Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.363.2017

Wołów, dnia 15 marca 2018 r.

DECYZJA NR 95/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2017 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko , pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
obejmujące:
budowę świetlicy wraz z przyłączami,
dz. nr 161/4, am-1, obręb Konary, gmina Wińsko.

Projektant: - mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski, nr ewid. upr. 41/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1262,

z zachowaniem następujących warunków:
1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
2) zgodnie z Decyzją Nr 41/2017 Wójta Gminy Wińsko z dnia 12.09.2017 r o warunkach zabudowy,
3) zgodnie z Decyzją nr 311/2018 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 16.02.2017 r. - pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych,
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pełnomocnik Inwestora w dniu 31.10.2017 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 13.11.2017 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:
- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę o decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu wydawaną przez Wójta Gminy Wińsko na powyższe przedsięwzięcie, zgodnie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073),
- należało uzupełnić załącznik B-4 o dane pełnomocnika.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 28.11.2017 r., Pełnomocnik Inwestora uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem. Pismem z dnia 04.12.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Ze względu na położenie działki nr 161/4, am-1, obręb Konary, w strefie „W" ścisłej ochrony archeologicznej, „OW" obserwacji archeologicznej oraz w układzie ruralistycznym wsi Konary, pismem z dnia 06.12.2017 r. przesłano projekt budowlany do Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, celem uzgodnienia. Postanowieniem Nr 28/2018 z dnia 10.01.2018 r. (wpłynęło 15.01.2018 r.) Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu uzgodnił zamierzenie budowlane z uwagą uzyskania pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych. Następnie Postanowieniem nr 22/18 z dnia 07.02.2018 r. Starosta Wołowski nałożył na Inwestora obowiązek uzupełnienia i dostosowania projektu budowlanego do wymogów obowiązujących przepisów:

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo budowlane:

1. w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 4 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało na stronie tytułowej projektu budowlanego zamieścić imię, nazwisko, numer uprawnień, specjalność oraz podpis projektanta oraz imiona i nazwiska osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności opracowujących poszczególne części projektu budowlanego, wraz z określeniem zakresu ich opracowania, specjalności i numeru posiadanych uprawnień budowlanych oraz datę opracowania i podpisy (należało wskazać głównego projektanta),
2. w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić stronę tytułową projektu budowlanego (oraz str. 9) o prawidłową kategorię obiektu budowlanego - IX,
3. w odniesieniu do § 6 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało projekt budowlany sporządzić w sposób uniemożliwiający dekompletację,
4. w odniesieniu do § 5 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało ponumerować wszystkie strony i arkusze stanowiące części projektu budowlanego,
5. w odniesieniu do art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, należało uzupełnić oświadczenie projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej o obowiązującą podstawę prawną (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.),
6. w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 10 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o charakterystykę energetyczną budynku, opracowaną zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 15 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. poz. 1200 oraz z 2015 r. poz. 151),
7. w odniesieniu do § 11 ust. 2 pkt 12 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało opis techniczny projektu architektoniczno-budowlanego uzupełnić o analizę możliwości racjonalnego wykorzystania, o ile są dostępne techniczne, środowiskowe i ekonomiczne możliwości, wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło,
8. w odniesieniu do Postanowienia nr 28/2018 Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 10.01.2018 r., należało uzupełnić projekt budowlany o decyzję organu konserwatorskiego na prowadzenie badań archeologicznych,
9. w odniesieniu do § 17 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29 listopada 2002 r. w sprawie rzeczoznawców do spraw sanitarnohigienicznych (Dz. U. z 2002 r., nr 210, poz. 1792), należało uzupełnić projekt budowlany o uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw sanitarnohigienicznych,
10. należało na rys. nr S-1 *RZUT PARTERU* usunąć zapis odnośnie przyłącza wodociągowego realizowanego wg odrębnego opracowania – wniosek o pozwolenie na budowę obejmuje swoim zakresem przyłącza,

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo budowlane:

11. w odniesieniu do § 8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o poświadczenie kopii mapy do celów projektowych za zgodność z oryginałem przez projektanta (głównego),

