

PROJEKT BUDOWLANY

RODZAJ INWESTYCJI: REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU
SZKOLNEGO NA ŻŁOBEK

OBIEKT: ŻŁOBEK

BRANŻA: ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+INST. SAN.+INST. ELEKTR.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IX

NR GEODEZYJNY DZIAŁKI: jedn. ewid. WIŃSKO
obręb ewid. WIŃSKO
814

ADRES INWESTYCJI: WIŃSKO UL. SZKOLNA 4
56-160 WIŃSKO

INWESTOR: URZĄD GMINY WIŃSKO
PLAC WOLNOŚCI 2
56-160 WIŃSKO

Oświadczenie

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz. U. Z 2019 r. poz. 1202, z późn. zm.) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy oświadczam, że niniejsza dokumentacja została wykonana zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

funkcja	imię i nazwisko	specjalność	numer uprawnień	podpis
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	Architektura+ Konstrukcje budowlane	951/87/Lo 153/79/Lo	
PROJEKTANT	Bogdan Kowalewski	Instalacje sanitarne	848/86/Lo	
PROJEKTANT	mgr inż. Marian Krzysztof Gorzkowski	Instalacje elektryczne	330/D0Ś/14	

Opracowano Rawicz dnia 22.05.2019r.

Egzemplarz nr: **4**

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str. 1.
SPIS TREŚCI	str. 2.

CZĘŚĆ OPISOWA:

1. OPIS ZAGOSPODAROWANIA	str. 3.
2. OPINIA TECHNICZNA	str. 5.
3. OPIS TECHNICZNY	str. 8.
4. DANE DOT. OCHRONY P. POŻ. OBIEKTU	str. 12.
5. INFORMACJA BIOZ	str. 14.
6. OPIS TECHNOLOGICZNY	str. 15.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

7. SZKIC LOKALIZACJI OBIEKTU – rys. nr 0	str. 27.
8. RZUT PIWINIC – INWENTARYZACJA – rys. nr 1	str. 28.
9. RZUT PARTERU – INWENTARYZACJA – rys. nr 2	str. 29.
10. RZUT PIWNIC – STAN DOCELOWY – rys. nr 3	str. 30.
11. RZUT PARTERU – STAN DOCELOWY – rys. nr 4	str. 31.
12. RZUT PIWNIC – TECHNOLOGIA – rys. nr 5	str. 32.
13. RZUT PARTERU – TECHNOLOGIA – rys. nr 6	str. 33.

ZAŁĄCZNIKI:

14. DECYZJE I ZAŚWIADCZENIA	str. 34.
15. OPINIA SANITARNA	str. 37
16. POJEKT BRANŻA ELEKTRYCZNA	str. 39
17. POJEKT BRANŻA SANITARNA	str.

OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI:

1.1. DANE EWIDENCYJNE

Działka o nr 814, położona jest w Wińsku, obręb: Wińsko, przy ul. Szkolnej. Działka stanowi własność inwestora.

1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont i adaptacja części pomieszczeń byłego budynku szkolnego przy ul. Szkolnej 4 z przeznaczeniem na Żłobek dwuoddziałowy. Inwestycja dotyczy kondygnacji piwnica oraz kondygnacji parteru, zgodnie z szkicem usytuowania budynku oraz rysunkami technicznymi.

Objęty inwestycją budynek to obiekt o czterech kondygnacjach w tym jedną podziemną. Budynek o ścianach murowanych, podpiwniczony, ze stropami stalowo – ceramicznymi oraz drewnianymi.

Planowane roboty budowlane nie naruszają istniejącego układu konstrukcyjnego budynku, Poza montażem kominów wentylacyjnych oraz montażem nowej stolarki okiennej nie planuje się zmian w wyglądzie elewacji budynku.

1.3. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Teren inwestycji obejmuje działkę o numerze ewidencyjnym 814, położoną przy ul. Szkolnej 4 w miejscowości Wińsku. Działka ma kształt nieregularny.

Teren jest zabudowany budynkiem szkolnym.

Na działce znajdują się przyłącza instalacyjne do obsługi istniejącego budynku. Działka nie znajduje się na terenach wpływów eksploatacji górniczych.

Inwestycja znajduje się na obszarze chronionym na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami

Działka nie leży na obszarze podlegającym ochronie, ani nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

Teren działki jest płaski, bez widocznych spadków lub wzniesień.

1.4. DOJAZD DO PLANOWANEJ INWESTYCJI

Dojazd do planowanej inwestycji odbywać się będzie drogą publiczną położoną na działce nr 950 (ul. Szkolna – droga gminna) z istniejącego zjazdu.

1.5. UZBROJENIE TERENU

- instalacja wodociągowa z proj. przyłącza wodociągowego
- wody deszczowe odprowadzane będą powierzchniowo na teren działki inwestora
- ścieki bytowe odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez proj. przyłącze
- zasilanie obiektu w energię elektryczną z istniejącego przyłącza do sieci energetycznej na dotychczasowych warunkach
- ogrzewanie obiektu proj. Indywidualne źródło ciepła

1.6. PLANOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Nie wprowadza się zmian w istniejący sposób zagospodarowania działki.

