

Wińsko, dnia 07.03.2019r.

RGOS 7151.04.2019

W Y K A Z nr 2/2019

zespołu pomieszczeń użytkowych przeznaczonych do najmu.

Wójt Gminy Wińsko działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.) **p o d a j e** do publicznej wiadomości, że niżej wymieniony zespół pomieszczeń użytkowych został wyznaczony do najmu z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na świadczeniu usług pocztowych zgodnie z ustawą z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo Pocztowe (t.j. Dz.U. 2017 roku, poz.1481 ze zm.).

Opis przedmiotu najmu

1. Zespół pomieszczeń użytkowych o pow. 41,79 m² położonych w Wińsku przy pl. Wolności 13, usytuowanych na nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 832, AM-5 o pow. 0,18 ha, w obrębie Wińsko, będącej własnością Gminy Wińsko, dla której Sąd Rejonowy w Wołowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WR1L/00025340/7.
W ramach zespołu pomieszczeń wyodrębnić można pomieszczenia biurowe, pomieszczenia pomocnicze, socjalne, sanitarne oraz pełniące funkcję ciągów komunikacyjnych. Pomieszczenia są w dobrym stanie technicznym. Zespół pomieszczeń wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodną, sanitarną, centralnego ogrzewania. Zespół pomieszczeń nie stanowi odrębnej nieruchomości lokalowej w rozumieniu art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku, Kodeks cywilny (t.j., Dz.U. z 2018 roku, poz. 1025 ze zm.)
2. W ewidencji gruntów działka nr 832 figuruje jako budowlana zabudowana Bi – 0,18 ha.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w obrębie wsi Wińsko i Kleszczowice, na terenie Gminy Wińsko, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XI/87/2015 z dnia 26 czerwca 2015 roku (Dz. Urz. Woj. Doln. z 04 grudnia 2015 r., poz. 5296) nieruchomość gruntowa, na której położony jest zespół pomieszczeń użytkowych, oznaczona jest symbolem: 7 MM teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkalnictwa zbiorowego oraz zabudowy usługowej oraz symbolem 21 KDD – tereny dróg klasy dojazdowej.
4. Cena wywoławcza:
 - 1) Wywoławcza wysokość miesięcznego czynszu najmu za jeden metr kwadratowy wynajmowanej powierzchni płatnego do 10 każdego miesiąca, wynosi:
 - a) za pomieszczenia biurowe z oknem – 9,00 zł/m² netto (słownie: dziewięć złotych 00/100), powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących stawek,
 - b) za pomieszczenia bez okien – 4,50 zł/m² netto (słownie: cztery złote 50/100), powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38-04-200
Fax. 071 38 98 366
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008



- 2) Zgodnie ze stawkami wskazanymi w ust. 1 łączna kwota czynszu za najem przedmiotu najmu wynosi miesięcznie:
- a) $12,82 \text{ m}^2 \times 9,00 \text{ zł} = 115,38 \text{ zł}$ netto (słownie: sto piętnaście złotych 38/100), powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących stawek,
 - b) $28,97 \text{ m}^2 \times 4,50 \text{ zł} = 130,37 \text{ zł}$ netto (słownie: sto trzydzieści złotych 37/100), powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących stawek.

Wysokość miesięcznej stawki czynszu netto wynosi: 245,75 zł (słownie: dwieście czterdzieści pięć złotych 75/100) powiększona o należny podatek VAT wg obowiązujących stawek. Wysokość miesięcznej stawki czynszu brutto aktualnie wynosi: 302,27 zł brutto - (słownie: trzysta dwa złote 27/100) z podatkiem VAT.

5. Najem zespołu pomieszczeń użytkowych odbędzie się w drodze pisemnego przetargu ograniczonego. Przetarg będzie ograniczony do oferentów prowadzących działalność polegającą na świadczeniu usług pocztowych, zgodnie z ustawą z dnia 23 listopada 2012 roku Prawo Pocztowe (t.j.Dz.U. 2017r., poz.1481 ze zm.).
6. Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.
7. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni. Wykaz opublikowany jest na stronach internetowych www.winsko.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Wińsko www.bip.winsko.pl, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wińsko pl. Wolności 2 (parter - Referat Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska) i tablicy ogłoszeń w miejscowości, w której położone są pomieszczenia przeznaczone do najmu oraz w prasie.
8. Wszelkie informacje o pomieszczeniach przeznaczonych do najmu można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska w Urzędzie Gminy w Wińsku pl. Wolności 2, pokój nr 4 lub telefonicznie pod nr 71/380 42 30 oraz e-mail: e.kapnik@winsko.pl

WÓJT GMINY

Jolanta Kryrowata - Zielnica

Urząd Gminy Wińsko

ul. Plac Wolności 2
56-160 Wińsko
Woj. dolnośląskie

Tel. 071 38-04-200
Fax. 071 38 98 366
NIP: 917-11-60-904
REGON: 000542008

