

OFERTA ZBYCIA UDZIAŁÓW
Wójt Gminy Wińsko
ogłasza publiczną ofertę

zbycia udziałów Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołowie

Wójt Gminy Wińsko, działając w imieniu i na rzecz Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko, na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. 2018 r., poz. 2190 z późn zm.) oraz uchwały Nr XII/114/2019 Rady Gminy Wińsko z dnia 9 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wystąpienie Gminy Wińsko z Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i uchwały nr IX/47/2007 Rady Gminy Wińsko z dnia 28.03.2007 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia i zbywania udziałów lub akcji w spółkach prawa handlowego przez Wójta Gminy Wińsko:

ogłasza publiczną ofertę zbycia 259 udziałów Gminy Wińsko (całość udziałów będących własnością Gminy Wińsko) w spółce Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołowie, zarejestrowanej w Krajowym Rejestrze Sądowym we Wrocławiu pod numerem KRS 0000305310.

Przedmiot działalności spółki: PKD - 10.89.Z.; 56.29.Z.; 68.10.Z.; 68.20.Z.; 72.19.Z.; 78.30.Z.; 86.10.Z.; 86.21.Z.; 86.22.Z.; 86.23.Z.; 86.90.A.; 86.90.C.; 86.90.D; 86.90.E.

Podstawowe dane Powiatowego Centrum Medycznego w Wołowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołowie z bilansu i rachunku zysków i strat za ostatni rok przed ogłoszeniem oferty.

AKTYWA

PASYWA

a) Aktywa trwałe	2 600 505,30	a) kapitał własny	1 085 926,32
b) Aktywa obrotowe	3 500 937,76	b) zobowiązania i rezerwy	5 015 516,62
Suma aktywów	6 101 442,94	Suma pasywów	6 101 442,94

Rachunek zysków i strat za okres 01.01.2018 r. - 31.12.2018 r.

Przychody netto ze sprzedaży:	25 852 732,68 zł;
Koszty działalności operacyjnej	29 038 652,82 zł;
Zysk (strata) ze sprzedaży:	- 2 175 127,67 zł;

Pozostałe przychody operacyjne:	1 607 461,90 zł;
Pozostałe koszty operacyjne	1 934 146,78 zł;
Przychody finansowe	7 413,39 zł;
Koszty finansowe:	6 060,58 zł;
Zysk (strata) brutto:	- 2 500 459,74 zł;
Zysk (strata) netto:	- 2 500 459,74 zł;

Stan pracowników zatrudnionych w Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością - około 214 osób

Liczba oferowanych udziałów - 259

Wartość nominalna jednego udziału- 500 zł

Wartość rzeczywista jednego udziału- 155,07 zł

Cena wywoławcza zbycia jednego udziału – 155,07 zł.

PROCEDURA ZBYCIA UDZIAŁÓW SPÓŁKI W TRYBIE ROKOWAŃ PODJĘTYCH NA PODSTAWIE PUBLICZNEGO ZAPROSZENIA

Niniejszy dokument dotyczy spółki działającej pod firmą Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołowie (zwanej dalej „Spółką”) i przedstawia informacje o procedurze zbywania udziałów Spółki w trybie publicznego zaproszenia do rokowań celem ułatwienia potencjalnym inwestorom złożenia ofert wstępnych.

I. Proponowana struktura transakcji

Gmina Wińsko jest współwłaścicielem Spółki, w której posiada 259 udziałów, co stanowi 3,71% wszystkich udziałów w kapitale zakładowym spółki.

Wójt Gminy Wińsko, działając w imieniu Gminy Wińsko, w oparciu o powołane na wstępie akty prawne, zamierza zbyć pakiet 259 udziałów, stanowiących 3,71 % ogólnej liczby udziałów Spółki. Sprzedaż udziałów nastąpi w całości, jednorazowo, na rzecz jednego lub kilku podmiotów.

Potencjalnym inwestorem mogą być osoby fizyczne oraz osoby prawne (w tym jednostki samorządu terytorialnego).

Przedmiotem rokowań będzie w szczególności cena za zbywany pakiet udziałów Spółki, z tym jednak zastrzeżeniem, że cena za 1 udział nie może być niższa niż wskazana powyżej wartość rzeczywista jednego udziału. Przedmiotem rokowań mogą być również zobowiązania inwestycyjne, zobowiązania związane z ochroną interesów pracowników oraz sposób rozliczenia kwoty uzyskanej ze sprzedaży pakietu udziałów.

II. Procedura i harmonogram transakcji

Publiczne zaproszenie do negocjacji zostanie opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko.

W odpowiedzi na ogłoszone publiczne zaproszenie Potencjalni Inwestorzy zainteresowani udziałem w rokowaniach winni zgłaszać się do Wójta Gminy Wińsko.

Podmioty zainteresowane udziałem w rokowaniach będą mogły złożyć odpowiedzi na zaproszenie do rokowań w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko, do dnia 18.10.2019 r. do godziny 14:00. Wójt Gminy Wińsko dopuszcza składanie odpowiedzi za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: sekretariat@winsko.pl.

Wójt Gminy Wińsko, w szczególności, zastrzega sobie prawo do: wyboru jednego lub kilku Potencjalnych Inwestorów, z którymi podejmie rokowania; zmiany procedury rokowań; odstąpienia od rokowań bez podania przyczyny; przedłużenia terminu, w którym można zapoznać się z oszacowaniem wartości Spółki, przedłużenia terminu składania odpowiedzi na publiczne zaproszenie do rokowań oraz przedłużenia terminu poinformowania o rozpatrzeniu odpowiedzi na publiczne zaproszenie do rokowań.