1.7. POWIERZCHNIE POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTÓW DZIAŁKI

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI: - 2600 m²
- POWIERZCHNIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU SZKOLNEGO OBJĘTEGO INWESTYCJĄ - 197 m²

1.8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

ADAPTACJA I REMONT POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOLNEGO NA ŻŁOBEK

nr ewidencyjny działki	Podstawa formalno-prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem	Uwagi
814	Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 (Dz. U . Nr 75 poz 690 z późniejszymi zmianami) Rozdział 1	Budynek jest zlokalizowany na działce 814, w związku z planowaną inwestycją nie wprowadza się zmian w istniejący sposób zagospodarowania działki oraz nie zwiększa obszaru oddziaływania obiektu.

W związku z powyższą analizą obszar oddziaływania inwestycji mieści się w obrębie działki nr 814 obręb Wińsko.

Opracował:

2. OPINIA TECHNICZNA

dotycząca stanu istniejącego budynku objętego opracowaniem

2.1. DANE OGÓLNE

- | | |
|--|--|
| - OBIEKT: | Budynek Szkolny (część pomieszczeń objętych remontem oraz adaptacją na żłobek) |
| - ADRES OBIEKTU: | jedn. ewid.: Wińsko
obręb: Wińsko
działka nr 814 |
| - POWIERZCHNIA ZABUDOWY: | 197 m ² |
| - POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI OBIEKTU OBJĘTEJ REMONTEM
ORAZ ADAPTACJĄ POMIESZCZEŃ NA ŻŁOBEK: | 282,94 m ² |

2.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

2.3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest część budynku szkolnego objęta remontem oraz adaptacja pomieszczeń na żłobek dwuoddziałowy. Inwestycja dotyczy kondygnacji piwnica oraz kondygnacji parteru, zgodnie z szkicem usytuowania budynku oraz rysunkami technicznymi.

Ograniczony zakres opinii wynika ze zlecenia Inwestora.

2.4. OPIS KONSTRUKCJI

2.4.1. Konstrukcja budynku

Budynek czterokondygnacyjny (piwnica, parter, piętro, poddasze użytkowe) o ścianach murowanych z elementów ceramicznych, podpiwniczony, ze stropami stalowo – ceramicznymi oraz drewnianymi. Więźba dachowa drewniana przekryta dachówką ceramiczną. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych. Klatki schodowe żelbetowe, w części drewniane.

2.4.2. Stolarka okienna

Stolarka okienna – stolarka drewniana

2.4.3. Stolarka drzwiowa

- drzwi wejściowe do budynku stalowe, drzwi wewnętrzne drewniane

2.4.4. Posadzki

- pomieszczenia – posadzki betonowe, lastriko, wykładzina PVC
- klatki schodowe lastriko
- korytarze – posadzka betonowa, lastriko

2.4.5. Elewacje

- powierzchnie ścian – tynk cementowo – wapienny w części cegła pełna

2.5. INFRASTRUKTURA BUDYNKU

W obiekcie istnieją m.in. następujące instalacje wewnętrzne:

- elektryczna

2.6. OBCIĄŻENIA KONSTRUKCJI

Planowany remont i adaptacja pomieszczeń na żłobek dwuoddziałowy, nie spowoduje zwiększenia zakładanych obciążeń zmiennych.

2.7. OCENA MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMIERZENIA

Konstrukcja i kondycja techniczna budynku pozwala na remont i adaptację pomieszczeń na żłobek dwuoddziałowy. Brak wzrostu przewidywanych normowo obciążeń pozwala na realizację przedsięwzięcia.

3. OPINIA GEOTECHNICZNA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 poz. 463 Dz. U. z 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz w nawiązaniu do wymienionego rozporządzenia, projektowanego zadania budowlanego nie można zakwalifikować do kategorii geotechnicznej, gdyż opracowanie nie obejmuje rozbudowy obiektu w zakresie zwiększającym powierzchnię zabudowy.

Opracował:

OPIS TECHNICZNY

4.1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
OBIEKT:	ŻŁOBEK
BRANŻA:	ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. WIŃSKO obręb ewid. WIŃSKO 814
ADRES INWESTYCJI:	WIŃSKO UL. SZKOLNA 4 56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	URZĄD GMINY WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WIŃSKO
- POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	197 m ²
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI OBIEKTU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:	182,94 m ²
- DOCELOWA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA CZĘŚCI OBIEKTU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:	283,08 m ²

4.2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- uzgodnienia z Inwestorem
- obowiązujące normy i przepisy

4.3. OPIS OGÓLNY

Przedmiotem inwestycji jest remont i adaptacja części pomieszczeń byłego budynku szkolnego przy ul. Szkolnej 4 z przeznaczeniem na Żłobek dwuoddziałowy. Inwestycja dotyczy kondygnacji piwnica oraz kondygnacji parteru, zgodnie z szkicem usytuowania budynku oraz rysunkami technicznymi.

Objęty inwestycją budynek to obiekt o czterech kondygnacjach w tym jedną podziemną. Budynek o

ścianach murowanych, podpiwniczony, ze stropami stalowo – ceramicznymi oraz drewnianymi.

Dostęp pomieszczeń realizowany będzie poprzez wejście na elewacji bocznej południowej oraz bocznej północnej budynku (wejście boczne).

