



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 3804 200 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 09 maja 2019 r.

ZW. 6840.10.o.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2018 r. Dz. U, poz. 2204 ze zm.) **o g ł a s z a przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **nieruchomości** własność gminy, położonej w obrębie **Smogorzów Wielki**.

- 1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość niezabudowana, działka nr 115 o pow. 0,05 ha** położona w obrębie **Smogorzów Wielki** dla której prowadzona jest, przez Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczysty, księga wieczysta **WR1L/00036079/6**.
- 2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi : 3.000,00 złotych słownie: trzy tysiące złotych.**
Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego.**
- 4. Przetarg odbędzie się w dniu 17 czerwca 2019 roku o godzinie 12⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 12.
- 5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.**
- 6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako łąki trwałe III.**
- 7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.**
- 8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości – 500,00 złotych, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A 07 1020 5226 0000 6602 0527 6458 do dnia 13 czerwca 2019 roku.**
Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.
- 9. Nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej.**
- 10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.**



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 3804 200 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



-
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
- 11.2 jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
- a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową albo
 - c) pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.
12. Osoby nabywające muszą spełnić warunki ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego (tekst jednolity: Dz. U z2018 r. poz1405), a te które nie spełniają warunków muszą na własny koszt uzyskać decyzję Prezesa Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa zezwalającą na nabycie.
13. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
14. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
15. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 12 lub telefonicznie pod nr 38- 04- 205 oraz e-mail: b.fokman@winsko.pl
16. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także "Gazecie Lubińskiej".