Wójt Gminy Wińsko poinformuje pisemnie każdego z Potencjalnych Inwestorów, którzy złożą odpowiedź na zaproszenie do negocjacji o wyniku postępowania.

Jednocześnie zainteresowane podmioty zobowiązują się do:

- a) nabycia udziałów (co do których złożyli ofertę) w całości, jednorazowo.
- b) w przypadku, gdyby Potencjalny Inwestor zainteresowany był złożeniem wstępnej oferty zakupu udziałów Spółki wspólnie z innymi podmiotami (jako współinwestorami), konieczne jest wcześniejsze zgłoszenie takiego zamiaru wraz z podaniem listy potencjalnych współinwestorów i ich powiązań kapitałowych, a następnie podanie informacji o składających wspólnie odpowiedź na publiczne ogłoszone zaproszenie (ofertę wstępną),
- c) w przypadku braku - na etapie składania wstępnej oferty zakupu udziałów - ostatecznej listy podmiotów, z którymi Potencjalny Inwestor chciałby realizować proces nabycia udziałów Spółki przy jednoczesnym zamiarze stworzenia przez Potencjalnego

Inwestora takiej grupy - Potencjalny Inwestor jest zobowiązany do wyraźnego zaznaczenia tego faktu w ofercie wstępnej oraz podanie wszelkich wymaganych procedurą informacji o wspólninwestorach nie później niż w momencie składania wiążącej oferty zakupu udziałów prywatyzowanej Spółki,

d) w przypadku opisanym w pkt. c) powyżej tylko Potencjalny Inwestor - dopuszczony do rokowań - jest uprawniony do przedstawienia wiążącej oferty zakupu udziałów Spółki wspólninwestorów.

Potencjalny Inwestor lub Potencjalny Inwestor wspólnie z innymi podmiotami, z którymi złożył odpowiedź na publiczne zaproszenie do rokowań przyjmuje do wiadomości i wyraża zgodę na to, że w przypadkach opisanych powyżej:

- odpowiedzialność podmiotów tworzących grupę wspólninwestorów z Potencjalnym Inwestorem za zobowiązania wynikające z umowy sprzedaży udziałów będzie solidarna,
- każdemu podmiotowi przystępującemu do grupy wspólninwestorów – po złożeniu oferty wstępnej – zostaną udostępnione informacje o Spółce wynikające z Oszacowania wartości Spółki lub będące rezultatem badań stanu przedsiębiorstwa Spółki przeprowadzonych przez Potencjalnego Inwestora po uprzednim otrzymaniu zgody od Sprzedającego i podpisaniu „Zobowiązania do zachowania poufności”.

III. Sposób i termin złożenia odpowiedzi na publiczne zaproszenie do rokowań (oferta wstępna)

Oferta wstępna powinna być złożona przez osoby upoważnione do reprezentowania Potencjalnego Inwestora.

Oferta wstępna powinna zostać przekazana w zapieczętowanej kopercie w jednym egzemplarzu osobiście lub przez kuriera do Urzędu Gminy Wińsko, pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko, do dnia 18.10.2019 r. do godziny 14:00. Wójt Gminy Wińsko dopuszcza też składanie ofert na adres: sekretariat@winsko.pl.

Na kopercie, lub w tytule wiadomości e-mail należy umieścić napis: „Odpowiedź na publiczne zaproszenie do rokowań w sprawie zakupu udziałów Powiatowe Centrum Medyczne w Wołowie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Wołowie – NIE OTWIERAĆ” oraz dane umożliwiające identyfikację Potencjalnego Inwestora. W przypadku złożenia oferty za pośrednictwem poczty elektronicznej winna ona stanowić załącznik (w formacie pdf) do wiadomości, którego to otwarcie wymagało będzie podanie hasła, które to zostanie przekazane przez Potencjalnego Inwestora w osobnej wiadomości e-mail.

Odpowiedź na zaproszenie do rokowań powinna zostać przygotowana w języku polskim. Odpowiedź na zaproszenie do rokowań nie będzie stanowić dokumentu prawnie wiążącego. Będzie uważana za wyrażenie intencji zawarcia umowy kupna/sprzedaży w dobrej wierze.

Zainteresowane podmioty, które życzą sobie potwierdzenia dostarczenia oferty wstępnej powinny o tym wyraźnie zawiadomić w chwili składania dokumentów.

Oferty wstępne złożone po tym terminie nie zostaną przyjęte. Po złożeniu ofert wstępnych Wójt Gminy Wińsko może zażądać dodatkowych informacji i wyjaśnień oraz dodatkowych dokumentów dotyczących każdego z Potencjalnych Inwestorów lub dowolnej propozycji zawartej w ofercie wstępnej. W przypadku zmiany procedury składania ofert wstępnych określonej w niniejszym punkcie, o zaistniałych zmianach zainteresowani zostaną powiadomieni na piśmie.

Niezależnie od powyższego Wójt Gminy Wińsko zastrzega, że zgodnie z §10 ust. 3 umowy Spółki „Wspólnicy mają prawo pierwokupu udziałów oferowanych do sprzedaży przez pozostałych wspólników spółki. Prawo pierwokupu jest wykonywane na warunkach ustalonych w umowie warunkowej zbycia udziałów, zawartej przez wspólnika z nabywcą. W przypadku nieskorzystania z prawa pierwokupu, w terminie trzech miesięcy, od powiadomienia pozostałych wspólników, o zawarciu i warunkach ustalonych w warunkowej umowie zbycia udziałów, prawo pierwokupu wygasa, zaś wspólnik może udziałami swobodnie rozporządzać.”

Wójt Gminy Wińsko
Jolanta Krysowata-Zielnica