W ramach prowadzonych prac przewiduje się wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej, wykonanie gładzi gipsowych, wydzielenie z przestrzeni obiektu strefy pożarowej pożarowej ZL III (piwnica) oraz ZLII (parter).

Inwestycja obejmuje także wykonanie w przedmiotowych pomieszczeniach instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji grzewczej, wentylacyjnej, elektrycznej.

Program funkcjonalny budynku w zakresie dostępu dla osób niepełnosprawnych pozostaje bez zmian.

4.4. OPIS ARCHITEKTONICZNY

4.4.1. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem przed przeprowadzeniem inwestycji

Kondygnacja piwnica

nr	pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	posadzka
0/1	komunikacja	21,85	pos. betonowa
0/2	sanitariaty	2,25	pos. betonowa
0/3	Pom. piwnic	1,2	pos. betonowa
0/4	Pom. piwnic	7,4	pos. betonowa
0/5	Pom. piwnic	1,85	pos. betonowa
0/6	Pom. piwnic	5,31	pos. betonowa
0/7	Pom. piwnic	3,64	pos. betonowa
0/8	Pom. piwnic	4,12	pos. betonowa
0/9	Pom. piwnic	5,32	pos. betonowa
0/10	Pom. piwnic	3,92	pos. betonowa
0/11	Pom. piwnic	3,71	pos. betonowa
0/12	Pom. piwnic	4,12	pos. betonowa
0/13	Skład opału	2,85	pos. betonowa
0/14	kołtownia	22,46	pos. betonowa
0/15	Pom. piwnic	26,53	wykładzina
0/16	Pom. piwnic	11,49	pos. betonowa
0/17	komunukacja	4,23	pos. betonowa
0/18	Pom. piwnic	1,42	pos. betonowa
	Razem	133,67	

Kondygnacja parter

nr	pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	posadzka
1/1	sala	56,1	wykładzina
1/2	sala	56,23	wykładzina
1/3	Pom. gospodarcze	6,48	lastriko
1/4	komunikacja	19,53	lastriko
1/5	komunikacja	3,89	lastriko
1/6	Ppom. gospodarcze	0,75	lastriko
1/7	komunikacja	3,29	lastriko
1/8	komunikacja	3	lastriko
	Razem	149,27	

4.4.2. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem po przeprowadzeniu inwestycji

Kondygnacja piwnica

nr	pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	posadzka
0/1	komunikacja	16,04	Płytki ceramiczne
0/2	Pom. gospodarcze	1,2	Płytki ceramiczne
0/3	WC	3,74	Płytki ceramiczne
0/4	Szatnia	4,04	Płytki ceramiczne
0/5	zmywalnia	5,37	Płytki ceramiczne
0/6	pralnia	9,53	Płytki ceramiczne
0/7	Szuszarnia + prasownia	13,95	Płytki ceramiczne
0/8	biuro	6,11	Płytki ceramiczne
0/9	Pom. socjalne	6,11	Płytki ceramiczne
0/10	Magazyn spożywczy	5,63	Płytki ceramiczne
0/11	obieralnia	5,63	Płytki ceramiczne
0/12	komunikacja	5,33	Płytki ceramiczne
0/13	Magazyn zastawy	8,8	Płytki ceramiczne
0/14	Kuchnia	26,53	Płytki ceramiczne
0/15	kotłownia	11,49	Płytki ceramiczne
0/16	komunikacja	4,23	Płytki ceramiczne
0/17	Pom. gospodarcze	1,42	Płytki ceramiczne
	Razem	135,15	

Kondygnacja parter

nr	pomieszczenie	Powierzchnia [m ²]	posadzka
1/1	sala	43,93	Płytki ceramiczne
1/2	sala	43,84	Płytki ceramiczne
1/3	sanitariat	11,42	Płytki ceramiczne
1/4	sanitariat	11,4	Płytki ceramiczne
1/5	komunikacja	3	Płytki ceramiczne
1/6	komunikacja	3,3	Płytki ceramiczne
1/7	Pom. gospodarcze	3	Płytki ceramiczne
1/8	komunikacja	16,63	Płytki ceramiczne
1/9	komunikacja	6	Płytki ceramiczne
1/10	komunikacja	3,89	Płytki ceramiczne
1/11	wózkownia	0,75	Płytki ceramiczne
	Razem	147,93	

4.5. OPIS PROJEKTOWANYCH ZMIAN I ZAKRES ROBÓT

W ramach prowadzonych prac przewiduje się wykonanie nowych posadzek w pomieszczeniach, montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej i zewnętrznej, wykonanie gładzi gipsowych.

Inwestycja obejmuje także wykonanie w przedmiotowych pomieszczeniach instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji grzewczej, wentylacyjnej, elektryczne.

4.5.1. Roboty demontażowe i rozbiórkowe

Projektuje się rozbiórkę:

- demontaż istniejącej stolarki wewnętrznej
- demontaż istniejących posadzek i ścian działowych

4.5.2. Roboty budowlane i modernizacyjne

Ściany:

- wykonanie gładzi gipsowych,
- wykonanie nowych i odtworzenie powłok malarskich;
- wykonanie nowych ścian działowych

Posadzki:

- przygotowanie nawierzchni, ułożenie mieszanki betonowej, wykonanie warstwy izolacyjnej z foli PE oraz termoizolacyjnej z poliestru ekstrudowanego, wykonanie warstwy wyrównawczej, ułożenie płytek ceramicznych oraz paneli podłogowych

Słolarka:

- montaż nowych drzwi w pomieszczeniach

4.6. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

Posadzka – płytki ceramiczne

Wentylacja – grawitacyjna wywiewna poprzez istniejące kanały w kominach oraz nowoprojektowane kanały wentylacyjne; wentylacja nawiewna – infiltracja przez nawiewniki okien.

