



Urząd Gminy Wińsko
Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 01.08.2019 roku

RGOŚ 6845.2.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490)) **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność gminy Wińsko, położonej w obrębie Wińsko.**

1. Opis nieruchomości

Przedmiotem dzierżawy jest część nieruchomości nr **794/1** o pow. **718 m²**, położonej w obrębie Wińsko, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wołowie Wydział Ksiąg Wieczystych, księga wieczysta **KW WR1L/00025568/1**.

2. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi 71,80 zł.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Przetarg odbędzie się w dniu **04.09.2019 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Wińsku pokój nr **3a**.

4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka nr 794/1 położona w obrębie Wińsko oznaczona jest symbolem:

- **18MN/U** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej;
- **3KS** - tereny obsługi komunikacji;
- **2KPR** – tereny ciągów pieszo –rowerowych
- **KDD** – tereny dróg klasy dojazdowej

Działka znajduje się w strefie –„K”- ochrony krajobrazu kulturowego.

5. W ewidencji gruntów działka figuruje jako rola kl. IVb.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest** wpłacenie wadium w wysokości **10,00 zł**, które należy wpłacić na rachunek Gminy **PKO Bank Polski S.A. 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **31.08.2019 roku**. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

8. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego z tytułu dzierżawy gruntu.

9. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek osoby wpłacającej.



Urząd Gminy Wińsko
Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



10. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wińsko w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
11. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.
12. Umowa dzierżawy zostanie zawarta po upływie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jeżeli w tym czasie nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu.
13. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania z ważnych powodów lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3a lub telefonicznie pod nr 380-42-31.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, w sołectwie Wińsko oraz opublikowane na stronach internetowych www.winsko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl i w prasie.

WÓJT GMINY
Jolanta Kryrowata-Zielnica