

**UCHWAŁA NR VII/74/2019
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie określenia warunków udzielenia i wysokości stawki procentowej bonifikaty od jednorazowej
opłaty za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe
w prawo własności tych gruntów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku art. 9 ust. 4 i ust. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716), Rada Gminy Wińsko uchwala co następuje:

§ 1. Uchwała określa wysokość stawki procentowej i warunki udzielania bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów w sprawach prowadzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa do gruntu będącego własnością Gminy Wińsko, udziela się osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym bonifikaty od tej opłaty w wysokości 99%.

§ 3. Warunkiem udzielenia bonifikaty, o której mowa w § 2, jest brak zaległości finansowych wobec Gminy Wińsko z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste nieruchomości, której dotyczy przekształcenie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 roku, poz. 1716) z dniem 1 stycznia 2019 roku doszło do przekształcenia prawa użytkowania wieczystego m.in. nieruchomości gruntowych będących dotychczas własnością Gminy Wińsko, jak również nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa położonych na terenie Gminy Wińsko, zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych nieruchomości. Ustawa ta nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczasowymi użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia przez okres 20 lat w kwocie co do zasady równej wysokości dotychczasowych opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego (art. 7 ust. 1,2,6).

Zgodnie z przepisami przywołanej wyżej ustawy, dopuszczalne jest aby w przypadku przekształcenia użytkowania wieczystego nieruchomości Skarbu Państwa została udzielona bonifikata określona przepisami ustawy.

Ustawa jednocześnie dopuszcza udzielenie bonifikaty także w odniesieniu do nieruchomości będących w użytkowaniu jednostki samorządu terytorialnego, jednakże udzielenie takiej bonifikaty uzależnione jest od uprzedniej uchwały Rady Gminy.

Rada Gminy Wińsko udzielając bonifikaty w wysokości 99 procent chce nadać impuls działaniom polegającym na popieraniu budownictwa mieszkaniowego oraz budownictwa domów jednorodzinnych.

Udzielenie bonifikaty w proponowanej wysokości nie wpłynie negatywnie na sytuację budżetową Gminy Wińsko. Zasadnym jest założenie, że duża część właścicieli zechce uiścić opłatę w ciągu roku po przekształceniu, co spowoduje wzrost dochodu Gminy.