4.7. INSTALACJE

Docelowo przewiduje się budowę nowych instalacji w budynku:

- wodociągowej,
- kanalizacyjnej,
- elektrycznej.
- wentylacyjnej

4.8. ANALIZA MOŻLIWOŚCI RACJONALNEGO WYKORZYSTANIA ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH

Inwestor z ekonomicznego względu nie przewiduje wysoko efektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, do których zalicza się zdecentralizowane systemy dostawy energii oparte na energii ze źródeł odnawialnych.

Opracował

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

RODZAJ INWESTYCJI:	REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
OBIEKT:	ŻŁOBEK
BRANŻA:	ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+INST. SAN.+INST. ELEKTR.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. WIŃSKO obręb ewid. WIŃSKO 814
ADRES INWESTYCJI:	WIŃSKO UL. SZKOLNA 4 56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	URZĄD GMINY WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WIŃSKO

Planowany remont i adaptacja pomieszczeń na żłobek dwuoddziałowy nie będzie miała wpływu na współczynnik przenikania ciepła dla ścian; nie będą wykonywane dodatkowe otwory okienne, nie zostanie zmieniona powierzchnia istniejącej stolarki. Biorąc pod uwagę brak ingerencji w rozwiązania materiałowe elementów konstrukcyjnych i współczynniki przenikania dla przegórd zewnętrznych nie podlegają modyfikacją.

– zgodnie z WT §328 pkt 1a wymagania dla budynku są spełnione. (Wymagania minimalne, o których mowa w ust. 1, uznaje się za spełnione dla budynku podlegającego przebudowie, jeżeli przegrody oraz wyposażenie techniczne budynku podlegające przebudowie odpowiadają przynajmniej wymaganiom izolacyjności cieplnej określonym w załączniku nr 2 do rozporządzenia).

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ OBIEKTU

1. PRZEZNACZENIE OBIEKTU:

- budynek żłobka

2. POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:

- powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) piwnicy: -135,15 m²
- powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) parteru: - 147,93 m²
- powierzchnia użytkowa (wewnętrzna) piętra: - piętro nieużytkowe (wyłączone z eksploatacji)
- powierzchnia zabudowy (zewnętrzna) : - 197 m²

3. WYSOKOŚĆ:

budynek zakwalifikowano jako niski, wys. użytkowa do 12m

4. LICZBA KONDYGNACJI:

- naziemnych: cztery (w tym kondygnacja piwnicy)
- podziemnych: nie dotyczy

5. WARUNKI USYTUOWANIA:

- w odległościach równych lub przekraczających 4,0[m] od granic działki zachodniej, wschodniej oraz południowej
- w odległościach równych lub przekraczających 2,02[m] od granic działki północnej, zastosowano ściany budynku w klasie odporności ogniowej REI 120, oraz okna i drzwi w klasie odporności ogniowej EI 60.

6. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, MAKSYMALNE OBCIĄŻENIE OGNIOWE STREFY POŻAROWEJ:

- ZL II oraz ZL III w piwnicy

7. ZAGROŻENIE WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH:

- nie dotyczy

4.8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU PROJEKTOWANEGO:

„B”z zastosowaniem elementów budynku w klasie odporności ogniowej minimum :

- główna konstrukcja nośna – (R120)

- konstrukcja dachu - (R30)
- przekrycie dachu - (RE30)
- stropy - (REI60)
- ściany wewnętrzne - (Ei30)
- ściany zewnętrzne - (EI60)

9. STREFY POŻAROWE:

- dwie strefy pożarowe:

I strefa ZL II : żłobek (parter)

II strefa ZL III : piwnica + piętro + poddasze

10. WARUNKI EWAKUACJI:

- za pośrednictwem klatki schodowej do wyjścia na zewnątrz budynku
- w piwnicy do sąsiedniej strefy pożarowej, następnie do wyjścia na zewnątrz budynku

11. URZĄDZENIA PRZECIWOŻAROWE;

- przeciwpożarowy wyłącznik prądu

12. DROGI POŻAROWE:

- droga publiczna działka 950

13. ZAOPATRZENIE WODNE DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU:

- woda do zewnętrznego gaszenia pożaru: sieć wodociągowa o wydajności ponad 20 l/s z hydrantu HP Ø80 w odległości do 75,0 m od budynku – przy jednoczesnym poborze wody z dwóch sąsiednich hydrantów

14. INNE WAŻNE DANE:

-

OPRACOWAŁ:

