na parterze budynku w obrębie Wińsko z przeznaczeniem na **działalność handlowo - usługową**, o powierzchni użytkowej 4,75 m<sup>2</sup>, wyposażone w instalację elektryczną – oświetleniową.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, na terenie Gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 04 grudnia 2015 r., poz. 5296) nieruchomość gruntowa, na której położone jest pomieszczenie użytkowe, oznaczona jest symbolem: 7 MM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkalnictwa zbiorowego oraz zabudowy usługowej oraz symbolem 21 KDD – tereny dróg klasy dojazdowej.

**Przetarg odbędzie się w dniu 20 listopada 2019 roku o godz. 11<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 4.**

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem pomieszczenia użytkowego wynosi **9,00 zł za 1m<sup>2</sup> + podatek VAT miesięcznie**. Co stanowi łączną wysokość czynszu najmu **42,75 + podatek VAT miesięcznie**.

**Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.**

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 15.11.2019 roku wadium w wysokości 10,00 złotych (słownie: dziesięć złotych), na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A. nr konta 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458.**

**Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu (zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady**

#### Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2  
56-160 Wińsko  
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 380 42 00  
Fax. 071 389 83 66  
NIP: 917-11-60-904  
REGON: 000542008



Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 roku, poz.1490).

Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.

Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacać będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi. Ponadto najemca ponosił będzie opłaty za media.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wynajmującego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 4 lub telefonicznie pod nr 71/380 42 30 oraz e-mail: [e.kapnik@winsko.pl](mailto:e.kapnik@winsko.pl)

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych [www.winsko.pl](http://www.winsko.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko [www.bip.winsko.pl](http://www.bip.winsko.pl), na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Węgrzce oraz w prasie.

*Wójt Gminy Wińsko*

*Jolanta Kryrowata – Zielnica*

