

Temat opracowania :**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ
W MIEJSCOWOŚCI RUDAWA
GMINA WIŃSKO**

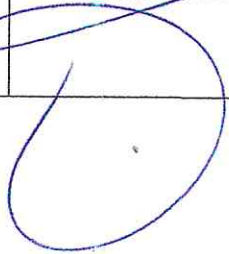
Dane ogólne : KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLICY
ADRES :	RUDAWA, DZ. NR 69, OBR. 0019 RUDAWA JEDN. EWID.022202_2 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO
CZĘŚĆ :	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

OŚWIADCZENIE :

Zgodnie z art.20 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity) , Dz.U. z 2016r., poz.290 z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniami określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PIECZEĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41 08/DOIA	29.09.2017 r.	

Lubin – 29.09. 2017 r.

I. DANE OGÓLNE:

1. **Obiekt:** BUDYNEK ŚWIETLICY
2. **Adres:** RUDAWA, DZ. NR 69, OBR. 0019 RUDAWA, JEDN. EWID.022202_2 WIŃSKO
3. **Inwestor:** GMINA WIŃSKO, PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Zlecenie Inwestora;
2. Inwentaryzacja
3. Obowiązujące przepisy i normy

III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna obejmująca przebudowę istniejącego obiektu w zakresie:

- przebudowa podłogi drewnianej
- przebudowy instalacji wewnętrznej elektrycznej
- budowy/montażu instalacji fotowoltanicznej
- docieplenia elewacji

IV. LOKALIZACJA :

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Rudawa, gmina Wińsko na dz. nr 69.

V. OPIS ZAKRESU ROBÓT :

1. Przebudowa podłogi drewnianej

Przewiduje się demontaż istniejącej podłogi drewnianej na legarach.

Po wykonaniu demontażu przystąpić do budowy nowej konstrukcji podłogi.

Konstrukcja podłogi: Legary główne o przekroju 20x12cm zamocować na istniejących murowanych słupach podpierających. Słupy przed montażem doprowadzić do prawidłowego poziomu posadowienia – poziom posadowienia dopasować do istniejącego poziomu – uwzględnić wysokości nowych elementów.

Następnie wykonać drugi poziom rusztu, na legarach głównych zamontować łąty o przekroju 8x4cm w rozstawie co 40cm. Na tak wykonaną konstrukcję wsporcza zamontować poszycie podłogi w postaci płyt OSB gr 22mm pióro-wpust montowanych na „mijankę”. Jako warstwę wykończeniową zastosować trójwarstwową deskę podłogową typu „barlinek” o odpowiedniej klasie ścieralności, w pomieszczeniach mokrych płytki gres po uprzednim zastosowaniu warstwy izolacji przeciwwodnej.

W miejscach podparć elementów drewnianych stosować izolację przeciwwilgociową.

Klasa drewna konstrukcyjnego – C24

2. Przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Instalację elektryczną wewnętrzną przebudować zgodnie z wytycznymi podanymi w zakresie budowy instalacji fotowoltanicznej

3. Budowa instalacji fotowoltanicznej

Moc instalacji strony stałoprądowej : 6270 W Moc inwertera : 5.5 kW 22 panele o mocy 285 W każdy zamontowane na dachu świetlicy od strony południowej. Spięte w dwa obwody prądu stałego po 11 szt. Inwerter zamontowany wewnątrz budynku, obok rozdzielni głównej. Zabezpieczenia instalacji od strony prądu stałego zlokalizowane będą w dodatkowej rozdzielni 1000 V. Zabezpieczenia instalacji od strony prądu zmiennego zamontowane będą również w dodatkowej rozdzielni. Wpięcie w istniejącą główną rozdzielnię elektryczną następuje w miejscu podłączenia przyłącza głównego, przed zabezpieczeniami elektrycznymi, od strony sieci. Monitoring pracy instalacji fotowoltaicznej realizowany jest poprzez moduł WIFI.

4. Elewacje – docieplenie budynku:

- Projektuje ocieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 10cm w technologii lekkiej mokrej (BSO)
- wykończenie tynk silikatowy drobnoziarnisty malowany farbami silikatowymi - kolorystyka elewacji - np. Baumit Life 0217

Przed przystąpieniem do robót elewacyjnych, wszystkie istniejące nie związane z podłożem tynki na ścianach (suche, odspojone i zawilgocone) należy zbić. Skuć tynki ze ścian w miejscach zarysowań. Niewielkie rysy, szerokości do 4mm, gdy nie przechodzą przez spoiny, a cegły są całe, należy oczyścić ze starej zaprawy i wypełnić na nowo zaprawą wapienną po uprzednim przemyciu wodą. Alternatywnie stosować masy plastyczne do wzmacniania miejsc krytycznych wg wybranego systemu lub przemurować. Uzupełnić lub poszpachlować ewentualne nierówności.

