



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 09.05.2019 r.

RGOS 7151.05.01.2019

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM OGRANICZONYM

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm) **ogłasza ustny przetarg ograniczony na najem pomieszczeń gospodarczych** usytuowanych na działce nr 249/6 w obrębie Przyborów, stanowiących własność Gminy Wińsko – zgodnie z wykazem z dnia 04.04.2019 roku **przetarg jest ograniczony dla współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 249/6 o pow. 0,2819 ha w obrębie Przyborów.**

Przedmiotem przetargu jest najem na okres do trzech lat niżej opisanej nieruchomości:

Pomieszczenia gospodarcze o pow. użytkowej **51,78 m²**, usytuowane na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym **249/6 o pow. 0,2819 ha**, w obrębie **Przyborów** stanowiące własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta **WR1L/00042943/9**.

Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W ewidencji gruntów działka figuruje jako budowlana zabudowana Br/Ps IV – 0,2819 ha.

Przetarg odbędzie się w dniu 12 czerwca 2019 roku o godz. 11⁰⁰ w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3.

Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu płatnego do 10 każdego miesiąca, za najem pomieszczeń gospodarczych wynosi **1,70 zł za 1m² + podatek VAT miesięcznie**. Co stanowi łączną wysokość czynszu najmu **88,03 zł + podatek VAT miesięcznie**.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w terminie do dnia 7 czerwca 2019 roku wadium w wysokości 15,00 złotych (słownie: piętnaście złotych), na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A. nr konta 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu (zgodnie z § 4, pkt. 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz. U. z 2004 roku, nr 207, poz. 2108/).

Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.

Wadium wpłacone przez osobę, która w wyniku przetargu zostanie ustalona jako najemca, zostanie zaliczone na poczet ceny czynszu najmu.



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 380 42 00 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Najemca niezależnie od wnoszonego czynszu opłacał będzie podatek od nieruchomości na podstawie złożonej deklaracji zgodnie z przepisami podatkowymi. Ponadto najemca ponosił będzie opłaty za media.

Jeżeli osoba ustalona jako najemca nie przystąpi do zawarcia umowy najmu w terminie wyznaczonym przez wynajmującego (co nastąpi nie później niż do 14 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu), wynajmujący może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie (nie później jednak niż przed upływem 3 dni) po zakończeniu przetargu.

W ten sam sposób zostanie zwrócone wadium w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 71/380 42 30 oraz e-mail: e.kapnik@winsko.pl

Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy, w miejscowości w której położona jest nieruchomość oraz w prasie.

Wójt Gminy Wińsko

Jolanta Krysowata - Zielnica