

## Temat opracowania :

**ZGŁOSZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH NIEWYMAGAJĄCYCH POZWOLENIA NA BUDOWĘ  
W MIEJSCOWOŚCI PRZYBORÓW  
GMINA WIŃSKO**

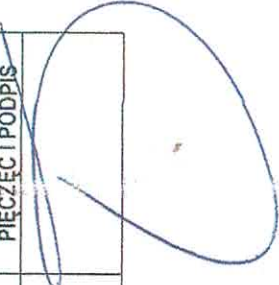
Dane ogólne : KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO – VIII

OBIEKT :	BUDYNEK ŚWIETLICY
ADRES :	PRZYBORÓW, DZ. NR 139, OBR. 0041 PRZYBORÓW JEDN. EWID.022202_2 WIŃSKO
INWESTOR:	GMINA WIŃSKO PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO
CZĘŚĆ :	ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

## OŚWIADCZENIE :

Zgodnie z art.20 ust. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity) , Dz.U. z 2017r., poz.1332, z późniejszymi zmianami oświadczamy, że projekt budowlany został opracowany w sposób zgodny z wymaganiami ustawy, ustaleniemi określonymi w decyzjach administracyjnych dotyczących zamierzenia budowlanego, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPR.	DATA	PIĘCZĘĆ I PODPIS
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski (uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń)	41/08/DOIA	29.09.2017 r.	

Lubin – 29.09. 2017 r.

# DECYZJA

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578 z późn. zm.).

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów**

stwierdza, że

**Pan mgr inż. arch. Janusz Jerzy Terpilowski**

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową

i nadaje



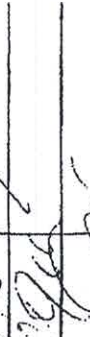
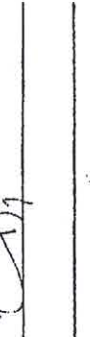





## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

nr ewidencyjny 41/08/DOIA

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości żądanie strony i nie wymaga uzasadnienia.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIA, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

<u>Włodzimirz Wilczewski</u>	- przewodniczący OKK	
<u>Leszek Link</u>	- wiceprzewodniczący OKK	
<u>Juliusz Modlinger</u>	- sekretarz OKK	
<u>Elżbieta Cegiełska</u>	- członek OKK	
<u>Jerzy Chmiel</u>	- członek OKK	
<u>Krzysztof Czerkas</u>	- członek OKK	
<u>Wanda Grochocka</u>	- członek OKK	
<u>Piotr Kociołek</u>	- członek OKK	
<u>Jan Matkowski</u>	- członek OKK	

Oczytują:

1. Pan Janusz Jerzy Terpilowski  
Wilkocin 1 A, 59-170 Przemków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów
4. A/a

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Janusz Jerzy Terpilowski**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **41/08/DOIA**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1262**.

Członek czynny od: 21-04-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-05-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**DS-1262-E761-9D43-7BC6-F5BF**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## I. DANE OGÓLNE:

1. **Obiekt:** BUDYNEK ŚWIETLICY
2. **Adres:** PRZYBORÓW, DZ. NR 139, OBR. 0041 PRZYBORÓW, JEDN. EWID. 022202\_2 WIŃSKO
3. **Inwestor:** GMINA WIŃSKO, PLAC WOLNOŚCI 2, 56-160 WIŃSKO

## II. PODSTAWA OPRACOWANIA :

1. Zlecenie Inwestora;
2. Inwentaryzacja
3. Obowiązujące przepisy i normy

## III. PRZEDMIOT OPRACOWANIA :

Przedmiotem opracowania jest dokumentacja techniczna obejmująca przebudowę istniejącego obiektu w zakresie:

- przebudowy instalacji wewnętrznych elektrycznej
- budowy/montażu instalacji fotowoltaicznej
- remontu elewacji.

## IV. LOKALIZACJA :

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Przyborów, gmina Wińsko na dz. nr 139.