Malować np. farbami zewnętrznymi silikatowymi (np. Baumit lub Caparol) w kolorach jasnobieżowych, pastelowych, jasnoszarych odcieniach naturalnych zgodnie z zaleceniami WKZ.

W celu scalenia kolorystycznego elewacji istniejącej, zaleca się wykonanie warstw gruntujących podkładowych na całości elewacji.

Detale architektoniczne

Przewiduje się odtworzenie detali architektonicznych – opaski, gzymsy.

Gzymsy i proste odcinki detalu architektonicznego należy odtworzyć lub odnowić i wyrównać przy pomocy szpachli sztukatorskiej SM 86 (lub równoważny) metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych.

Parapety zewnętrzne:

Istniejące z płytki klinkierowej w kolorze zielono - brązowym. W przypadku złego stanu technicznego wymienić na nowe .

Obróbki blacharskie :

Niezbędne obróbki blacharskie wykonać z blach ocynkowych gr.0,70 mm z kapinosem. Metodą łączenia blach jw. jest stosowanie pojedynczych lub podwójnych zakładek, tzw. rąbków oraz lutowanie. Dodatkowo można mocować do podłoża kołkami rozporowymi fi 6x90mm . Wszystkie dodatkowe mocowania zabezpieczyć kapturkami i dodatkowo oblutować. Wymienić w całości pas nadrynnowy oraz deski okapowe.

Obróbki wykonać w taki sposób, aby pokryć całą powierzchnię elementu, łączenie blach na długości muru wykonać na rąbek stojący lub leżący podwójny.

Opaska wokół budynku:

Dla poprawy sytuacji w partii budynku poniżej poziomu gruntu, która ma duży wpływ na stan pomieszczeń częściowo zagłębionych w gruncie zaleca się wykonać opaskę z przepuszczalnego nieutrzymującego wilgoci materiału np.: żwir, tłuczeń o różnym uziarnieniu, itp. Zasypywanie wykopów powinno odbywać się żwirem warstwami co 15cm z wyraźnym uformowaniem spadku od budynku aby zlikwidować zjawisko dołu chłonnego . Warstwa przepuszczalna jw. zabezpieczy przed wnikaniem wilgoci, które obecnie, okresowo oddziałują na przedmiotową część budynku.

Od strony cokołu we wszystkich elewacjach zaleca się ułożenie wokół całego budynku opasek z obrzeżem chodnikowym kamiennym, wypełnionym grysem kamiennym z odpowiednim spadkiem w kierunku od budynku aby uniknąć zalegania wód opadowych i zamakania ścian przyziemia. Szerokość opaski min. 50cm.

Ściany poniżej poziomu gruntu zaleca się miejscowo odkopać, w razie potrzeby wykonać :

a) Zbicie tynków, osuszenie murów i wykonanie tynków renowacyjnych ścian przyziemia, zabezpieczenie ich powierzchni membraną kubelkową PCV, ułożoną wytłoczeniami do muru. Złącza membrany należy uszczelnić. Na spodzie wykopu membranę należy wywinąć na szerokość od 30 do 50cm. Z kolei, górną krawędź membrany zabezpieczyć należy listwą wentylacyjną.

W dalszej kolejności należy wykonać żwirową opaskę filtracyjną posiadającą szerokość min. 50 cm - żwir, tłuczeń o różnym uziarnieniu.

VI. OCHRONA ŚRODOWISKA :

Funkcjonowanie i użytkowanie obiektu nie ma wpływu na warunki środowiskowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Obiekt, a także roboty budowlane w trakcie jego realizacji, w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi, stan wód powierzchniowych i gruntowych. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Ze względu na funkcję obiektu nie będzie on negatywnie wpływał na środowisko.

VII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :

Na podstawie nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 433) , art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) definiujący obszar oddziaływania obiektu w przedmiotowej inwestycji oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego jakim jest świetlica. Na podstawie przepisów odrębnych, nie wprowadza się związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz zabudowy terenu . Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki nr 350/2.

