

Wińsko, dnia 12 września 2019 r.

ZW. 6840.70.o.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2019 r. Dz. U, poz. 2204 ze zm.) **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Wińsko**.

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 356/5 o pow. 7,5333 ha położona w obrębie **Wińsko** dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00030424/8**.

2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 5.500.000,00 złotych słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **14 lutego 2020 roku o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 3.

5. W planie miejscowego zagospodarowania przestrzennego w obrębie Wińsko na terenie Gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XXIV/159/2000 z dnia 27.06.2000 roku, działka 356/3 położona jest na obszarze oznaczonym na mapie planu symbolem Ps 1 i Ps 2 –z przeznaczeniem pod przemysł .

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako rola IV a , IV b ,V .

7. Nieruchomość jest obciążona umową dzierżawą do chwili sprzedaży.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **800.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **10 lutego 2020 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.

9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.

10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

11. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
12. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
13. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 389 - 81- 86 wew. 30 oraz e-mail: rolnictwo@winsko.pl
14. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "KURIER GMIN".

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04 -200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