INFORMACJA O PLANIE BIOZ

7.1. DANE OGÓLNE

RODZAJ INWESTYCJI:	REMONT I ADAPTACJA POMIESZCZEŃ BUDYNKU SZKOLNEGO NA ŻŁOBEK
OBIEKT:	ŻŁOBEK
BRANŻA:	ARCHITEKTURA+KONSTRUKCJA+INST. SAN.+INST. ELEKTR.
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	IX
NR GEODEZYJNY DZIAŁKI:	jedn. ewid. WIŃSKO obręb ewid. WIŃSKO 814
ADRES INWESTYCJI:	WIŃSKO UL. SZKOLNA 4 56-160 WIŃSKO
INWESTOR:	URZĄD GMINY WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WIŃSKO

7.2. OPIS DO INFORMACJI:

7.2.1. Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie posadzek
- roboty tynkarskie i wykończeniowe
- roboty murowe
- demontaż i montaż stolarki okiennej i drzwiowej

7.2.2. Obecnie działka jest zabudowana.

7.2.3. Na terenie działki nie ma elementów stwarzających zagrożenie życia i zdrowia ludzi.

7.2.4. Ewentualne zagrożenia mogą powstać przy wykonaniu drobnych robót rozbiórkowych i dalszym procesie realizacji (roboty murarskie).

7.2.5. Należy przeprowadzić szkolenie BHP przed przystąpieniem do realizacji obiektu.

7.2.6. Należy wyposażyć pracowników w środki ochrony osobistej i narzędzia oraz urządzenia konieczne do sprawnego i bezpiecznego wykonania robót.

Na podstawie art. 21a ustawy z dnia 7 lipca 1990r – Prawa Budowlanego (Dz. U. Z 2017 r. poz. 1332, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126) – dla przedmiotowych robót budowlanych wymagane jest sporządzenie planu BioZ. W planie należy ująć specyfikację robót budowlanych uwzględnionych w art. 21a, ust 2, pkt. 1) ww. ustawy, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości.

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

0.1. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt technologiczny żłobka dla dzieci, który będzie zlokalizowany w istn. byłym budynku szkolnym znajdującym się na posesji pod adresem ul. Szkolna 4, 56-160 Wińsk na działce 814 obręb Wińsko.

Celem opracowania jest przystosowanie istniejących pomieszczeń do nowej funkcji, z uwzględnieniem wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 8 grudnia 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy, Dz.U. 2017 poz. 2379. Opracowanie zawiera opis żłobka, układ funkcjonalny pomieszczeń, dane dotyczące wyposażenia, wytyczne budowlane i instalacyjne dla projektów branżowych.

0.2. Podstawa opracowania

- zlecenie inwestora,
- wizja lokalna obiektu,
- dane programowe uzgodnione z inwestorem,
- przepisy techniczno – budowlane oraz polskie normy,
- przepisy sanitarne,
- obowiązujące przepisy prawne.
- projekt architektoniczno – konstrukcyjny

0.3. Założenia projektowe

Żłobek będzie dwu oddziałowy przeznaczony dla max 30 dzieci (2 oddziały po 15 dzieci).

Dzieci będą przebywać w punkcie także powyżej 5 godz. dziennie.

Czasookres przebywania dzieci w żłobku:

- max ilość dzieci przebywających powyżej 5 godzin dziennie:

sala nr 1/1 o powierzchni 43,93 m²: 16 m² → 5 dzieci + $(43,93 - 16)/2,5 = 15$ dzieci

sala nr 1/2 o powierzchni 43,84 m²: 16 m² → 5 dzieci + $(43,84 - 16)/2,5 = 15$ dzieci

Posiłki dla dzieci będą przygotowywane w kondygnacji piwnica i dostarczane na kondygnację parteru zgodnie z technologią kuchni.

W żłobku przewiduje się możliwość leżakowania dzieci.

0.4. Opis projektowanego żłobka

W ramach żłobka zajęcia będą prowadzone w dwóch salach, z obu sal, poprzez ciąg korytarzowy, 2 wyjścia na zewnątrz obiektu. W projektowanym żłobku dzieci będą przebywać powyżej 5 godz. Planuje się również, że w obu salach zajęć możliwość leżakowania. Leżaki będą składowane w wydzielonej części sali. Obydwie sale zajęć będą wyposażone w stoliki i krzesła dostosowane do wzrostu dzieci (zgodnie z PN-EN 1729-1:2007 Meble. Krzesła i stoły dla instytucji edukacyjnych. Część 1: Wymiary funkcjonalne), oraz regały i szafki na zabawki i materiały edukacyjne.

Dzieci będą miały zapewniony dostęp do zespołu sanitarnego wyposażonego w 2 miski ustępowe (w kabinach oddzielonych przegrodami do wys. ok. 1,3m), 2 umywalk, brodzik z natryskiem do utrzymania higieny osobistej dzieci, przewijak, magazyn nocników oraz zlewozmywak jednokomorowy do mycia nocników. Cały zespół będzie dostępny bezpośrednio z sali zajęć.

Odzież wierzchnia dzieci będzie przechowywana w części komunikacyjnej obiektu wyposażonej w szafki stalowe (wymóg p-poż.) o module 22x120x35cm (Szer./Wys./Gł.) oraz ławeczki. Dla personelu wydzielona będzie szatnia wieszakowa w części piwnicy. W części piwnicy zlokalizowana będzie toaleta przeznaczona dla personelu. W piwnicy i na parterze przewidziano pomieszczenia gospodarcze na sprzęt porządkowy, wyposażony w zawór czerpalny. W pomieszczeniu tym będzie przechowywany sprzęt porządkowy oraz środki czystości.