VIII. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH :

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz odbiór poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z założonymi normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. W przypadku zmian istotnych do projektu budowlanego należy skontaktować się z wybranym projektantem. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne. Systemowe rozwiązania materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie mają na celu określenie wymagań dotyczących ich właściwości. Wskazane materiały i ich producentów w opracowaniu projektowym podano jako zalecane. W uzgodnieniu z Architektem i Inwestorem dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach równorzędnych lub wyższych od zaproponowanych.

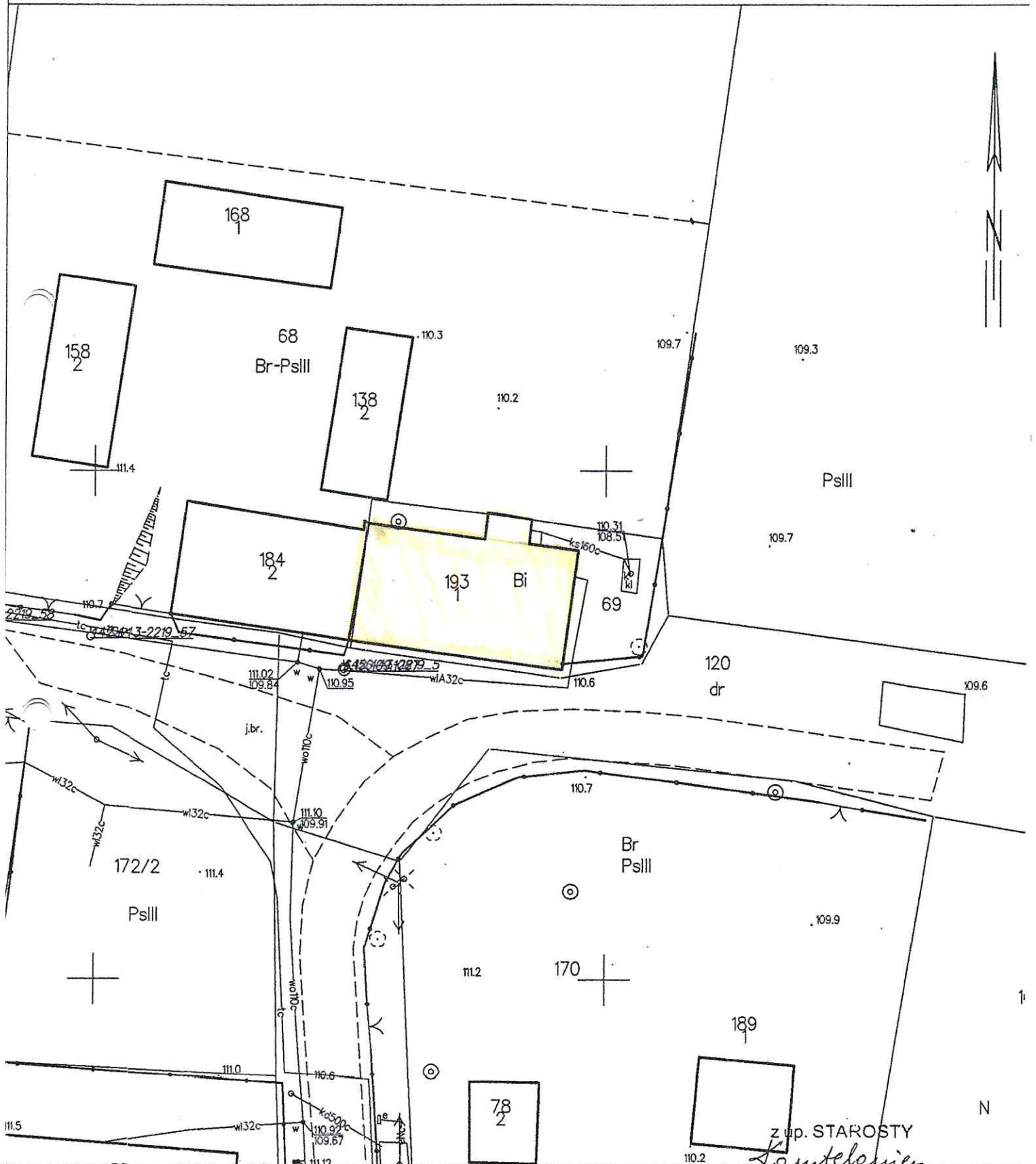
Opracował :

branża architektoniczna :
mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski

