



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 3804 200 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



Wińsko, dnia 04 kwietnia 2019 r.

ZW. 6840.3.o.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Wińsko działając na podstawie art. 28 ust., art. 37, ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Tekst jednolity z 2015 r. Dz. U, poz. 1774 ze zm.) **o g ł a s z a** **przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż **lokalu użytkowego** własność Gminy Wińsko, położonego we wsi **Konary 45**.

1. Nieruchomość zabudowana działka **nr 178/6** o łącznej pow. **0,0880 ha** położona w obrębie **Konary** stanowiąca własność Gminy Wińsko w **udziale 1672/10000**, dla której prowadzona jest księga wieczysta **WR1/00035104/4**.

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy nr 4, położony na I piętrze w budynku nr 45, na wyżej wymienionej działce, o łącznej powierzchni użytkowej 90.1 m².

2. **Cena wywoławcza wynosi : 39.000,00 złotych słownie: trzydzieści dziewięć tysięcy złotych.**

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. Forma sprzedaży : na własność , za gotówkę.

4. Przetarg odbędzie się w dniu **9.05.2019 roku o godzinie 11⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, pokój nr 12.

5. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.

6. W ewidencji gruntów działka figuruje jako użytki rolne zabudowane.

7. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **-7.000,00 złotych**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **06 maja 2016 roku**.

Dowód wpłaty należy przedłożyć komisji w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet nabywanej nieruchomości, pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy notarialnej.



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 3804 200 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl



10. Osoby biorące udział w przetargu winny zgłosić się osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być potwierdzone notarialnie.
11. W przypadku osób fizycznych pozostających w związku małżeńskim:
 - 1.1. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - a) stawiennictwo obojga małżonków do przetargu , albo
 - b) przedłożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j.Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu ; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
 - 1.2. jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - a) wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną majątkową albo
 - b) odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną majątkową albo
12. Umowa sprzedaży nieruchomości zostanie zawarta w Kancelarii Notarialnej w Wołowie w terminie ustalonym pomiędzy sprzedającym, a nabywcą nie później niż 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku nie zgłoszenia się nabywcy z przyczyn nieuzasadnionych do zawarcia umowy notarialnej wpłacone wadium przepada na rzecz budżetu gminy, a przetarg uważa się za nieważny .
13. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia.
14. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr 38 04 205 oraz e-mail: b.folkman@winsko.pl
15. Ogłoszenie o przetargu opublikowane jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i miejscowości Wińsko, a także w gazecie "Gazeta Lubińska".



Gmina Wińsko

Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
tel. 71 3804 200 fax. 71 389 83 66
www.winsko.pl, e-mail: sekretariat@winsko.pl