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

12. należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o nieprzekraczalną linię zabudowy, określoną w decyzji o warunkach zabudowy,
13. w odniesieniu do § 22 i 23 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), należało projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o naniesienie miejsca na odpady stałe,
14. w odniesieniu do § 36 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 1422 z późn. zm.), należało projekt zagospodarowania terenu uzupełnić o odległość pokryw i wylotów wentylacji ze zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe;
    - od okien i drzwi zewnętrznych do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, która nie może być mniejsza niż 15 m,
    - od granicy działki sąsiedniej, która nie może być mniejsza niż 7,5 m,
15. w odniesieniu do § 8 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późn. zm.), należało uzupełnić część opisową projektu zagospodarowania terenu o informację odnośnie zjazdu na działkę - należy uwzględnić, że zjazd będzie objęty odrębnym opracowaniem ze względu na to, że działka drogowa nr 261/1, am-1, obręb Konary, jest własnością Województwa Dolnośląskiego jako pas drogi wojewódzkiej i zgodnie z art. 82 ust. 3 pkt. 3 ustawy Prawo budowlane Wojewoda jest organem administracji architektoniczno-budowlanej (...) pierwszej instancji w sprawach obiektów i robót budowlanych dróg publicznych wojewódzkich wraz z obiektami i urządzeniami służącymi do utrzymania tych dróg i transportu drogowego,
16. w odniesieniu do § 18 ust. 1 oraz § 19 ust. 1 i 2 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r., poz. 1422), należało uzupełnić projekt zagospodarowania terenu o zaprojektowanie i zwymiarowanie miejsc postojowych (w tym dla osób niepełnosprawnych),
17. należało wpiąć do projektu budowlanego rys. nr A1 - projekt zagospodarowania terenu,

w zakresie art. 35 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane:

18. mając na uwadze art. 12 ust. 2 i 7 ustawy Prawo budowlane, należało uzupełnić projekt budowlany o decyzje nadania uprawnień budowlanych oraz o zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego (ważne na dzień sporządzenia projektu) projektantów oraz sprawdzających projekt budowlany.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 27.02.2018 r., Pełnomocnik Inwestora uzupełnił i dostosował projekt budowlany do wymogów Postanowienia nr 22/18 z dnia 07.02.2018 r. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 41/2017 Wójta Gminy Wińsko z dnia 12.09.2017 r o warunkach zabudowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.

STAROSTA WOŁOWSKI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Władysław Boczar
Wicestarosta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Otrzymują (strony postępowania):
1. Pan Janusz Terpiłowski – Pełnomocnik,
2. Gmina Wińsko – Inwestor,
3. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
4. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wołów, dnia 05.06.2018

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
25.07.2018r.

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.60.2018

Wołów, dnia 23 kwietnia 2018 r.

DECYZJA NR 154/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18.02.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko , pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
obejmujące:
budowę kontenerowej świetlicy wiejskiej,
dz. nr 119/2, 127, am-1, obręb Grzeszyn, gmina Wińsko.

Projektant: - mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski, nr ewid. upr. 41/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1262,

z zachowaniem następujących warunków:
1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
2) zgodnie z Decyzją Nr 46/2017 Wójta Gminy Wińsko z dnia 21.09.2017 r o warunkach zabudowy,
3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
- kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 18.02.2018 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 26.02.2017 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:
- należało uzupełnić wniosek o pozwolenie na budowę o oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla dz. nr 127, am-1, obręb Grzeszyn.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 06.03.2018 r., Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem. Pismem z dnia 13.03.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 46/2017 Wójta Gminy Wińsko z dnia 21.09.2017 r o warunkach zabudowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

STAROSTA WOŁOWSKI

(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Władysław Boczar
Wicestarosta
.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):
1. Gmina Wińsko – Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Zarząd Dróg Powiatowych,
3. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
4. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wołów, dnia 15.05.2018

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki
Architektury i Budownictwa
25.07.2018r.

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.72.2018

Wołów, dnia 23 kwietnia 2018 r.

DECYZJA NR 155/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.02.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko , pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
obejmujące:
budowę kontenerowej świetlicy wiejskiej,
dz. nr 376/2, am-2, obręb Białawy Wielkie, gmina Wińsko.

Projektant: - mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski, nr ewid. upr. 41/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1262,

z zachowaniem następujących warunków:
1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
2) zgodnie z Decyzją Nr 11/2018 Wójta Gminy Wińsko z dnia 01.02.2018 r o warunkach zabudowy,
3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 21.02.2018 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 06.03.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 11/2018 Wójta Gminy Wińsko z dnia 01.02.2018 r o warunkach zabudowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
– na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.

STAROSTA WOŁOWSKI
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Władysław Boczar
Wicestarosta
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Otrzymują (strony postępowania):
1. Gmina Wińsko – Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
2. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
4. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wołów, dnia 08.05.2018

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
25.07.2018 r.

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.68.2018

Wołów, dnia 23 kwietnia 2018 r.