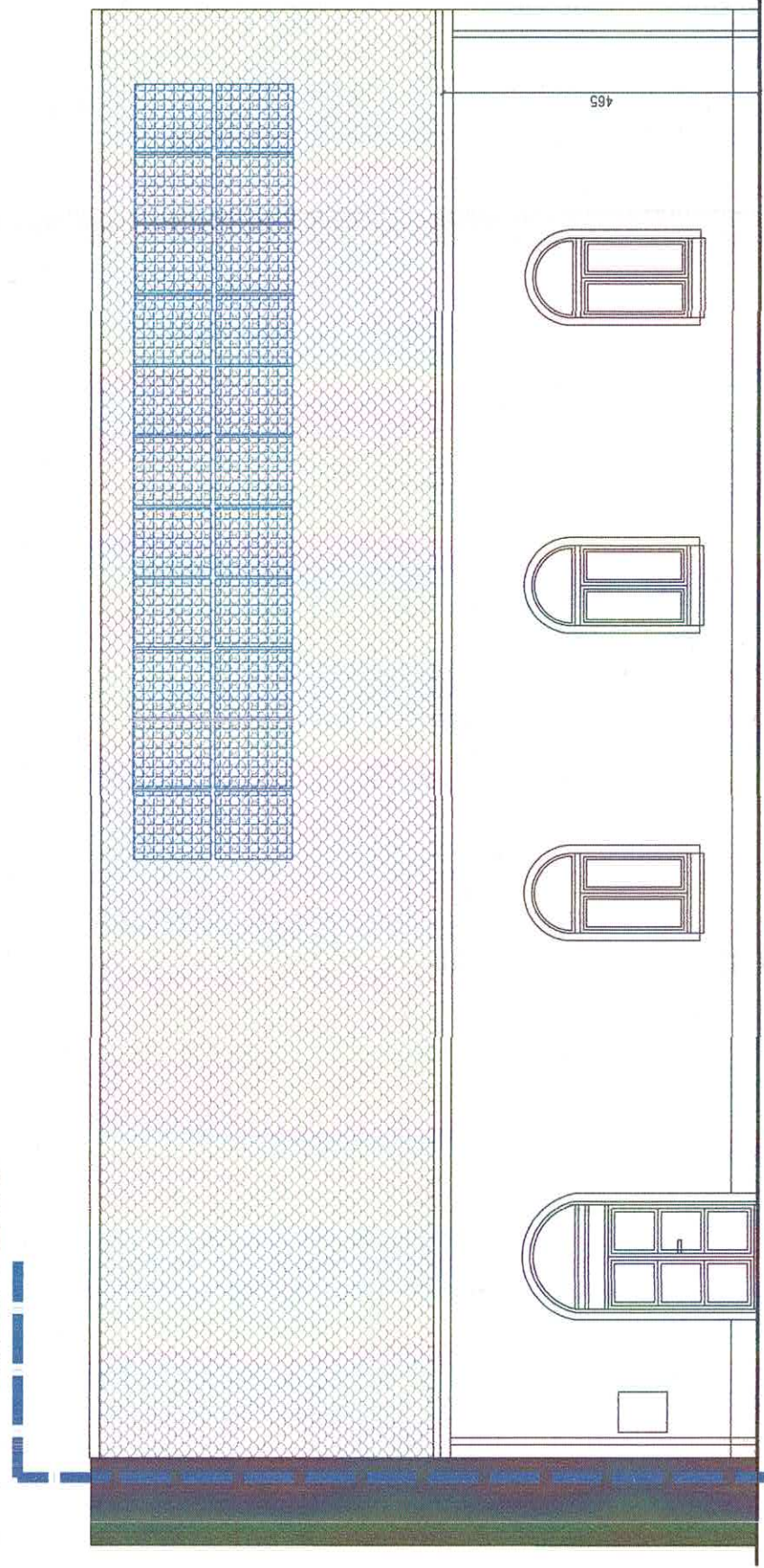
STAROSTA WOŁOWSKI
plac Piastowski 2
56-100 Wołów

Województwo: dolnośląskie
Powiat: wołowski
Jednostka ewidencyjna: 022202_2, Wińsko
Obręb: 0019, Rudawa
Działka: 69

MAPA ZASADNICZA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH
SKALA 1:500