W projektowanym żłobku przewiduje się żywienie dzieci. Posiłki będą przygotowywane na miejscu w pomieszczeniu kuchni. Posiłki musi spełniać wymagania sanitarno – higieniczne i uwzględniać specyfikę żywienia przeznaczonego dla małych dzieci pod względem wartości odżywczej, odpowiednio dobranych produktów minimalnie przetworzonych, z ograniczeniem substancji dodatkowych. Posiłki będą przygotowane i porcjowane w pomieszczeniu kuchni następnie wraz z czystymi naczyniami przenoszone do sal zajęć północną klatką schodową, gdzie będą podawane dzieciom. Obydwie sale będą wyposażone w umywalki do mycia rąk. Brudne naczynia będą zwracane do zmywalni poprzez południową klatkę schodową, gdzie po wstępnym spłukaniu i umyciu w zmywarce będą przechowywane w szafie przełotowej łączącej zmywalnię z kuchnią.

Potrawy i napoje będą podawane w naczyniach wielokrotnego użytku. Dzieci będą spożywać posiłki w salach zajęć.

Kuchnia przygotowywać będzie cztery posiłki w max. odstępach między posiłkami do 3 godzin z proponowanym rozkładem:

- pierwsze śniadanie 8⁰⁰ – 8³⁰
- drugie śniadanie 10⁰⁰ – 10³⁰
- obiad 12⁰⁰ – 12³⁰
- podwieczorek 14³⁰ – 15⁰⁰.

Ponadto przewiduje się wydzieloną część kuchenną jako kuchnię żłobkową (mleczną) gdzie będzie przygotowywane dania mleczne również z surowca indywidualnego dostarczanego przez matki.

0.5. Zestawienie pomieszczeń objętych opracowaniem

0.5.1. Piwnica

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
0/1	komunikacja	16,04	płytki ceramiczne
0/2	Pom. gospodarcze	1,2	płytki ceramiczne
0/3	WC	3,74	płytki ceramiczne
0/4	szatnia	4,04	płytki ceramiczne
0/5	zmywalnia	5,37	płytki ceramiczne
0/6	pralnia	9,53	płytki ceramiczne
0/7	szusznarnia+prasownia	13,95	płytki ceramiczne
0/8	Biuro	6,11	płytki ceramiczne
0/9	socjal	6,11	płytki ceramiczne
0/10	Magazyn spożywczy	5,63	płytki ceramiczne
0/11	obieralnia	5,63	płytki ceramiczne
0/12	komunikacja	5,33	płytki ceramiczne
0/13	Magazyn zastawy	8,8	płytki ceramiczne
0/14	kuchnia	26,53	płytki ceramiczne
0/15	kotłownia	11,49	płytki ceramiczne
0/16	komunikacja	4,23	płytki ceramiczne
0/17	Pom. gospodarcze	1,42	płytki ceramiczne
suma		135,15	

0.5.2. Parter

nr	pomieszczenie	pow. m ²	posadzka
1/1	sala	43,93	płytki ceramiczne
1/2	sala	43,84	płytki ceramiczne
1/3	sanitariat	11,42	płytki ceramiczne
1/4	sanitariat	11,4	płytki ceramiczne
1/5	komunikacja	3	płytki ceramiczne
1/6	komunikacja	3,3	płytki ceramiczne
1/7	Pom. gospodarcze	3	płytki ceramiczne
1/8	komunikacja	16,63	płytki ceramiczne
1/9	komunikacja	6	płytki ceramiczne
1/10	komunikacja	3,89	płytki ceramiczne
1/11	wózkownia	0,75	płytki ceramiczne

suma	147,93	
------	--------	--

0.6. Wytyczne budowlane

0.6.1. Posadzki

W salach zajęć dla dzieci podłogi powinny być ciepłe i łatwe do utrzymania w czystości. W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (zespole sanitarnym dla dzieci, WC personelu, schowku porządkowym), komunikacji, wydawalni i zmywalni naczyń posadzki powinny być pokryte materiałami zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci oraz środków dezynfekcyjnych.

Na połączeniach podłóg różnych pomieszczeń nie powinny występować progi.

0.6.2. Ściany

W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych ściany powinny być do wysokości 2,0m pokryte materiałami zmywalnymi, odpornymi na działanie wilgoci i środków dezynfekcyjnych.

Przy umywalkach w salach zajęć dla dzieci ściany powinny być łatwo zmywalne do wys. 1,6m od podłogi.

W zespole sanitarnym dzieci kabiny ustępowe należy wydzielić ściankami do wysokości ok. 1,3m od podłogi.

0.6.3. Okna, drzwi

Co najmniej 50% powierzchni okien w salach zajęć dla dzieci powinno mieć możliwość otwierania w przypadku wentylacji grawitacyjnej.

0.7. Wytyczne instalacyjne

0.7.1. Instalacja wod. – kan.

Do wszystkich punktów czerpalnych doprowadzić zimną i ciepłą wodę.

Wodę zimną należy doprowadzić bezpośrednio do zmywarki naczyń.

Zlew w schowku porządkowym należy zamontować na wys. 50cm od podłogi.

