



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 3804 200 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 09 maja 2019 r.

ZW. 6840.11.o.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity Dz. U, z 2018 r. poz. 2204) **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Smogorzów Wielki**.

- 1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 292 o pow. 1,74 ha** położona w obrębie **Smogorzów Wielki** dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00026270/2**.
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 45.000,00 złotych słownie: czterdzieści pięć tysięcy złotych.**
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.
4. Przetarg odbędzie się w dniu **17 czerwca 2019 roku o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 12.
5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako grunty orne III b, IV a i V.
7. Nieruchomość jest obciążona dzierżawą do 30 września 2019 r.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – **5000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **13 czerwca 2019 roku**.
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.
10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 3804 200 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:

11.1 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:

- a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
- b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;

11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:

- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
- b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
- c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U z2018 r. poz1405), a te które nie spełniają warunków muszą na własny koszt uzyskać decyzję Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zezwalającą na nabycie.

13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .

14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.

15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl

16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Gazecie Lubuskiej".