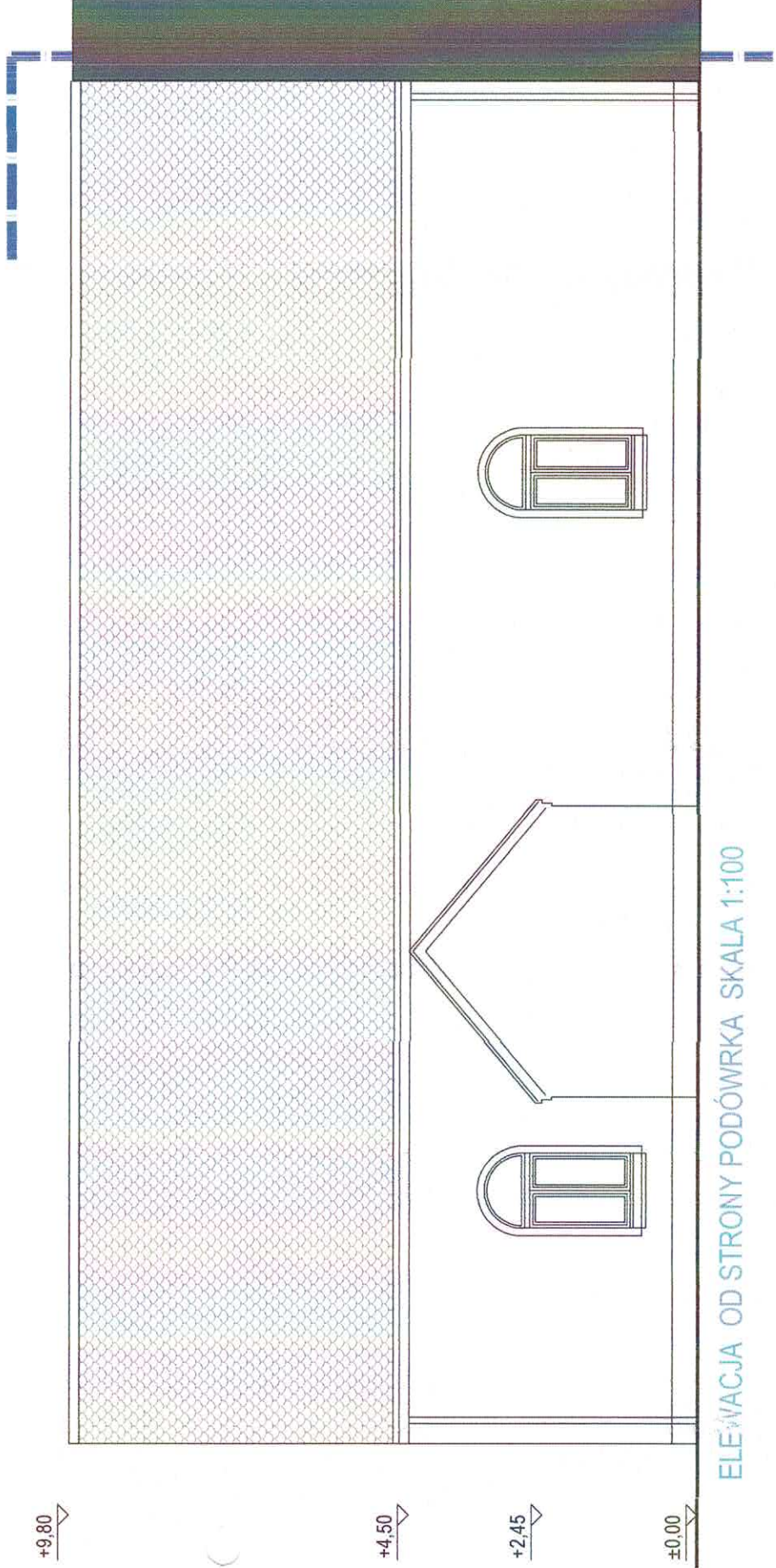


ZAKRES OPRACOWANIA



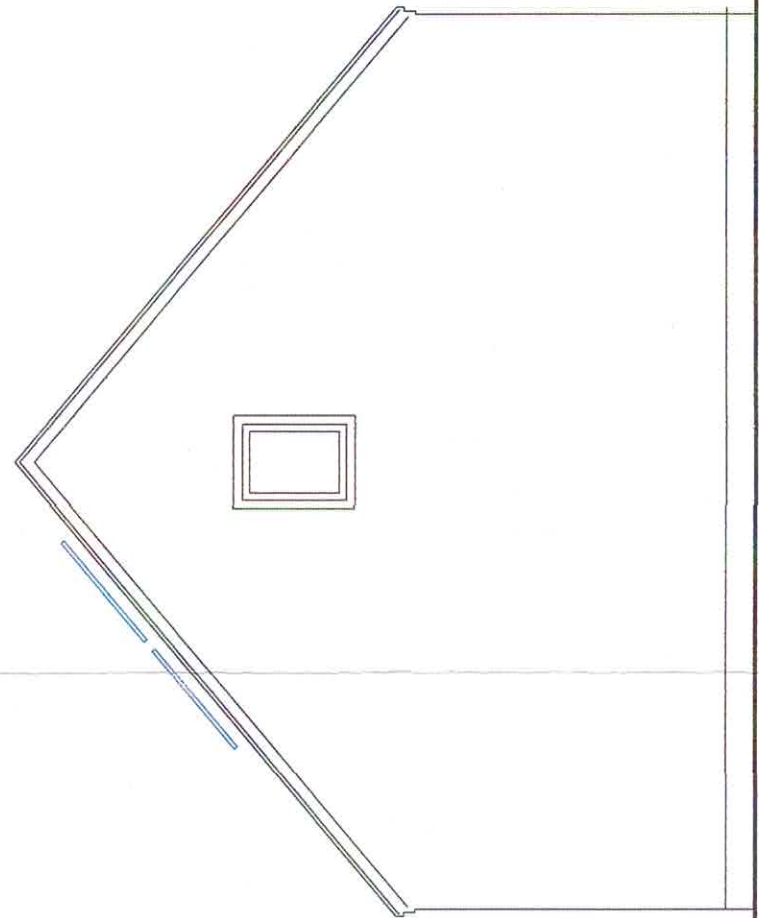
ELEWACJA FRONTOWA SKALA 1:100

ZAKRES OPRACOWANIA



ELEWACJA OD STRONY PODÓWRFKA SKALA 1:100

ELEWACJA BOCZNA SKALA 1:100



UWAGI:

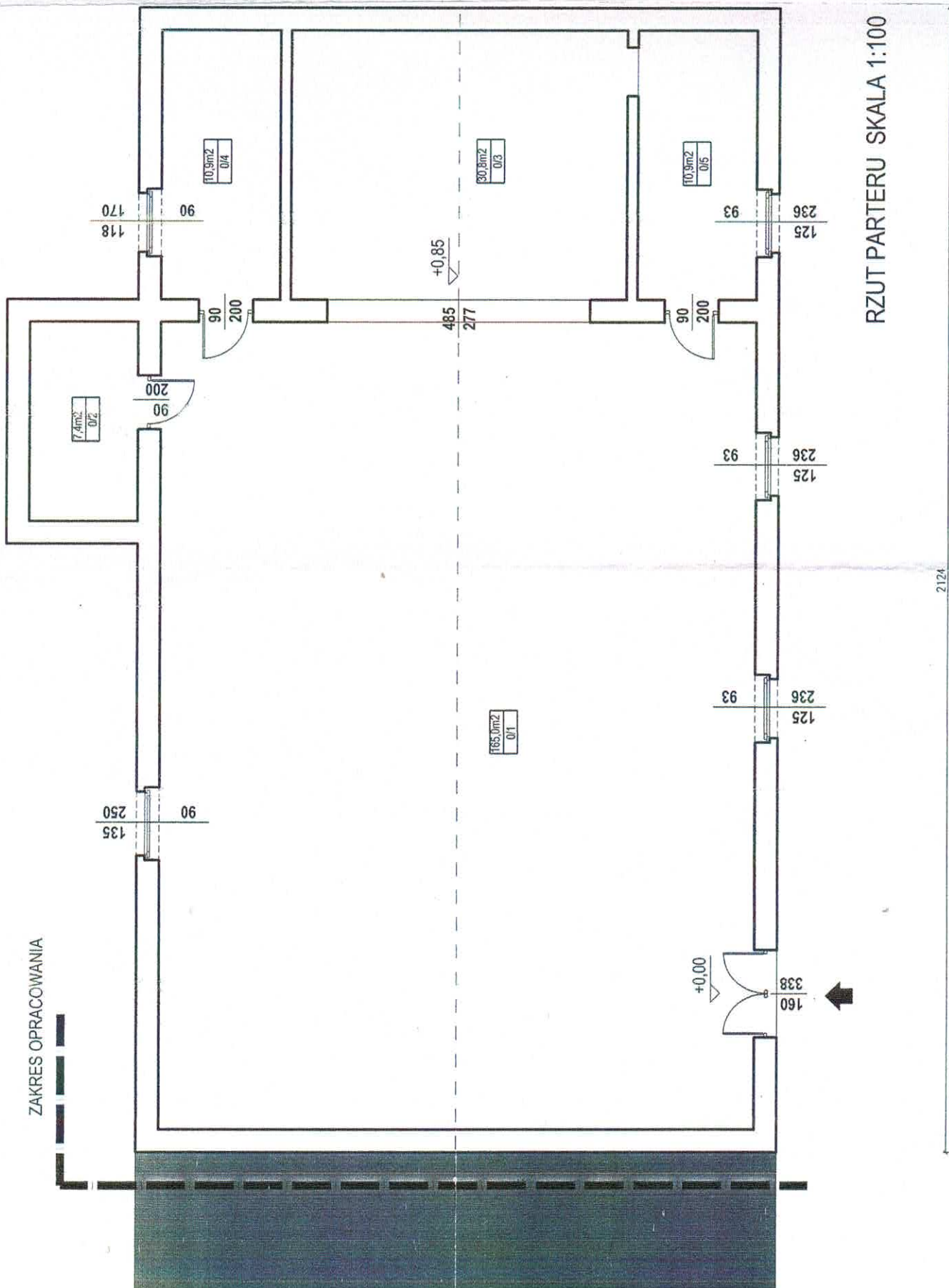
1. OBRÓBKĘ I JĄCZARSKIE WYKONAĆ Z BLACHY OCYNKOWEJ GR.0,70mm
2. RYNNY I RURY SPŁUSTOWE WYKONAĆ Z BLACHY OCYNKOWEJ GR.0,70mm V; SYSTEMIE NP: 153/100mm
3. OPASKA WIĘKÓŁ BYDYNKU - Z GRYSU KAMIEJNEGO ZAKOŃCZONA OBRZEŻEM CHODNIKOWYM.
4. WYKONCZENIE ELEWACJI - TYNK SILIKATOWY DROBNOZIARNISTY.
5. KOLORYSTYKA BUDYNKU W OPARCIU O NP WZORNIK FIRMY BAUMIT LUB C:APAROL (np. Baumit Life 0217) :