W zespole sanitarnym dzieci należy zamontować:

- miski ustępowe o zmniejszonych wymiarach 50x35cm,
- umywalki o zmniejszonych wymiarach 40x35cm (na wys. 50–60cm),
- brodzik z baterią natryskową z ruchomym sitkiem.

Temperatura ciepłej wody doprowadzonej do urządzeń sanitarnych dla dzieci powinna wynosić 35 – 40°C. Należy zapewnić centralną regulację mieszania ciepłej wody.

0.7.2. Wentylacja

We wszystkich pomieszczeniach należy zapewnić odpowiednią wentylację grawitacyjną lub mechaniczną. W salach zajęć dla dzieci wentylacja musi zapewniać wymianę

powietrza w ilości 15–20m³/osobę w ciągu godziny.

W kuchni, zmywalni, zespole sanitarnym dzieci oraz szatni i WC personelu należy zapewnić wentylację mechaniczną. W pomieszczeniach bez okien należy zapewnić nawiew powietrza przez otwory w dolnej części drzwi.

0.7.3. Ogrzewanie

W salach zajęć dla dzieci należy zapewnić temperaturę min. 20°C. W zespole sanitarnym dzieci zapewnić 24 °C.

Wszystkie grzejniki w pomieszczeniach, w których przebywają dzieci powinny być osłonięte.

0.7.4. Instalacja elektryczna

Natężenie oświetlenia sztucznego w pomieszczeniach przyjąć zgodnie z obowiązującą normą. W salach, w których będą przebywać dzieci, światło powinno być zbliżone do naturalnego.

W pomieszczeniach dostępnych dla dzieci gniazda wtykowe powinny być zainstalowane na wysokości niedostępnej dla dzieci z poziomu podłogi, tj. min. 1,5m lub w inny sposób zabezpieczone przed dziećmi.

0.8. Wykaz pomieszczeń wraz z wyposażeniem

Parter

1/1 sala zajęć:

stolik + 4 krzesetka – 4 zestawy

regał uniwersalny – 3 szt.

biurko + krzesło – 1 kpl.

umywalka – 1 szt.

szafa z drzwiami rozsuwanymi – skład leżaków – 1 szt.

szafa na środki do mycia dzieci oraz na pieluchy – 1 szt.

1/2 sala zajęć:

stolik + 4 krzesetka – 4 zestawy

regał uniwersalny – 3 szt.

biurko + krzesło – 1 kpl.

umywalka – 1 szt.

szafa z drzwiami rozsuwanymi – skład leżaków – 1 szt.

szafa na środki czystości – 1 szt.

1/3 sanitariat:

miska ustępowa – 2 szt.

umywalka – 2 szt.

brodzik – 1 szt.

zawór czerpalny – 1 szt.
przewijak do dzieci – 1 szt.
magazyn nocników – 1 szt.
zlewozmywak jednokomorowy do mycia nocników – 1 szt.

1/4 sanitariat:

miska ustępowa – 2 szt.
umywalka – 2 szt.
brodzik – 1 szt.
zawór czerpalny – 1 szt.
przewijak do dzieci – 1 szt.
magazyn nocników – 1 szt.
zlewozmywak jednokomorowy do mycia nocników – 1 szt.

1/7 pom. gospodarcze:

szafa na narzędzia gospodarcze wraz z basenem do ich mycia – 1 szt.

1/8 komunikacja:

szafki stalowe o module 22 x 120 x 35 cm (szer./ wys. /gt.) – 21 szt.
ławeczki – komplet z szafkami
przewijak do dzieci – 1 szt.

1/9 komunikacja:

szafki stalowe o module 22 x 120 x 35 cm (szer./ wys. /gt.) – 9 szt.
ławeczki – komplet z szafkami

Piwnica

0/2 pom. gospodarcze:

szafa na narzędzia gospodarcze wraz z basenem do ich mycia – 1 szt.

0/3 WC:

miska ustępowa – 1 szt.
umywalka – 1 szt.

0/4 szatnia:

wieszak na ubrania – 1 szt.

0/5 zmywalnia:

regał na brudne naczynia – 1 szt.
zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem – 1 szt.
wyparzacznica naczyń – 1 szt.
szafa przełotowa – 1 szt.

0/6 pralnia

pojemnik na brudną bieliznę – 2 szt.

pralka automatyczna – 2 szt.

0/7 suszarnia + prasownia:

suszarka automatyczna – 2 szt.

szafa na czystą bieliznę – 2 szt.

stół do prasowania – 1 szt.

0/8 biuro:

biurko + krzesło – 1 kpl.

Regał na dokumenty – 1 szt.

0/9 socjal:

biurko + krzesła – 1 kpl.

Szafa – 1 szt.

zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem – 1 szt.

umywalka – 1 szt.

0/10 magazyn spożywczy:

lodówka na art. spożywcze – 2 szt.

zamrażarka – 1 szt.

regał na produkty suche – 1 szt.

0/11 obieralnia:

obieraczka do warzyw – 1 szt.

zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem – 1 szt.

regał na żywność brudną – 1 szt.

okno podawcze warzyw czystych – 1 szt.

naświetlacz UV do jaj – 1 szt.

podblatowa lodówka do jaj – 1 szt.

zlewozmywak jednokomorowy – 1 szt.

