

Wińsko, dnia 4 kwietnia 2019 roku.

RGOS.6845.P.1-2.2019

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy w Wińsku działając na podstawie art.25 ust.1, art.37 ust.4 i art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) oraz §3, §4, §6 i §15 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz.1490) **ogłasza przetarg ustny ograniczony** na dzierżawę nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Wińsko, położone w obrębie **Wyszęcice dla właścicieli nieruchomości sąsiadujących.**

Termin zgłaszania uczestnictwa w przetargu wyznacza się do dnia 6 maja 2019 roku.

1. Opis nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość niezabudowana działka nr **279/1** o powierzchni **0,5594** ha, położona w obrębie **Wyszęcice** stanowiąca własność Gminy Wińsko. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sad Rejonowy w Wołowie księga wieczysta WRL1/00029783/2.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej, dostęp do działki mają tylko właściciele działek sąsiednich.

2. Wywoławcza stawka rocznego czynszu dzierżawnego wynosi: **156,63 złotych** /słownie : sto pięćdziesiąt sześć złotych 63/100.

Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

3. ***Przetarg odbędzie się w dniu 10 maja 2019 roku o godz. 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy w Wińsku, pokój nr 3a.***

4. Brak planu przestrzennego zagospodarowania.

5. W ewidencji gruntów działka figuruje jako pastwiska trwałe.

6. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń na rzecz osób trzecich.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **15,00 zł**, które należy wpłacić na rachunek Gminy Wińsko PKO Bank Polski S.A **07 1020 5226 0000 6602 0527 6458** do dnia **6 maja 2019 roku** oraz zakwalifikowanie się do uczestnictwa w przetargu.

8. Warunkiem zakwalifikowania się jest pisemne zgłoszenie uczestników z potwierdzeniem (wypis z rejestru gruntów) jako właścicieli działek sąsiednich. W/w dokumenty wraz z potwierdzeniem wpłaty wadium należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg ograniczony na nieruchomość Wyszęcice działka nr 279/1** ” do dnia **6 maja 2019 roku do godziny 15⁰⁰.**

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38 -04-200
Fax. 071 389-83-66
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



Lista uczestników zostanie wywieszona do dnia **9 maja 2019** roku na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Wińsko.

9. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego, z tytułu dzierżawy gruntu.
10. Pozostałym uczestnikom przetargu wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na rachunek osoby wpłacającej.
11. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Wińsko w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, od podpisania umowy dzierżawy w terminie nie dłuższym niż 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.
12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w przetargu.
13. Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu, jeżeli w tym czasie nie wpłynie skarga na czynności związane z przeprowadzaniem przetargu.
14. Osoby biorące udział w przetargu winny się zgłosić osobiście lub za pośrednictwem pełnomocnika.
15. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania z ważnych powodów lub unieważnienia przetargu.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 3a lub telefonicznie pod nr 380-42-31.

Ogłoszenie o przetargu podano do publicznej wiadomości na okres 30 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko, w sołectwie Wyszęcice oraz opublikowane na stronach internetowych www.winsko.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl i w prasie.

WÓJT GMINY
Jolanta Kryswata-Zielnica