WYKONAĆ PRÓBY KOLORYSTYCZNE.

Zespół projektowy : Imię i nazwisko :		Nr upr. :		Podpis :	
mgr inż. arch. Janusz Terpilowski (upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń)		41/08/DOIA			
Projektował :		Inwestor :		Obiekt :	
ARCHITEKTURA		GMINA WİNSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WİNSKO		REMONT ŚWIETLICY m. RUDAWA - Gmina WİNSKO 56-160 WİNSKO, JEWID. 022202_2 dz. nr 69, OBR. 0019 RUDAWA	
Skala 1:100		Rysunek : ELEWACJE		Data : 29.09.2017	
				Stadium : P.B.	
				Rys. nr : A-1	

kom: 661-241-180
NIP 692-225-90-11
REGON 020348911
ZACZĘCIE WYKONANIA 2008 PL
NIP: 02 133911

ARCHITEKT
mgr inż. arch. JANUSZ TERPIŁOWSKI
56-300 LUBIN PL
GRÓDZIENSKA 14

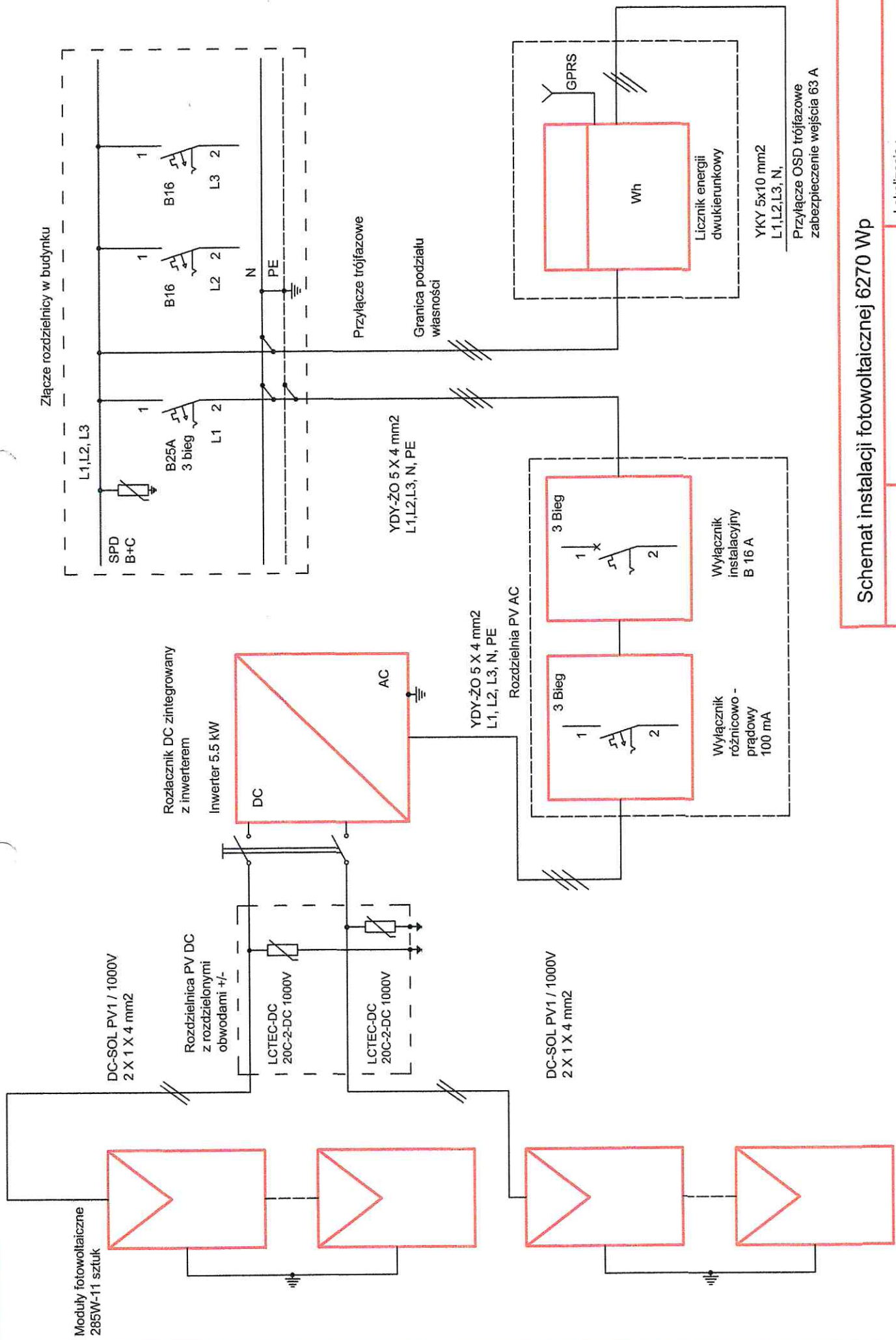


165,0m ²	POMIESZCZENIE NR 1
01	PLYTKI GRESOWE
7,4m ²	POM. HIG-SANIT.
02	PLYTKI GRESOWE
30,3m ²	SCENA
03	DESKI
10,9m ²	POMIESZCZENIE NR 2
04	PLYTKI GRESOWE
10,9m ²	POMIESZCZENIE NR 3
05	PLYTKI GRESOWE

POW. CAŁKOWITA : 225,0m²

RZUT PARTERU SKALA 1:100