## V. OPIS ZAKRESU ROBÓT REMONTOWYCH :

### 1. Przebudowa instalacji elektrycznej wewnętrznej.

Instalację elektryczną wewnętrzną przebudować zgodnie z wytycznymi podanymi w zakresie budowy instalacji fotowoltaicznej

### 2. Budowa instalacji fotowoltaicznej.

Moc instalacji strony statoprowadowej : 6270 W Moc inwertera : 5.5 kW 22 panele o mocy 285 W każdy zamontowane na dachu świetlicy od strony południowej. Spięte w dwa obwody prądu stałego po 11 szt. Inwerter zamontowany wewnątrz budynku, obok rozdzielni głównej. Zabezpieczenia instalacji od strony prądu stałego zlokalizowane będą w dodatkowej rozdzielni 1000 V.

Zabezpieczenia instalacji od strony prądu zmiennego zamontowane będą również w dodatkowej rozdzielni. Wpięcie w istniejącą główną rozdzielnię elektryczną następuje w miejscu podłączenia przyłącza głównego, przed zabezpieczeniami elektrycznymi, od strony sieci. Monitoring pracy instalacji fotowoltaicznej realizowany jest poprzez moduł WIFI.

### 3. Elewacje – tynki ciepłochronne :

#### **Wysokość budynku: 7,35m**

Przed przystąpieniem do robót tynkarskich wszystkie istniejące nie związane z podłożem tynki na ścianach (suche, odspojone i zawilgocone) należy zbić. Skuć tynki ze ścian w miejscach zarysowań. Niewielkie rysy, szerokości do 4mm , gdy nie przechodzą przez spoiny, a cegły są całe, należy oczyścić ze starej zaprawy i wypełnić na nowo zaprawą wapienną po uprzednim przemyciu wodą. Alternatywnie stosować masy plastyczne do wzmacniania miejsc krytycznych wg wybranego sytemu lub przemuruwać. Uzupelnic lub poszpachlować ewentualne nierówności.

W miejscach odbitych tynków zaleca się wykonać tynki perlitowe gr. max. do 3,0cm wg poniższej specyfikacji np. typu :

Ściany zewnętrzne: **Stosować ciepłochronny tynk perlitowy**. Klasa CSII.

Perlit Therm CSII jest nowoczesnym tynkiem ciepłochronnym produkowanym na bazie najwyższej jakości perlitu, spoiw hydraulicznych oraz dodatków uszlachetniających poprawiających parametry użytkowe gotowego tynku.

Perlit therm CSII przeznaczony jest do ocieplania zarówno starych, jak i nowych budynków wykonanych z wszelkich znormalizowanych i dopuszczonych do stosowania materiałów budowlanych, typu: cegła ceramiczna, oraz stare mury z materiałów mieszanych. Przeznaczony do stosowania wewnątrz i na zewnątrz budynków. Podłoże pod tynk powinno być nośne oraz wolne od substancji osłabiających przyczepność, takich jak: stare luźne warstwy tynków lub farb, pyłów, wykwitów solnych lub biologicznych, olejów i innych zabrudzeń mogących mieć wpływ na przyczepność tynku do podłoża.

Przed nałożeniem tynku ciepłochronnego na całej powierzchni przeznaczonej do tynkowania należy wykonać obrzutkę wstępną (szpryc cementowy).

Malować np. farbami zewnętrznymi, mineralnymi **silikatowymi** (np. Baumit lub Caparol) - **kolorystyka elewacji** - np. **Baumit Life 0217**

W celu scalenia kolorystycznego elewacji istniejącej, zaleca się wykonanie warstw gruntujących podkładowych na całości elewacji.

#### a. **Detale architektoniczne**

Przewiduje się odtworzenie detali architektonicznych – opaski, gzymsy, ramy.

Gzymsy, proste odcinki oraz ramy detalu architektonicznego należy odtworzyć lub odnowić i wyrównać przy pomocy szpachli sztukatorskiej SM 86 ( lub równoważny ) metodą tradycyjnego wyciągania profili elewacyjnych.

#### b. **Parapety zewnętrzne:**

Nowe z płytki klinkierowej w kolorze ceglasto - brązowym.

