

**UCHWAŁA NR VII/72/2019
RADY GMINY WIŃSKO**

z dnia 27 marca 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wińsko.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Wińsko nr XVII/108/99 z dnia 27 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałami: nr XXXVI/215/2012 z dnia 03.10.2012r., nr LVI/342/2014 z dnia 12.02.2014r, nr LVI/343/2014 z dnia 12.02.2014r i nr LXI/388/2014 z dnia 26.05.2014r. w sprawie przyjęcia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wińsko”.

2. Zmiana studium dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Obszar o którym mowa w ust. 2 § 1 został oznaczony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

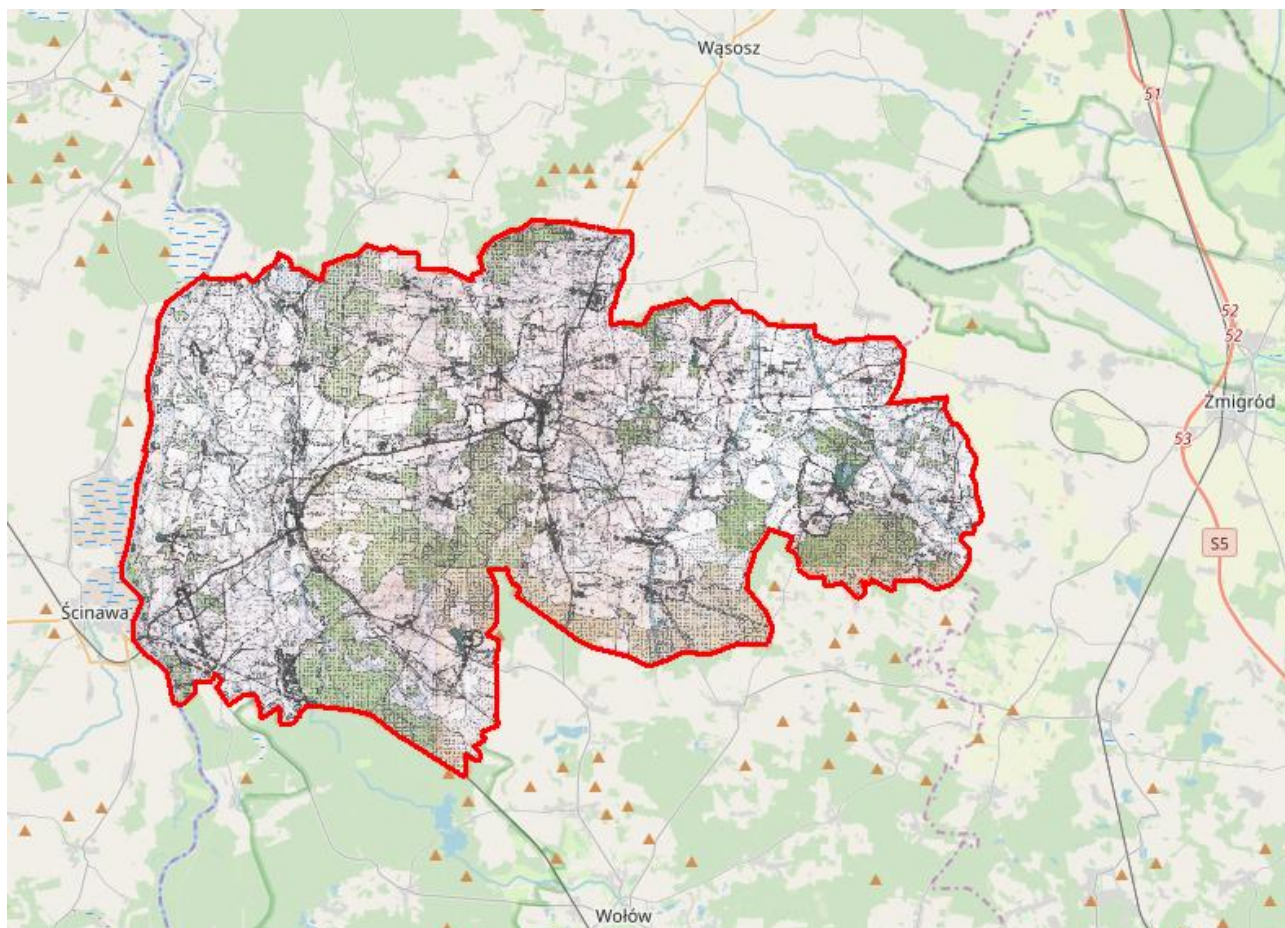
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wińsko.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty na terenie gminy.

Przewodnicząca Rady Gminy

Regina Hukiewicz

Załącznik do uchwały Nr VII/72/2019
Rady Gminy Wińsko
z dnia 27 marca 2019 r.



— - granica terenu objęta opracowaniem

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego celem określenia polityki przestrzennej Gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego.

Wójt Gminy Wińsko mając na uwadze potrzeby Gminy i jej mieszkańców w zakresie działań planistycznych, uznał za konieczne sporządzenie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Wińsko.

Uchwała o przystąpieniu do zmiany studium poprzedzona została opracowaniem pod nazwą *ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY WIŃSKO I OCENA POSTĘPÓW W OPRACOWYWANIU PLANÓW MIEJSCOWYCH W LATACH 2010 – 2015 WRAZ Z OPRACOWANIEM PROGRAMU ICH SPORZĄDZENIA*, uchwaloną uchwałą Rady Gminy Nr XX/153/2016 z dnia 26 lutego 2016r, która wykazała potrzebę aktualizacji studium w zakresie m. in. uwzględnienia bieżących potrzeb i możliwości rozwoju gminy oraz opracowania bilansów terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Wskutek zaistniałych warunków faktycznych należy uznać studium pod względem merytorycznym oraz prawnym za wymagające aktualizacji.

Należy zatem przyjąć, iż Rada Gminy (która jako organ stanowiący gminy urzeczywistnia samodzielność gminy w zakresie prowadzenia polityki przestrzennej na terenie gminy) w kontekście zaistniałych okoliczności, dotyczących przywołanych uwarunkowań, wając jednocześnie na dynamiczny i ciągły proces gospodarowania obszarem gminy, niniejszą uchwałą obligującą Wójta Gminy do opracowania stosownej zmiany studium, czyni zadość wymogom racjonalności w zarządzaniu przestrzenią gminy hołdując jednocześnie obowiązującym przepisom prawa.