Zespół projektowy :	Imię i nazwisko :	Nr upr. :	Podpis :	ARCHITEKT
Projektował :	mgr inż. arch. Janusz Terpilowski (upr. w specj. architektonicznej bez ograniczeń)	41/08/DOIA		mgr inż. arch. JANUSZ TERPILOWSKI 55-300 LUBIN, PL GRODZIEJSKA 14 NIP: 681-241-180 REGON: 020348911 N. K. S. 0000000000
Branża :	ARCHITEKTURA			Obiekt : REMONT ŚWIETLICY m. RUDAWA - Gmina WINSKO 56-160 WINSKO, J.EWID. 022202_2 dz. nr 69, OBR. 0019 RUDAWA
Skala :	1:100			Instalator : GMINA WINSKO PLAC WOLNOŚCI 2 56-160 WINSKO
Rysunek :	RZUT PARTERU			Data : 29.09.2017
				Stadium : P.B.
				Rys. nr : A-2



Schemat instalacji fotowoltaicznej 6270 Wp

Moduly fotowoltaiczne
285W-11 sztuk

DC-SOL PV1 / 1000V
2 X 1 X 4 mm²

Rozłącznik DC zintegrowany
z inwerterem
Inwerter 5.5 kW

Rozdzielnica PV AC
YDY-ŻO 5 X 4 mm²
L1, L2, L3, N, PE

Złącze rozdzielnic w budynku
YDY-ŻO 5 X 4 mm²
L1, L2, L3, N, PE

Przylącze OSD trójfazowe
zabezpieczenie wejścia 63 A
YKY 5x10 mm²
L1, L2, L3, N,

Lokalizacja :
RUDAWA gm. Wińsko

Data : 17.01.2018

Opracował : Jan Pyka