#### 3. **Obróbki blacharskie :**

Obróbki blacharskie wykonać z blach ocynkowych gr.0,70 mm z kapinosem. Metodą łączenia blach jw. jest stosowanie pojedynczych lub podwójnych zakładek, tzw. rąbków oraz lutowanie. Dodatkowo można mocować do podłoża kołkami rozporowymi fi 6x90mm . Wszystkie dodatkowe mocowania zabezpieczyć kapturkami i dodatkowo oblutować. Wymienić w całości pas nadrynnowy oraz deski okapowe.

Obróbki wykonać w taki sposób, aby pokryć całą powierzchnię elementu, łączenie blach na długości muru wykonać na rąbek stojący lub leżący podwójny.

#### 4. **Odwodnienie dachu :**

- Projektuje się wykonanie rynien z blachy ocynkowanej gr.0,70 mm o przekroju min. fi 150 mm i nowych odpływów, odcinki rynny łączący na zakład o szerokości min. 20cm i polutować obustronnie , rynnę zakończyć denkami.
- Połączenie rynny z rurą spustową tzw. wpust rynnowy powinien swobodnie wchodzić w rurę spustową , zaleca się oblutowanie obustronne połączenie wpustu rynnowego z rurą .
- Rynnę należy montować na hakach w rozstawie co 50,0cm przymocowanych do krokwi ze spadkiem od 0,5 do 2,0%, rynhaki mocować na 2 wkręty każdy
- Rury spustowe z blachy ocynkowanej gr.0,70 mm o przekroju min. fi 100mm mocowane do ściany uchwytyami o rozstawie co 2,5m. Wszystkie rury spustowe włączyć do istniejących podejść kanalizacji deszczowej . Połączenia uszczelnić masą plastyczną.
- Rynny należy montować wzdłuż połaci dachowych z każdej strony budynku zachowując wymaganą liniowość i spadki w kierunku projektowanych rur spustowych
- Montaż koszy zlewowych ocynkowanej (min. 4szt.) dostosowanych do wymiaru rynien

#### 5. **Opaska wokół budynku:**

Dla poprawy sytuacji w partii budynku poniżej poziomu gruntu, która ma duży wpływ na stan pomieszczeń częściowo zagłębionych w gruncie zaleca się wykonać opaskę z przepuszczalnego nieutrzymującego wilgoci materiału np.: żwir, tłuczeń o różnym uziarnieniu, itp. Zасыpywanie wykopów powinno odbywać się zwiern warstwami co 15cm z wyraźnym uformowaniem spadku od budynku aby zlikwidować zjawisko dołu chionnego . Warstwa przepuszczalna jw. zabezpieczy przed wnikaniem wilgoci, które obecnie, okresowo oddziaływają na przedmiotową część budynku.

Od strony cokołu we wszystkich elewacjach zaleca się ułożenie wokół całego budynku opasek z obrzeżem

chodnikowym kamiennym, wypełnionym grysem kamiennym z odpowiednim spadkiem w kierunku od budynku aby uniknąć zalegania wód opadowych i zamakania ścian przyziemia. Szerokość opaski min. 50cm.

Ściany poniżej poziomu gruntu zaleca się miejscowo odkopać, w razie potrzeby wykonać :

- a) Zbicie tynków, osuszenie murów i wykonanie tynków renowacyjnych ścian przyziemia, zabezpieczenie ich powierzchnią membraną kubełkową PCV, ułożoną wytłoczeniami do muru. Złącza membrany należy uszczelnić. Na spodzie wykopu membranę należy wywinąć na szerokość od 30 do 50cm. Z kolei, górną krawędź membrany zabezpieczyć należy listwą wentylacyjną.

W dalszej kolejności należy wykonać żwirową opaskę filtracyjną posiadającą szerokość min. 50 cm - żwir, tłuczeń o różnym uziarnieniu.