DECYZJA NR 156/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko , pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
obejmujące:
rozbudowę świetlicy wiejskiej,
dz. nr 111/3, am-2, obręb Węgrzce, gmina Wińsko.

Projektant: - mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski, nr ewid. upr. 41/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1262,

z zachowaniem następujących warunków:
1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
2) zgodnie z Decyzją Nr 1/2018 Wójta Gminy Wińsko z dnia 03.01.2018 r o warunkach zabudowy,
3) zgodnie z Decyzją nr 309/2017 z dnia 16.02.2018 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu o pozwoleniu na prowadzenie badań archeologicznych,
4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 23.02.2018 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 06.03.2018 r. zawiadomiono stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strona nie wniosła żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 1/2018 Wójta Gminy Wińsko z dnia 03.01.2018 r o warunkach zabudowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
– na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.

z up. STAROSTY
Władysław Boczar
Wicestarosta
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

STAROSTA WOŁOWSKI
(pieczęć okrągła)

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Otrzymują (strony postępowania):
1. Gmina Wińsko – Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
2. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:
1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
4. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru.

Pouczenie:
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wołów, dnia 08.05.2018

Z up. Starosty
Grzegorz Stich

Kierownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
25.07.2018r.

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

UA.6740.80.2018

Wołów, dnia 23 kwietnia 2018 r.

DECYZJA NR 157/18

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.02.2018 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę,
dla Gminy Wińsko , pl. Wolności 2, 56-160 Wińsko,
obejmujące:
budowę kontenerowej świetlicy wiejskiej,
dz. nr 96/3, 96/4, 96/5, 98, 91/4, 91/2, 24, am-1, obręb Iwno, gmina Wińsko.

Projektant: - mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski, nr ewid. upr. 41/08/DOIA w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń, zaś. DS-1262,

z zachowaniem następujących warunków:
1) zgodnie z projektem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej, bhp,
2) zgodnie z Decyzją Nr 43/2017 Wójta Gminy Wińsko z dnia 12.09.2017 r o warunkach zabudowy,
3) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
   - kierownik budowy z uprawnieniami do kierowania robotami budowlanymi w wymaganej specjalności,

wynikających z treści art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Inwestor w dniu 28.02.2018 r. przedłożył wniosek o pozwolenie na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egzemplarze projektu budowlanego. Pismem z dnia 12.03.2017 r. wezwano Inwestora do uzupełnienia braków formalnych wniosku:
- należało dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę oryginał lub urzędowo poświadczony odpis pełnomocnictwa udzielonemu Pani Anecie Niewiarowskiej, zgodnie z art. 33 § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego,
- należało uzupełnić oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w pkt. 4. oraz formularz B-4 o podpis osoby do tego wskazanej w pkt. 2. oświadczenia, tj. o podpis Pani Jolanty Krysowatej-Zielnica,
- należało uzupełnić formularz B-4 o podanie w pkt. 2. jednostki ewidencyjnej oraz obrębu ewidencyjnego dla wskazanych działek.

W wyznaczonym terminie, tj. w dniu 20.03.2018 r., Inwestor uzupełnił wniosek zgodnie z ww. wezwaniem. Pismem z dnia 21.03.2018 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły żadnych uwag do przedmiotowej inwestycji. Projekt budowlany został uzgodniony bez uwag przez rzeczoznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. Zamierzona inwestycja jest zgodna z ustaleniami decyzji nr 43/2017 Wójta Gminy Wińsko z dnia 12.09.2017 r o warunkach zabudowy. Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Dolnośląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:
- na podstawie ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006 r. (Dz. U. 2016 r., poz. 1827) 0,00 zł.

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

STAROSTA WOŁOWSKI
(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Władysław Boczar
Wicestarosta

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Wińsko – Inwestor + 2 egz. projektu budowlanego,
2. Pani Teresa Mandat,
3. Zarząd Dróg Powiatowych,
4. a/a KM + 1 egz. projektu budowlanego.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wołowie + 1 egz. projektu budowlanego,
2. Wójt Gminy Wińsko,
3. Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu,
4. Starostwo Powiatowe w Wołowie, Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
   1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
   2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
   3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek

02X01F7UL

Starosta Wołowski

tel. (071) 380 59 01
fax (071) 380 59 00
e-mail: starostwo@powiatwolowski.pl
www.powiatwolowski.pl

Plac Piastowski 2
56-100 Wołów,

i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
7. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest ostateczna

Wołów, dnia 15.05.2018

Z up. Starosty
Grzegorz Stich
Kierownik Wydziału Urbanistyki, Architektury i Budownictwa
25.07.2018r.

02X01F7UL