0/13 magazyn zastawy:

regał na czyste naczynia – 1 szt.

0/14 kuchnia:

lodówka dwusegmentowa do przechowywania próbek żywnościowych oraz do przechowywania końcówek porcji żywnościowych pobranych z magazynu – 1 szt.

zlewozmywak dwukomorowy z ociekaczem – 1 szt.

blat roboczy do obróbki warzyw – 1 szt.

blat roboczy do obróbki mięsa – 1 szt.

kuchenska elektryczna – 2 szt.

okap wentylacyjny do kuchenek – 1 szt.

piec konwektorowy – 1 szt.

blat roboczy – 2 szt.

autoklaw – 1 szt.

umywalka – 1 szt.

szafa do przechowywania butelek i smoczków po sterylizacji w autoklawie – 1 szt.

zlewozmywak jednokomorowy – 1 szt.

0/15 kotłownia:

kocioł na paliwo stałe – ekogroszek z podajnikiem – 1 szt.

0/17 pom. gospodarcze:

szafa na narzędzia gospodarcze wraz z basenem do ich mycia – 1 szt.

SCHEMAT FUNKCJONALNY

Komunikacja – przestrzeń wykończona płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi, umożliwiającą komunikację pomiędzy pomieszczeniami.

Sala – wyposażenie: krzesła, stolik, umywalka z dostępem do ciepłej i zimnej wody, szafka gospodarcza oraz szafka na materiały edukacyjne.

Pomieszczenia higieniczno-sanitarne – przewidziano pomieszczenia higieniczno sanitarne wyposażone w miskę ustępową umywalkę oraz przewijak dla dzieci.

SKŁADOWANIE I PRZECHOWYWANIE ODPADÓW

Odpady powstające podczas użytkowania obiektu umieszczone zostaną w kubłach szczelnych (w pomieszczeniu zaplecze magazynowe z workami foliowymi a następnie wynoszone z budynku do pojemników – kubłów zewnętrznych. Dalszy wywóz odpadów przez zakład komunalny.

MYCIE I DEZYNFEKCJA

Dla zachowania nienagannego stanu higienicznego pomieszczeń i stanowiska pracy konieczne jest mycie, dezynfekcja mebli, jak również ścian i podłóg. Obowiązek ten spoczywa na pracownikach obiektu. Czynności mycia i dezynfekcji muszą być przeprowadzane zgodnie z przyjętymi procedurami zawartymi w instrukcjach.

Środki czystości oraz sprzęt porządkowy przechowywane będą w pomieszczeniu zaplecze magazynowe w miejscu do tego celu przeznaczonym.

ZATRUDNIENIE I CZAS PRACY

- pracownicy (obsługa żłobka) – 2 osoby
- pracownicy (obsługa kuchni) – 4 osoby (po max 4 godziny dziennie każda)
- pracownicy (administracja) – 1 osoby (max 4 godziny dziennie)

PROFILAKTYCZNE BADANIA LEKARSKIE

Badania profilaktyczne mają na celu stwierdzić, czy zatrudniony pracownik nie ma przeciwwskazań do wykonywania pracy na określonym stanowisku. Pracownik w czasie zatrudnienia przechodzi badania lekarskie profilaktyczne: wstępne, okresowe i kontrolne. Zakres badań pracowników o których mowa w art. 229§ 1,2 i 5 Kodeksu Pracy określa rozporządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 30 maja 1996r. w sprawie przeprowadzania badań lekarskich pracowników z zakresu profilaktycznej opieki zdrowotnej nad pracownikami oraz orzeczeń lekarskich wydawanych do celów przewidzianych w Kodeksie.

WAŻNE:

Pracodawca nie może dopuścić do pracy pracownika, który nie przedstawił aktualnego orzeczenia lekarskiego o braku przeciwwskazań do pracy na danym stanowisku.

0.9. Inne uwagi

W projektowanej placówce należy uwzględnić przepisy zawarte w Rozporządzeniu Ministra Pracy, Płacy i Polityki Socjalnej z dn. 26 września 1997r w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy z późniejszymi zmianami (jednolity tekst Dz.U.nr 169 z 2003r. poz. 1650 z późn. zm.). Maszyny i urządzenia techniczne instalowane w placówce winny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z wymogami przepisów o badaniach i certyfikacji. Zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy pracownicy projektowanej placówki powinni być przeszkoleni w zakresie obsługi maszyn i urządzeń stanowiących wyposażenie tej placówki oraz w zakresie przepisów bhp. Przy wszystkich maszynach i urządzeniach gastronomicznych winny być instrukcje obsługi. Personel placówki powinien posiadać odpowiedni stan zdrowia (badania wstępne i okresowe) potwierdzony orzeczeniem lekarskim wydanym na podstawie przepisów ustawy o służbie medycyny pracy. Ponadto każdy pracownik powinien posiadać aktualne zaświadczenie do celów sanitarno-epidemiologicznych. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną zgodnie z Kodeksem Pracy.

Przed podjęciem działalności należy:

- wykonać pomiary potwierdzające sprawność w działaniu wentylacji
- wykonać badanie wody,
- sprawdzić zabezpieczenie przed porażeniem prądem
- wystąpić do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Wołowie o zatwierdzenie zakresu działalności.