#### **VI. OCHRONA ŚRODOWISKA :**

Funkcjonowanie i użytkowanie obiektu nie ma wpływu na warunki środowiskowe. Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego ani zdrowia ludzi. Obiekt, a także roboty budowlane w trakcie jego realizacji, w żadnym stopniu nie wpłyną negatywnie na stan zieleni, powierzchnię ziemi, stan wód powierzchniowych i gruntowych. Przedmiotowy budynek nie będzie źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego. Ze względu na funkcję obiektu nie będzie on negatywnie wpływał na środowisko.

#### **VII. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU :**

Na podstawie nowelizacji wprowadzonej ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2015 r., poz. 433) , art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) definiujący obszar oddziaływania obiektu w przedmiotowej inwestycji oznacza teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego jakim jest świetlica. Na podstawie przepisów odrębnych, nie wprowadza się związanych z tym obiektem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu oraz zabudowy terenu . Obszar oddziaływania projektowanego obiektu ogranicza się do przedmiotowej działki nr 350/2.

#### **VIII. WARUNKI WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH :**

Wszystkie roboty budowlano-montażowe oraz odbiór poszczególnych robót należy wykonać zgodnie z założonymi normami, przepisami BHP i Prawa Budowlanego. Prace budowlano-montażowe należy prowadzić pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. W przypadku zmian istotnych do projektu budowlanego należy skontaktować się z wybranym projektantem. Wszystkie stosowane materiały powinny posiadać aktualne aprobaty techniczne. Systemowe rozwiązania materiałowe przyjęte w niniejszym projekcie mają na celu określenie wymagań dotyczących ich właściwości. Wskazane materiały i ich producentów w opracowaniu projektowym podano jako zalecane. W uzgodnieniu z Architektem i Inwestorem dopuszcza się zastosowanie innych materiałów o parametrach równorzędnych lub wyższych od zaproponowanych.

Opracował :

**branża architektoniczna :**

mgr inż. arch. Janusz Terpiłowski

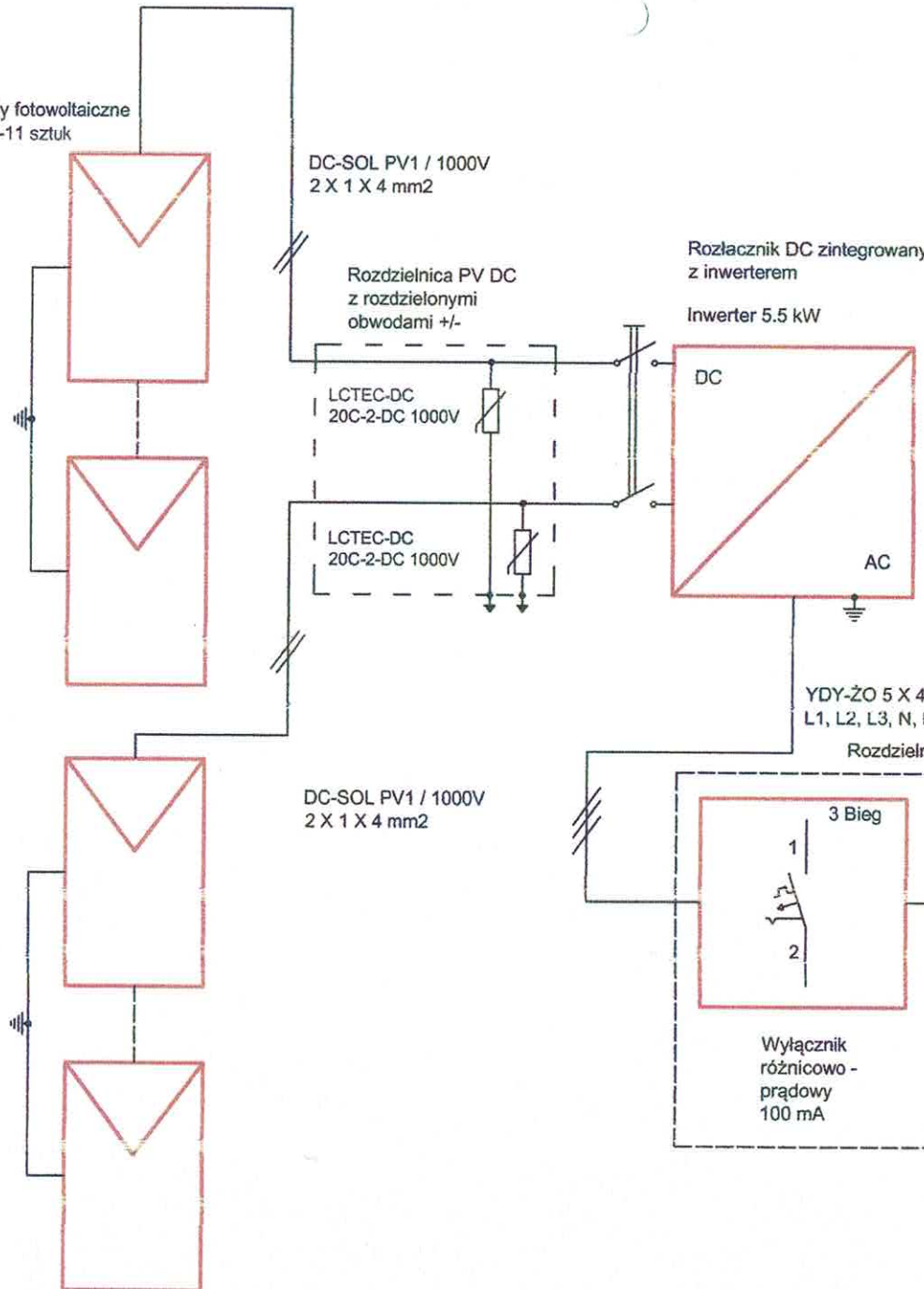




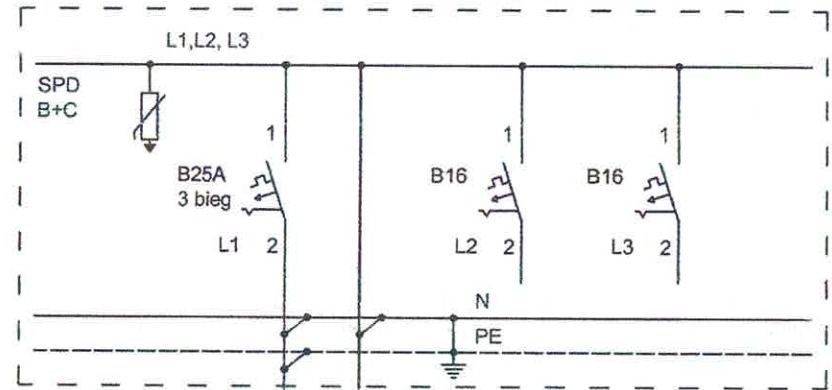




Moduły fotowoltaiczne  
285W-11 sztuk



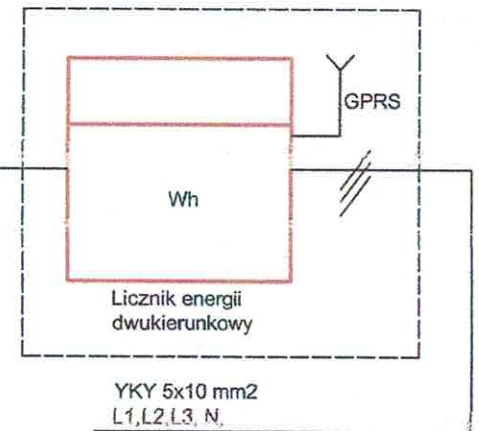
Złącze rozdzielnic w budynku



Przyłącze trójfazowe

YDY-ŻO 5 X 4 mm<sup>2</sup>  
L1, L2, L3, N, PE

Granica podziału  
własności



Przyłącze OSD trójfazowe  
zabezpieczenie wejścia 63 A

Moduły fotowoltaiczne  
285W-11 sztuk

Schemat instalacji fotowoltaicznej 6270 Wp

Data : 17.01.2018

Opracował : Jan Pyka